

## PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA DE OBLIGACIONES

## SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO DE AINSA S.A

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR	AINSA S.A.				
MONTO DE LA EMISIÓN	\$2'000,000				
CARACTERÍSTICAS	CLASE	A	B	C	D
	MONTO	\$500.000,00	\$500.000,00	\$500.000,00	\$500.000,00
	PLAZO	1440	1440	1800	1800
	RENDIMIENTO	9,00%	9,00%	9,50%	9,50%
	AMORTIZACIÓN	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL
	No. CUOTAS	16	16	20	20
TIPO DE EMISIÓN	Desmaterializada				
GARANTÍA	General y Específica (Segunda Hipoteca abierta)				
DESTINO DE LOS RECURSOS	1) Pago de pasivos con proveedores internacionales; 2) Capital de trabajo, 3) Actualización de un sistema de gestión comercial.				
ESTRUCTURADOR FINANCIERO Y AGENTE COLOCADOR	Casa de Valores Futuro FuturoCapital S.A.				
CATEGORÍA DE RIESGO	AAA-				
CALIFICADORA DE RIESGO	CALIFICADORA DE RIESGOS PACIFIC CREDIT RATING S.A.				
AGENTE PAGADOR	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.				
REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A				



AGENTE ESTRUCTURADOR Y  
COLOCADOR



DEPOSITO CENTRALIZADO DE  
COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE



El Emisor AINSA S.A , se encuentra inscrito en el Catastro Público del Mercado de Valores, como Emisor Privado del Sector No Financiero con No. 2020.G.01.002984 del 12 de agosto del 2020 , aprobado mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678 del 6 de agosto del 2020 .

La presente emisión de Obligaciones de AINSA S.A, el contenido del prospecto y la autorización de Oferta Pública han sido aprobadas mediante por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante Resolución. No SCVS-INMV-DNAR-2024-00016542 del 13 de Diciembre del 2024, e inscrito el Valor con el Certificado No. 2024.G.02.004138 del 16 de Diciembre del 2024.

La aprobación del Prospecto de Oferta Pública no implica de parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ni de los miembros de la Junta de Política y Regulación Financiera, recomendación alguna para la suscripción o adquisición de las obligaciones emitidas por AINSA S.A.,ni pronunciamiento en sentido alguno sobre su precio, la solvencia de la entidad emisora, el riesgo o la rentabilidad de la emisión.

## Tabla de contenido

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 RAZÓN SOCIAL Y NOMBRE COMERCIAL DEL EMISOR .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 NÚMERO DEL RUC.....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 DOMICILIO, DIRECCIÓN, NÚMERO DE TELÉFONO, Y DIRECCIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL.....</b>	<b>5</b>
<b>1.5 PLAZO DE DURACIÓN DE LA COMPAÑÍA .....</b>	<b>5</b>
<b>1.6 OBJETO SOCIAL.....</b>	<b>5</b>
<b>1.7 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO.....</b>	<b>6</b>
<b>1.8 NÚMERO DE ACCIONES, CLASE, VALOR NOMINAL DE CADA ACCIÓN Y SERIES .....</b>	<b>6</b>
<b>1.9 NOMBRE Y APELLIDOS DE LOS PRINCIPALES ACCIONISTAS PROPETARIOS DE MÁS DEL DIEZ POR CIENTO DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA, CON INDICACIÓN DEL PORCENTAJE DE SU RESPECTIVA PARTICIPACIÓN.....</b>	<b>6</b>
<b>1.10 CARGO O FUNCIÓN, NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, DE LOS ADMINISTRADORES Y DE LOS DIRECTORES.....</b>	<b>7</b>
<b>1.11 NUMERO DE EMPLEADOS, TRABAJADORES Y DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA. ....</b>	<b>7</b>
<b>1.12 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA.....</b>	<b>8</b>
<b>1.13 REFERENCIA DE EMPRESAS VINCULADAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE MERCADO DE VALORES Y CODIGO ÓRGANICO MONETARIO Y FINANCIERO. ....</b>	<b>9</b>
<b>1.14 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS SOCIEDADES .....</b>	<b>10</b>
<b>2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DEL EMISOR.....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 DESCRIPCION DEL ENTORNO ECONOMICO EN QUE SE HA VENIDO DESARROLLANDO Y DESARROLLARA SUS ACTIVIDADES .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2 PRINCIPALES LINEAS DE PRODUCTOS, SERVICIOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA</b>	<b>14</b>
<b>2.3 DESCRIPCION DE LAS POLITICAS DE INVERSIONES Y DE FINANCIAMIENTO .....</b>	<b>19</b>
<b>2.4 DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA ESTRATEGIA DEL EMISOR EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS .....</b>	<b>19</b>
<b>2.5 FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS CON LA COMPAÑÍA, CON EL NEGOCIO Y OFERTA PÚBLICA ...</b>	<b>21</b>
<b>3. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1 FECHA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE RESOLVIÓ LA EMISIÓN .....</b>	<b>22</b>
<b>3.2 MONTO DE LA EMISIÓN .....</b>	<b>22</b>
<b>3.3 UNIDAD MONETARIA EN QUE SE REPRESENTA LA EMISIÓN .....</b>	<b>22</b>



3.4 CLASE, Y PLAZO .....	22
3.5 NÚMERO Y VALOR NOMINAL DE CADA CLASE .....	22
3.6 INDICACIÓN DE SER A LA ORDEN O AL PORTADOR .....	23
3.7 PERIODICIDAD DEL PAGO DE INTERESES.....	23
3.8 TASA DE INTERÉS Y FORMA DE REAJUSTE.....	23
3.9 FORMA DE CÁLCULO .....	23
3.10 FECHA A PARTIR DEL CUAL EL TENEDOR DE LAS OBLIGACIONES EMPIEZA A GANAR INTERESES	23
3.11 INDICACIÓN DE LA PRESENCIA O NO DE CUPONES .....	24
3.12 FORMA DE CANCELACIÓN DE INTERESES.....	24
3.13 AMORTIZACIÓN DEL CAPITAL.....	24
3.14 FORMA DE CANCELACIÓN DEL CAPITAL .....	25
3.15 AGENTE PAGADOR Y LUGAR DE PAGO .....	29
3.16 GARANTÍA, GARANTÍA ESPECÍFICAS Y RESGUARDOS .....	29
3.17 REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS .....	31
3.18 RESUMEN DEL CONVENIO DE REPRESENTACIÓN.....	32
3.19 SISTEMA DE COLOCACIÓN .....	37
3.20 CONTRATO DE UNDERWRITING .....	37
3.21 RESCATES ANTICIPADOS .....	37
3.22 AGENTE ASESOR Y COLOCADOR .....	37
3.23 DESTINO DE LOS RECURSOS A CAPTAR .....	37
3.24 CALIFICADORA DE RIESGOS.....	37
3.25 CALIFICACIÓN OTORGADA .....	37
3.26 DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NO ESTAR INCURSO EN LAS PROHIBICIONES DEL ARTICULO 165 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES .....	38
3.27 INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO .....	38
4. INFORMACIÓN ECONÓMICO – FINANCIERA DEL EMISOR.....	39
4.1 ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS.....	39
4.2 ESTADOS FINANCIEROS DEL MES INMEDIATO ANTERIOR .....	39
4.3 ANÁLISIS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	53
4.4 INDICADORES FINANCIEROS .....	55
4.5 DETALLE DE LAS CONTINGENCIAS EN LAS CUALES ELEMISOR SEA GARANTE O FIADOR DE OBLIGACIONES DE TERCEROS, CON LA INDICACIÓN DEL DEUDOR Y EL TIPO DE VINCULACION .....	56

<b>4.6 DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS PRODUCTIVOS E IMPRODUCTIVOS. CON LA INDICACIÓN DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE IMPORTANCIA, REALIZADAS EN EL ULTIMO EJERCICIO ECONOMICO. ....</b>	<b>56</b>
<b>4.7 ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y CAJA TRIMESTRALES PARA EL PLAZO DE LA EMISIÓN .....</b>	<b>57</b>
<b>4.8 OPINIÓN EMITIDA POR LA COMPAÑÍA AUDITORA EXTERNA CON RESPECTO A LA PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS.....</b>	<b>62</b>
<b>5. ANEXOS .....</b>	<b>66</b>
ANEXO 1. INFORME DE AUDITORIA 2021,2022,2023. ....	67
ANEXO 2. CERTIFICADO DEL MONTO MAXIMO DE EMISIÓN. ....	212
ANEXO 3. DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA Y DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN.....	214
ANEXO 4. INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO .....	255
ANEXO 5. INFORME DE LOS AUDITORES/ INFORMACION FINANCIERA SUPLEMENTARIA 31/12/ 2023.....	292

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1 RAZÓN SOCIAL Y NOMBRE COMERCIAL DEL EMISOR

RAZÓN SOCIAL : AINSA S.A.

### 1.2 NÚMERO DEL RUC

RUC 0992233761001

### 1.3 DOMICILIO, DIRECCIÓN, NÚMERO DE TELÉFONO, Y DIRECCIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR.

DOMICILIO: GUAYAQUIL

DIRECCIÓN: Av. Juan Tanca Marengo y Av. Agustín Freire, frente a Automotores y Anexos Nissan.

CORREO ELECTRONICO: [info@ainsa.com.ec](mailto:info@ainsa.com.ec)

TELÉFONO: (04) 3712670

PÁGINA WEB\_ [www.ainsa.com.ec](http://www.ainsa.com.ec)

### 1.4 FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL

La compañía AINSA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada con fecha el 28 de diciembre de 2001 ante Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abog Cesário Leonidas Condo Chiriboga, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de febrero de 2002.

### 1.5 PLAZO DE DURACIÓN DE LA COMPAÑÍA

El plazo de duración de AINSA S.A. es de cien (100) años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura.

### 1.6 OBJETO SOCIAL

La Compañía de acuerdo con el Artículo Segundo de la Escritura de Constitución, tiene como objeto social la compra, venta, importación, exportación, y comercialización de maquinaria y equipos agrícolas, pecuarios, industriales, eléctricos, de seguridad, de la rama metalmecánica, hospitalaria,

de sus repuestos y accesorio.

## 1.7 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO.

<b>Capital Suscrito y Pagado:</b>	<b>\$ 1.515.000,00</b>
<b>Capital Autorizado:</b>	<b>\$ 3.030.000,00</b>

## 1.8 NÚMERO DE ACCIONES, CLASE, VALOR NOMINAL DE CADA ACCIÓN Y SERIES

Número de acciones: 1.515.000

Valor nominal de las acciones: US \$ 1 (Un dólar de los Estados Unidos de América)  
por cada acción.

Clase: Ordinaria y Nominativa.

## 1.9 NOMBRE Y APELLIDOS DE LOS PRINCIPALES ACCIONISTAS PROPIETARIOS DE MÁS DEL DIEZ POR CIENTO DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA, CON INDICACIÓN DEL PORCENTAJE DE SU RESPECTIVA PARTICIPACIÓN.

NOMBRE DEL ACCIONISTAS	CAPITAL	# participaciones	%
MARCELO LEONARDO MURILLO COBO	\$ 666.600,00	666.600	44%
MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO	\$ 424.200,00	424.200	28%
SANTIAGO ANDRES MURILLO MONTENEGRO	\$ 424.200,00	424.200	28%
	<b>\$ 1.515.000,00</b>	<b>1.515.000</b>	<b>100%</b>

## 1.10 CARGO O FUNCIÓN, NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, DE LOS ADMINISTRADORES Y DE LOS DIRECTORES.

ADMINISTRADORES						
Identificación	Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de Nombramiento	Período	Rep. Legal / Administrador
0601810138	MARCELO LEONARDO MURILLO COBO	ECUATORIANA	PRESIDENTE	7-feb-22	5 AÑOS	Rep. Legal
0921902136	MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	9-may-24	5 AÑOS	Rep. Legal / Administrador

## 1.11 NUMERO DE EMPLEADOS, TRABAJADORES Y DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA.

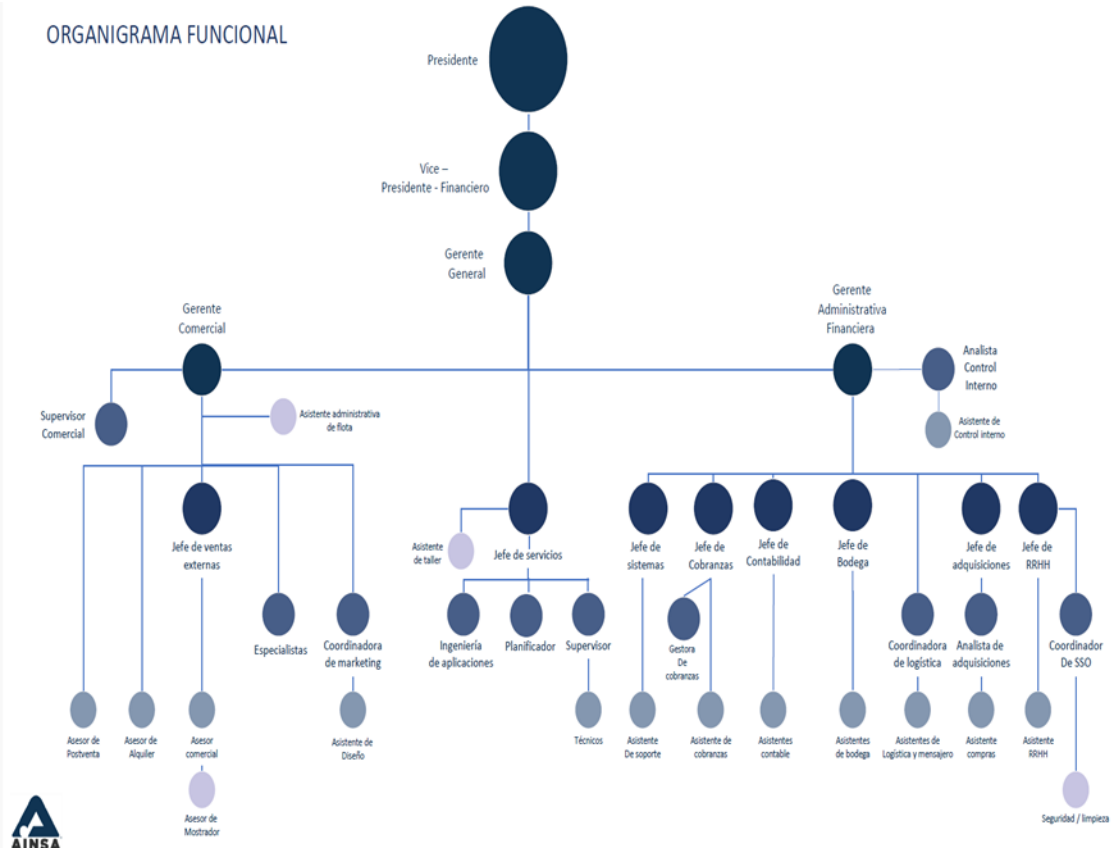
AINSA S.A. cuenta con 90 empleados con contratación indefinida, no existe sindicato ni comité de empresa.

Departamento/Area	No. de personas	Tipo de contratación (*)	Fijos	Temporal
Administración	36	INDEFINIDO	26	10
Comercial	28	INDEFINIDO	22	6
Bodega Materia Prima	0	0	0	0
Bodega Producto Terminado	0	0	0	0
Taller Eléctrico/Mecánico	24	INDEFINIDO	19	5
Logística y Distribución	2	INDEFINIDO	2	0
Corrugadoras	0	0	0	0
Imprentas	0	0	0	0
Clisé, Troquel, Montaje	0	0	0	0
Planta	0	0	0	0
<b>TOTAL EMPLEADOS</b>	<b>90</b>		<b>69</b>	<b>21</b>

(\*) (Indefinida, fija, temporal, parcial, etc).

## 1.12 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA.

### ORGANIGRAMA FUNCIONAL



## 1.13 REFERENCIA DE EMPRESAS VINCULADAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE MERCADO DE VALORES Y CODIGO ÓRGANICO MONETARIO Y FINANCIERO.

INFORMACIÓN DE EMPRESAS O PERSONAS VINCULADAS					
Identificación	Nombre del Accionista	Nacionalidad	Tipo de Vinculación	Detalle de Vinculación	% Participación
Persona Natural o Jurídica	Persona Natural o Jurídica		Opciones: PROPIEDAD - GESTIÓN - PRESUNCIÓN	Opciones acorde al tipo de vinculación definido.  PROPIEDAD: - Accionista - Socio GESTIÓN: - Administrador - Rep. Legal - Miembro del Directorio PRESUNCIÓN:	No aplica para Gestión o Presunción
0993020966001	INMOBILIARIA BIFAN S.A.	ECUATORIANA	PRESUNCION		
0993094676001	ALCOMAQ S.A.	ECUATORIANA	PRESUNCION		
0993117692001	COMPREKAIS COMPRESORES DE AIRE S.A.	ECUATORIANA	PRESUNCION		
0993118664001	DISTCOMPESA DISTRIBUIDORES COMPRESORES S.A.	ECUATORIANA	PRESUNCION		
0601810138	MARCELO LEONARDO MURILLO COBO				
	AINSA S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	MAQUINARIA MINEFIX S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	CORPORACION INDUSTRIAL DEL PACIFICO COINPAC-CORP S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	SB	
	INMOBILIARIA BIFAN S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	AIRCOMEC S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	AICODEC COMPAÑIA DE AIRE COMPRIMIDO DEL ECUADOR S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	ALCOMAQ S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
0921902136	MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO				
	AINSA S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	CONSTRUTELCAL S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	PRODUCTORA ORGANICA ALIMENTICIA SIERKOSTA S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	CORPORACION INDUSTRIAL DEL PACIFICO COINPAC-CORP S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	AIRCOMEC S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	AICODEC COMPAÑIA DE AIRE COMPRIMIDO DEL ECUADOR S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	ALCOMAQ S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
	AIRCOSE S.A.	ECUATORIANA	ADMINISTRACION	RL	
0924108863	SANTIAGO ANDRES MURILLO MONTENEGRO				
	CAMARPER S.A.	ACTIVA	ADMINISTRACION	RL	
	AIRCOSE S.A.	ACTIVA	ADMINISTRACION	RL	
0601810138	MARCELO LEONARDO MURILLO COBO				
	AINSA S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	44,00%
	"COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO VIRGEN DE MONSERRATE S.A. TRANSVIRMOSA"	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	0,25%
	MAQUINARIA MINEFIX S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	99,88%
	CORPORACION INDUSTRIAL DEL PACIFICO COINPAC-CORP S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	99,76%
	INMOBILIARIA BIFAN S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	60,00%
	AIRCOMEC S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	98,00%
	AICODEC COMPAÑIA DE AIRE COMPRIMIDO DEL ECUADOR S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	98,00%
	ALCOMAQ S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	98,00%
	COMPAÑIA ECUATORIANA DEL AIRE COMPRIMIDO S.A. C.AIRE	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	99,00%
0921902136	MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO				
	AINSA S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	28,00%
	CONSTRUCTIVALS S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	50,00%
	CONSTRUTELCAL S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	50,00%
	PRODUCTORA ORGANICA ALIMENTICIA SIERKOSTA S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	98,00%
	INMOBILIARIA BIFAN S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	20,00%
	AIRCOMEC S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	1,00%
	AICODEC COMPAÑIA DE AIRE COMPRIMIDO DEL ECUADOR S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	1,00%
	ALCOMAQ S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	1,00%
	AIRCOSE S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	99,88%
0924108863	SANTIAGO ANDRES MURILLO MONTENEGRO				
	AINSA S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	28,00%
	CAMARPER S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	50,00%
	CONSTRUTELCAL S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	50,00%
	MAQUINARIA MINEFIX S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	0,13%
	CORPORACION INDUSTRIAL DEL PACIFICO COINPAC-CORP S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	0,12%
	INMOBILIARIA BIFAN S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	20,00%
	AIRCOMEC S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	1,00%
	AICODEC COMPAÑIA DE AIRE COMPRIMIDO DEL ECUADOR S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	1,00%
	ALCOMAQ S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	1,00%
	AIRCOSE S.A.	ECUATORIANA	PROPIEDAD	ACCIONISTA	0,13%

#### 1.14 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS SOCIEDADES

No tiene participación accionaria en otras empresas

#### 1.15 GASTOS DE LA EMISIÓN (DATOS QUE DEBEN INDICARSE A MANERA DE MONTOS TOTALES Y PORCENTAJE EN RELACIÓN CON EL TOTAL DE LA EMISIÓN.

Honorarios - Rubros	% sobre Monto de la emisión	Valor
Estructuración financiera y legal	0,65%	13.000,00
Comisión por Colocación de títulos - Casa de valores	1,00%	20.000,00
Comisión Piso de Bolsa	0,09%	1.800,00
Representante de Obligacionistas (1)	0,08%	1.500,00
Calificadora de Riesgo (2)	0,15%	3.000,00
Inscripción en el Catastro de Mercado de Valores (SCVS)	0,05%	1.000,00
Inscripción en la Bolsa de Valores	0,20%	4.000,00
Desmaterialización de Valores	0,05%	1.000,00
<b>Valor por cada transferencia efectuada por DECEVALE S.A a Inversionistas</b>		<b>US \$ 1</b>
<b>1) Costo inicial y anual US \$ 1500 2) El costo de la calificación de riesgo corresponde al honorario por el informe inicial . Por la revisión de la calificación semestral US \$ 1.500.</b>		



## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DEL EMISOR

### 2.1 DESCRIPCION DEL ENTORNO ECONOMICO EN QUE SE HA VENIDO DESARROLLANDO Y DESARROLLARA SUS ACTIVIDADES

#### Producto Interno Bruto (PIB)

- Tras la recesión causada por la pandemia en 2020, Ecuador ha experimentado una recuperación económica gradual. En 2021, el PIB mostró un crecimiento moderado impulsado por la reapertura económica y el incremento de las exportaciones no petroleras. Sin embargo, las proyecciones actuales para 2024 muestran un crecimiento más estable, en torno al 3-4%, aunque aún se ven presiones por problemas estructurales como la deuda pública y la falta de inversiones extranjeras masivas.
- La diversificación de la economía se ha convertido en una prioridad, con esfuerzos para fortalecer el sector agrícola y turístico, así como promover sectores emergentes como la tecnología.

#### Inflación

- La inflación en Ecuador se ha mantenido controlada gracias a la dolarización, aunque 2023 y 2024 han mostrado ligeras presiones inflacionarias debido a factores globales como la crisis energética, las interrupciones en la cadena de suministro, y la inflación importada por la dependencia de productos extranjeros.
- A partir de mediados de 2024, la inflación anual se sitúa en un rango entre el 2% y 4%, estabilizándose después de un pico temporal en 2022 debido al aumento de costos logísticos y de producción.

#### Canasta Básica Familiar

- En 2024, el valor de la canasta básica familiar ha seguido incrementándose de manera moderada. Para julio de 2024, la canasta básica se sitúa alrededor de los \$800, reflejando el aumento de los costos de vida debido a la inflación y las presiones globales sobre los alimentos y combustibles.
- Aunque los salarios han aumentado en los últimos años, muchas familias aún enfrentan dificultades para cubrir la canasta básica, y las discusiones sobre la mejora del salario mínimo son un tema recurrente en el debate público.

#### Balanza Comercial

- La balanza comercial de Ecuador ha mostrado una mejoría desde 2020, en parte gracias a la recuperación de los precios del petróleo, que en 2023 y 2024 se han mantenido en niveles más estables, alrededor de los \$70-\$80 por barril.

Las exportaciones no petroleras, como camarones, banano, y flores, han sido claves para mantener el superávit comercial. No obstante, Ecuador sigue importando una gran cantidad de productos manufacturados, lo que sigue afectando la balanza comercial general.

- El país también ha iniciado acuerdos comerciales más fuertes con países de Europa y Asia, buscando diversificar sus mercados y depender menos de Estados Unidos y China.

### **Petróleo**

- A pesar de la transición global hacia energías renovables, el petróleo sigue siendo un sector crucial para la economía ecuatoriana en 2024. Sin embargo, el gobierno ha comenzado a enfocar políticas hacia una diversificación energética, incluyendo la inversión en energías limpias.
- En 2024, Ecuador enfrenta el desafío de equilibrar su dependencia del petróleo con las necesidades de transición energética y reducción de emisiones de carbono, un tema que está cada vez más presente en las políticas gubernamentales y los acuerdos internacionales.

### **Recuperación Post-Pandemia y Perspectivas Futuras**

- En 2024, los efectos directos de la pandemia de COVID-19 sobre la economía se han disipado en gran medida. Sin embargo, algunas cicatrices estructurales, como el endeudamiento público, el desempleo en ciertos sectores, y la informalidad laboral, persisten.
- La recuperación en sectores clave como el turismo ha sido más lenta de lo esperado, pero la industria manufacturera y la comercialización de productos agrícolas han mostrado señales de estabilización.
- Las proyecciones para los próximos años sugieren que la economía ecuatoriana se enfrentará a un entorno global complejo, con riesgos de recesión en algunas economías desarrolladas, pero con oportunidades para ampliar su presencia en mercados emergentes.

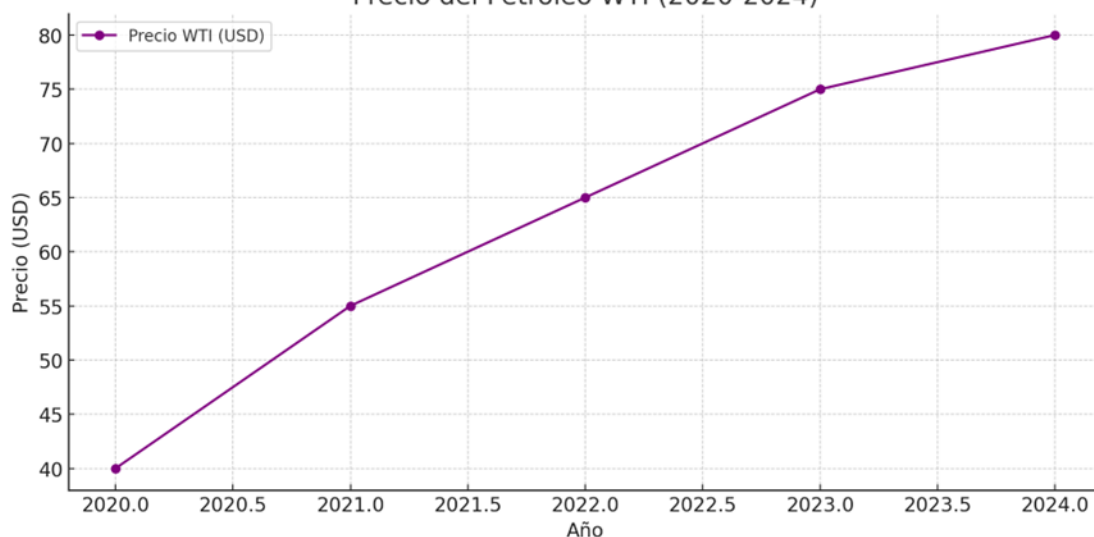
En resumen, la economía ecuatoriana en 2024 ha logrado recuperarse de los peores efectos de la pandemia, pero sigue enfrentando desafíos estructurales y globales. La estabilización de los precios del petróleo, la recuperación del comercio y las políticas de diversificación económica son factores clave para su crecimiento sostenido.

**Precio del petróleo (WTI):** Muestra la recuperación de los precios desde 2020, alcanzando los \$80 por barril en 2024.

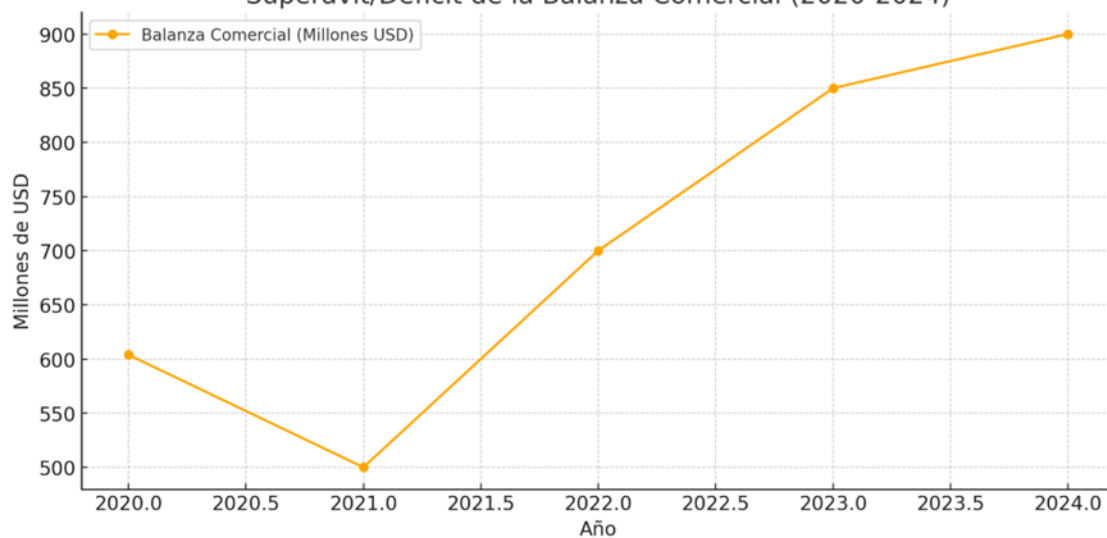
**Superávit/Déficit de la balanza comercial:** Indica un aumento constante del superávit, reflejando una recuperación en el comercio internacional.

**Exportaciones no petroleras:** Se observa un crecimiento estable en las exportaciones no petroleras durante este período.

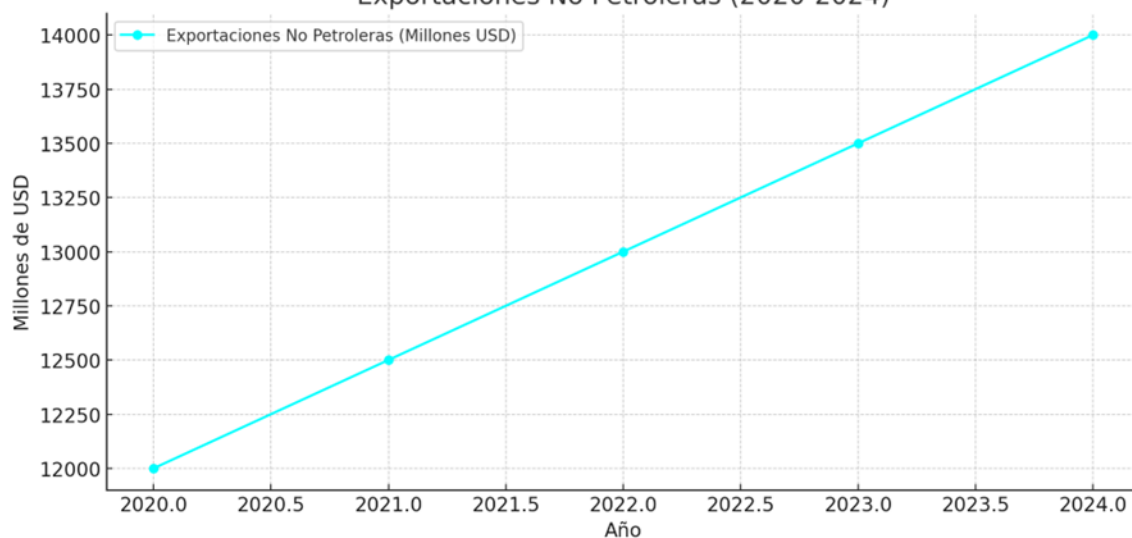
Precio del Petróleo WTI (2020-2024)



Superávit/Déficit de la Balanza Comercial (2020-2024)



Exportaciones No Petroleras (2020-2024)



## 2.2 PRINCIPALES LINEAS DE PRODUCTOS, SERVICIOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La empresa maneja tres líneas de negocio, complementarias:

- Venta de maquinaria industrial y repuestos.
- Alquiler de equipos.
- Asistencia técnica y otros servicios.

El tipo de máquinas industriales que comercializa AINSA, abarca: líneas de aire comprimido, compresores de aire, válvulas y electroválvulas neumáticas, componentes para la automatización con neumática, unidades de mantenimiento FRLS, unidades de tratamiento de aire comprimido, filtros, lubricadores, actuadores rotantes neumáticos para aplicaciones en diferentes tipos de fluidos y temperaturas, equipos y sistemas de vacío, bombas con principio Venturi, bombas de doble diafragma, vacuostatos y ventosas, manómetros, termómetros verticales u horizontales y de regleta, variadores de frecuencia, servo motores, equipos de sandblasting y una variedad grande de equipos para las diversas industrias ya mencionadas.

Los servicios que ofrece la compañía son variados. Por su importancia, el alquiler de ciertos equipos es una línea de negocio por sí mismo.

La Compañía promueve la mejora continua en la gestión de calidad, seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, y el control de esta política, como variable fundamental del desempeño de AINSA S.A.

Ainsa S.A como Líder Nacional en la Generación y Tratamiento de Aire Comprimido contribuye al desarrollo Minero, Petrolero e Industrial del Ecuador, proveyendo equipos y servicios con la más alta calidad, dando garantía y respaldo para nuestras diferentes áreas de mercado de gran demanda, así como también la automatización industrial.

Y en cuanto a servicios de Asistencia Técnica, se encuentra el diseño de líneas completas de redes de aire comprimido, la automatización de ciertos procesos de producción y asesorías especializadas para empresas, en especial las que se refieren a sistemas de aire.

Con esta breve descripción, se puede concluir que AINSA S.A tiene una doble fortaleza: primero, clientes diversificados en el sector industrial; y segundo, productos y servicios, centrados en el cliente-empresa, que en conjunto ofrecen ofrecer una experiencia de servicio integral y diferenciado, donde claramente el tratamiento de redes de aire comprimido les hace ser percibidos como expertos.

## Principales clientes y porcentaje de participación en las ventas

AINSA S.A.		
Principales clientes y porcentaje de participación en las ventas		
Corte al 31 de Agosto del 2024		
CLIENTE	INGRESOS	PARTICIPACION
AC BEBIDAS, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 52.416,63	1%
ACCIONA AGUA S.A.	\$ 23.441,26	1%
AINSA COLOMBIA SAS	\$ 73.274,90	2%
AINSA S.A.	\$ 76.901,98	2%
AJECUADOR S.A.	\$ 45.433,03	1%
ALCOMAQ S.A.	\$ 94.223,51	2%
BIOCENTRICSOL CIA. LTDA.	\$ 31.933,65	1%
CARTORAMA C.A.	\$ 212.604,32	5%
CASILSA S A	\$ 117.704,14	3%
COMPAÑIA GRUMINTOR S A	\$ 97.228,60	2%
CONVERSA CONVERTIDORA DE PAPEL S.A.	\$ 25.469,93	1%
CORPORACION OLYMPIC ECUADOR S.A. CORPOLYMSA	\$ 31.272,92	1%
EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR	\$ 167.901,15	4%
FABRICA DE ENVASES S.A. FADESA	\$ 29.981,01	1%
GISIS S.A.	\$ 159.244,85	4%
HIDALGO E HIDALGO S.A	\$ 82.411,18	2%

Participación de mercado de la empresa y de las principales líneas de productos	Porcentaje
Maquinaria	35-40%
Neumática	15%
Generadores	8%

## AINSA S.A. Principales proveedores y porcentajes de participación Corte al 31 de Agosto del 2024

PROVEEDORES	COMPRAS	PARTICIPACION
AINSA COLOMBIA SAS	\$ 42.558,88	2%
ASCOMATICA SA DE C.V.	\$ 58.580,33	2%
ATIMASA S.A.	\$ 30.004,55	1%
CLUBLUNCH S.A.	\$ 18.098,39	1%
CNEL EP	\$ 26.287,98	1%
COMPREKAIS COMPRESORES DE AIRE S.A.	\$ 437.546,58	16%
DHL EXPRESS (ECUADOR) S.A.	\$ 16.643,20	1%
DISTCOMPSPA DISTRIBUIDORES COMPRESORES	\$ 280.276,30	10%
DISTRIBUIDORA PERIMETRAL DE COMBUSTIBLE	\$ 13.899,00	1%
ECUATECXXIS S.A.	\$ 23.444,75	1%
ELECTRO INDUSTRIAL MICABAL S.A.	\$ 16.024,66	1%
FUJIAN TIDE POWER TECHONOLOGY CO., LIMIT	\$ 343.174,00	12%
GARDNER DENVER	\$ 160.308,58	6%
GLOVAL-SHIPPING ECUADOR CIA.LTDA	\$ 29.810,37	1%
HITACHI GLOBAL AIR POWER US, LLC	\$ 186.058,17	7%

### GENERADORES

La fuerza de energía disponible en todas partes, confiable y segura. Genmac producto de calidad que brinda respaldo



## COMPRESORES DE AIRE

Gama completa de compresores de aire industriales con y sin lubricación de aceite para numerosas industrias y aplicaciones. Se emplea tecnología de pistón, scroll, tornillo y centrífuga. Enfriados por aire y agua.

### Compresor estacionario



### Compresor portátil





Torre de Iluminación



Bomba Godwing





## 2.3 DESCRIPCION DE LAS POLITICAS DE INVERSIONES Y DE FINANCIAMIENTO

Para la toma de decisiones en materia de inversiones (CAPEX) y de financiamiento (ENDEUDAMIENTO), la empresa AINSA S.A contempla en su organigrama un órgano de gobierno corporativo. Está constituido por el Presidente de la empresa, la Vicepresidenta y el Gerente General.

AINSA S.A es parte de un grupo de empresas familiares y está en el proceso de incorporar estructuras y procesos propios del gobierno corporativo. Y más allá de que sus estatutos las incorporen jurídicamente, la familia propietaria está dando los pasos adecuados para incorporar las prácticas que corresponden a tal tipo de gobierno.

El crecimiento de la empresa ha sido netamente orgánico, es decir, basado en resultados y en el aporte directo de los accionistas, reflejando su compromiso y confianza en su modelo de negocio. Durante los últimos tres años no se han realizado inversiones.

La naturaleza de sus negocios, es intensiva en capital de operación (OPEX), pues la comercialización de equipos industriales (compresores, bombas ,etc., etc.) implica el giro de importantes cantidades de dinero para sostener inventarios para la venta, que lógicamente, tienen una rotación moderada. Aplicándose similares criterios a la cartera comercial, que necesariamente tendrá plazos moderadamente largo de recuperación.

Históricamente, AINSA S.A ha trabajado con niveles de deuda consistentes con el tamaño de su patrimonio, marcando una política de corte conservador, en la que los aportes temporales de los mismos accionistas han sido acompañados por créditos bancarios.

## 2.4 DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA ESTRATEGIA DEL EMISOR EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS

La MISIÓN de AINSA S.A es enfocarse en la comercialización de equipos industriales, en el alquiler de ellos, y en ofrecer servicios de automatización y diseño, para el sector minero, industrial, petrolero y de la construcción. El grupo empresarial al que AINSA pertenece está orientado a la satisfacción del cliente, con altos estándares de calidad, innovación y desarrollo.

La empresa, desde su fundación, ha ido incorporando nuevas líneas de negocio, sin perder la ruta que marcó su fundación: atender al sector industrial, especializándose en el tratamiento de redes de aire comprimido.

Sus actuales líneas de negocio guardan coherencia con su razón fundacional.

Su Visión marca el cómo AINSA sustenta su crecimiento: mediante productos y servicios de calidad, percibidos por los clientes como un diferenciador. Y para esto, acogen en su visión a la innovación como un proceso y cultura que deberán ir integrando aceleradamente, sobre todo a partir de la gran contracción del mercado local y global ocurrida en la primera mitad del año 2020.

#### Estrategias de Mercado durante los tres años

- Ajuste de mapas de precio y mapas de producto
- Selección de equipos para stock
- Aumentar la cobertura
- Implementación de área de telemarketing
- Desarrollo de estrategias comunicacionales y promocionales (charlas, capacitaciones)
- Participación de las marcas en el desarrollo comercial
- Canales digitales de ventas
- Mejora en la tecnología de auditorías e instalaciones
- Paquetes de soluciones industriales

#### ANALISIS DE PORTER



## 2.5 FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS CON LA COMPAÑÍA, CON EL NEGOCIO Y OFERTA PÚBLICA

A pesar de los desafíos económicos que ha enfrentado Ecuador en los últimos años, AINSA se mantiene sólida y bien posicionada en su mercado. Siendo la venta de maquinaria industrial el principal giro de negocio de la empresa, la posibilidad de que se vean afectados los ingresos por deterioro en la cobranza es limitada. AINSA cuenta con dos grandes ventajas: una amplia y diversificada cartera de clientes, y una base de clientes compuesta por empresas industriales medianas y grandes, lo que refuerza su estabilidad.

Aunque podría haber retrasos puntuales en los pagos de algunos clientes, no se prevén riesgos significativos de impago. La empresa sigue manteniendo relaciones comerciales sólidas y confiables.

Los riesgos del sistema, como iliquidez, fluctuaciones en tasas de interés o la pérdida de valor de activos operativos, no representan contingencias materiales para AINSA. La compañía está preparada para enfrentar desafíos relacionados con posibles paralizaciones económicas debidas a disturbios sociales, los cuales han sido considerados y gestionados dentro de su matriz de riesgos.

AINSA ha implementado con éxito nuevas estrategias comerciales orientadas a fortalecer su relación con los clientes clave y atraer nuevos negocios. Esto permitirá no solo mantener un nivel estable de actividad, incluso en escenarios complicados, sino también abrir nuevas oportunidades de crecimiento en el futuro cercano.

La empresa sigue sin enfrentar contingencias laborales o tributarias, y los propietarios de AINSA han reafirmado su compromiso personal con el éxito y la continuidad del negocio, brindando mayor confianza en la solidez financiera de la compañía.

Las proyecciones financieras contenidas en este prospecto, basadas en el desempeño constante de AINSA en los últimos años, confirman que la empresa está completamente capacitada para cumplir con los compromisos contractuales de la Emisión de Obligaciones. Estamos seguros de que AINSA no solo alcanzará, sino que superará sus metas financieras a corto y largo plazo.

### 3. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

#### 3.1 FECHA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE RESOLVIÓ LA EMISIÓN

La presente emisión de obligaciones de largo plazo fue autorizada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 8 de Agosto del 2024 de la Compañía AINSA S.A

#### 3.2 MONTO DE LA EMISIÓN

DOS MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$ 2.000.000,00.

#### 3.3 UNIDAD MONETARIA EN QUE SE REPRESENTA LA EMISIÓN

Dólar de los Estados Unidos de América (USD)

#### 3.4 CLASE, Y PLAZO

Los valores serán desmaterializados, por tanto, no aplica numeración.

Las Obligaciones se emitirán de forma desmaterializada en CUATRO CLASES.

CLASE	A	B	C	D
MONTO	\$500.000,00	\$500.000,00	\$500.000,00	\$500.000,00
PLAZO	1440	1440	1800	1800

#### 3.5 NÚMERO Y VALOR NOMINAL DE CADA CLASE

Los Valores serán desmaterializados, por lo cual no aplica la numeración.

Las obligaciones se emitirán de forma desmaterializada en CUATRO CLASES.

El monto será de USD 1,00 dólar, pudiendo emitirse valores por montos mayores, siempre que sean múltiplos de USD 1,00.

CLASE	A	B	C	D
VALOR NOMINAL DEL TITULO	US \$ 1	US \$ 1	US \$ 1	US \$ 1

### 3.6 INDICACIÓN DE SER A LA ORDEN O AL PORTADOR

Las Obligaciones de Largo Plazo serán desmaterializadas y estarán documentadas o representadas en anotaciones en cuenta en el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.

Por tratarse de obligaciones desmaterializadas, éstas corresponden a anotaciones en cuenta y no tienen existencia física o material y serán referenciales para el pago de las cuotas correspondientes. Para sus efectos legales, se entenderá que son notas contables efectuadas en un registro electrónico, y que con consecutivas de la existencia de valores desmaterializados, así como los derechos y obligaciones de sus emisores y sus legítimos propietarios.

Las anotaciones en cuenta no tienen existencia física o material y serán referenciales para el pago de las cuotas.

### 3.7 PERIODICIDAD DEL PAGO DE INTERESES

Los intereses serán pagados trimestralmente.

### 3.8 TASA DE INTERÉS Y FORMA DE REAJUSTE

CLASE	A	B	C	D
RENDIMIENTO	9,00%	9,00%	9,50%	9,50%
AMORTIZACIÓN	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL

### 3.9 FORMA DE CÁLCULO

La tasa de interés se calculará sobre la base 30/360 considerando años de 360 días, de doce meses de duración de 30 días cada mes. El pago de interés se realizará sobre el saldo de capital remanente.

En caso de que la fecha de pago ocurra en día no hábil, los intereses serán calculados hasta la fecha de vencimiento, y el pago será efectuado el primer día hábil siguiente.

### 3.10 FECHA A PARTIR DEL CUAL EL TENEDOR DE LAS OBLIGACIONES EMPIEZA A GANAR INTERESES

La fecha de Emisión de Obligaciones de Largo Plazo será aquella en que los valores de cada clase de la presente emisión sean negociados en forma primaria. Todos los plazos se computarán a partir de la fecha de negociación de la primera colocación de cada Clase.

Para el cálculo de los intereses de las Obligaciones de Largo Plazo que se coloquen posteriormente a la fecha de emisión se descontarán los días transcurridos desde la fecha de emisión hasta la fecha de colocación.

### 3.11 INDICACIÓN DE LA PRESENCIA O NO DE CUPONES

La presente Emisión de Obligaciones de Largo Plazo será desmaterializada, por lo tanto, los cupones de las obligaciones no tendrán existencia física o material, serán referenciales para el pago de las cuotas.

### 3.12 FORMA DE CANCELACIÓN DE INTERESES

El pago de intereses de las Obligaciones de Largo Plazo se realizará de manera Trimestral (cada 90 días).

Los intereses se calcularán en función del saldo de capital remanente sobre la tasa de interés nominal correspondiente a cada clase, de forma Trimestral.

Los intereses de las Obligaciones de la Clase A tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 16 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

Los intereses de las Obligaciones de la Clase B tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 16 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

Los intereses de las Obligaciones de la Clase C tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 20 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440,1530,1620,1710,1800, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

Los intereses de las Obligaciones de la Clase D tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 20 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440,1530,1620,1710,1800, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

### 3.13 AMORTIZACIÓN DEL CAPITAL

El capital de las Obligaciones de la Clase A tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 16 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

El capital de las Obligaciones de la Clase B tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 16 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

El capital de las Obligaciones de la Clase C tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 20 partes a los 90, 180,270,360,450,540,630,720,810,900,990,1080,1170,1260,1350,1440,1530,1620,1710,1800, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

El capital de las Obligaciones de la Clase D tiene vencimiento trimestral y serán pagados en 20 partes a los 90, 180, 270, 360, 450, 540, 630, 720, 810, 900, 990, 1080, 1170, 1260, 1350, 1440, 1530, 1620, 1710, 1800, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones.

### 3.14 FORMA DE CANCELACIÓN DEL CAPITAL

El pago del capital de las Obligaciones de Largo Plazo se realizará de forma Trimestral (cada 90 días).

Tabla de amortización - Clase A

Monto (USD)	500,000.00
Tasa (%)	9.00%
Plazo (años)	4
Amortización	4
Cuotas	16 Trimestrales

Cuota	Plazo (días)	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	90	\$ 500,000.00	\$ 31,250.00	\$ 11,250.00	\$ 42,500.00	\$ 468,750.00
2	180	\$ 468,750.00	\$ 31,250.00	\$ 10,546.88	\$ 41,796.88	\$ 437,500.00
3	270	\$ 437,500.00	\$ 31,250.00	\$ 9,843.75	\$ 41,093.75	\$ 406,250.00
4	360	\$ 406,250.00	\$ 31,250.00	\$ 9,140.63	\$ 40,390.63	\$ 375,000.00
5	450	\$ 375,000.00	\$ 31,250.00	\$ 8,437.50	\$ 39,687.50	\$ 343,750.00
6	540	\$ 343,750.00	\$ 31,250.00	\$ 7,734.38	\$ 38,984.38	\$ 312,500.00
7	630	\$ 312,500.00	\$ 31,250.00	\$ 7,031.25	\$ 38,281.25	\$ 281,250.00
8	720	\$ 281,250.00	\$ 31,250.00	\$ 6,328.13	\$ 37,578.13	\$ 250,000.00
9	810	\$ 250,000.00	\$ 31,250.00	\$ 5,625.00	\$ 36,875.00	\$ 218,750.00
10	900	\$ 218,750.00	\$ 31,250.00	\$ 4,921.88	\$ 36,171.88	\$ 187,500.00
11	990	\$ 187,500.00	\$ 31,250.00	\$ 4,218.75	\$ 35,468.75	\$ 156,250.00
12	1080	\$ 156,250.00	\$ 31,250.00	\$ 3,515.63	\$ 34,765.63	\$ 125,000.00
13	1170	\$ 125,000.00	\$ 31,250.00	\$ 2,812.50	\$ 34,062.50	\$ 93,750.00
14	1260	\$ 93,750.00	\$ 31,250.00	\$ 2,109.38	\$ 33,359.38	\$ 62,500.00
15	1350	\$ 62,500.00	\$ 31,250.00	\$ 1,406.25	\$ 32,656.25	\$ 31,250.00
16	1440	\$ 31,250.00	\$ 31,250.00	\$ 703.13	\$ 31,953.13	\$ -
			<b>\$ 500,000.00</b>	<b>\$ 95,625.00</b>	<b>\$ 595,625.00</b>	

### Tabla de amortización - Clase B

**Monto (USD)** 500,000.00  
**Tasa (%)** 9.00%  
**Plazo (años)** 4  
**Amortización** 4  
**Cuotas** 16 Trimestrales

Cuota	Plazo (días)	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	90	\$ 500,000.00	\$ 31,250.00	\$ 11,250.00	\$ 42,500.00	\$ 468,750.00
2	180	\$ 468,750.00	\$ 31,250.00	\$ 10,546.88	\$ 41,796.88	\$ 437,500.00
3	270	\$ 437,500.00	\$ 31,250.00	\$ 9,843.75	\$ 41,093.75	\$ 406,250.00
4	360	\$ 406,250.00	\$ 31,250.00	\$ 9,140.63	\$ 40,390.63	\$ 375,000.00
5	450	\$ 375,000.00	\$ 31,250.00	\$ 8,437.50	\$ 39,687.50	\$ 343,750.00
6	540	\$ 343,750.00	\$ 31,250.00	\$ 7,734.38	\$ 38,984.38	\$ 312,500.00
7	630	\$ 312,500.00	\$ 31,250.00	\$ 7,031.25	\$ 38,281.25	\$ 281,250.00
8	720	\$ 281,250.00	\$ 31,250.00	\$ 6,328.13	\$ 37,578.13	\$ 250,000.00
9	810	\$ 250,000.00	\$ 31,250.00	\$ 5,625.00	\$ 36,875.00	\$ 218,750.00
10	900	\$ 218,750.00	\$ 31,250.00	\$ 4,921.88	\$ 36,171.88	\$ 187,500.00
11	990	\$ 187,500.00	\$ 31,250.00	\$ 4,218.75	\$ 35,468.75	\$ 156,250.00
12	1080	\$ 156,250.00	\$ 31,250.00	\$ 3,515.63	\$ 34,765.63	\$ 125,000.00
13	1170	\$ 125,000.00	\$ 31,250.00	\$ 2,812.50	\$ 34,062.50	\$ 93,750.00
14	1260	\$ 93,750.00	\$ 31,250.00	\$ 2,109.38	\$ 33,359.38	\$ 62,500.00
15	1350	\$ 62,500.00	\$ 31,250.00	\$ 1,406.25	\$ 32,656.25	\$ 31,250.00
16	1440	\$ 31,250.00	\$ 31,250.00	\$ 703.13	\$ 31,953.13	\$ -
			<b>\$ 500,000.00</b>	<b>\$ 95,625.00</b>	<b>\$ 595,625.00</b>	



### Tabla de amortización - Clase C

**Monto (USD)** 500,000.00  
**Tasa (%)** 9.50%  
**Plazo (años)** 5  
**Amortización** 4  
**Cuotas** 20 Trimestrales

Cuota	Plazo (días)	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	90	\$ 500,000.00	\$ 25,000.00	\$ 11,875.00	\$ 36,875.00	\$ 475,000.00
2	180	\$ 475,000.00	\$ 25,000.00	\$ 11,281.25	\$ 36,281.25	\$ 450,000.00
3	270	\$ 450,000.00	\$ 25,000.00	\$ 10,687.50	\$ 35,687.50	\$ 425,000.00
4	360	\$ 425,000.00	\$ 25,000.00	\$ 10,093.75	\$ 35,093.75	\$ 400,000.00
5	450	\$ 400,000.00	\$ 25,000.00	\$ 9,500.00	\$ 34,500.00	\$ 375,000.00
6	540	\$ 375,000.00	\$ 25,000.00	\$ 8,906.25	\$ 33,906.25	\$ 350,000.00
7	630	\$ 350,000.00	\$ 25,000.00	\$ 8,312.50	\$ 33,312.50	\$ 325,000.00
8	720	\$ 325,000.00	\$ 25,000.00	\$ 7,718.75	\$ 32,718.75	\$ 300,000.00
9	810	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 7,125.00	\$ 32,125.00	\$ 275,000.00
10	900	\$ 275,000.00	\$ 25,000.00	\$ 6,531.25	\$ 31,531.25	\$ 250,000.00
11	990	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,937.50	\$ 30,937.50	\$ 225,000.00
12	1080	\$ 225,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,343.75	\$ 30,343.75	\$ 200,000.00
13	1170	\$ 200,000.00	\$ 25,000.00	\$ 4,750.00	\$ 29,750.00	\$ 175,000.00
14	1260	\$ 175,000.00	\$ 25,000.00	\$ 4,156.25	\$ 29,156.25	\$ 150,000.00
15	1350	\$ 150,000.00	\$ 25,000.00	\$ 3,562.50	\$ 28,562.50	\$ 125,000.00
16	1440	\$ 125,000.00	\$ 25,000.00	\$ 2,968.75	\$ 27,968.75	\$ 100,000.00
17	1530	\$ 100,000.00	\$ 25,000.00	\$ 2,375.00	\$ 27,375.00	\$ 75,000.00
18	1620	\$ 75,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,781.25	\$ 26,781.25	\$ 50,000.00
19	1710	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,187.50	\$ 26,187.50	\$ 25,000.00
20	1800	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 593.75	\$ 25,593.75	\$ -
			<b>\$ 500,000.00</b>	<b>\$ 124,687.50</b>	<b>\$ 624,687.50</b>	

### Tabla de amortización - Clase D

**Monto (USD)**                    **500,000.00**  
**Tasa (%)**                        **9.50%**  
**Plazo (años)**                    **5**  
**Amortización**                   **4**  
**Cuotas**                            **20 Trimestrales**

Cuota	Plazo (días)	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	90	\$ 500,000.00	\$ 25,000.00	\$ 11,875.00	\$ 36,875.00	\$ 475,000.00
2	180	\$ 475,000.00	\$ 25,000.00	\$ 11,281.25	\$ 36,281.25	\$ 450,000.00
3	270	\$ 450,000.00	\$ 25,000.00	\$ 10,687.50	\$ 35,687.50	\$ 425,000.00
4	360	\$ 425,000.00	\$ 25,000.00	\$ 10,093.75	\$ 35,093.75	\$ 400,000.00
5	450	\$ 400,000.00	\$ 25,000.00	\$ 9,500.00	\$ 34,500.00	\$ 375,000.00
6	540	\$ 375,000.00	\$ 25,000.00	\$ 8,906.25	\$ 33,906.25	\$ 350,000.00
7	630	\$ 350,000.00	\$ 25,000.00	\$ 8,312.50	\$ 33,312.50	\$ 325,000.00
8	720	\$ 325,000.00	\$ 25,000.00	\$ 7,718.75	\$ 32,718.75	\$ 300,000.00
9	810	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 7,125.00	\$ 32,125.00	\$ 275,000.00
10	900	\$ 275,000.00	\$ 25,000.00	\$ 6,531.25	\$ 31,531.25	\$ 250,000.00
11	990	\$ 250,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,937.50	\$ 30,937.50	\$ 225,000.00
12	1080	\$ 225,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,343.75	\$ 30,343.75	\$ 200,000.00
13	1170	\$ 200,000.00	\$ 25,000.00	\$ 4,750.00	\$ 29,750.00	\$ 175,000.00
14	1260	\$ 175,000.00	\$ 25,000.00	\$ 4,156.25	\$ 29,156.25	\$ 150,000.00
15	1350	\$ 150,000.00	\$ 25,000.00	\$ 3,562.50	\$ 28,562.50	\$ 125,000.00
16	1440	\$ 125,000.00	\$ 25,000.00	\$ 2,968.75	\$ 27,968.75	\$ 100,000.00
17	1530	\$ 100,000.00	\$ 25,000.00	\$ 2,375.00	\$ 27,375.00	\$ 75,000.00
18	1620	\$ 75,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,781.25	\$ 26,781.25	\$ 50,000.00
19	1710	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,187.50	\$ 26,187.50	\$ 25,000.00
20	1800	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 593.75	\$ 25,593.75	\$ -
			<b>\$ 500,000.00</b>	<b>\$ 124,687.50</b>	<b>\$ 624,687.50</b>	

### 3.15 AGENTE PAGADOR Y LUGAR DE PAGO

Actuará como Agente Pagador el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.

Los pagos se efectuarán en la oficina Matriz del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de DECEVALE S.A y/o en su sucursal en la Ciudad de Quito.

DECEVALE S.A MATRIZ	
Ciudad	Guayaquil
Dirección	Av. Pichincha No. 334 y Elizalde. Edificio el Comercio Piso 1
Teléfono	04-2533625

DECEVALE S.A	
Ciudad	QUITO
Dirección	Av. Amazonas No 10-84 y Naciones Unidas. Edif. La Previsora Torre B. Piso 7, oficina 703
Teléfono	02-2921650

### 3.16 GARANTÍA, GARANTÍA ESPECÍFICAS Y RESGUARDOS

#### GARANTÍA GENERAL

La Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de AINSA S.A, está amparada con Garantía General de la Compañía AINSA S.A, en los términos de la Ley de Mercado de Valores, Libro II del Código Monetario y Financiero; la Codificación de Resoluciones de la Junta Política y Regulación Financiera; y, demás normas aplicables

A continuación, se detalla de los activos libres de gravamen de la Compañía AINSA S.A , con su valor en libros, cortados al 31 de Agosto del 2024, según lo establecido en la Codificación de Resoluciones de la Junta Política y Regulación Financiera.

**AINSA S.A.**  
**DETALLE DE ACTIVO LIBRE DE GRAVAMEN**  
**AL 31 DE AGOSTO DEL 2024**

CUENTA DEL ACTIVO	VALOR EN LIBROS	VALOR GRAVADO	VALOR LIBRE DE GRAVAMEN
Efectivo y Equivalente de efectivo	415.929,23	-	415.929,23
Cuentas y Documentos por cobrar no relacionados cl	2.044.262,93	-	2.044.262,93
Cuentas y Documentos por cobrar relacionados	326.019,87	-	326.019,87
Servicios y otros pagos anticipados	13.627,09	-	13.627,09
Otras cuentas y documentos por cobrar	149.628,64	-	149.628,64
Inventario	6.073.632,54	-	6.073.632,54
Activos por Impuestos	300.512,02	-	300.512,02
Otros Activos no corrientes	0,00	-	-
Propiedad, Planta y Equipo	3.601.061,43	2.465.746,82	1.135.314,61
Activos Financieros mantenidos al vencimiento- accio	0,00	-	-
Impuestos Diferidos	79.995,26	-	79.995,26
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>13.004.669,01</b>	<b>2.465.746,82</b>	<b>10.538.922,19</b>
MONTO A FINANCIAR	2.000.000,00		2.000.000,00
<b>COBERTURA</b>	<b>15,38%</b>		<b>18,98%</b>

#### **GARANTÍA ESPECIFICA**

Se ha constituido como Garantía Especifica una Hipoteca, la cual corresponde a una Segunda Hipoteca, ya que la Primera Hipoteca fue otorgada a favor de la Primera Emisión de Obligaciones de AINSA S.A. Se realizó una Asamblea de Obligacionistas de la Primera Emisión de Obligaciones de la Compañía AINSA S.A , el 6 de Septiembre del 2024, donde se aprobó por unanimidad de los obligacionistas que representan el 100% de las obligaciones de la Primera Emisión ,la constitución de la Segunda Hipoteca para garantizar la Segunda Emisión de Obligaciones de AINSA S.A.

Por lo antes indicado se procedió a constituir en garantía hipotecaria (Segunda Hipoteca) y prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre dos lotes de terreno propiedad de la empresa, a fin de que sirva como Garantía Específica de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo que emitirá la compañía AINSA S.A.

La hipoteca está debidamente constituida a favor del ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A. en su calidad de REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS y se mantendrá disponible durante la vigencia de la antedicha Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero).

LOS INMUEBLES OBJETO DE GRAVAMEN HIPOTECARIO corresponden a los terrenos signados con el Código Catastral No. 58-0104-009-002-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTI DOS DECIMAS ( 5.143,22 metros cuadrados) y el código catastral No. 58-0104-009-003-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de

CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECIMAS (4.656,52 metros cuadrados)

El Avalúo Comercial de ambos inmuebles es de USD \$ 3'029,804.41 Tres millones veintinueve mil ochocientos cuatro dólares con cuarenta y un centavos.

### RESGUARDOS DE LA EMISIÓN Y COMPROMISOS ADICIONALES

La Compañía AINSA S.A , se obliga a mantener como resguardos de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, según lo dispuesto en el artículo once de la Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones de la Junta Política y Regulación Financiera , lo siguientes compromisos y resguardos:

1. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.

2. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.

3. Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25. Se entenderá por activos depurados al total de activos del emisor menos: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social; y las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias.

Adicionalmente durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, el EMISOR como límite a su endeudamiento, se compromete a mantener un límite de endeudamiento referente a los Pasivos costo sobre patrimonio no mayor a uno punto cinco veces. Su incumplimiento dará lugar a declarar de plazo vencido la emisión.

### 3.17 REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS

Actúa como representante de Obligacionistas el ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A

REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS	
Ciudad	Guayaquil
Dirección	Km. 6 ½ - Av. del Bombero. La Vista de San Eduardo, Edf. 100, piso 4, oficina 410
Teléfono	04-6006489
EMAIL	r.pandzic@pandzic.ec

### 3.18 RESUMEN DEL CONVENIO DE REPRESENTACIÓN

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte la compañía **AINSA S.A.**, quien suscribe el presente convenio, por la interpuesta persona de su Gerente General señor Marcelo David Murillo Montenegro, parte a la que en adelante se la podrá llamar como "LA EMISORA"; y por otra parte, el **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, legalmente representado por la Abogada Radmila Pandzic Arapov, en su calidad de Presidenta, parte a la que adelante se la podrá llamar como "EL REPRESENTANTE".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

- a) "LA EMISORA", al amparo de lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico, Monetario y Financiero) y debidamente autorizada por su Junta General de Accionistas ha resuelto emitir obligaciones a su cargo por un monto de **US\$2,000,000.00 (DOS MILLONES DE DÓLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**, cuyas condiciones constarán en la escritura pública y en el prospecto de oferta pública correspondientes.
- b) De acuerdo al Art.165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico, Monetario y Financiero) de Valores toda compañía que emita obligaciones deberá celebrar con una persona jurídica un convenio de representación de los obligacionistas.
- c) La Junta General de Accionistas de la EMISORA reunida a los ocho días del mes de agosto del dos mil veinte cuatro, acordó efectuar una emisión de obligaciones hasta por el monto antes indicado, autorizando a su Gerente General o a quien lo reemplace, en virtud de los estatutos, para la suscripción de los respectivos contratos y designación del representante de los obligacionistas, a efectos de que éste último tome a su cargo la representación y defensa de los derechos de los obligacionistas.
- d) La compañía Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A., es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.

**TERCERA: MATERIA.-** En el ejercicio del presente encargo, "EL REPRESENTANTE" tomará a su cargo la defensa de los derechos e intereses que colectivamente correspondan a los obligacionistas y los representará durante la vigencia de la emisión y hasta su pago total. "EL REPRESENTANTE" actuará por el bien y defensa de los derechos de los obligacionistas. Para la ejecución práctica del presente encargo "EL REPRESENTANTE" podrá imponer condiciones a LA EMISORA y tendrá las facultades detalladas en la cláusula siguiente. La gestión de este encargo queda sujeta a las disposiciones de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico, Monetario y Financiero) y a las constantes en el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.



Para el ejercicio del presente encargo EL REPRESENTANTE cuenta, dentro de su estructura organizacional, con un grupo de profesionales en la rama legal y financiera, que le permiten desempeñar el presente encargo de forma eficiente.

EL REPRESENTANTE podrá solicitar a LA EMISORA los informes que sean necesarios para una adecuada protección de los intereses de sus representados.

Por otra parte, LA EMISORA estará obligada a entregarle la información pública que proporciona a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en la misma forma y periodicidad. También LA EMISORA deberá informarle de toda situación que implique el incumplimiento de las condiciones del contrato de emisión, tan pronto como ello ocurra.

**CUARTA: OBLIGACIONES Y FACULTADES DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS.-** Son obligaciones y facultades de EL REPRESENTANTE:

- a) Verificar el cumplimiento por parte de LA EMISORA, de las cláusulas, términos y demás obligaciones contraídas en el contrato de emisión;
- b) Informar respecto del cumplimiento de cláusulas y obligaciones por parte de LA EMISORA a los obligacionistas y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, con la periodicidad que ésta señale;
- c) Verificar periódicamente el uso de los fondos declarados por LA EMISORA, en la forma y conforme a lo establecido en el contrato de emisión;
- d) Velar por el pago equitativo y oportuno a todos los obligacionistas, de los correspondientes intereses, amortizaciones y reajustes de las obligaciones sorteadas o vencidas;
- e) Acordar con LA EMISORA las reformas específicas al contrato de emisión que hubiera autorizado la asamblea de obligacionistas;
- f) Elaborar el informe de gestión para ponerlo a consideración de la asamblea de obligacionistas;
- g) Actuar por el bien y defensa de los obligacionistas;
- h) Solicitar la conformación de un Fondo de Amortización;
- i) Demandar a LA EMISORA por incumplimiento de las condiciones acordadas para la emisión, en defensa de los intereses comunes de los obligacionistas,
- j) Convocar a la Asamblea de los obligacionistas;
- k) Levantar o sustituir las garantías otorgadas, cumpliendo para ello con lo estipulado en el Art. 163 ó 168 penúltimo inciso de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico, Monetario y Financiero), según corresponda;

- l) Solicitar información contable y financiera a la compañía emisora, con el propósito de verificar el cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas por ésta, en el contrato de emisión;
- m) El cumplimiento de las demás funciones establecidas en el Art. 5, Capítulo I, Título XV, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, el presente contrato, y la escritura de emisión.

**QUINTA: OBLIGACIONES DE LA EMISORA.-** LA EMISORA hasta el pago total del capital e intereses de la presente emisión de obligaciones se compromete a:

1.- Entregar al REPRESENTANTE, dentro de los cinco días hábiles siguientes al envío a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, su balance semestral condensado, y anual revisado por un Auditor Externo, con la calificación de riesgo, así como la misma información financiera que debe remitir al Catastro Público del Mercado de Valores para mantener vigente su inscripción en dicho catastro, de conformidad con lo previsto en el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera; así como también, permitir al Representante de los Obligacionistas, inspeccionar, en la medida que sea necesario para el mismo fin, sus libros, documentos y demás bienes, guardando el Representante de los Obligacionistas, reserva sobre dicha información en cuanto no fuere estrictamente necesario para el resguardo de los intereses de los tenedores de las obligaciones;

2.- Presentar al REPRESENTANTE una declaración jurada semestral, de activos libres de gravamen, que le permita verificar la suficiencia de la garantía con relación al monto de las obligaciones en circulación no redimidas, de conformidad con el porcentaje establecido en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico, Monetario y Financiero) y en el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera, cuando la emisión esté respaldada con garantía general;

3.- LA EMISORA reconoce y acepta expresamente que cualesquiera de los tenedores de las obligaciones, podrá exigir el pago íntegro y anticipado del capital no amortizado y de los intereses devengados, como si se tratara de una obligación de plazo vencido, si ocurre uno cualesquiera de los siguientes eventos:

3.1.- Si LA EMISORA incurriere en mora en el pago de cualquier cuota de capital o intereses de las obligaciones, sin perjuicio de los intereses de mora a que hubiere lugar, calculados de conformidad con lo establecido en la escritura pública de emisión de obligaciones;

3.2.- Si LA EMISORA incurriere en situación de quiebra;

3.3.- Si LA EMISORA se convirtiere en deudor o garante de obligaciones dinerarias respecto de entidades que tuvieran jurisdicción coactiva y mantuviere dichas obligaciones en mora;

3.4.- Si LA EMISORA suspendiere el trabajo a que se dedica actualmente y que constituye el giro de sus negocios y dicha suspensión demorase 30 días o más;



3.5.- Si entre LA EMISORA y sus trabajadores se produjere un conflicto laboral que pueda poner en riesgo la normal actividad de la misma;

3.6.- Si LA EMISORA dejare de cumplir cualquier obligación patronal para con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social;

3.7.- En el evento de que LA EMISORA infrigiere una cualesquiera de las estipulaciones de este contrato o de la escritura pública de emisión de obligaciones o de leyes y reglamentos que fueren pertinentes;

3.8.- Cuando la emisión se realice con garantía general y LA EMISORA vendiere, enajenare o gravare los bienes que forman parte de la garantía general, incumpliendo el porcentaje establecido en el artículo 13 de la Sección I, Capítulo III, Título II, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

3.9.- Si LA EMISORA incumple con alguno de los resguardos establecidos en el Art.11 de la Sección I, Capítulo III, Título II del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

4.- Informar oportunamente al REPRESENTANTE sobre cualquier hecho o información relevante que pudiera afectar de alguna manera el pago de las obligaciones emitidas o la garantía de la emisión.

5.- Las demás establecidas en la ley, la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, la escritura de emisión de obligaciones y el presente contrato.

**SEXTA: DE LAS DELIBERACIONES E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.-** La asamblea podrá deliberar válidamente, en primera convocatoria, con la presencia de obligacionistas que representen al menos 50% de las obligaciones en circulación y en este caso sus decisiones se tomarán por mayoría simple calculada en base a las obligaciones de circulación constitutiva del quórum, salvo aquellas que requieran de la resolución unánime de los obligacionistas de la clase y emisión correspondiente, para efectuar modificaciones que afecten las tasas de interés o su forma de reajuste, el plazo y forma de amortización de capital, el plazo y forma de pago de intereses, modificación de garantías o modalidad de pago, contempladas en el contrato original.

Si no hubiere quórum en la primera convocatoria, se deberá realizar una nueva convocatoria, siguiendo las mismas formalidades de la primera. En segunda convocatoria, la Asamblea se instalará con los obligacionistas presentes, y las decisiones se tomarán con el voto favorable de las dos terceras partes de las obligaciones en circulación, constitutivas del quórum.

En todo caso, para que la comunidad de obligacionistas pueda, en primera como en segunda convocatoria, resolver la remoción de su representante, requerirá del voto favorable de titulares de más del 50 por ciento de las obligaciones en circulación.

**SÉPTIMA: DE LA ASAMBLEA DE OBLIGACIONISTAS Y SU CONVOCATORIA.-** La comunidad de Obligacionistas estará constituida por los tenedores de las obligaciones. La Asamblea de Obligacionistas es el organismo máximo de la comunidad de obligacionistas y un grupo de ellos que representen por lo menos el 20% del valor nominal de las obligaciones en circulación de la respectiva clase o emisión, podrá pedir AL REPRESENTANTE que convoque a Asamblea especificando en su petición los puntos a tratarse.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros podrá convocar a la Asamblea de Obligacionistas o solicitar AL REPRESENTANTE de éstos que lo haga, cuando existan hechos graves que deban ser conocidos por los obligacionistas.

La convocatoria a Asamblea de Obligacionistas se hará mediante un aviso publicado con ocho (8) días de anticipación a través de la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, informando a los obligacionistas el lugar, fecha hora y orden del día de la Asamblea. Para el cómputo de este plazo no se contará el día de la publicación, ni el de la celebración de la asamblea.

Los obligacionistas podrán hacerse representar en la Asamblea por otra persona, mediante poder otorgado ante Notario o por carta con su firma autógrafa.

Con excepción de la remoción de EL REPRESENTANTE, la Asamblea sólo podrá tratar los puntos especificados en la convocatoria.

**OCTAVA: DECLARACIONES.-** La Abogada Radmila Pandzic Arapov, en su calidad de Presidenta del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. declara que asume la responsabilidad solidaria de la gestión encomendada a su estudio.

También declara expresamente que no tiene conflicto de interés ni mantiene ningún tipo de vínculo con LA EMISORA, el asesor, agente pagador, ni compañías relacionadas por gestión, propiedad o administración de LA EMISORA. Actuará por el bien y defensa de los obligacionistas, respondiendo hasta por culpa leve, para lo cual podrá imponer condiciones a LA EMISORA, solicitar la conformación de un fondo de amortización, demandar a LA EMISORA, solicitar a los jueces competentes la subasta de la propiedad prendada u otros actos contemplados en la Ley.

**NOVENA: HONORARIOS.-** LA EMISORA pagará al REPRESENTANTE por concepto de honorarios por el encargo de la gestión de representación, la cantidad de **MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,500.00) mas IVA anuales**, que será pagado por LA EMISORA, por anualidades anticipadas, desde la fecha de aprobación de la emisión de Obligaciones por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y registrada en el Catastro Público del Mercado de Valores. Este honorario será calculado por el tiempo en que se ejerza dicha representación, de tal forma que si hubiere una prórroga en el plazo de la emisión, el Representante de los Obligacionistas tendrá derecho a cobrar un honorario por los meses que dure la prórroga y hasta la cancelación total de la emisión. De igual forma, si la emisión se cancela de forma anticipada el REPRESENTANTE restituirá la parte proporcional del honorario no devengado.

### 3.19 SISTEMA DE COLOCACIÓN

La colocación de los valores se realizará a través del mercado bursátil.

### 3.20 CONTRATO DE UNDERWRITING

No aplica Contratos Underwriting.

### 3.21 RESCATES ANTICIPADOS

La presente emisión no contempla rescates anticipados, ni sorteos de los valores.

### 3.22 AGENTE ASESOR Y COLOCADOR

La Casa de Valores Asesora y Colocadora de la Emisión es CASA DE VALORES FUTURO FUTUROCAPITAL S.A.

### 3.23 DESTINO DE LOS RECURSOS A CAPTAR

Los recursos obtenidos a través de la colocación de valores de la Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo se destinarán a: 1) Pago de pasivos con proveedores internacionales; 2) Capital de trabajo, para asegurar la operatividad continua; 3) Actualización de un sistema de gestión comercial, con el fin de optimizar procesos y mejorar la eficiencia operativa.

### 3.24 CALIFICADORA DE RIESGOS

La Calificadora de Riesgo es la CALIFICADORA DE RIESGOS PACIFIC CREDIT RATING S.A.

### 3.25 CALIFICACIÓN OTORGADA

Calificación otorgada AAA-

Sesión del Comité del 10 de Octubre del 2024

### 3.26 DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NO ESTAR INCURSO EN LAS PROHIBICIONES DEL ARTICULO 165 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES



#### DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ab. Radmila Pandzic Arapov, por los derechos que represento del **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, en mi calidad de Presidenta, de conformidad con lo estipulado la letra p), numeral 4), del Art. 12, de la Sección I, del Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera, declaro bajo juramento, que mi representada la compañía **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, no está incurso en las prohibiciones del Art. 165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) y del Art. 2 de la Sección I, Capítulo I, Título XV del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No.22 del día 26 de Junio del 2017, respecto de la **emisión de obligaciones** que efectúa la compañía **AINSA S.A.**

Guayaquil, septiembre 17 del 2024.

**p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**

**RADMILA  
MIRYANA  
PANDZIC  
ARAPOV**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**

Firmado digitalmente  
por RADMILA MIRYANA  
PANDZIC ARAPOV  
Fecha: 2024.09.17  
11:53:23 -05'00'

### 3.27 INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

Certificado e Informe de la Calificación de Riesgo: Ver anexo # 4

#### 4. INFORMACIÓN ECONÓMICO – FINANCIERA DEL EMISOR

##### 4.1 ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS 2023, 2022, 2021: Ver Anexo #1

##### 4.2 ESTADOS FINANCIEROS DEL MES INMEDIATO ANTERIOR

## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha : 13/09/2024  
Hora : 14:32  
N.I.F. : 0992233761001

### Balance a 31/08/2024

Sección de transacción según Fecha de contabilización  
(Moneda local)

<u>Activo</u>		<u>Pasivos</u>	
<u>10100000000000 - ACTIVO CORRIENTE</u>		<u>20100000000000 - PASIVO CORRIENTE</u>	
10101000000000 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO		20101000000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
10101010000000 - CAJA	USD 3,361.01	20101010000000 - FACTURAS POR PAGAR PROVEEDORES	USD 1,576,406.21
10101020000000 - BANCOS	USD 412,568.22	20101020000000 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	USD 202,838.76
Total 10101000000000 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	USD 415,929.23	Total 20101000000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	USD 1,779,245.97
<u>10102000000000 - ACTIVOS FINANCIEROS</u>		<u>20102000000000 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</u>	
10102010000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	USD 2,214,131.87	20102010000000 - OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	USD 138,004.83
10102020000000 - PROVISION Cuentas Incobrables	USD (169,869.04)	20102020000000 - OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL	USD 22,335.75
10102030000000 - ANTICIPO VARIOS	USD 133,949.66	20102030000000 - OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	USD 95,509.91
10102040000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR	USD 7,729.52	20102040000000 - BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE	USD 82,053.77
10102050000000 - FONDOS EN GARANTIA	USD 7,949.46	20102050000000 - OBLIGACIONES DEL EJERCICIO	USD 12,685.04
10102060000000 - COMPAÑIAS RELACIONADAS	USD 326,019.87		
Total 10102000000000 - ACTIVOS FINANCIEROS	USD 2,519,011.44	Total 20102000000000 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	USD 350,589.30
<u>10103000000000 - INVENTARIOS</u>		<u>20103000000000 - CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS</u>	
10103010000000 - INVENTARIOS PARA LA VENTA	USD 5,513,195.18	20103010000000 - COMPAÑIAS RELACIONADAS	USD 434,483.57
10103020000000 - INVENTARIO DE CONSUMIBLES	USD 35,764.07	Total 20103000000000 - CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	USD 434,483.57
10103030000000 - INVENTARIOS EN TRANSITO	USD 131,657.18		



## AINSA S.A.

AINSA S.A.  
Continuar

Fecha : 13/09/2024  
Hora : 14:32  
N.I.F. : 0992233761001

### Balance a 31/08/2024

1010304000000000 - IMPORTACIONES EN TRANSITO	USD 393,015.11	2010400000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES	
Total 1010300000000000 - INVENTARIOS	USD 6,073,632.54	2010401000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES	USD 368,909.21
1010400000000000 - SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		Total 2010400000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES	USD 368,909.21
1010401000000000 - SERVICIOS PAGOS ANTICIPADOS	USD 13,627.09		
1010402000000000 - BIENES PAGOS ANTICIPADO		2010500000000000 - INGRESOS DIFERIDOS	
Total 1010400000000000 - SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	USD 13,627.09	2010501000000000 - INGRESOS DIFERIDOS	
		2010501002-00-00-0 - Ingresos diferidos facturacion anticipada	USD 313,170.68
1010500000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		Total 2010500000000000 - INGRESOS DIFERIDOS	USD 313,170.68
1010501000000000 - CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	USD 300,512.02		
1010502000000000 - CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		Total 2010000000000000 - PASIVO CORRIENTE	USD 3,246,398.73
Total 1010500000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	USD 300,512.02		
		2020000000000000 - PASIVO NO CORRIENTE	
1010600000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2020100000000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
1010601000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2020101000000000 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	USD 371,340.82
Total 1010600000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2020102000000000 - CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD 2,357,436.96
		Total 2020100000000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	USD 2,728,777.78
Total 1010000000000000 - ACTIVO CORRIENTE	USD 9,323,612.32	2020200000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES	

## AINSA S.A.

AINSA S.A.  
Continuar

Fecha : 13/09/2024  
Hora : 14:32  
N.I.F. : 0992233761001

### Balance a 31/08/2024

#### 10200000000000 - ACTIVO NO CORRIENTE

102010000000000 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

102010100000000 - INSTALACIONES Y EQUIPOS  
102010200000000 - DEPRECIACIONES  
102010300000000 - DETERIORO

Total 102010000000000 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

102020000000000 - ACTIVOS INTANGIBLES

102020100000000 - ACTIVOS INTANGIBLES

Total 102020000000000 - ACTIVOS INTANGIBLES

102030000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

102030100000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Total 102030000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

102040000000000 - ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

102040100000000 - INVERSIONES A LARGO PLAZO  
102040200000000 - CUENTAS POR COBRAR L/P

Total 102040000000000 - ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Total 202020000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES

202030000000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

202030100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Total 202030000000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

202040000000000 - PASIVO DIFERIDO

202040100000000 - INGRESOS DIFERIDOS

Total 202040000000000 - PASIVO DIFERIDO

Total 202000000000000 - PASIVO NO CORRIENTE

**Total Pasivos**

**Patrimonio**

301000000000000 - PATRIMONIO NETO

301010000000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

301010100000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Total 301010000000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

USD 148,788.77

USD 148,788.77

USD 117,816.45

USD 117,816.45

USD 2,995,383.00

USD 6,241,781.73

USD 1,515,000.00

USD 1,515,000.00



## AINSA S.A.

AINSA S.A.  
Continuar

Fecha : 13/09/2024  
Hora : 14:32  
N.I.F. : 0992233761001

### Balance a 31/08/2024

<u>Total 1020000000000000 - ACTIVO NO CORRIENTE</u>	USD 3,681,056.69	
		<u>Total 3010000000000000 - PATRIMONIO NETO</u>
		USD 1,515,000.00
<u>Total Activo</u>	USD 13,004,669.01	
	USD 13,004,669.01	
		<u>3020000000000000 - APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION</u>
		3020100000000000 - APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES
		3020101000000000 - APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES
		Total 3020100000000000 - APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES
		<u>Total 3020000000000000 - APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION</u>
		<u>3030000000000000 - RESERVAS</u>
		3030100000000000 - RESERVAS
		3030101000000000 - RESERVAS
		Total 3030100000000000 - RESERVAS
		<u>Total 3030000000000000 - RESERVAS</u>
		<u>3040000000000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES</u>
		3040100000000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES
		3040101000000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES
		Total 3040100000000000 - OTROS

**AINSA S.A.**

AINSA S.A.  
Continuar

Fecha : 13/09/2024  
Hora : 14:32  
N.I.F. : 0992233761001

**Balance a 31/08/2024**

RESULTADOS INTEGRALES

Total 30400000000000 - OTROS  
RESULTADOS INTEGRALES USD 3,200,289.56

30500000000000 - RESULTADOS  
ACUMULADOS

30501000000000 - RESULTADOS  
ACUMULADOS

30501010000000 - RESULTADOS  
EJERCICIOS ANTERIORES USD 1,601,696.96

Total 30501000000000 -  
RESULTADOS ACUMULADOS USD 1,601,696.96

Total 30500000000000 -  
RESULTADOS ACUMULADOS USD 1,601,696.96

30600000000000 - RESULTADOS  
DEL EJERCICIO

30601000000000 - RESULTADOS  
DEL EJERCICIO

30601010000000 - RESULTADOS  
DEL EJERCICIO

Total 30601000000000 -  
RESULTADOS DEL EJERCICIO

Total 30600000000000 -  
RESULTADOS DEL EJERCICIO

Período ganancias USD 382,342.32

Total Patrimonio USD 6,762,887.28

USD 13,004,869.01

**AINSA S.A.**

AINSA S.A.  
Continuar

Fecha : 13/09/2024  
Hora : 14:32  
N.I.F. : 0992233761001

**Balance a 31/08/2024**

  
Contador General

  
Gerente General

## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Número de identificación 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Sección de transacción según Fecha de contabilización

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Ingresos Operacionales</b>		
<u>40100000000000 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
40101000000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)		
4010101000000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)	USD 4,382,883.45	USD 4,382,883.45
<u>Total 4010100000000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)</u>	USD 4,382,883.45	USD 4,382,883.45
	-----	-----
10200000000000 - INTERESES		
4010201000000000 - INTERESES	USD 6,375.21	USD 6,375.21
<u>Total 4010200000000000 - INTERESES</u>	USD 6,375.21	USD 6,375.21
	-----	-----
4010300000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO		
4010301000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO		
<u>Total 4010300000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO</u>		
	-----	-----
4010400000000000 - OTROS		
4010401000000000 - OTROS INGRESOS	USD 94,277.34	USD 94,277.34
<u>Total 4010400000000000 - OTROS</u>	USD 94,277.34	USD 94,277.34
	-----	-----
<u>Total 4010000000000000 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	USD 4,483,536.00	USD 4,483,536.00
	-----	-----
Total Ingresos Operacionales	USD 4,483,536.00	USD 4,483,536.00
<b>Costos Operacionales</b>		
<u>5010000000000000 - COSTOS OPERACIONALES</u>		
5010100000000000 - COSTO DE VENTAS		
5010101000000000 - COSTO DE VENTAS	USD (1,948,413.26)	USD (1,948,413.26)
5010102000000000 - OTROS COSTOS	USD (121.21)	USD (121.21)
<u>Total 5010100000000000 - COSTO DE VENTAS</u>	USD (1,948,534.47)	USD (1,948,534.47)
	-----	-----

## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Total 501000000000000 - COSTOS OPERACIONALES</b>	USD (1,948,534.47)	USD (1,948,534.47)
<b>502000000000000 - COSTOS OP. TALLER</b>		
502020000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS		
502020200000000 - SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	USD (201,700.25)	USD (201,700.25)
502020300000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES	USD (39,930.85)	USD (39,930.85)
502020400000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	USD (34,177.01)	USD (34,177.01)
<b>Total 502020000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS</b>	USD (275,808.11)	USD (275,808.11)
502030000000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER		
502030100000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER	USD (48,681.33)	USD (48,681.33)
<b>Total 502030000000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER</b>	USD (48,681.33)	USD (48,681.33)
502040000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS TALLER		
502040100000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS TALLER	USD (19,616.32)	USD (19,616.32)
<b>Total 502040000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS TALLER</b>	USD (19,616.32)	USD (19,616.32)
502050000000000 - PROVISIONES		
502050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES TALLER		
<b>Total 502050000000000 - PROVISIONES</b>		
502060000000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER		
502060100000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER	USD (25,404.67)	USD (25,404.67)
<b>Total 502060000000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER</b>	USD (25,404.67)	USD (25,404.67)
502070000000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER		
502070100000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER		
<b>Total 502070000000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER</b>		

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
50208000000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS		
502080100000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS		
<u>Total 502080000000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS</u>		
502090000000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER		
502090100000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER	USD (31,717.26)	USD (31,717.26)
<u>Total 502090000000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER</u>	USD (31,717.26)	USD (31,717.26)
<u>Total 502000000000000 - COSTOS OP. TALLER</u>	USD (401,227.69)	USD (401,227.69)
Total Costos Operacionales	USD (2,349,762.16)	USD (2,349,762.16)
<b>Ganancia bruta</b>	USD 2,133,773.84	USD 2,133,773.84
<b>Gastos Operacionales</b>		
601000000000000 - GASTOS VENTAS		
601010000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS		
601010100000000 - SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	USD (193,632.17)	USD (193,632.17)
601010200000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES	USD (41,551.06)	USD (41,551.06)
601010300000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	USD (37,656.79)	USD (37,656.79)
<u>Total 601010000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS</u>	USD (272,840.02)	USD (272,840.02)
601020000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
601020100000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
<u>Total 601020000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES</u>		
601030000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO		
601030100000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO	USD (107,100.04)	USD (107,100.04)
601030200000000 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	USD (10,855.62)	USD (10,855.62)
<u>Total 601030000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO</u>	USD (117,955.66)	USD (117,955.66)

## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
60104000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		
601040100000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	USD (2,809.92)	USD (2,809.92)
<u>Total 60104000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS</u>	USD (2,809.92)	USD (2,809.92)
60105000000000 - PROVISIONES		
601050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		
<u>Total 60105000000000 - PROVISIONES</u>		
60106000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
601060100000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
<u>Total 60106000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS</u>		
60107000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
<u>Total 60107000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS</u>		
60108000000000 - GASTOS DE VIAJE		
601080100000000 - GASTOS DE VIAJE	USD (53,032.35)	USD (53,032.35)
<u>Total 60108000000000 - GASTOS DE VIAJE</u>	USD (53,032.35)	USD (53,032.35)
60109000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
601090100000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
<u>Total 60109000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION</u>		
60110000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
601100100000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
<u>Total 60110000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS</u>		
60111000000000 - OTROS GASTOS OPERACIONALES		
601110100000000 - HONORARIOS	USD (275.00)	USD (275.00)
601110200000000 - GASTOS DE GESTION	USD (14,517.12)	USD (14,517.12)
601110300000000 - OTROS GASTOS EMPLEADOS	USD (8,800.06)	USD (8,800.06)



## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
601110400000000 - OTROS GASTOS	USD (18,968.98)	USD (18,968.98)
<u>Total 601110000000000 - OTROS GASTOS OPERACIONALES</u>	USD (42,561.16)	USD (42,561.16)
601120000000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION		
601120100000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION	USD (42,697.29)	USD (42,697.29)
<u>Total 601120000000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION</u>	USD (42,697.29)	USD (42,697.29)
<u>Total 601000000000000 - GASTOS VENTAS</u>	USD (531,896.40)	USD (531,896.40)
602000000000000 - GASTOS ADMINISTRATIVOS		
602010000000000 - SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY		
602010100000000 - SUELDOS, SALARIOS Y BONIFICACIONES	USD (190,391.88)	USD (190,391.88)
602010200000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES, OTRAS REMUNERACIONES	USD (37,152.49)	USD (37,152.49)
602010300000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	USD (36,524.84)	USD (36,524.84)
<u>Total 602010000000000 - SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY</u>	USD (264,069.21)	USD (264,069.21)
602020000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
602020100000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	USD (14,023.16)	USD (14,023.16)
<u>Total 602020000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES</u>	USD (14,023.16)	USD (14,023.16)
602030000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO		
602030100000000 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	USD (98,552.91)	USD (98,552.91)
602030200000000 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	USD (11,249.52)	USD (11,249.52)
<u>Total 602030000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO</u>	USD (109,802.43)	USD (109,802.43)
602040000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		
602040100000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	USD (7,361.09)	USD (7,361.09)
<u>Total 602040000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS</u>	USD (7,361.09)	USD (7,361.09)
602050000000000 - PROVISIONES		



## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
602050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	USD (25,589.36)	USD (25,589.36)
602050200000000 - PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES		
602050300000000 - PROVISION DE DETERIORO		
<u>Total 602050000000000 - PROVISIONES</u>	<u>USD (25,589.36)</u>	<u>USD (25,589.36)</u>
602060000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
602060100000000 - SEGUROS Y REASEGUROS	USD (59,665.08)	USD (59,665.08)
<u>Total 602060000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS</u>	<u>USD (59,665.08)</u>	<u>USD (59,665.08)</u>
602070000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
602070100000000 - IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	USD (99,471.96)	USD (99,471.96)
<u>Total 602070000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS</u>	<u>USD (99,471.96)</u>	<u>USD (99,471.96)</u>
602080000000000 - GASTOS DE VIAJE		
602080100000000 - GASTOS DE VIAJE	USD (3,101.95)	USD (3,101.95)
<u>Total 602080000000000 - GASTOS DE VIAJE</u>	<u>USD (3,101.95)</u>	<u>USD (3,101.95)</u>
602090000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
602090100000000 - GASTOS DE DEPRECIACION	USD (195,741.91)	USD (195,741.91)
<u>Total 602090000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION</u>	<u>USD (195,741.91)</u>	<u>USD (195,741.91)</u>
602100000000000 - GASTOS DE AMORTIZACION		
602100100000000 - GASTOS DE AMORTIZACION	USD (11,613.04)	USD (11,613.04)
<u>Total 602100000000000 - GASTOS DE AMORTIZACION</u>	<u>USD (11,613.04)</u>	<u>USD (11,613.04)</u>
602110000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
602110100000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS	USD (69,826.72)	USD (69,826.72)
<u>Total 602110000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS</u>	<u>USD (69,826.72)</u>	<u>USD (69,826.72)</u>
602120000000000 - OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		

## AINSA S.A.

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
602120100000000 - HONORARIOS	USD (77,533.92)	USD (77,533.92)
602120200000000 - GASTOS DE GESTION	USD (3,820.95)	USD (3,820.95)
602120300000000 - OTROS GASTOS EMPLEADOS	USD (29,308.01)	USD (29,308.01)
602120400000000 - OTROS GASTOS	USD (164,311.45)	USD (164,311.45)
<b>Total 602120000000000 - OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>USD (274,974.33)</b>	<b>USD (274,974.33)</b>
602130000000000 - GASTOS FINANCIEROS		
602130100000000 - GASTOS FINANCIEROS		
<b>Total 602130000000000 - GASTOS FINANCIEROS</b>		
<b>Total 602000000000000 - GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>USD (1,135,240.24)</b>	<b>USD (1,135,240.24)</b>
Total Gastos Operacionales	USD (1,667,136.64)	USD (1,667,136.64)
<b>Ganancias comerciales</b>	USD 466,637.20	USD 466,637.20
<b>Otros Ingresos</b>		
701000000000000 - OTROS INGRESOS		
701010000000000 - OTROS INGRESOS		
701010100000000 - OTROS INGRESOS		
<b>Total 701000000000000 - OTROS INGRESOS</b>		
<b>Total 701000000000000 - OTROS INGRESOS</b>		
Total Otros Ingresos		
<b>Ganancias por costes financiación</b>	USD 466,637.20	USD 466,637.20
<b>Otros Gastos</b>		
801000000000000 - OTROS GASTOS		
801010000000000 - GASTOS FINANCIEROS		
801010100000000 - GASTOS FINANCIEROS	USD (84,294.88)	USD (84,294.88)
<b>Total 801000000000000 - GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>USD (84,294.88)</b>	<b>USD (84,294.88)</b>
<b>Total 801000000000000 - OTROS GASTOS</b>	<b>USD (84,294.88)</b>	<b>USD (84,294.88)</b>

**AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Fecha 13/09/2024

Tiempo 14:59

Continuar

Número de identificación 0992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
Total Otros Gastos	USD (84,294.88)	USD (84,294.88)
<b>Periodo ganancias</b>		
<b>#9</b>	USD 382,342.32	USD 382,342.32
Total #9		
<b>#10</b>	USD 382,342.32	USD 382,342.32
Total #10	USD 382,342.32	USD 382,342.32

  
**Contador General**

  
**Gerente General**

### 4.3 ANÁLISIS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**AINSA S.A.**  
**Estado de situación**  
**En USD**

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>ago-24</b>
Efectivo y bancos	602.124	389.910	287.638	415.929
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas	3.276.676	2.209.558	1.785.362	2.378.012
Pagos anticipados	61.391	119.994	197.794	155.526
Inventarios	4.064.143	4.895.593	5.783.320	6.073.633
Activo por impuestos corrientes	258.084	325.877	152.135	300.512
<b>Total Activo corriente</b>	<b>8.262.418</b>	<b>7.940.932</b>	<b>8.206.249</b>	<b>9.323.612</b>
Propiedad, planta y equipo	3.366.574	3.795.277	3.619.574	3.595.255
Activo por impuesto diferido	70.710	79.199	79.995	79.995
Otros activos no corrientes	711	-	-	5.807
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>3.437.995</b>	<b>3.874.476</b>	<b>3.699.569</b>	<b>3.681.057</b>
<b>Total Activo</b>	<b>11.700.413</b>	<b>11.815.408</b>	<b>11.905.818</b>	<b>13.004.669</b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>ago-24</b>
Préstamos	11.767	114.043	122.349	114.680
Obligaciones mercado de valores C/P	295.520	318.240	342.880	88.160
Cuentas por pagar comerciales	2.316.042	2.272.471	1.454.855	1.576.406
Cuentas por pagar relacionadas	392.201	566.638	629.315	434.484
Pasivos por impuestos corrientes	294.977	225.197	33.703	150.690
Obligaciones acumuladas	117.308	138.076	156.061	199.899
Otro pasivos corrientes	-	-	1.437.871	682.080
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>3.427.815</b>	<b>3.634.665</b>	<b>4.177.034</b>	<b>3.246.399</b>
Préstamos	1.083.142	973.483	-	-
Obligaciones mercado de valores L/P	1.030.080	711.840	368.960	371.341
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	735.486	2.357.437
Pasivos por impuestos diferidos	-	117.816	117.816	117.816
Obligaciones por beneficios definidos	190.338	150.195	125.976	148.789
<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>2.303.560</b>	<b>1.953.334</b>	<b>1.348.238</b>	<b>2.995.383</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>5.731.375</b>	<b>5.587.999</b>	<b>5.525.272</b>	<b>6.241.782</b>
Capital Social	515.000	1.515.000	1.515.000	1.515.000
Reservas	43.854	52.966	63.558	63.558
Aportes para futuras capitalizaciones	1.000.000	-	-	-
Utilidades acumuladas	4.360.933	4.568.325	4.695.269	4.801.986
Utilidad del Ejercicio	49.251	91.118	106.719	382.342
<b>Total Patrimonio</b>	<b>5.969.038</b>	<b>6.227.409</b>	<b>6.380.546</b>	<b>6.762.887</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>11.700.413</b>	<b>11.815.408</b>	<b>11.905.818</b>	<b>13.004.669</b>

**AINSA S.A.**  
**Estado de resultados**  
**En USD**

<b>RUBRO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>ago-24</b>
<b>Ingresos</b>	<b>5.709.648</b>	<b>5.911.452</b>	<b>6.153.808</b>	<b>4.389.259</b>
Costo de ventas	(2.415.986)	(2.964.816)	(3.167.039)	(2.349.762)
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>3.293.662</b>	<b>2.946.636</b>	<b>2.986.769</b>	<b>2.039.497</b>
Gastos de administración	(2.322.934)	(1.838.556)	(1.974.675)	(1.135.240)
Gasto de ventas	(963.551)	(971.762)	(909.064)	(531.896)
<b>Utilidad en operación</b>	<b>7.177</b>	<b>136.318</b>	<b>103.030</b>	<b>372.360</b>
Ingresos no operacionales netos	331.349	206.029	265.601	94.277
Gastos Financieros	(126.664)	(120.352)	(114.404)	(84.295)
<b>Utilidad antes de part. trabajadores e impuestos</b>	<b>211.862</b>	<b>221.995</b>	<b>254.227</b>	<b>382.342</b>
Participación trabajadores	(31.779)	(33.299)	(38.015)	-
Impuesto a la renta	(130.832)	(97.578)	(109.493)	-
<b>Utilidad Neta</b>	<b>49.251</b>	<b>91.118</b>	<b>106.719</b>	<b>382.342</b>
Otros resultados integrales	(3.207)	149.934	46.418	-
<b>Utilidad integral del ejercicio</b>	<b>46.044</b>	<b>241.052</b>	<b>153.137</b>	<b>382.342</b>

**AINSA S.A.**  
**Análisis vertical y horizontal**  
**Estado de situación**

ACTIVO	Análisis vertical				Análisis horizontal			
	2021	2022	2023	ago-24	2021 / 2020	2022 / 2021	2023 / 2022	ago-24 / ago-23
Efectivo y bancos	5,15%	3,30%	2,42%	3,20%	-24,45%	-35,24%	-26,23%	80,64%
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas	28,00%	18,70%	15,00%	18,29%	3,70%	-32,57%	-19,20%	-0,50%
Pagos anticipados	0,52%	1,02%	1,66%	1,20%	21,45%	95,46%	64,84%	-16,24%
Inventarios	34,74%	41,43%	48,58%	46,70%	0,34%	20,46%	18,13%	8,61%
Activo por impuestos corrientes	2,21%	2,76%	1,28%	2,31%	11,11%	26,27%	-53,32%	-25,71%
<b>Total Activo corriente</b>	<b>70,62%</b>	<b>67,21%</b>	<b>68,93%</b>	<b>71,69%</b>	<b>-0,33%</b>	<b>-3,89%</b>	<b>3,34%</b>	<b>5,92%</b>
Propiedad, planta y equipo	28,77%	32,12%	30,40%	27,65%	-3,77%	12,73%	-4,63%	-4,53%
Activo por impuesto diferido	0,60%	0,67%	0,67%	0,62%	-2,16%	12,01%	1,01%	1,01%
Otros activos no corrientes	0,01%	0,00%	0,00%	0,04%	-99,45%	-100,00%	-	5,67%
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>29,38%</b>	<b>32,79%</b>	<b>31,07%</b>	<b>28,31%</b>	<b>-7,07%</b>	<b>12,70%</b>	<b>-4,51%</b>	<b>-4,40%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-2,41%</b>	<b>0,98%</b>	<b>0,77%</b>	<b>2,78%</b>
PASIVO Y PATRIMONIO	Análisis vertical				Análisis horizontal			
	2021	2022	2023	ago-24	2021 / 2020	2022 / 2021	2023 / 2022	ago-24 / ago-23
Préstamos	0,10%	0,97%	1,03%	0,88%	-97,83%	869,18%	7,28%	25,83%
Obligaciones mercado de valores C/P	2,53%	2,69%	2,88%	0,68%	171,21%	7,69%	7,74%	7,83%
Cuentas por pagar comerciales	19,79%	19,23%	12,22%	12,12%	-12,43%	-1,88%	-35,98%	0,28%
Cuentas por pagar relacionadas	3,35%	4,80%	5,29%	3,34%	-	44,48%	11,06%	23,24%
Pasivos por impuestos corrientes	2,52%	1,91%	0,28%	1,16%	50,33%	-23,66%	-85,03%	13,48%
Obligaciones acumuladas	1,00%	1,17%	1,31%	1,54%	17,21%	17,70%	13,03%	13,81%
Otro pasivos corrientes	0,00%	0,00%	12,08%	5,24%	-100,00%	-	-	-56,84%
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>29,30%</b>	<b>30,76%</b>	<b>35,08%</b>	<b>24,96%</b>	<b>-10,77%</b>	<b>6,03%</b>	<b>14,92%</b>	<b>-18,56%</b>
Préstamos	9,26%	8,24%	0,00%	0,00%	-29,86%	-10,12%	-100,00%	-
Obligaciones mercado de valores L/P	8,80%	6,02%	3,10%	2,86%	95,68%	-30,89%	-48,17%	-47,83%
Cuentas por pagar relacionadas	0,00%	0,00%	6,18%	18,13%	-100,00%	-	-	213,33%
Pasivos por impuestos diferidos	0,00%	1,00%	0,99%	0,91%	-	-	0,00%	0,00%
Obligaciones por beneficios definidos	1,63%	1,27%	1,06%	1,14%	30,18%	-21,09%	-16,13%	-12,32%
<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>19,69%</b>	<b>16,53%</b>	<b>11,32%</b>	<b>23,03%</b>	<b>3,53%</b>	<b>-15,20%</b>	<b>-30,98%</b>	<b>71,00%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>48,98%</b>	<b>47,29%</b>	<b>46,41%</b>	<b>48,00%</b>	<b>-5,52%</b>	<b>-2,50%</b>	<b>-1,12%</b>	<b>8,78%</b>
Capital Social	4,40%	12,82%	12,72%	11,65%	0,00%	194,17%	0,00%	0,00%
Reservas	0,37%	0,45%	0,53%	0,49%	12,65%	20,78%	20,00%	20,00%
Aportes para futuras capitalizaciones	8,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-100,00%	-	-
Utilidades acumuladas	37,27%	38,66%	39,44%	36,93%	1,72%	4,76%	2,78%	3,06%
Utilidad del Ejercicio	0,42%	0,77%	0,90%	2,94%	-39,81%	85,01%	17,12%	-44,37%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>51,02%</b>	<b>52,71%</b>	<b>53,59%</b>	<b>52,00%</b>	<b>0,78%</b>	<b>4,33%</b>	<b>2,46%</b>	<b>-2,20%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-2,41%</b>	<b>0,98%</b>	<b>0,77%</b>	<b>2,78%</b>

**AINSA S.A.**  
**Análisis vertical y horizontal**  
**Estado de Resultados**

Rubro	Análisis vertical				Análisis horizontal			
	2021	2022	2023	ago-24	2021 / 2020	2022 / 2021	2023 / 2022	ago-24 / ago-23
<b>Ingresos</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>43,53%</b>	<b>3,53%</b>	<b>4,10%</b>	<b>0,06%</b>
Costo de ventas	-42,31%	-50,15%	-51,46%	-53,53%	72,79%	22,72%	6,82%	7,46%
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>57,69%</b>	<b>49,85%</b>	<b>48,54%</b>	<b>46,47%</b>	<b>27,66%</b>	<b>-10,54%</b>	<b>1,36%</b>	<b>-7,29%</b>
Gastos de administración	-40,68%	-31,10%	-32,09%	-25,86%	29,53%	-20,85%	7,40%	6,43%
Gasto de ventas	-16,88%	-16,44%	-14,77%	-12,12%	52,05%	0,85%	-6,45%	-7,60%
<b>Utilidad en operación</b>	<b>0,13%</b>	<b>2,31%</b>	<b>1,67%</b>	<b>8,48%</b>	<b>-95,31%</b>	<b>1799,37%</b>	<b>-24,42%</b>	<b>-33,22%</b>
Ingresos no operacionales netos	5,80%	3,49%	4,32%	2,15%	146,79%	-37,82%	28,91%	-56,10%
Gastos Financieros	-2,22%	-2,04%	-1,86%	-1,92%	73,96%	-4,98%	-4,94%	-0,90%
<b>Utilidad antes de part. trabajadores e impuestos</b>	<b>3,71%</b>	<b>3,76%</b>	<b>4,13%</b>	<b>8,71%</b>	<b>-1,15%</b>	<b>4,78%</b>	<b>14,52%</b>	<b>-44,37%</b>
Participación trabajadores	-0,56%	-0,56%	-0,62%	0,00%	-1,15%	4,78%	14,16%	-
Impuesto a la renta	-2,29%	-1,65%	-1,78%	0,00%	30,36%	-25,42%	12,21%	-
<b>Utilidad Neta</b>	<b>0,86%</b>	<b>1,54%</b>	<b>1,73%</b>	<b>8,71%</b>	<b>-39,81%</b>	<b>85,01%</b>	<b>17,12%</b>	<b>-44,37%</b>
Otros resultados integrales	-0,06%	2,54%	0,75%	0,00%	-859,95%	-4775,21%	-69,04%	-
<b>Utilidad integral del ejercicio</b>	<b>0,81%</b>	<b>4,08%</b>	<b>2,49%</b>	<b>8,71%</b>	<b>-44,01%</b>	<b>423,53%</b>	<b>-36,47%</b>	<b>-44,37%</b>

#### 4.4 INDICADORES FINANCIEROS

##### AINSA S.A. Indicadores financieros

Indicador	2021	2022	2023	ago-24
<b>Operación</b>				
Crecimiento en ventas	43,53%	3,53%	4,10%	0,06%
Crecimiento de activo	-2,41%	0,98%	0,77%	2,78%
Ventas/activo fijo	1,70	1,56	1,70	1,22
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	2,41	2,18	1,96	2,87
Prueba ácida	1,15	0,75	0,54	0,91
Capital de trabajo (USD)	4.834.603	4.306.267	4.029.215	6.077.214
<b>Rentabilidad</b>				
Margen bruto/ventas	57,69%	49,85%	48,54%	46,47%
Margen operativo/ventas	0,13%	2,31%	1,67%	8,48%
Margen neto/ventas	0,86%	1,54%	1,73%	8,71%
ROA	0,42%	0,77%	0,90%	2,94%
ROE	0,83%	1,46%	1,67%	5,65%
Utilidad/acciones	0,10	0,06	0,07	0,25
<b>Endeudamiento</b>				
Pasivo/Activo total	48,98%	47,29%	46,41%	48,00%
Apalancamiento (Activo/Patrimonio)	1,96	1,90	1,87	1,92
Pasivo / Patrimonio	96,02%	89,73%	86,60%	92,29%
Pasivo/Ventas	100,38%	94,53%	89,79%	142,21%
Utilidad/Gasto financiero	0,39	0,76	0,93	4,54
<b>Solvencia</b>				
Patrimonio/Activo total	51,0%	52,7%	53,6%	52,0%
Capital social/Activo total	4,4%	12,8%	12,7%	11,6%
<b>Eficiencia</b>				
Gasto operativo/Ventas	57,6%	47,5%	46,9%	38,0%
<b>Actividad</b>				
Días de cuentas por cobrar (días)	207	135	104	130
Días de inventario (días)	606	594	657	620
Días de cuentas por pagar (días)	404	345	237	205
Ciclo de financiamiento de caja (días)	409	384	525	545

INFORMACIÓN VOLUMEN DE VENTAS				
DETALLE	2021	2022	2023	ago-24
Ventas Netas	5.582.038	5.986.369	5.807.108	4.384.638
Volumen	188.488	137.833	86.249	59.793
Detalle unidad del volumen:	UNIDAD	UNIDAD	UNIDAD	UNIDAD

LINEAS DE PRODUCTO	VENTAS	COSTOS DE VENTAS
Bienes, repuestos y compresores	2.764.572,07	1.553.514,86
Alquiler de Equipos	73.898,29	430,50
Partes y repuestos	766.867,50	307.997,47
Asistencia Técnica	779.299,72	86.470,41
<b>TOTAL</b>	<b>4.384.637,58</b>	<b>1.948.413,24</b>

COSTOS VARIABLES Y FIJOS					
DETALLE		2022	2023	ago-23	ago-24
Costos Fijos	\$3,107,039.35	\$2,790,534.92	\$2,968,966.75	\$1,646,143.08	\$1,734,434.87
Costos variables	\$2,889,631.90	\$3,244,910.63	\$3,354,315.74	\$2,267,867.98	\$2,366,758.81
<b>Costos Totales</b>	<b>\$5,996,671.25</b>	<b>\$6,035,445.55</b>	<b>\$6,323,282.49</b>	<b>\$3,914,011.06</b>	<b>\$4,101,193.68</b>

#### 4.5 DETALLE DE LAS CONTINGENCIAS EN LAS CUALES ELEMISOR SEA GARANTE O FIADOR DE OBLIGACIONES DE TERCEROS, CON LA INDICACIÓN DEL DEUDOR Y EL TIPO DE VINCULACION

La Compañía AINSA S.A no presenta contingencias en las que el Emisor sea Garante o Fiador de obligaciones con terceros.

#### 4.6 DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS PRODUCTIVOS E IMPRODUCTIVOS. CON LA INDICACIÓN DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE IMPORTANCIA, REALIZADAS EN EL ULTIMO EJERCICIO ECONOMICO.

Detalle de Activos productivos e improductivos		
ACTIVO	Productivos	Improductivos
Efectivo y bancos	415,929	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas	2,378,012	-
Pagos anticipados	-	155,526
Inventarios	6,073,633	-
Activo por impuestos corrientes	-	300,512
<b>Total Activo corriente</b>	<b>8,867,574</b>	<b>456,038</b>
Propiedad, planta y equipo	3,595,255	-
Activo por impuesto diferido	-	79,995
Otros activos no corrientes	-	5,807
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>3,595,255</b>	<b>85,802</b>
<b>Total Activo</b>	<b>12,462,829</b>	<b>541,840</b>

#### INVERSIONES, ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE IMPORTANCIA EN EL AÑO 2023

INVERSIONES	REMODELACION DEL TALLER	\$ 55.146,90
ADQUISICIONES	COMPRA MONTACARGA	\$125.000,00
ENAJENACIONES	TERRENO MANTA	\$380.000,00

Nota: en el 2024 no se ha realizado inversiones, adquisiciones ni enajenaciones de importancia.



## 4.7 ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y CAJA TRIMESTRALES PARA EL PLAZO DE LA EMISIÓN

### Premisas de Proyección:

Las proyecciones de AINSA se realizaron considerando a la empresa como un negocio en marcha, en otras palabras, que continuará operando normalmente. Los parámetros incorporados en las proyecciones son consistentes con su comportamiento histórico, con las previsiones de la empresa y la situación económica local e internacional. Dentro de las previsiones se incluyen los ingresos, costos y gastos, así como las inversiones y objetivos determinados en su Plan Estratégico.

En toda proyección existe el riesgo de que no se cumpla con la implementación y consecución de los resultados y cifras estimadas derivados del entorno económico, político y social en el que la empresa desarrolla sus actividades, consecuentemente las proyecciones podrían variar si las condiciones ajenas a la empresa registran cambios o comportamientos inesperados.

### Estado de resultados

Se tomaron valores referenciales al cierre del 2023:

Para el año en curso se ha considerado un crecimiento del 5.16% con respecto al 2023, y para el 2025, 2026, 2027, 2028 y 2029 un crecimiento interanual equivalente al 1%, para el año 2030 el crecimiento es del 5.00% con respecto al 2029.

- Costo de Ventas: 54.01% para el 2024, para los próximos años se considera un 51.00% (Ahorro de costos manteniéndolos en valores parecidos a la actualidad para mantener el margen bruto en ventas en un 49.00%
- Gastos de Administración: 27.19% para el año 2024, 30.00% para el 2025 en adelante.
- Gastos de Ventas: 13.37% para el 2024 y un 15.00% para el 2025 en adelante.
- Otros ingresos netos: 2.50% para el año 2024 y un 3.00% para el año 2025 en adelante.
- Gastos financieros: 1.92% para el año 2024 y el 2.25% proyectado para los años 2025 en adelante.

### Flujo de Efectivo

Las ventas de productos corrientes corresponden aproximadamente al 48.24% de las ventas de cada período, así mismo, otras ventas locales (19.15%), oscilan entre 30 y 120 días, y un porcentaje del 31.12% son para ventas que superan los 120 días.

La proyección de los egresos operativos representa en promedio el 95.28% de las cobranzas durante el periodo proyectado; se consideran en dichos gastos operativos: materias primas, proveedores, personal de venta y administrativos, etc.

Se estima invertir en el periodo proyectado aproximadamente \$735,229 en total.

Supuestos utilizados para la proyección:

AINSA S.A.									
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL ESTADO DE RESULTADOS									
EN US\$									
ESTADO DE RESULTADOS	2024				2025 - Proyección				
	Ene-Ago (Real)	Sep (Pray)	Oct-Dic (Pray)	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
Ingresos por Venta de Bienes	4,389,259	924,923	1,156,979	6,471,161	1,307,175	1,470,571	1,797,365	1,960,762	6,535,873
Ingresos Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS	4,389,259	924,923	1,156,979	6,471,161	1,307,175	1,470,571	1,797,365	1,960,762	6,535,873
Costo de Ventas	(2,349,762)	(508,708)	(636,339)	(3,494,808)	(666,659)	(749,991)	(916,656)	(999,989)	(3,333,295)
MARGEN BRUTO	2,039,497	416,215	520,641	2,976,353	640,516	720,580	880,709	960,773	3,202,578
Gastos Operacionales:									
Gastos de Ventas	(531,896)	(147,988)	(185,117)	(865,001)	(196,076)	(220,586)	(269,605)	(294,114)	(980,381)
Gastos de Administración	(1,135,240)	(277,477)	(347,094)	(1,759,811)	(392,152)	(441,171)	(539,209)	(588,229)	(1,960,762)
Otros Ingresos, neto	94,277	30,060	37,602	161,939	39,215	44,117	53,921	58,823	196,076
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	466,637	20,811	26,032	513,480	91,502	102,940	125,816	137,253	457,511
Costos Financieros	(84,295)	(17,763)	(22,220)	(124,277)	(29,411)	(33,088)	(40,441)	(44,117)	(147,057)
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA	382,342	3,048	3,812	389,203	62,091	69,852	85,375	93,136	310,454
Participación trabajadores	(57,351)	(457)	(572)	(58,380)	(9,314)	(10,478)	(12,806)	(13,970)	(46,568)
Impuesto a la Renta	(81,248)	(648)	(810)	(82,706)	(13,194)	(14,844)	(18,142)	(19,791)	(65,971)
UTILIDAD NETA	243,743	1,943	2,430	248,117	39,583	44,531	54,426	59,374	197,914
Otros Resultados Integrales				50,000					50,000
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO			Año 2024	298,117				Año 2025	247,914

AINSA S.A.									
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL ESTADO DE RESULTADOS									
EN US\$									
ESTADO DE RESULTADOS	2026 - Proyección				2027 - Proyección				
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic
Ingresos por Venta de Bienes	1,320,246	1,485,277	1,815,339	1,980,369	6,601,231	1,333,449	1,500,130	1,833,492	2,000,173
Ingresos Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS	1,320,246	1,485,277	1,815,339	1,980,369	6,601,231	1,333,449	1,500,130	1,833,492	2,000,173
Costo de Ventas	(673,326)	(757,491)	(925,823)	(1,009,988)	(3,366,628)	(680,059)	(765,066)	(935,081)	(1,020,088)
MARGEN BRUTO	646,921	727,786	889,516	970,381	3,234,603	653,390	735,064	898,411	980,085
Gastos Operacionales:									
Gastos de Ventas	(198,037)	(222,792)	(272,301)	(297,055)	(990,185)	(200,017)	(225,019)	(275,024)	(300,026)
Gastos de Administración	(396,074)	(445,583)	(544,602)	(594,111)	(1,980,369)	(400,035)	(450,039)	(550,048)	(600,052)
Otros Ingresos, neto	39,607	44,558	54,460	59,411	198,037	40,003	45,004	55,005	60,005
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	92,417	103,969	127,074	138,626	469,086	93,341	105,009	128,344	140,012
Costos Financieros	(29,706)	(33,419)	(40,845)	(44,558)	(148,528)	(30,003)	(33,753)	(41,254)	(45,004)
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA	62,712	70,551	86,229	94,068	313,558	63,339	71,256	87,091	95,008
Participación trabajadores	(9,407)	(10,583)	(12,934)	(14,110)	(47,034)	(9,501)	(10,688)	(13,064)	(14,251)
Impuesto a la Renta	(13,326)	(14,992)	(18,324)	(19,989)	(66,631)	(13,459)	(15,142)	(18,507)	(20,189)
UTILIDAD NETA	39,979	44,976	54,971	59,968	199,894	40,378	45,426	55,520	60,568
Otros Resultados Integrales					50,000				50,000
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO			Año 2026		249,894			Año 2027	251,892

AINSA S.A.									
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL ESTADO DE RESULTADOS									
EN US\$									
ESTADO DE RESULTADOS	2028 - Proyección				2029 - Proyección				2030 - Proyección
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic
Ingresos por Venta de Bienes	1,346,783	1,515,131	1,851,827	2,020,175	6,733,916	1,360,251	1,530,282	1,870,345	2,040,377
Ingresos Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS	1,346,783	1,515,131	1,851,827	2,020,175	6,733,916	1,360,251	1,530,282	1,870,345	2,040,377
Costo de Ventas	(686,859)	(772,717)	(944,432)	(1,030,289)	(3,434,297)	(693,728)	(780,444)	(953,876)	(1,040,592)
MARGEN BRUTO	659,924	742,414	907,395	989,886	3,299,619	666,523	749,838	916,469	999,785
Gastos Operacionales:									
Gastos de Ventas	(202,017)	(227,270)	(277,774)	(303,026)	(1,010,087)	(204,038)	(229,542)	(280,552)	(306,056)
Gastos de Administración	(404,035)	(454,539)	(555,548)	(606,052)	(2,020,175)	(408,075)	(459,085)	(561,104)	(612,113)
Otros Ingresos, neto	40,403	45,454	55,555	60,605	202,017	40,808	45,908	56,110	61,211
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	94,275	106,059	129,628	141,412	471,374	95,218	107,120	130,924	142,826
Costos Financieros	(30,303)	(34,090)	(41,666)	(45,454)	(151,513)	(30,606)	(34,431)	(42,083)	(45,908)
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA	63,972	71,969	87,962	95,958	319,861	64,612	72,688	88,841	96,918
Participación trabajadores	(9,596)	(10,795)	(13,194)	(14,394)	(47,979)	(9,692)	(10,903)	(13,326)	(14,538)
Impuesto a la Renta	(13,594)	(15,293)	(18,692)	(20,391)	(67,970)	(13,730)	(15,446)	(18,879)	(20,595)
UTILIDAD NETA	40,782	45,880	56,076	61,173	205,911	41,190	46,339	56,636	61,785
Otros Resultados Integrales					50,000				50,000
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO			Año 2028		255,911			Año 2029	255,951

AINSA S.A.  
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA  
EN USD

FLUJO DE CAJA	2024				2025				
	Ene-Ago	Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
Saldo Inicial de Caja	287,638	415,929	381,294	287,638	355,799	1,153,559	1,395,144	1,146,636	355,799
<b>Ingresos Operacionales</b>				<b>94.38%</b>					<b>98.25%</b>
Cobros de las Ventas	4,129,588	878,677	1,099,130	6,107,395	1,284,299	1,444,836	1,765,911	1,926,448	6,421,495
Otros Ingresos no Operativos	94,277	30,060	37,602	161,939	39,215	44,117	53,921	58,823	196,076
<b>Egresos Operacionales</b>									
Costo de ventas	(2,349,762)	(508,708)	(636,339)	(3,494,808)	(666,659)	(749,991)	(916,656)	(999,989)	(3,333,295)
Gastos Administrativos y Ventas	(1,724,488)	(425,922)	(532,782)	(2,683,192)	(597,542)	(672,235)	(821,620)	(896,313)	(2,987,711)
Total Egresos Operacionales	(4,074,250)	(934,630)	(1,169,121)	(6,178,001)	(1,264,201)	(1,422,226)	(1,738,277)	(1,896,302)	(6,321,006)
<b>Flujo Operacional, Neto</b>	<b>149,615</b>	<b>(25,893)</b>	<b>(32,389)</b>	<b>91,334</b>	<b>59,313</b>	<b>66,727</b>	<b>81,555</b>	<b>88,970</b>	<b>296,565</b>
<b>Otros no Operacionales</b>									
Colocación 2da Emisión de Obligaciones	-	-	500,000	500,000	1,000,000	500,000	-	-	1,500,000
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	500,000	-	-	500,000	-	-	-	-	-
Pago 1ra Emisión de Obligaciones	(290,042)	-	(96,731)	(386,773)	(96,678)	(96,595)	(96,642)	(96,496)	(386,411)
Pago 2da Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	(42,500)	(121,172)	(156,047)	(153,453)	(473,172)
Pagos préstamos con accionistas	(210,053)	(8,743)	(72,375)	(291,171)	(72,375)	(72,375)	(72,375)	(72,375)	(289,500)
Pagos préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total No Operacionales	(95)	(8,743)	330,894	322,056	788,447	209,858	(325,064)	(322,324)	350,917
<b>Inversiones</b>									
Activo Fijo (Total)	(21,229)	-	(324,000)	(345,229)	(50,000)	(35,000)	(5,000)	(12,000)	(102,000)
Saldo Final de Caja	415,929	381,294	355,799	355,799	1,153,559	1,395,144	1,146,636	901,281	901,281

AINSA S.A.  
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA  
EN USD

FLUJO DE CAJA	2026					2027				
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
Saldo Inicial de Caja	901,281	704,652	512,693	367,479	901,281	277,184	239,209	190,642	202,296	277,184
<b>Ingresos Operacionales</b>					<b>98.00%</b>					<b>102.00%</b>
Cobros de las Ventas	1,293,841	1,455,572	1,779,032	1,940,762	6,469,207	1,360,118	1,530,132	1,870,162	2,040,177	6,800,589
Otros Ingresos no Operativos	39,607	44,558	54,460	59,411	198,037	40,003	45,004	55,005	60,005	200,017
<b>Egresos Operacionales</b>										
Costo de ventas	(673,326)	(757,491)	(925,823)	(1,009,988)	(3,366,628)	(680,059)	(765,066)	(935,081)	(1,020,088)	(3,400,294)
Gastos Administrativos y Ventas	(603,518)	(678,957)	(829,837)	(905,276)	(3,017,588)	(609,553)	(685,747)	(838,135)	(914,329)	(3,047,764)
Total Egresos Operacionales	(1,276,843)	(1,436,449)	(1,755,659)	(1,915,265)	(6,384,216)	(1,289,612)	(1,450,813)	(1,773,216)	(1,934,417)	(6,448,058)
<b>Flujo Operacional, Neto</b>	<b>56,606</b>	<b>63,681</b>	<b>77,833</b>	<b>84,908</b>	<b>283,028</b>	<b>110,510</b>	<b>124,323</b>	<b>151,951</b>	<b>165,764</b>	<b>552,548</b>
<b>Otros no Operacionales</b>										
Colocación 2da Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago 1ra Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago 2da Emisión de Obligaciones	(150,859)	(148,266)	(145,672)	(143,078)	(587,875)	(140,484)	(137,891)	(135,297)	(132,703)	(546,375)
Pagos préstamos con accionistas	(72,375)	(72,375)	(72,375)	(24,125)	(241,250)	-	-	-	-	-
Pagos préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total No Operacionales	(223,234)	(220,641)	(218,047)	(167,203)	(829,125)	(140,484)	(137,891)	(135,297)	(132,703)	(546,375)
<b>Inversiones</b>										
Activo Fijo (Total)	(30,000)	(35,000)	(5,000)	(8,000)	(78,000)	(8,000)	(35,000)	(5,000)	(27,000)	(75,000)
Saldo Final de Caja	704,652	512,693	367,479	277,184	277,184	239,209	190,642	202,296	208,357	208,357

AINSA S.A.  
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA  
EN USD

FLUJO DE CAJA	2028					2029					2030				
	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
Saldo Inicial de Caja	208,357	189,862	152,913	171,461	208,357	216,555	181,319	208,379	229,939	216,555	286,842	249,341	241,219	265,073	286,842
<b>Ingresos Operacionales</b>					<b>102,00%</b>					<b>99.10%</b>					<b>95.50%</b>
Cobros de las Ventas	1,373,719	1,545,434	1,888,863	2,060,578	6,868,594	1,347,973	1,516,470	1,853,463	2,021,960	6,739,867	1,363,992	1,534,491	1,875,489	2,045,988	6,819,959
Otros Ingresos no Operativos	40,403	45,454	55,555	60,605	202,017	40,808	45,908	56,110	61,211	204,038	42,848	48,204	58,916	64,272	214,240
<b>Egresos Operacionales</b>															
Costo de ventas	(686,859)	(772,717)	(944,432)	(1,030,289)	(3,434,297)	(693,728)	(780,444)	(953,876)	(1,040,592)	(3,468,640)	(728,414)	(819,466)	(1,001,570)	(1,092,622)	(3,642,072)
Gastos Administrativos y Ventas	(615,648)	(692,604)	(846,516)	(923,472)	(3,078,241)	(621,805)	(699,530)	(854,982)	(932,707)	(3,109,024)	(652,895)	(734,507)	(897,731)	(979,342)	(3,264,475)
Total Egresos Operacionales	(1,302,508)	(1,465,321)	(1,790,948)	(1,953,762)	(6,512,539)	(1,315,533)	(1,479,974)	(1,808,858)	(1,973,299)	(6,577,664)	(1,381,309)	(1,553,973)	(1,899,300)	(2,071,964)	(6,906,547)
<b>Flujo Operacional, Neto</b>	<b>111,615</b>	<b>125,566</b>	<b>153,470</b>	<b>167,422</b>	<b>558,073</b>	<b>73,248</b>	<b>82,404</b>	<b>100,716</b>	<b>109,872</b>	<b>366,240</b>	<b>25,530</b>	<b>28,721</b>	<b>35,104</b>	<b>38,295</b>	<b>127,651</b>
<b>Otros no Operacionales</b>															
Colocación 2da Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago 1ra Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago 2da Emisión de Obligaciones	(130,109)	(127,516)	(124,922)	(122,328)	(504,875)	(88,484)	(55,344)	(54,156)	(52,969)	(250,953)	(51,781)	(25,594)	-	-	(77,375)
Pagos préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total No Operacionales	(130,109)	(127,516)	(124,922)	(122,328)	(504,875)	(88,484)	(55,344)	(54,156)	(52,969)	(250,953)	(51,781)	(25,594)	-	-	(77,375)
<b>Inversiones</b>															
Activo Fijo (Total)	-	(35,000)	(10,000)	-	(45,000)	(20,000)	-	(25,000)	-	(45,000)	(11,250)	(11,250)	(11,250)	(11,250)	(45,000)
Saldo Final de Caja	189,862	152,913	171,461	216,555	216,555	181,319	208,379	229,939	286,842	286,842	249,341	241,219	265,073	292,119	292,119

AINSA S.A.  
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL FLUJO DE EFECTIVO  
EN USD

FLUJO DE EFECTIVO	2024				2025				
	Ene-Ago	Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
<b>Actividades de Operación</b>									
Cobros a Clientes en Efectivo	2,066,636	416,215	520,641	3,003,492	594,764	669,110	817,801	892,147	2,973,822
Cuentas por Cobrar (1 a 30 días)	351,141	83,243	104,128	538,512	130,717	147,057	179,736	196,076	653,587
Cuentas por Cobrar (31 a 90 días)	395,033	101,742	127,268	624,043	130,717	147,057	179,736	196,076	653,587
Cuentas por Cobrar (más de 120 días)	1,316,778	277,477	347,094	1,941,348	428,100	481,612	588,637	642,149	2,140,498
Otros Cobros por Actividades de Operación	94,277	30,060	37,602	161,939	39,215	44,117	53,921	58,823	196,076
Pagos a Proveedores (Bienes y Servicios)	(2,349,762)	(508,708)	(636,339)	(3,494,808)	(666,659)	(749,991)	(916,656)	(999,989)	(3,333,295)
Pagos Operativos (Empleados)	(1,724,488)	(425,922)	(532,782)	(2,683,192)	(597,542)	(672,235)	(821,620)	(896,313)	(2,987,711)
<b>Total Actividades de Operación</b>	<b>149,615</b>	<b>(25,893)</b>	<b>(32,389)</b>	<b>91,334</b>	<b>59,313</b>	<b>66,727</b>	<b>81,555</b>	<b>88,970</b>	<b>296,565</b>
<b>Actividades de Inversión</b>									
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(21,229)	-	(324,000)	(345,229)	(50,000)	(35,000)	(5,000)	(12,000)	(102,000)
<b>Total Actividades de Inversión</b>	<b>(21,229)</b>	<b>-</b>	<b>(324,000)</b>	<b>(345,229)</b>	<b>(50,000)</b>	<b>(35,000)</b>	<b>(5,000)</b>	<b>(12,000)</b>	<b>(102,000)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>									
Ingresos colocación 2da. Emisión Obligaciones	-	-	500,000	500,000	1,000,000	500,000	-	-	1,500,000
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	500,000	-	-	500,000	-	-	-	-	-
Pagos 1ra Emisión de Obligaciones	(290,042)	-	(96,731)	(386,773)	(96,678)	(96,595)	(96,642)	(96,496)	(386,411)
Pagos 2da Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	(42,500)	(121,172)	(156,047)	(153,453)	(473,172)
Pagos préstamos con accionistas	(210,053)	(8,743)	(72,375)	(291,171)	(72,375)	(72,375)	(72,375)	(72,375)	(289,500)
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Actividades de Financiamiento</b>	<b>(95)</b>	<b>(8,743)</b>	<b>330,894</b>	<b>322,056</b>	<b>788,447</b>	<b>209,858</b>	<b>(325,064)</b>	<b>(322,324)</b>	<b>350,917</b>
<b>Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo en el periodo</b>	<b>128,291</b>	<b>(34,636)</b>	<b>(25,495)</b>	<b>68,161</b>	<b>797,760</b>	<b>241,585</b>	<b>(248,508)</b>	<b>(245,355)</b>	<b>545,482</b>
<b>Equivalentes al Efv. al principio del periodo</b>	<b>287,638</b>	<b>415,929</b>	<b>381,294</b>	<b>287,638</b>	<b>355,799</b>	<b>1,153,559</b>	<b>1,395,144</b>	<b>1,146,636</b>	<b>355,799</b>
<b>Equivalentes al Efv. al final del periodo</b>	<b>415,929</b>	<b>381,294</b>	<b>355,799</b>	<b>355,799</b>	<b>1,153,559</b>	<b>1,395,144</b>	<b>1,146,636</b>	<b>901,281</b>	<b>901,281</b>

AINSA S.A.  
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL FLUJO DE EFECTIVO  
EN USD

FLUJO DE EFECTIVO	2026					2027				
	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
<b>Actividades de Operación</b>										
Cobros a Clientes en Efectivo	633,718	712,933	871,363	950,577	3,168,591	693,393	780,068	953,416	1,040,090	3,466,967
Cuentas por Cobrar (1 a 30 días)	105,620	118,822	145,227	158,430	528,099	106,676	120,010	146,679	160,014	533,379
Cuentas por Cobrar (31 a 90 días)	145,227	163,380	199,687	217,841	726,135	146,679	165,014	201,684	220,019	733,397
Cuentas por Cobrar (más de 120 días)	409,276	460,436	562,755	613,915	2,046,382	413,369	465,040	568,383	620,054	2,066,846
Otros Cobros por Actividades de Operación	39,607	44,558	54,460	59,411	198,037	40,003	45,004	55,005	60,005	200,017
Pagos a Proveedores (Bienes y Servicios)	(673,326)	(757,491)	(925,823)	(1,009,988)	(3,366,628)	(680,059)	(765,066)	(935,081)	(1,020,088)	(3,400,294)
Pagos Operativos (Empleados)	(603,518)	(678,957)	(829,837)	(905,276)	(3,017,588)	(609,553)	(685,747)	(838,135)	(914,329)	(3,047,764)
<b>Total Actividades de Operación</b>	<b>56,606</b>	<b>63,681</b>	<b>77,833</b>	<b>84,908</b>	<b>283,028</b>	<b>110,510</b>	<b>124,323</b>	<b>151,951</b>	<b>165,764</b>	<b>552,548</b>
<b>Actividades de Inversión</b>										
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(30,000)	(35,000)	(5,000)	(8,000)	(78,000)	(8,000)	(35,000)	(5,000)	(27,000)	(75,000)
<b>Total Actividades de Inversión</b>	<b>(30,000)</b>	<b>(35,000)</b>	<b>(5,000)</b>	<b>(8,000)</b>	<b>(78,000)</b>	<b>(8,000)</b>	<b>(35,000)</b>	<b>(5,000)</b>	<b>(27,000)</b>	<b>(75,000)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>										
Ingresos colocación 2da. Emisión Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 1ra Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 2da Emisión de Obligaciones	(150,859)	(148,266)	(145,672)	(143,078)	(587,875)	(140,484)	(137,891)	(135,297)	(132,703)	(546,375)
Pagos préstamos con accionistas	(72,375)	(72,375)	(72,375)	(24,125)	(241,250)	-	-	-	-	-
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Actividades de Financiamiento</b>	<b>(223,234)</b>	<b>(220,641)</b>	<b>(218,047)</b>	<b>(167,203)</b>	<b>(829,125)</b>	<b>(140,484)</b>	<b>(137,891)</b>	<b>(135,297)</b>	<b>(132,703)</b>	<b>(546,375)</b>
<b>Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo en el periodo</b>	<b>(196,629)</b>	<b>(191,959)</b>	<b>(145,214)</b>	<b>(90,295)</b>	<b>(624,097)</b>	<b>(37,975)</b>	<b>(48,567)</b>	<b>11,654</b>	<b>6,061</b>	<b>(68,827)</b>
<b>Equivalentes al Efv. al principio del periodo</b>	<b>901,281</b>	<b>704,652</b>	<b>512,693</b>	<b>367,479</b>	<b>901,281</b>	<b>277,184</b>	<b>239,209</b>	<b>190,642</b>	<b>202,296</b>	<b>277,184</b>
<b>Equivalentes al Efv. al final del periodo</b>	<b>704,652</b>	<b>512,693</b>	<b>367,479</b>	<b>277,184</b>	<b>277,184</b>	<b>239,209</b>	<b>190,642</b>	<b>202,296</b>	<b>208,357</b>	<b>208,357</b>

AINSA S.A.  
PROYECCIÓN TRIMESTRAL DEL FLUJO DE EFECTIVO  
EN USD

FLUJO DE EFECTIVO	2028					2029					2030				
	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Total
<b>Actividades de Operación</b>															
Cobros a Clientes en Efectivo	700,327	787,868	962,950	1,050,491	3,501,636	666,523	749,838	916,469	999,785	3,332,615	649,860	731,092	893,557	974,790	3,249,300
Cuentas por Cobrar (1 a 30 días)	107,743	121,210	148,146	161,614	538,713	110,323	124,113	151,694	165,484	551,613	128,544	144,612	176,748	192,816	642,719
Cuentas por Cobrar (31 a 90 días)	148,146	166,664	203,701	222,219	740,731	148,346	166,890	203,976	222,519	741,731	142,826	160,680	196,386	214,240	714,132
Cuentas por Cobrar (más de 120 días)	417,503	469,691	574,066	626,254	2,087,514	422,781	475,629	581,325	634,172	2,113,907	442,762	498,107	608,797	664,143	2,213,809
Otros Cobros por Actividades de Operación	40,403	45,454	55,555	60,605	202,017	40,808	45,908	56,110	61,211	204,038	42,848	48,204	58,916	64,272	214,240
Pagos a Proveedores (Bienes y Servicios)	(686,859)	(772,717)	(944,432)	(1,030,289)	(3,434,297)	(693,728)	(780,444)	(953,876)	(1,040,592)	(3,468,640)	(728,414)	(819,466)	(1,001,570)	(1,092,622)	(3,642,072)
Pagos Operativos (Empleados)	(615,648)	(692,604)	(846,516)	(923,472)	(3,078,241)	(621,805)	(699,530)	(854,982)	(932,707)	(3,109,024)	(652,895)	(734,507)	(897,731)	(979,342)	(3,264,475)
<b>Total Actividades de Operación</b>	<b>111,615</b>	<b>125,566</b>	<b>153,470</b>	<b>167,422</b>	<b>558,073</b>	<b>73,248</b>	<b>82,404</b>	<b>100,716</b>	<b>109,872</b>	<b>366,240</b>	<b>25,530</b>	<b>28,721</b>	<b>35,104</b>	<b>38,295</b>	<b>127,651</b>
<b>Actividades de Inversión</b>															
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-	(35,000)	(10,000)	-	(45,000)	(20,000)	-	(25,000)	-	(45,000)	(11,250)	(11,250)	(11,250)	(11,250)	(45,000)
<b>Total Actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>(35,000)</b>	<b>(10,000)</b>	<b>-</b>	<b>(45,000)</b>	<b>(20,000)</b>	<b>-</b>	<b>(25,000)</b>	<b>-</b>	<b>(45,000)</b>	<b>(11,250)</b>	<b>(11,250)</b>	<b>(11,250)</b>	<b>(11,250)</b>	<b>(45,000)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>															
Ingresos colocación 2da. Emisión Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 1ra Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 2da Emisión de Obligaciones	(130,109)	(127,516)	(124,922)	(122,328)	(504,875)	(88,484)	(55,344)	(54,156)	(52,969)	(250,953)	(51,781)	(25,594)	-	-	(77,375)
Pagos préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Actividades de Financiamiento</b>	<b>(130,109)</b>	<b>(127,516)</b>	<b>(124,922)</b>	<b>(122,328)</b>	<b>(504,875)</b>	<b>(88,484)</b>	<b>(55,344)</b>	<b>(54,156)</b>	<b>(52,969)</b>	<b>(250,953)</b>	<b>(51,781)</b>	<b>(25,594)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(77,375)</b>
<b>Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo en el periodo</b>	<b>(18,495)</b>	<b>(36,949)</b>	<b>18,548</b>	<b>45,094</b>	<b>8,198</b>	<b>(35,236)</b>	<b>27,060</b>	<b>21,560</b>	<b>56,903</b>	<b>70,287</b>	<b>(37,501)</b>	<b>(8,122)</b>	<b>23,854</b>	<b>27,045</b>	<b>5,276</b>
<b>Equivalentes al Efv. al principio del periodo</b>	<b>208,357</b>	<b>189,862</b>	<b>152,913</b>	<b>171,461</b>	<b>208,357</b>	<b>216,555</b>	<b>181,319</b>	<b>208,379</b>	<b>229,939</b>	<b>216,555</b>	<b>286,842</b>	<b>249,341</b>	<b>241,219</b>	<b>265,073</b>	<b>286,842</b>
<b>Equivalentes al Efv. al final del periodo</b>	<b>189,862</b>	<b>152,913</b>	<b>171,461</b>	<b>216,555</b>	<b>216,555</b>	<b>181,319</b>	<b>208,379</b>	<b>229,939</b>	<b>286,842</b>	<b>286,842</b>	<b>249,341</b>	<b>241,219</b>	<b>265,073</b>	<b>292,119</b>	<b>292,119</b>

#### 4.8 OPINIÓN EMITIDA POR LA COMPAÑÍA AUDITORA EXTERNA CON RESPECTO A LA PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS

##### SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

			Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
		Relación Transacción		
<b><u>Cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u></b>				
Alcomaq	Cliente	Comercial	-	97,564
Aircomec	Cliente	Comercial	108,691	108,691
Distcompsa	Cliente	Comercial	120,810	55,260
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	20,101	1,255
Comprekais	Cliente	Comercial	73,868	72,018
Aircose	Cliente	Comercial	88,200	88,200
<b><u>Otras cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u></b>				
Sierkosta	Administracion	Comercial	58,085	58,085
Inmobiliaria Bifan	Administracion	Comercial	9,263	10,477
Ing. Mariela Murillo	Administracion	Comercial	429	-
Aircomec	Administracion	Comercial	10,021	10,021
Distcompsa	Administracion	Comercial	38,215	38,215
Ainsa Colombia	Administracion	Comercial	126	-
Comprekais	Administracion	Comercial	3,249	2,455
Alcomaq	Administracion	Comercial	-	134,388
Aircose	Administracion	Comercial	187	187
			<b>531,245</b>	<b>676,816</b>



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	%	%
Tasa de descuento	5.84%	5.77%
Tasa de incremento salarial	3.00%	2.50%
Tasa de incremento de pensiones	1.33%	1.29%
Tasa de rotación promedio	35.66%	24.87%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del periodo de referencia de los respectivos supuestos.

#### 18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

			Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	Relación	Transacción		
<u>Cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u>				
Alcomaq	Cliente	Comercial	-	97,564
Aircomec	Cliente	Comercial	108,691	108,691
Distcompsa	Cliente	Comercial	120,810	55,260
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	20,101	1,255
Comprekais	Cliente	Comercial	73,868	72,018
Aircose	Cliente	Comercial	88,200	88,200
<u>Otras cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u>				
Sierkosta	Administración	Comercial	58,085	58,085
Inmobiliaria Bifan	Administración	Comercial	9,263	10,477
Ing. Mariela Murillo	Administración	Comercial	429	-
Aircomec	Administración	Comercial	10,021	10,021
Distcompsa	Administración	Comercial	38,215	38,215
Ainsa Colombia	Administración	Comercial	126	-
Comprekais	Administración	Comercial	3,249	2,455
Alcomaq	Administración	Comercial	-	134,388
Aircose	Administración	Comercial	187	187
			<b>531,245</b>	<b>676,816</b>



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<u>Cuentas por pagar compañías relacionadas:</u>				
Ing. Marcelo Murillo	Proveedor	Comercial	16,110	-
Ing. David Murillo	Proveedor	Comercial	290	-
Ainsa Colombia	Proveedor	Comercial	3,210	-
Alcomaq	Proveedor	Comercial	22,725	26,059
Comprekais	Proveedor	Comercial	-	59,371
Distcompsa	Proveedor	Comercial	273,439	118,359
<u>Otras cuentas por pagar compañías relacionadas:</u>				
Ing. Marcelo Murillo	Administración	Comercial	830,597	1,078,079
Ing. David Murillo	Administración	Comercial	6,711	6,711
Comprekais	Administración	Comercial	28,271	28,271
Distcompsa	Administración	Comercial	11,110	1,772
Alcomaq	Administración	Comercial	158,584	147,501
Miriam Montenegro	Administración	Comercial	13,754	17,418
Inmobiliaria Bifan	Administración	Comercial	-	548
			<b>1,364,800</b>	<b>1,484,089</b>

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar a partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años para examinar la posición financiera de parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

Las transacciones con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<u>Ventas:</u>				
Alcomaq	Cliente	Comercial	253,287	380,449
Aircomec	Cliente	Comercial		97,046
Comprekais	Cliente	Comercial	20,000	50,542
Distcompsa	Cliente	Comercial	60,000	50,000
				-
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	18,846	2,802
			<b>352,133</b>	<b>575,235</b>

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Compras:</b>				
Comprekais	Proveedor	Comercial	417,129	386,967
Distcompsa	Proveedor	Comercial	342,597	301,203
Ing. Marcelo Murillo	Proveedor	Comercial	78,653	55,472
Ing. David Murillo	Proveedor	Comercial	-	52,728
Santiago Murillo	Proveedor	Comercial	-	1,667
Alcomaq	Proveedor	Comercial	2,500	46,000
			<b>840,879</b>	<b>844,037</b>

## 5. ANEXOS

### DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA

Guayaquil, 31 de agosto del 2024

### DECLARACIÓN JURAMENTADA

Por medio de la presente yo, **MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, en nombre y representación de la compañía **AINSA S.A** declaro bajo juramento lo siguiente: que la información contenida en el Prospecto de Oferta Pública de la Segunda Emisión de Obligación de Largo Plazo, y demás información entregada a la Intendencia Nacional de Mercado de Valores para el proceso de inscripción de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo plazo de la compañía AINSA S.A es fidedigna real y completa y que seré responsable por cualquier falsedad u omisión contenida en ella.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
**MARCELO DAVID  
MURILLO MONTENEGRO**

**MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**

**GERENTE GENERAL**

# **ANEXO 1: INFORMES DE AUDITORIA EXTERNA**

**AINSA S.A.**

---

**Estados Financieros**  
Año terminado en diciembre 31, 2023  
Con Informe de los Auditores Independientes

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas de  
AINSA S.A.

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AINSA S.A., en adelante “la Compañía” que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluye información material sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AINSA S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

#### **Fundamento de la opinión de auditoría**

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de acuerdo con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Asuntos claves de auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos se abordaron en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y al formular nuestra opinión al respecto, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.



## 1. Reconocimiento de ingresos

### Asunto clave de auditoría

La cantidad de ingresos y ganancias reconocidos en el ejercicio por la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana, se reconocen según la aplicación de su política contable para el reconocimiento de los ingresos. Al cierre de los estados financieros, la Compañía deberá aplicar el criterio contable según sea el caso asegurando que los ingresos y las ganancias no sean reconocidas de manera anticipada sin haber transferido los riesgos y beneficios al cliente, de acuerdo a lo mencionado a la NIIF 15. Consideramos que el reconocimiento de ingresos debido a la significatividad del rubro es una cuestión clave de auditoría.

### Revelaciones relacionadas

En la Nota 18 de los estados financieros se incluyen las revelaciones de la Compañía sobre el reconocimiento de ingresos, lo que explica específicamente el tratamiento de los contratos de servicio post venta utilizados en los supuestos clave para evitar un reconocimiento de ingresos anticipado.

### Respuesta de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo de error material en relación con el reconocimiento de ingresos, incluyeron: 1. Pruebas de controles, con la asistencia de nuestros especialistas en Tecnologías de Información, incluyendo, entre otros, aquellos sobre: la fuente de información de datos de las campañas publicitarias individuales, sus términos y precios; la comparación de dichos términos y precios contra los contratos relativos a las agencias de publicidad existentes; y su relación con los datos observados; y 2. Análisis detallado de los ingresos y el momento de su reconocimiento en base a las expectativas derivadas de nuestro conocimiento de la industria y de los datos de mercado externos, dando seguimiento a las variaciones de nuestras expectativas.

### Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 20 de marzo de 2023, expresó una opinión sin salvedades.

### Otra información

La Administración de la Compañía es responsable de la otra información. La otra información comprende el informe anual de la gerencia general. Se espera que este informe esté disponible después de la fecha de nuestro informe.



En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente errónea con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece que existe una incorrección material. Si, con base a nuestra revisión del informe anual que la Administración presentará a la Junta de Accionistas, llegamos a la conclusión de que existe una incorrección material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

### **Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

Los miembros de la Administración son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando este exista. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales, siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas de los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.



## Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de la Compañía y sobre la información financiera suplementaria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se emite por separado.

*BDO Ecuador*

Mayo 02, 2024  
RNAE No. 193  
Quito, Ecuador

MARIANA  
ELIZABETH  
ALVAREZ SALAZAR

Firmado digitalmente por MARIANA  
ELIZABETH ALVAREZ SALAZAR  
DN: cn=MARIANA ELIZABETH ALVAREZ  
SALAZAR, o=EC, c=ECURITY DATA S.A.  
2, D=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, email=elizabeth@bdo.ec  
Fecha: 2024.05.02 10:10:10 -0500

Elizabeth Álvarez - Socia

## Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría basada en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas que hayan sido efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos, en una forma que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación, entre otras cosas, al alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que pudieran afectar nuestra independencia y, si es aplicable, las medidas tomadas para evitar la pérdida de independencia.

A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración de la Compañía, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período auditado y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.



**AINSA S.A.**

## **Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre de 2023**

**CONTENIDO:**

**PÁGINA:**

• Estado de situación financiera	6
• Estado de resultados integrales	8
• Estado de cambios en el patrimonio	9
• Estado de flujo de efectivo	10
• Resumen de las principales políticas contables	12
• Notas explicativas a los Estados Financieros	38

**AINSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 (Expresados en dólares)  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Activos:</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(8)	287,638	389,910
Cuentas por cobrar clientes	(9)	1,238,926	1,400,207
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(18)	531,245	676,816
Otras cuentas por cobrar		15,191	21,186
Activos por impuestos corrientes	(19)	152,135	201,380
Inventarios	(10)	5,783,320	4,895,593
Anticipos proveedores y otros / Pagos anticipados	(11)	197,794	231,342
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8,206,249</b>	<b>7,816,434</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	(12)	3,619,574	3,795,277
Activos por impuestos diferidos	(20)	79,995	79,199
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3,699,569</b>	<b>3,874,476</b>
<b>Total activos</b>		<b>11,905,818</b>	<b>11,690,910</b>

Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General

**AINSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresados en dólares)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Pasivos:</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar proveedores	(13)	1,454,855	704,319
Cuentas por pagar compañías relacionadas	(18)	629,315	510,606
Obligaciones financieras	(14)	122,349	238,162
Obligaciones emitidas	(15)	342,880	318,240
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	33,703	100,700
Anticipos de clientes	(21)	1,437,871	1,500,064
Obligaciones beneficios a los empleados	(16)	156,061	138,076
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4,177,034</b>	<b>3,510,167</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones emitidas	(15)	368,960	711,840
Obligaciones por beneficios definidos	(17)	125,976	150,195
Cuentas por pagar partes relacionadas	(18)	735,486	973,483
Pasivos por impuestos diferidos	(20)	117,816	117,816
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,348,238</b>	<b>1,953,334</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5,525,272</b>	<b>5,463,501</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	(22)	1,515,000	1,515,000
Reservas	(23)	63,558	52,966
Otros resultados integrales	(24)	3,200,290	3,153,872
Resultados acumulados	(25)	1,601,698	1,505,571
<b>Total patrimonio</b>		<b>6,380,546</b>	<b>6,227,409</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>11,905,818</b>	<b>11,690,910</b>

Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General



AINSA S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
(Expresados en dólares)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por venta de bienes	(26)	(5,244,306)	(5,579,154)
Ingresos por prestación de servicios	(26)	(909,502)	(407,215)
Costos de producción y ventas o Costo de ventas	(27)	3,167,039	2,964,817
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(2,986,769)</b>	<b>(3,021,552)</b>
Gastos de administración	(28)	2,012,690	1,871,855
Gastos de venta	(29)	909,064	971,762
Gastos financieros	(30)	114,404	120,352
Otros ingresos		(265,601)	(131,113)
		<b>2,770,557</b>	<b>2,832,856</b>
Utilidad antes de Impuesto a las ganancias		(216,212)	(188,696)
Impuesto a la renta diferido		796	-
Impuesto a la renta corriente	(19)	108,697	97,578
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>(106,719)</b>	<b>(91,118)</b>
Otro resultado integral:			
De propiedad planta y equipo		-	66,572
Por beneficios patronales	(17)	46,418	83,362
		<b>46,418</b>	<b>149,934</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>153,137</b>	<b>241,052</b>

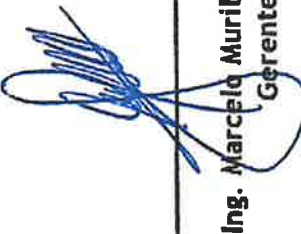
Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General



AINSA S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
(Expresados en dólares)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Notas	Capital social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos	Otros resultados integrales		Utilidades acumuladas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Utilidad Del Ejercicio	Total patrimonio
					Otros resultados integrales	Resultados acumulados				
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	515,000	43,854	1,000,000	3,036,356	134,651	1,236,174	3,002	-	-	5,969,038
Ganancia actuarial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a reservas	1,000,000	9,112	1,000,000	-	17,135	184,389	-	-	-	17,135
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	-	82,006	193,500
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	1,515,000	52,966	-	3,036,356	117,516	1,420,562	3,002	82,006	-	6,227,409
Ganancia actuarial	-	-	-	-	46,418	-	-	-	-	46,418
Transferencia a reservas	-	10,592	-	-	-	(10,592)	-	-	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	-	106,720	106,720
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	1,515,000	63,558	-	3,036,356	163,934	1,491,976	3,002	106,720	-	6,380,546

  
Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

  
Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General

**AINSA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresados en dólares)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>			
Efectivo recibido de clientes		6,563,706	7,087,917
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(5,817,126)	(6,395,632)
Intereses (pagados) ganados, netos		(89,791)	(120,352)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>		<b>656,789</b>	<b>571,933</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>			
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos		(254,874)	(598,817)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos		159,540	117,573
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión</b>		<b>(95,334)</b>	<b>(481,244)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>			
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras		(114,043)	114,043
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones emitidas		(318,240)	(295,520)
Efectivo neto (pagado) recibido por préstamos de accionistas o socios		(231,444)	(121,426)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento</b>		<b>(663,727)</b>	<b>(302,903)</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(102,272)</b>	<b>(212,214)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>		<b>389,910</b>	<b>602,124</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>		<b>287,638</b>	<b>389,910</b>

  
 Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
 Gerente General

  
 Cpa. Andrea Ayala Torres  
 Contador General

**AINSA S.A.**  
**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO**  
**POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresados en dólares)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Utilidad antes de impuesto a la renta	96,127	82,006
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión para cuentas incobrables	9,009	47,658
Amortización de software	5,495	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	321,452	298,066
Pérdida (ganancia) en venta de propiedades, planta y equipos	(159,540)	(61,137)
Contribución patrimonial	-	46,088
Provisión para jubilación patronal y desahucio	46,418	52,049
Participación de los trabajadores en las utilidades	38,015	33,299
Impuesto a la renta	109,493	110,724
	<u>466,468</u>	<u>608,753</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) Disminución en cuentas y por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	303,837	1,020,171
(Aumento) Disminución en inventarios	(887,727)	(831,450)
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado	51,858	(12,531)
(Aumento) Disminución en otros activos corrientes	(14,310)	(126,396)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	743,756	20,142
Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(110,724)	(106,756)
	<u>86,691</u>	<u>(36,820)</u>
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<u><b>553,159</b></u>	<u><b>571,933</b></u>

  
 Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
 Gerente General

  
 Cpa. Andrea Ayala Torres  
 Contador General

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad.**  
AINSA S.A.
- **RUC de la entidad.**  
0992233761001
- **Domicilio de la entidad.**  
Vía Perimetral junto a Mall el Fortín Lotización Inmaconsa
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**  
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La Compañía AINSA S.A., fue constituida en el Ecuador el 21 de febrero del 2002. Su objeto social es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana.

- **Situación económica del país.**

Las economías de América Latina y el Caribe van camino a una recuperación tras la pandemia de Covid-19, aunque las secuelas de la crisis sanitaria persisten. Lo que impulsa la necesidad de un crecimiento dinámico, inclusivo y sostenible.

La economía ecuatoriana según proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), creció en un 2.7% al cierre del 2023 debido principalmente a la reactivación de varios sectores.

El Banco Central del Ecuador prevé que el país crezca 3.1% para el 2023, una tasa que se ubicaría en el promedio de otras proyecciones, entre ellas la del FMI (3.1%) que luce como la más optimista frente a la del Cepal (2%) y el Banco Mundial (3.1%) por lo que en un escenario moderado el Producto Interno Bruto (PIB) crecería en el 2% con un máximo del 3%.

**2. IMPORTANCIA RELATIVA.**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias materiales.

**3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.**

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1. Cada partida material del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentra referenciada a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

### 4. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los estados financieros.

#### 4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros de AINSA S.A. han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico excepto por los instrumentos financieros derivados y terrenos que son medidos a su valor revaluado (Nota 4.10)

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son materiales para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

#### 4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

a. Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas a partir del 01 de enero de 2023

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 01 de enero de 2023:

- NIIF 17 Contratos de Seguro;
- Revelación de las políticas contables (modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y Documento de Práctica No. 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa);
- Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores);
- Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una sola transacción (modificaciones a la NIC 12 Impuestos sobre las ganancias); y
- Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificación de la NIC 12 Impuestos sobre la Renta, con efecto inmediato después de la emisión de las modificaciones y retroactivamente).

Estas modificaciones a diversas Normas de Contabilidad NIIF son obligatoriamente efectivas para los ejercicios sobre los que se informa que comiencen a partir del 01 de enero de 2023. Véanse las notas correspondientes para obtener más detalles sobre cómo afectaron las modificaciones de la Compañía:



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

Norma	Resumen
NIIF 17 Contratos de seguro	<p>La NIIF 17 fue emitida por el IASB en 2017 y sustituye a la NIIF 4 para el ejercicio anual sobre el que se informa a partir del 1 de enero de 2023.</p> <p>La NIIF 17 introduce un enfoque coherente a nivel internacional para la contabilización de los contratos de seguro. Antes de la NIIF 17, existía una diversidad significativa en todo el mundo en relación con la contabilización y la revelación de los contratos de seguro, y la NIIF 4 permitía seguir muchos enfoques contables anteriores.</p> <p>Dado que la NIIF 17 se aplica a todos los contratos de seguro emitidos por una entidad (con exclusiones de alcance limitado), su adopción puede tener un efecto en entidades no aseguradoras como a la Compañía AINSA S.A. La Compañía ha llevado a cabo una evaluación de sus contratos y operaciones y ha llegado a la conclusión de que la adopción de la NIIF 17 no ha tenido ningún efecto en los estados financieros anuales consolidados la Compañía.</p>
Revelación de las políticas contables (modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y Documento de Práctica No. 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa);	<p>En febrero de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica No. 2. Las modificaciones tienen por objeto hacer que la información sobre la política contable sea más informativa sustituyendo el requisito de revelar «políticas contables significativas» por «información significativa sobre la política contable». Las modificaciones también proporcionan orientación sobre las circunstancias en las que es probable que la información sobre la política contable se considere importante y, por lo tanto, deba divulgarse.</p> <p>Estas modificaciones no tienen ningún efecto sobre la valoración o presentación de ninguna partida de los estados financieros de la Compañía, pero sí sobre la revelación de las políticas contables de la Compañía.</p>
Definición de Estimaciones Contables (Modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)	<p>Las modificaciones a la NIC 8, que añadieron la definición de estimaciones contables, aclaran que los efectos de un cambio en una técnica de entrada o de medición son cambios en las estimaciones contables, a menos que resulten de la corrección de errores de ejercicios anteriores. Estas modificaciones aclaran la forma en que las entidades distinguen entre cambios en la estimación contable, cambios en la política contable y errores de ejercicios anteriores.</p> <p>Estas modificaciones no tuvieron ningún efecto en los estados financieros de la Compañía.</p>

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

Norma	Resumen
Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una sola transacción (Modificaciones a la NIC 12 Impuestos sobre las ganancias)	<p>En mayo de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, que aclaran si la exención de reconocimiento inicial se aplica a ciertas transacciones que dan lugar a que tanto un activo como un pasivo se reconozcan simultáneamente (por ejemplo, un arrendamiento en el alcance de la NIIF 16). Las modificaciones introducen un criterio adicional para la exención del reconocimiento inicial, en virtud del cual la exención no se aplica al reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, da lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.</p> <p>Estas modificaciones no han tenido ningún efecto en las cuentas anuales (consolidadas) de la Compañía.</p>
Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificación de la NIC 12 Impuestos sobre la Renta)	<p>En diciembre de 2021, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) publicó un borrador de marco legislativo para un impuesto mínimo global que se espera que sea utilizado por jurisdicciones individuales. El objetivo del marco es reducir el traslado de beneficios de una jurisdicción a otra con el fin de reducir las obligaciones fiscales globales en las estructuras corporativas. En marzo de 2022, la OCDE publicó una guía técnica detallada sobre el Pilar Dos de las normas.</p> <p>Las partes interesadas expresaron su preocupación al IASB sobre las posibles implicaciones en la contabilidad del impuesto sobre la renta, especialmente en la contabilización de los impuestos diferidos, derivadas de las normas modelo del Pilar Dos. El 23 de mayo de 2023, el IASB publicó las Enmiendas finales (las Enmiendas) de la Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos, en respuesta a las preocupaciones de las partes interesadas. Las modificaciones introducen una excepción obligatoria para las entidades del reconocimiento y revelación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con las reglas modelo del Pilar Dos. La excepción entra en vigor de forma inmediata y retroactiva. Las modificaciones también establecen requisitos adicionales de información a revelar con respecto a la exposición de una entidad a los impuestos sobre las ganancias del Pilar Dos.</p> <p>La Administración de Compañía ha determinado que la Compañía no se encuentra dentro del alcance de las Reglas Modelo del Pilar Dos de la OCDE y que la excepción al reconocimiento y revelación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos no es aplicable a la Compañía.</p>



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

**b. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que aún no han entrado en vigor**

Hay una serie de normas, modificaciones a las normas e interpretaciones que han sido emitidas por el IASB y que son efectivas en ejercicios contables futuros y que la Compañía ha decidido no adoptar anticipadamente.

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 1 de enero de 2024:

- *Pasivo en una venta y arrendamiento posterior (modificaciones a la NIIF 16 Arrendamientos);*
- *clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes (modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros);*
- *Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros); y*
- *Acuerdos de Financiación con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar)*

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 1 de enero de 2025:

- *Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio)*

En la actualidad, la Compañía está evaluando el impacto de estas nuevas normas contables y sus modificaciones. La Compañía no cree que las modificaciones de la NIC 1 tengan un impacto material en la clasificación de sus pasivos, ya que la característica de conversión en sus instrumentos de deuda convertible está clasificada como un instrumento de patrimonio y, por lo tanto, no afecta a la clasificación de su deuda convertible como un pasivo no corriente. La Compañía no espera que ninguna otra norma emitida por el IASB, pero que aún no ha entrado en vigor, tenga un impacto material en la Compañía.

#### **4.3. Transacciones en moneda extranjera.**

**Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**Transacciones y saldos.**

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

**4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y depósitos bancarios a corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales.

El efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales.

**4.6. Instrumentos financieros.**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.  
Activos financieros.

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

**Clasificación de activos financieros.**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- Se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce de manera material una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### Costo amortizado y método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial.

Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método de tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Además, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas. El ingreso por intereses se reconoce usando el método de tasa de interés efectiva para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

#### Deterioro de activos financieros.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce las PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce las PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento material en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas las PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos materiales en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### Aumento material en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado de manera material desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.

## AINSA S.A. Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que se razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Compañía, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Compañía.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro material actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro material en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento material en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución material en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro material actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos materiales en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos materiales actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución material en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado de manera material desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 90 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, la Compañía asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor.

Al evaluar si ha existido un aumento material en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento material en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento material en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### Definición de incumplimiento.

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía).

#### Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a. dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b. una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c. el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d. se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e. la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### Política de castigo.

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan al Grupo en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un contrato de garantía financiera, ya que la Compañía está obligado a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Compañía espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir si dispone del préstamo. Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos materiales en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por las PCE sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración de la Compañía para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio. Si la Compañía ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para las PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

#### Baja en cuentas de activos financieros.

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar.

Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

#### **4.7.1 Reconocimiento y medición posterior.**

##### Reconocimiento.

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

##### Medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser material, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

##### Medición posterior.

###### **(a) Activos financieros**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

- (i) Cuentas por cobrar clientes: Representadas principalmente cuentas por cobrar a Compañías relacionadas. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable.
- (ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Representadas principalmente por el préstamo a su subsidiaria. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues generan intereses a tasas vigentes en el mercado. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro Ingresos financieros.
- (b) *Otros Activos financieros*
  - (i) Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes, por la prestación de servicios de arrendamiento.
- (c) *Pasivos financieros*
  - (i) Obligaciones financieras y obligaciones emitidas: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado.
- (d) *Otros pasivos financieros.*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.
- (ii) Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por deudas que se generaron desde su constitución que son exigibles en cualquier momento por parte del acreedor.

No existen costos de transacciones materiales incurridos al momento de su contratación.

Los intereses devengados en estas operaciones se presentan en el Estado de Resultados Integrales bajo el rubro "Gastos Financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el Estado de Situación Financiera, bajo el rubro "Obligaciones con instituciones financieras".

#### 4.7. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Medición inicial. - los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior. - el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

#### 4.8. Anticipo proveedores y otros.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

#### 4.9. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y se ha iniciado un programa activo de localizar a un comprador.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

#### 4.10. Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, a excepción de terrenos que se miden a su valor revaluado.



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios materiales en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera de manera material del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado, como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	-	-
Edificios	20 a 50 años	(*)
Muebles y enseres	10 años	(*)
Maquinaria y equipo	10 años	(*)
Equipo de computación	3 años	(*)
Vehículos, equipo de transporte y caminero	5 años	(*)
Repuestos y herramientas	10 años	(*)

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo

#### 4.11. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial. - las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Medición posterior. - las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando esté disponible para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	N/A	(*)
Edificios	20 a 50 años	(*)

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

### 4.12. Deterioro de activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación como maquinaria y equipos de alquiler se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

### 4.13. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como gastos financieros en el período que se generan.

### 4.14. Arrendamientos.

#### Actividades de arrendamiento:

Desde el 1 de enero del 2019, los arrendamientos son reconocidos como activos por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamientos a la fecha en que dicho activo se encuentra listo para ser usado por la Compañía.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

#### 4.15. Impuestos y contribuciones.

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - el cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.
- Impuesto a las ganancias diferido. - el impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

#### 4.16. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales tales como:

- Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de los productos vendidos y de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

- Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- Otros beneficios: Corresponden a aportes para la seguridad social de los empleados.

Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes. - en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. La tasa de descuento calculada es 5.84% 2023 anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

#### 4.17. Provisiones.

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable. Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

#### 4.18. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

Aportes para futura capitalización. - en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los Accionistas / Socios de la Compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.



## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas / Socios o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales. - en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros medidos a su valor razonable; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional).

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas / Socios no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados.

#### 4.19. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos comprenden el valor razonable por ventas de bienes o servicios reconocido en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por venta se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan en un plazo menor a 12 meses desde el momento de la transferencia del bien o servicio comprometido con el cliente, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño, cuando el monto es valorado de manera fiable, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

- Ventas de bienes. - la generación de ingresos ordinarios proviene principalmente de la venta de maquinaria como generadores y compresores incluyendo sus partes y piezas. Esto ocurre cuando el cliente obtiene el control de los bienes vendidos o suministrados, y no hay obligaciones de desempeño no separables pendientes de cumplirse. Las ventas de AINSA S.A., se realizan generalmente al amparo de contratos celebrados con clientes o mediante acuerdos verbales, en los cuales se establecen acuerdos entre las partes tales como: precio, descuentos, bonificaciones, multas por incumplimientos, garantías, entre otros).

El momento concreto en que un cliente obtiene el control, toma lugar cuando los productos han sido enviados al lugar indicado por el cliente, los riesgos de pérdida han sido transferidos al cliente y este ha aceptado los productos.

- Venta de servicios. - Los ingresos provenientes de servicios, que sustancialmente se refieren a servicios de gestión administrativa, técnica, mano de obra, alquiler de maquinarias, maquila, entre otros correspondientes a contratos a precios fijos, se reconocen en el periodo en el que se prestan, considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el cual se informa, calculado sobre la base del servicio realmente brindado como una proporción del total de los servicios a ser brindados (método del porcentaje de terminación).

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Las estimaciones de los ingresos, los costos o el avance del progreso de los servicios brindados hasta su finalización se revisan si cambian las circunstancias. Cualquier aumento o disminución resultante en los ingresos o costos estimados se reflejan en el resultado en el período en que las circunstancias que dan lugar a la revisión sean conocidas por la Compañía.

- Ingresos por dividendos. - los dividendos son reconocidos por la Compañía cuando el derecho a recibir el pago queda establecido.
- Ingresos por intereses. - los intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando un préstamo o cuenta por cobrar ha sufrido desvalorización o deterioro, la Compañía reduce el valor en libros a su valor recuperable, siendo los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés original.

#### Saldos de contratos.

- Activos por contratos. - Un activo por contrato es el derecho de la Compañía a una contraprestación a cambio de los servicios que la Compañía ha transferido al cliente. Si la Compañía transfiere servicios a un cliente, antes de que el cliente pague la contraprestación o antes de la fecha de vencimiento del pago, se reconoce un activo por contrato por la contraprestación obtenida que está condicionada.
- Pasivos por contratos. - Un pasivo por contrato es la obligación de transferir servicios a un cliente. Si un cliente paga una contraprestación antes de que la Compañía transfiera los servicios correspondientes al cliente, se reconoce un pasivo por contrato cuando se realiza el pago o cuando el pago es exigible (lo que ocurra primero). Los pasivos por contratos se reconocen como ingresos cuando la Compañía lleva a cabo la obligación de desempeño.

#### 4.20. Costos y gastos.

Costos de producción y ventas o Costo de ventas/Costos de servicios. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

#### 4.21. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más importante efectuados por la Administración se presentan a continuación:



**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Estimación por deterioro de cuentas por cobrar. - El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento material en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas las PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos materiales en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Provisiones por beneficios a empleados. - Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

Provisión por obsolescencia de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuesto a la renta diferido. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Deterioro de activos no corrientes. - la Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Provisiones por desmantelamiento y/o medioambientales. - al final de cada período contable se evalúa bajo criterio técnicos la necesidad de realizar provisiones por desmantelamiento principalmente de la maquinaria o planta industrial y por resarcimiento ambiental para prevenir y reparar los lugares ocupados para la actividad de la Compañía por los efectos causados sobre el medio ambiente.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

#### 6. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Las entidades que tengan instrumentos financieros de cobertura material necesitarán explicar los cambios en sus políticas contables que surgen de la adopción de las modificaciones realizadas a la NIIF 9 Instrumentos financieros o la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y proporcionar las revelaciones agregadas a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones. Esto incluye entidades que tienen exposición a tasas de interés donde (i) las tasas de interés dependen de los IBOR; y (ii) estos libor están sujetos a la reforma de la tasa de interés de referencia.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía.

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La gestión de riesgo está controlada por Gerencia General y la Gerencia Financiera (Adaptar según la Compañía) siguiendo las políticas y procedimientos establecidas, a efectos de minimizar cualquier impacto material. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

##### Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionadas (Notas 9 y 18), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

##### Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, posee líneas de financiamiento no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de valores.

## AINSA S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente	
	(entre 1 y 12 meses)	(más de 12 meses)
<b><u>A diciembre 31, 2022:</u></b>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas,	706,977	-
Cuentas y documentos por pagar y otras relacionadas (1)	506,776	973,483
Obligaciones con instituciones financieras	238,162	-
Obligaciones emitidas	318,240	711,840
	<u>1,770,155</u>	<u>1,685,323</u>
<b><u>A diciembre 31, 2023:</u></b>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas,	1,454,293	-
Cuentas y documentos por pagar y otras relacionadas (1)	629,315	735,486
Obligaciones con instituciones financieras	122,349	-
Obligaciones emitidas	342,880	368,960
	<u>2,548,837</u>	<u>1,104,446</u>

#### Deuda - Patrimonio

Corresponde a todos los componentes del patrimonio distintos de los importes de la reserva de cobertura de flujos de efectivo.

Los objetivos de la Compañía a la hora de mantener el capital son:

- Salvaguardar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, de modo que pueda continuar proporcionar rendimientos para los accionistas y beneficios para otras partes interesadas, y
- Proporcionar un rendimiento adecuado a los accionistas mediante la fijación de precios de productos y servicios acorde con el nivel de riesgo.

La Compañía fija la cantidad de capital que requiere en proporción al riesgo. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes a la misma a la luz de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de los activos subyacentes. Para mantener o ajustar el capital estructura, la Compañía puede ajustar el monto de los dividendos pagados a los accionistas, devolver el capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda, la Compañía monitorea el capital sobre la base de la deuda a coeficiente de capital ajustado.

Las ratios de deuda sobre patrimonio de la Compañía ajustado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron como sigue:

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Obligaciones financieras	122,349	238,162
Cuentas por pagar comerciales y otras	1,454,293	706,977
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,364,801	1,480,259
Obligaciones emitidas	711,840	1,030,080
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	- 287,638	- 389,910
<b>Total deuda neta</b>	<b>3,365,645</b>	<b>3,065,568</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>6,379,749</b>	<b>6,227,409</b>
<b>Ratio de apalancamiento</b>	<b>0.53</b>	<b>0.49</b>

**Riesgo de mercado.**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

**7. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:



**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Clasificación	Grupo	Tipo	2023	2022
			A su valor razonable Con cambios en resultados	A su valor razonable Con cambios en resultados
Activos financieros	Efectivo y equivalentes de efectivo	Saldos en Bancos	287,637.60	389,909.89
	Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	Corrientes	1,269,056.63	1,508,897.56
		No corrientes	-	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	Corrientes	501,113.76	568,124.90
		No corrientes	-	-
Pasivos financieros	Obligaciones financieras	Corrientes	122,349.36	238,161.94
		No corrientes	-	-
	Emisión de valores	Corrientes	342,880.02	318,240.00
		No corrientes	368,959.99	711,840.02
Otros pasivos financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	1,454,292.71	706,976.87
		No corrientes	-	-
	Cuentas por pagar entidades relacionadas	Corrientes	629,314.84	506,776.49
		No corrientes	735,486.05	973,482.85

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Caja	2,968	3,238
Bancos	284,669	386,672
(1)	287,638	389,910

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

**9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Clientes locales	1,397,463	1,592,933
Clientes del exterior	20,602	22,376
(-) Deterioro acumulado de créditos incobrables	(179,139)	(215,102)
	1,238,926	1,400,207
<b>Clasificación:</b>		
Corriente	1,238,926	1,400,207
No corriente	-	-
	1,238,926	1,400,207

Un detalle de la antigüedad de los saldos de activos financieros, fue como sigue:

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Antigüedad	Saldo 2023	Provisión		Saldo 2022	Provisión	
		%	Valor		%	Valor
<u>Por vencer</u>	831,981	0%	-	657,315	0%	-
<u>Vencidas</u>						
Menos de 30 días	88,812	4%	3,552	126,921	2%	2,538
De 31 a 90 días	217,021	4%	8,681	115,659	2%	2,313
Más de 120 días	280,251	60%	166,906	715,413	29%	210,251
	<b>1,418,065</b>		<b>179,139</b>	<b>1,615,309</b>		<b>215,102</b>

El movimiento anual de la estimación para cobranza dudosa, es como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial del año	215,102	274,255
Provisiones	9,009	47,658
Castigos	(44,972)	(106,811)
	<b>179,139</b>	<b>215,102</b>

**10. INVENTARIOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Productos terminados (1)	5,572,204	4,801,038
Productos en proceso	29,374	11,998
Materias primas	22,089	19,119
Suministros o materiales a ser consumidos	31,904	-
Mercaderías en tránsito importaciones (2)	127,749	63,438
	<b>5,783,320</b>	<b>4,895,593</b>

- (1) Corresponde a existencias de las diferentes líneas de comercialización de neumática, hidráulica, equipos industriales y generadores. La valuación del inventario es apropiada y por lo tanto no requiere de provisiones por obsolescencia ni por valor neto de realización de inventarios.
- (2) La mercadería en tránsito de proveedores del exterior corresponde a importaciones con los proveedores Garner Denver, Hitachi, Sullair y Mac Valves pendientes de arribar a nuestras Bodegas en Ecuador.

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**11. ANTICIPO PROVEEDORES Y OTROS / PAGOS ANTICIPADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Anticipos a proveedores locales	117,018	78,048
Anticipos a proveedores del exterior	12,445	33,107
Primas de seguros prepagadas (1)	68,136	119,994
Otros	195	193
	<b>197,794</b>	<b>231,342</b>

(1) Pólizas de seguro de propiedades, inventario y maquinaria de la compañía con vigencia hasta el mes de noviembre del 2024

**12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Costo	6,117,140	6,530,128
Deterioro acumulado	- 230,128 -	230,128
Depreciación acumulada	- 2,267,438 -	2,504,723
	<b>3,619,574</b>	<b>3,795,277</b>

**Clasificación:**

Terrenos		
Edificio	1,456,289	1,456,289
Muebles Y Enseres	1,300,649	1,346,657
Equipos De Oficina	19,627	24,119
Maquinarias	45,344	48,567
Maquinaria y Equipos de Alquiler	162,575	44,886
Equipo De Computación	349,838	574,919
Vehículos	27,696	20,270
Herramientas	204,185	225,858
	53,371	53,712
	<b>3,619,574</b>	<b>3,795,277</b>

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Al 31 de diciembre de 2023 los Terrenos y Edificios; ubicados en Lotización Inmaconsa Km 2.5 vía Perimetral y en Av. Juan Tanca Marengo se encuentran registrados a su valor revaluado.

Los lotes de la Vía Perimetral número 002 y 003 están garantizando la emisión de obligaciones por un monto de Terrenos US\$1,372,289 y por la edificación US\$1,093,458.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como sigue:



# **AINSA S.A.** **Resumen de las Principales Políticas Contables** **(Expresado en dólares)**

Concepto	Terrenos	Edificio	Muebles y enseres	Equipos de Oficina	Maquinarias	Equipos de Alquiler	Equipos de Computo	Vehiculos	Herramientas	Total
<b>Al 1 de enero de 2022</b>										
Costo	84,000	3,223,194	110,043	34,899	204,240	1,911,380	54,646	680,233	50,576	6,353,211
Deterioro acumulado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valor en libros</b>	<b>84,000</b>	<b>3,223,194</b>	<b>110,043</b>	<b>34,899</b>	<b>204,240</b>	<b>1,911,380</b>	<b>54,646</b>	<b>680,233</b>	<b>50,576</b>	<b>6,353,211</b>
<b>Movimiento 2022</b>										
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas / Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación, neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,346,658</b>	<b>24,119</b>	<b>48,567</b>	<b>44,886</b>	<b>574,920</b>	<b>20,270</b>	<b>225,858</b>	<b>53,712</b>	<b>3,795,277</b>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>										
Costo	1,456,289	1,627,027	110,043	65,517	198,138	2,141,450	66,314	800,493	64,857	6,530,128
Deterioro acumulado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valor en libros</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,627,027</b>	<b>110,043</b>	<b>65,517</b>	<b>198,138</b>	<b>2,141,450</b>	<b>66,314</b>	<b>800,493</b>	<b>64,857</b>	<b>6,530,128</b>
<b>Movimiento 2023</b>										
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas / Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación, neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,300,649</b>	<b>19,627</b>	<b>45,344</b>	<b>162,575</b>	<b>349,838</b>	<b>27,696</b>	<b>204,185</b>	<b>53,371</b>	<b>3,619,574</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>										
Costo	1,456,289	1,627,027	113,112	68,216	335,638	1,546,591	83,984	815,086	71,197	6,117,140
Deterioro acumulado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Valor en libros</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,300,649</b>	<b>19,627</b>	<b>45,344</b>	<b>162,575</b>	<b>349,838</b>	<b>27,696</b>	<b>204,185</b>	<b>53,371</b>	<b>3,619,574</b>

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**13. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Proveedores locales	333,142	286,789
Proveedores del exterior	1,121,713	417,530
	<b>1,454,855</b>	<b>704,319</b>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	1,454,855	704,319
No corriente	-	-
	<b>1,454,855</b>	<b>704,319</b>

Los proveedores representan facturas de compras de bienes y servicios con vencimiento promedio de 60 a 90 días.

**14. OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Préstamos con instituciones financieras (1)	-	114,043
Tarjetas de crédito corporativas	122,349	124,119
	<b>122,349</b>	<b>238,162</b>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	122,349	238,162
No corriente	-	-
	<b>122,349</b>	<b>238,162</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022, estos préstamos en instituciones se conforman de la siguiente manera:

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Al 31 de diciembre de 2022				
Acreedor	Tasa Anual	Vencimientos hasta	Corto plazo	Largo plazo
Préstamos con instituciones financieras	8.86%	A septiembre 2023	114,043	-
			114,043	-

**15. OBLIGACIONES EMITIDAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Títulos valores	711,840	1,030,080
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	342,880	318,240
No corriente (2)	368,960	711,840
	711,840	1,030,080

Al 31 de diciembre del 2023, el saldo por pagar de los títulos valores y papel comercial emitidos, son las siguientes:

Serie	Mes - Año colocación	Clase	Monto nominal colocado	Saldo por pagar
9148-VRF05	05-oct.-20	A	25,000	11,123
9643-VRF38	05-oct.-20	A	50,942	22,664
12826-BS04	05-oct.-20	A	559,422	248,887
287363	05-oct.-20	A	104,351	46,426
287755	05-oct.-20	A	313,054	139,278
2705-VRF04	05-oct.-20	A	15,000	6,964
3347-VRF46	05-oct.-20	A	50,000	23,213
4900-VRF44	05-oct.-20	A	439,036	213,286
<b>Títulos emitidos</b>			<b>1,556,806</b>	<b>711,840</b>

**AINSA S.A.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE:**

- **ESTADOS FINANCIEROS**
- **INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA**
- **CARTA DE COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES  
SOBRE LA ESTRUCTURA DEL CONTROL INTERNO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(COMPARATIVO CON EL AÑO 2021)**

**AINSA S.A.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(COMPARATIVO CON EL AÑO 2021)**





**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
AINSA S.A.**

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

**Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros de **AINSA S.A.**, que incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AINSA S.A.** al 31 de diciembre de 2022, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF's.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2021, presentados como cifras comparativas, fueron auditados por otros auditores independientes, quienes en su dictamen de fecha 10 de abril de 2022 emitieron una opinión sin salvedad.

**Fundamento para nuestra opinión**

3. Hemos realizado nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código de Ética del IESBA) y, hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

**hlbecuador.com**

Junín 114 entre Malecón y Panamá,  
Edif. Torres del Río (torre A), piso 8, Of. 10.  
Guayaquil - Ecuador  
**TEL:** +593 (4) 2305888 - 2309403 - 2569327  
**EMAIL:** guayaquil@hlbecuador.com

Av. Colón No. E4-105 y 9 de Octubre,  
Edif. Solamar, piso 2, Of. 201.  
Quito - Ecuador  
**TEL:** +593 (2) 2556220 - 2524575 - 2234548  
**EMAIL:** quito@hlbecuador.com

Gran Colombia 7-39 y Pdte. Antonio Borrero,  
Edif. Alfa, Piso 2, Of. ABC.  
Cuenca - Ecuador  
**TEL:** +593 (7) 28477302 - 2844542  
**EMAIL:** cuenca@hlbecuador.com

## Asuntos clave de auditoría

4. Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, son de mayor importancia identificados en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

### 4.1. Evaluación de riesgo por pandemia, negocio en marcha y operaciones.

La pandemia que nos afecta globalmente, ha ocasionado la reducción de operaciones y cierre de muchos negocios, situación válida para evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha considerando que las ventas del negocio tienen dependencia de otros sectores de la economía como la construcción y el minero que presentan lenta recuperación.

¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoría?

La Compañía cumplió el presupuesto de ventas del año, el nivel de ventas netas aumentó en 3,53% con relación al año anterior. Examinamos selectivamente mediante pruebas combinadas (sustantivas y de control) del ciclo completo de ventas – cobranzas, sin observaciones que reportar. Recibimos confirmaciones de los saldos por cobrar al cierre del ejercicio y/o alternativamente efectuamos pasos alternos de auditoría mediante examen de las facturas por cobrar y su recuperación posterior, sin diferencias relevantes que reportar.

### 4.2. Compras, costo de ventas, margen e inventarios

Este ciclo operativo-contable, es esencial para el registro apropiado del costo de ventas, valoración del inventario final a su valor neto de realización y determinación del margen bruto.

¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoría?

Examinamos selectivamente mediante pruebas sustantivas las importaciones y compras locales de inventarios, consumo de inventarios y su costeo apropiado, participamos selectivamente en la verificación física de inventario, constatamos su posterior conciliación con registros contables y realización de ajustes resultantes, efectuamos prueba del valor neto de realización de inventarios y revisión analítica de fluctuaciones observando disminución de 7,84% del margen operacional por similar porcentaje de aumento del costo de ventas, que incluye reclasificación de gastos de mano de obra.

### 4.3. Gastos de administración, ventas y financieros.

Los gastos en el año 2022 representan el 49,57% sobre ventas, relación inferior al año anterior, debido principalmente a reclasificación del costo de nómina al costo de ventas y reducción del gasto por depreciación, reconocidos directamente como gastos de administración del año.



¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoria?

Gastos probados mediante cómputo global de nómina y beneficios sociales, honorarios profesionales y otros gastos conciliando con registros contables y muestreo estadístico monetario, para probar existencia, ocurrencia y valorización.

- 4.4. Propiedades, planta y equipos; rubro que representa el 32,12% del total de activos (28,77% año 2021), por su materialidad es indispensable examinar que se cumplan las aserciones de existencias, valoración, propiedad y revelaciones apropiadas, así como el costo y gasto por depreciación.

¿Cómo enfocamos nuestra auditoria?

Aplicamos la NIA 510 para constatar saldos históricos auditados al inicio del año. Examinamos el informe de valoración realizado por perito calificado del inmueble de la Av. Perimetral y en ausencia del último informe del inmueble de la Av. Juan Tanca Marengo con el último avalúo catastral, realizamos constatación física y operativa selectiva de maquinarias y equipos de alquiler, validación de la vida útil y política de depreciación aplicadas, sin observaciones que informar posterior a los ajustes de la corrección de vida útil técnica y depreciaciones del inmueble de la Av. Perimetral y del reconocimiento del pasivo por impuesto a la renta diferido por la depreciación por revalorización futura.

- 4.5. Cumplimiento de compromisos y covenants en préstamos; considerando que en el año 2022 el total de las obligaciones financieras representan el 37,89% del total de pasivos (42,22% año 2021) que incluye saldos de la primera emisión de obligaciones y parte relacionada, es fundamental la constatación del cumplimiento de los covenants en préstamos.

¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoria?

Enfocamos nuestro examen de instrumentos financieros mediante verificación del cumplimiento de las cláusulas contenidas en contratos de préstamos, respecto a pagos, presentación y revelación adecuada de las condiciones y garantías bancarias. Por la emisión de obligaciones, revisamos escrituras, informes de calificación, colocación y pagos al Agente pagador, tabla de amortización, certificación de activos libres de gravamen y verificamos el cumplimiento de los ratios financieros y confirmación de la Gerencia de inexistencia de hechos relevantes informados al Organismo de Control; además examinamos los anexos de cumplimiento incluidos en nuestro informe de información financiera suplementaria para la SCVS. Recibimos confirmaciones bancarias y agente pagador sobre los saldos y otros requerimientos, sin observaciones que revelar.

AINSA S.A.

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE:**

- ESTADOS FINANCIEROS
- INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA
- CARTA DE COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES  
SOBRE LA ESTRUCTURA DEL CONTROL INTERNO

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(COMPARATIVO CON EL AÑO 2021)**

**AINSA S.A.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(COMPARATIVO CON EL AÑO 2021)**





# CONSULTORES MORÁN CEDILLO CÍA. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
AINSA S.A.

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de AINSA S.A., que incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AINSA S.A. al 31 de diciembre de 2022, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF's.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2021, presentados como cifras comparativas, fueron auditados por otros auditores independientes, quienes en su dictamen de fecha 10 de abril de 2022 emitieron una opinión sin salvedad.

#### Fundamento para nuestra opinión

3. Hemos realizado nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código de Ética del IESBA) y, hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

#### hlbecuador.com

Junín 114 entre Malecón y Panamá,  
Edif. Torres del Río (torre A), piso 8, Of. 10.  
Guayaquil - Ecuador  
**TEL:** +593 (4) 2305888 - 2309403 - 2569327  
**EMAIL:** guayaquil@hlbecuador.com

Av. Colón No. E4-105 y 9 de Octubre,  
Edif. Solamar, piso 2, Of. 201.  
Quito - Ecuador  
**TEL:** +593 (2) 2556220 - 2524575 - 2234548  
**EMAIL:** quito@hlbecuador.com

Gran Colombia 7-39 y Pdte. Antonio Borrero,  
Edif. Alfa, Piso 2, Of. ABC.  
Cuenca - Ecuador  
**TEL:** +593 (7) 28477302 - 2844542  
**EMAIL:** cuenca@hlbecuador.com

## Asuntos clave de auditoría

4. Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, son de mayor importancia identificados en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

### 4.1. Evaluación de riesgo por pandemia, negocio en marcha y operaciones.

La pandemia que nos afecta globalmente, ha ocasionado la reducción de operaciones y cierre de muchos negocios, situación válida para evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha considerando que las ventas del negocio tienen dependencia de otros sectores de la economía como la construcción y el minero que presentan lenta recuperación.

¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoría?

La Compañía cumplió el presupuesto de ventas del año, el nivel de ventas netas aumentó en 3,53% con relación al año anterior. Examinamos selectivamente mediante pruebas combinadas (sustantivas y de control) del ciclo completo de ventas – cobranzas, sin observaciones que reportar. Recibimos confirmaciones de los saldos por cobrar al cierre del ejercicio y/o alternatively efectuamos pasos alternos de auditoría mediante examen de las facturas por cobrar y su recuperación posterior, sin diferencias relevantes que reportar.

### 4.2. Compras, costo de ventas, margen e inventarios

Este ciclo operativo-contable, es esencial para el registro apropiado del costo de ventas, valoración del inventario final a su valor neto de realización y determinación del margen bruto.

¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoría?

Examinamos selectivamente mediante pruebas sustantivas las importaciones y compras locales de inventarios, consumo de inventarios y su costeo apropiado, participamos selectivamente en la verificación física de inventario, constatamos su posterior conciliación con registros contables y realización de ajustes resultantes, efectuamos prueba del valor neto de realización de inventarios y revisión analítica de fluctuaciones observando disminución de 7,84% del margen operacional por similar porcentaje de aumento del costo de ventas, que incluye reclasificación de gastos de mano de obra.

### 4.3. Gastos de administración, ventas y financieros.

Los gastos en el año 2022 representan el 49,57% sobre ventas, relación inferior al año anterior, debido principalmente a reclasificación del costo de nómina al costo de ventas y reducción del gasto por depreciación, reconocidos directamente como gastos de administración del año.



¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoría?

Gastos probados mediante cómputo global de nómina y beneficios sociales, honorarios profesionales y otros gastos conciliando con registros contables y muestreo estadístico monetario, para probar existencia, ocurrencia y valorización.

- 4.4. Propiedades, planta y equipos; rubro que representa el 32,12% del total de activos (28,77% año 2021), por su materialidad es indispensable examinar que se cumplan las aserciones de existencias, valoración, propiedad y revelaciones apropiadas, así como el costo y gasto por depreciación.

¿Cómo enfocamos nuestra auditoría?

Aplicamos la NIA 510 para constatar saldos históricos auditados al inicio del año. Examinamos el informe de valoración realizado por perito calificado del inmueble de la Av. Perimetral y en ausencia del último informe del inmueble de la Av. Juan Tanca Marengo con el último avalúo catastral, realizamos constatación física y operativa selectiva de maquinarias y equipos de alquiler, validación de la vida útil y política de depreciación aplicadas, sin observaciones que informar posterior a los ajustes de la corrección de vida útil técnica y depreciaciones del inmueble de la Av. Perimetral y del reconocimiento del pasivo por impuesto a la renta diferido por la depreciación por revalorización futura.

- 4.5. Cumplimiento de compromisos y covenants en préstamos; considerando que en el año 2022 el total de las obligaciones financieras representan el 37,89% del total de pasivos (42,22% año 2021) que incluye saldos de la primera emisión de obligaciones y parte relacionada, es fundamental la constatación del cumplimiento de los covenants en préstamos.

¿Cómo enfocamos el asunto en nuestra auditoría?

Enfocamos nuestro examen de instrumentos financieros mediante verificación del cumplimiento de las cláusulas contenidas en contratos de préstamos, respecto a pagos, presentación y revelación adecuada de las condiciones y garantías bancarias. Por la emisión de obligaciones, revisamos escrituras, informes de calificación, colocación y pagos al Agente pagador, tabla de amortización, certificación de activos libres de gravamen y verificamos el cumplimiento de los ratios financieros y confirmación de la Gerencia de inexistencia de hechos relevantes informados al Organismo de Control; además examinamos los anexos de cumplimiento incluidos en nuestro informe de información financiera suplementaria para la SCVS. Recibimos confirmaciones bancarias y agente pagador sobre los saldos y otros requerimientos, sin observaciones que revelar.

### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros.**

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con normas internacionales de información financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o poner fin a sus operaciones, o que no exista otra alternativa más realista que hacerlo. La Administración de la Compañía tiene la responsabilidad de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la entidad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, ya sea por fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable representa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA's detectará siempre un error importante cuando exista. Los errores pueden originarse de un fraude o error y se consideran significativos, de forma individual o en conjunto, y se puede esperar que influyan de manera razonable en las decisiones económicas que tomen los usuarios en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores importantes en los estados financieros, derivados de fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada con el fin de establecer las bases para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error importante que resulte de un fraude es mayor de aquel que se deriva de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsiones, o hacer caso omiso del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluimos respecto a la conveniencia del uso por parte de la Administración de las bases contables para negocios en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determinamos que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del dictamen. Sin embargo, los eventos o



condiciones futuras pueden causar que la empresa pueda o no continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido general de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan eventos y transacciones subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración en relación con, entre otras cuestiones, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos, incluidas posibles deficiencias en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


### **Informes sobre otros requisitos legales y regulatorios**

Nuestros informes sobre: cumplimiento a lo establecido en Ley de Mercado de Valores y Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros emitida por la Junta de Política y Regulación Financiera, recomendaciones sobre la estructura del control interno y de cumplimiento de obligaciones tributarias de AINSA S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, se emiten por separado.

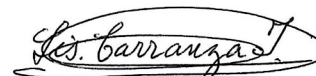


**HLB CONSULTORES MORÁN CEDILLO CÍA. LTDA.**  
**RNAE - No. 0258**

**Intendencia de Mercado de Valores Registro No. 2008-2-14-00010**



**Juan Morán Cedillo, MBA.**  
**Socio**  
**Registro CPA. No. 21.249**



**Lissette Carranza Ibarra, MBA**  
**Gerente de Auditoría**  
**Registro CPA. No. 36.367**

Guayaquil, 20 de marzo de 2023

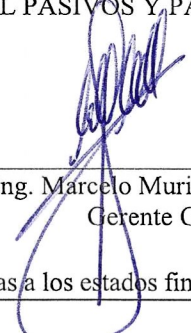



**AINSA S.A.****ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS Y NOTAS EXPLICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

<b><u>ÍNDICE</u></b>	<b><u>Pág.</u></b>
Informe de los auditores independientes	2 – 5
Estados de situación financiera comparativos	7
Estados de resultados integrales comparativos – por función	8
Estados de cambios comparativos en el patrimonio de los accionistas	9
Estados de flujos de efectivo comparativos	10 – 11
Notas a los estados financieros:	
1. Información general	12
2. Bases de preparación de los estados financieros	12 – 13
3. Políticas contables significativas	13 – 20
4. Estimaciones y juicios contables críticos	21 – 23
5. Administración de riesgo financiero	23 – 25
6. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas	26
7. Efectivo	27
8. Clientes y otras cuentas por cobrar	27 – 28
9. Inventarios	28
10. Propiedad, planta y equipos, netos	29 – 30
11. Obligaciones financieras	30
12. Cuentas por pagar comerciales y otras	31
13. Gastos acumulados e impuestos por pagar	31 – 32
14. Obligaciones por beneficios a los empleados, largo plazo	32 – 33
15. Impuesto a la renta	33 – 34
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas	34 – 35
17. Patrimonio	36
18. Utilidad por acción	37
19. Ingresos de actividades ordinarias	37
20. Costo de ventas	38
21. Gastos de administración, ventas y financieros	38
22. Compromisos y contingencias	39 – 40
23. Reformas tributarias relevantes	40 – 41
24. Eventos posteriores	41

**AINSA S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(US dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Efectivo	7	389.910	602.124
Cientes y otras cuentas por cobrar	8	2.209.558	3.276.676
Inventarios	9	4.895.593	4.064.143
Activos por impuestos corrientes		325.877	258.084
Pagos anticipados		119.994	61.391
Total de activos corrientes		<u>7.940.932</u>	<u>8.262.418</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTES</u></b>			
Propiedad, planta y equipos neto	10	3.795.277	3.366.574
Impuesto diferido	15	79.199	70.710
Cuentas por cobrar		0	711
Total de activos no corrientes		<u>3.874.476</u>	<u>3.437.995</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>11.815.408</u>	<u>11.700.413</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Obligaciones financieras	11	432.283	307.287
Cuentas por pagar comerciales y otras	12	2.839.109	2.708.243
Pasivos por impuestos corrientes	13	225.197	294.977
Gastos acumulados por pagar	13	138.076	117.308
Total pasivo corriente		<u>3.634.665</u>	<u>3.427.815</u>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Obligaciones financieras	11	1.685.323	2.113.222
Obligaciones por beneficios definidos	14	150.195	190.338
Pasivo por impuesto diferido	15	117.816	0
Total pasivo no corriente		<u>1.953.334</u>	<u>2.303.560</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>5.587.999</u>	<u>5.731.375</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	17	1.515.000	515.000
Aportes para futuras capitalizaciones	17	0	1.000.000
Reserva legal	17	52.966	43.854
Superávit por revaluación	17	3.153.872	3.171.007
Utilidades retenidas	17	1.505.571	1.239.177
Total patrimonio		<u>6.227.409</u>	<u>5.969.038</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>11.815.408</u>	<u>11.700.413</u>


  
Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

  
CPA. Andrea Ayala Torres  
Contador General


Ver notas a los estados financieros

**AINSA S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(US dólares)	
Ingresos por actividades ordinarias	19	5.911.452	5.709.648
Costos de ventas	20	( 2.964.816)	( 2.415.986)
Utilidad bruta		<u>2.946.636</u>	<u>3.293.662</u>
Gastos			
Gastos de administración		(1.838.556)	( 2.318.185)
Gastos de ventas		( 971.762)	( 968.300)
Gastos financieros		( 120.352)	( 126.664)
Total gastos	21	<u>(2.930.670)</u>	<u>(3.413.149)</u>
Otros ingresos, neto		<u>206.029</u>	<u>331.349</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto		221.995	211.862
Participación a trabajadores	15	( 33.299)	(31.779)
Impuesto a la renta	15	( 97.578)	( 130.832)
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>91.118</b>	<b>49.251</b>
Otro resultado integral:			
Ganancia (pérdida) actuarial reconocida en ORI	14	83.362	( 3.207)
Propiedades, ajuste neto depreciación y diferido	10 y 15	<u>66.572</u>	<u>0</u>
Resultado integral del año		<u>241.052</u>	<u>46.044</u>
Utilidad por acción básica	18	<u>0.16</u>	<u>0.09</u>



Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General



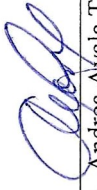
CPA. Andrea Ayala Torres  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AINSA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
			(US dólares)				
Saldos a diciembre 31, 2020		515.000	38.929	1.000.000	3.174.214	1.194.851	5.922.994
Ganancia actuarial	14				( 3.207)		( 3.207)
Utilidad del ejercicio						49.251	49.251
Transferencia a reserva legal	17		4.925			( 4.925)	0
Saldos a diciembre 31, 2021		515.000	43.854	1.000.000	3.171.007	1.239.177	5.969.038
Aumento de capital		1.000.000		( 1.000.000)			0
Ganancia actuarial y reversos por desvinculaciones, ORI	14				83.362		83.362
Ajuste activo diferido por jubilación patronal y desahucio					17.319		17.319
Ajuste depreciación por cambio de vida útil edificio Perimetral	10					184.388	184.388
Reconocimiento pasivo IR diferido por revaluación de edificio	15				(117.816)		(117.816)
Utilidad del ejercicio						91.118	91.118
Transferencia a reserva legal	17		9.112			( 9.112)	0
Saldos a diciembre 31, 2022		1.515.000	52.966	0	3.153.872	1.505.570	6.227.408

  
Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

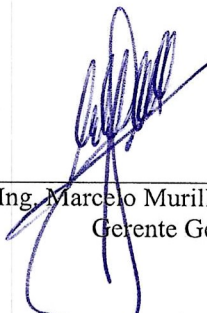
  
CPA. Andrea Ayala Torres  
Contador General

Ver notas a los estados financieros




AINSA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

	Notas	2022	2021
		(US dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido de clientes y parte relacionadas		7.087.917	5.290.051
Efectivo pagado a proveedores y empleados		( 6.395.632)	( 4.840.421)
Intereses pagados		( 120.352)	( 126.664)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>571.933</u>	<u>322.966</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	10	( 598.817)	( 367.415)
Ventas de maquinarias y equipos	10	<u>117.573</u>	<u>150.746</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>( 481.244)</u>	<u>( 216.669)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Obligaciones financieras recibidas	11	150.000	0
Pagos de obligaciones financieras	11	( 35.957)	( 628.415)
Prestamos de accionistas	11	( 121.426)	( 362.939)
Colocaciones (pagos) de emisión de obligaciones	11	<u>( 295.520)</u>	<u>690.236</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación		<u>( 302.903)</u>	<u>( 301.118)</u>
Disminución neta de efectivo del año		( 212.214)	( 194.821)
Efectivo al comienzo del año	7	<u>602.124</u>	<u>796.945</u>
Efectivo al final del año	7	<u>389.910</u>	<u>602.124</u>



Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General



CPA. Andrea Ayala Torres  
Contador General


Ver notas a los estados financieros




**AINSA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO**  
**EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

	<u>Notas</u>	<u>(US dólares)</u>
Utilidad neta		91.118
Ajustes para reconciliar los resultados con el efectivo:		
Participación a trabajadores	15	33.299
Depreciaciones y ajustes	10	298.066
Provisión para cuentas incobrables	8	47.658
Provisión por jubilación patronal y desahucio	14	52.049
Contribución patrimonial	13	46.088
Conciliación de las utilidades (pérdidas) netas en venta de activos fijos		( 61.137)
Subtotal		507.141
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar y otros		1.020.171
Disminución (aumento) en inventarios		( 831.450)
Disminución (aumento) en otros activos corrientes		( 126.396)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y otros		130.866
Aumento (disminución) en impuestos por pagar		( 115.868)
Aumento (disminución) en gastos acumulados		( 12.531)
Subtotal		64.792
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>571.933</u>

  
 Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
 Gerente General

  
 CPA. Andrea Ayala Torres  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

AINSA S.A. (en adelante la Compañía), fue constituida en la República del Ecuador el 21 de febrero del 2002. Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana.

Las instalaciones administrativas y de bodega están ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Av. Juan Tanca Marengo km. 2.5 y Agustín Freire, un centro de distribución en la vía Perimetral junto al Mall El Fortín, y cuenta con sucursales localizadas en Guayaquil (Lotización Inmaconsa), Quito (Av. Galo Plaza Lasso y José de Amesaba) y Ponce Enríquez (Barrio San Francisco).

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el personal total de compañía alcanza a 91 y 84 empleados, respectivamente, que se encuentran distribuidos entre área operativa y administrativa. Estos empleados están afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2022, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 28 de febrero del 2023 por la Junta de Accionistas.

Entorno económico.- Luego de la desaceleración económica durante el segundo trimestre de 2022 generada por los efectos perjudiciales de las paralizaciones del mes de junio, la economía ecuatoriana creció en 3,2% en el tercer trimestre de 2022 con relación al mismo período de 2021, lo que refleja una recuperación de las actividades productivas.

El crecimiento interanual de la economía respondió al incremento del consumo de los hogares en 3,8%, del gasto del gobierno en 2,0%, de la formación bruta de capital fijo (FBKF) en 1,0% y de las exportaciones en 0,1%, mientras que las importaciones decrecieron en 0,4%. el producto interno bruto (PIB) correspondiente al tercer trimestre de 2022 se encuentra en niveles cercanos a los registrados en el tercer trimestre de 2019 (período pre-pandemia). Adicionalmente, el consumo de los hogares alcanzó un récord histórico de US\$ 11.807 millones en términos reales, convirtiéndolo en un elemento fundamental para la recuperación sostenida de la economía ya que representa más del 65% del PIB. Este incremento respondió al aumento de los créditos de consumo y los flujos de remesas.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

2.1. Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por las propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3.3. Propiedades y equipos

*Medición en el momento del reconocimiento inicial* - Las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El costo inicial de propiedades representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización según lo previsto por la Administración.

*Medición posterior al reconocimiento inicial* - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son presentados al costo menos la depreciación y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, excepto por los inmuebles (edificios) que son presentados a su costo revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, planta y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si se revierte una disminución en la revaluación del mismo ítem previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de construcciones, instalaciones de obras civiles, predios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de las propiedades sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las ganancias.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

*Método de depreciación y vidas útiles* - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Detalle	Vidas útiles estimadas
Edificios	20 y 75 años
Equipos y muebles de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años
Retroexcavadoras y vehículos	5 años
Equipos y herramientas	10 años

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

*Deterioro del valor de los activos tangibles* - Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el deterioro corresponde a un importe previamente revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

**3.4. Inventarios.**- Los inventarios se valúan al menor entre su costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de los inventarios involucra todos los costos asociados a su compra local o importación. Los ítems inventarios corresponden a maquinarias, compresores, generadores para la industria, incluso partes y piezas, de los cuales se determina su costo bajo el sistema del método de costo promedio.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de la Compañía, menos los costos estimados de conclusión y los costos estimados necesarios para realizar la venta.

**3.5. Activos y pasivos financieros**

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, de ser apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

**3.5.1 *Activos financieros*** - Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares de activos financieros son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos como tales, son posteriormente valorados, en su totalidad, al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

*Clasificación de los activos financieros:*

Los instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden posteriormente al costo amortizado:

- Los activos financieros que se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de recolectar flujos de caja contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

*El costo amortizado y el método de interés efectivo:* El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que se mide un activo financiero en el reconocimiento inicial, menos los reembolsos de principal, más la amortización acumulada, usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida por incobrabilidad. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier pérdida por incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

*Deterioro de valor de activos financieros* - La entidad reconoce una provisión para pérdidas de crédito esperadas sobre las cuentas por cobrar comerciales, así como contratos de garantía financiera. El importe de las pérdidas de crédito esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero.

La entidad reconoce siempre la pérdida de crédito esperada por toda la vida de las cuentas comerciales a cobrar, activos de contratos y arrendamientos por cobrar. Las pérdidas de crédito esperadas son estimadas utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia de pérdidas históricas, ajustada por factores que son específicos de los deudores, condiciones económicas generales, y la evaluación de condiciones actuales y proyección de condiciones futuras a la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo, cuando sea apropiado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce una pérdida esperada durante toda la vida del instrumento cuando se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito sobre el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía mide la pérdida por deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual la pérdida esperada en los próximos 12 meses.

La pérdida esperada durante la vida del instrumento representa las pérdidas que podrían surgir de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la porción de pérdidas de crédito durante toda la vida del instrumento que podrían surgir de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de 12 meses posteriores a la fecha de presentación de los estados financieros.

*Baja de un activo financiero* - La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra Compañía. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.

**3.5.2 Pasivos financieros** - Los pasivos financieros son clasificados de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual, a su valor razonable con cambios en el resultado u otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

*Otros pasivos financieros* - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

*Baja de un pasivo financiero* - La Compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

*Préstamos* - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

*Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*- Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

**3.6. *Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

- *Impuesto corriente* - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
- *Impuestos diferidos* - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

- 3.7. Provisiones- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material). Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

3.8. Beneficios a empleados:

*Beneficios definidos:* Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo. Las remediciones incluidas en el otro resultado integral no son reclasificadas posteriormente. Los costos de servicios pasados son reconocidos en los resultados del ejercicio cuando la modificación o reducción del plan ocurre, o cuando la Compañía reconoce los costos de reestructuración relacionados o los beneficios de terminación, lo que ocurra primero.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

- 3.9. Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.
- 3.10. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con un cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.
- Venta de bienes - Para las ventas de productos a clientes, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, que es el momento en que el cliente compra los productos en el punto de venta. El pago del precio de la transacción se debe realizar inmediatamente en el momento en que el cliente adquiere los bienes.
  - Prestación de servicios de alquiler de equipos, asistencia técnica y transporte - La Compañía proporciona un servicio de alquiler de equipos para obras civiles especializadas, Dichos servicios se reconocen como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo. Los ingresos se reconocen por estos servicios según la etapa de finalización del contrato. La Administración ha evaluado que la etapa de finalización es determinada como la proporción del tiempo total que se espera que haya transcurrido al final del periodo sobre el que se informa y que se considera como una medida adecuada del avance hacia la satisfacción completa de estas obligaciones de desempeño según la NIIF 15. El pago por estos servicios es requerido al cliente en forma mensual hasta que los servicios de alquiler cumplan el plazo establecido y, por lo tanto, la Compañía reconoce el ingreso a lo largo del tiempo a medida que el servicio se ha prestado.
- 3.11. Costos y gastos. - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen. En el año 2022 los costos de mano de obra que se presentaban antes como gastos de administración y ventas, fueron reclasificados a costo de ventas.
- 3.12. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda. - El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2018	0,27%
2019	-0,07%
2020	-0,93%
2021	1,94%
2022	3,74%

Los estados financieros no requieren ajustes por reexpresión por cuanto la inflación de los últimos tres años no supera el 100%.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la nota 2, la Administración está obligada a efectuar juicios (que no sean los que involucren estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que se revisa la estimación, si la revisión afecta solo a ese periodo, o en el periodo de la revisión y los periodos futuros si la revisión afecta a los periodos actuales y futuros.

Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables:

Los siguientes son los juicios críticos diferentes de las estimaciones (las cuales son presentadas de forma separada abajo), que la Administración ha efectuado en el proceso de aplicación de las políticas contables y que tienen un impacto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros.

*Evaluación de la base de negocio en marcha* - La Administración ha efectuado análisis para determinar si la base contable de presentación de los estados financieros corresponde a la de negocio en marcha, para lo cual ha tomado en cuenta diferentes escenarios. El estallido de la pandemia de COVID-19 y las medidas adoptadas por el gobierno para mitigar su propagación han impactado a la Compañía como se indica en la nota 2. La idoneidad de la base contable de empresa en funcionamiento depende de la disponibilidad continua de recursos que le permitan a la empresa desarrollar sus actividades comerciales.

Con base a lo expuesto anteriormente, la Administración considera que el supuesto de como un negocio en marcha es aplicable para Ainsa.

*Evaluación del modelo de negocio* - La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados de la prueba de SPPI y del modelo de negocio. La Compañía determina el modelo de negocio a un nivel que refleja cómo los grupos de activos financieros se gestionan juntos para lograr un objetivo de negocio en particular. Esta evaluación incluye el juicio que refleja toda la evidencia relevante, incluyendo cómo se evalúa el desempeño de los activos y como se mide el desempeño, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y cómo estos son administrados y cómo se compensan los gestores de los activos. La Compañía monitorea los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable a través del ORI que se dan de baja antes de su vencimiento para entender la razón de su disposición y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos fueron mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua de la Compañía de si el modelo de negocio para el cual los activos financieros remanentes continúa siendo apropiado y si no es apropiado, si ha habido un cambio en el modelo de negocio: y, por lo tanto, un cambio prospectivo en la clasificación de esos activos. Ningún cambio fue requerido durante los periodos de reporte.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS (continuación)**

*Aumento significativo del riesgo de crédito* - Como se explica en la nota 2, la pérdida de crédito esperada se mide como una provisión igual a la pérdida de crédito esperada de 12 meses para los activos de la etapa 1 o a lo largo de su vida para activos de la etapa 2 o 3. Un activo se mueve a la etapa 2 cuando su riesgo crediticio ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un aumento significativo en el riesgo de crédito. Adicionalmente, para la cartera comercial corriente, únicamente en caso de existir garantías reales no se ha considerado requerimientos de provisión adicional. Al evaluar si el riesgo crediticio de un activo ha aumentado significativamente, la Compañía toma en cuenta información cualitativa y cuantitativa prospectiva razonable y soportable.

Fuentes clave para estimaciones:

*Vida útil de propiedades y equipos* - La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la Administración ha determinado que la vida útil revisada de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

*Cálculo de la provisión para cuentas incobrables* - Cuando se mide la pérdida de crédito esperada (PCE) la Compañía utiliza información prospectiva razonable y soportable, la cual está basada en supuestos para el movimiento futuro de diferentes indicadores económicos y cómo estos se afectarán entre sí.

La estimación de la pérdida se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y aquellos que el deudor espera recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de garantías y mejoras integrales del crédito.

La probabilidad de incumplimiento constituye una variable clave en la medición de PCE. La probabilidad de incumplimiento es una estimación de la probabilidad de incumplimiento en un horizonte temporal dado, cuyo cálculo incluye datos históricos, suposiciones y expectativas de condiciones futuras.

*Provisiones de impuestos* - La provisión de impuestos se relaciona con la evaluación de la Administración del valor de impuestos a pagar sobre posiciones fiscales abiertas en las cuales los pasivos están pendientes de ser determinados por la Administración Tributaria.

Las partidas inciertas para las cuales se realiza una provisión se relacionan principalmente con la interpretación de la legislación tributaria, con respecto a los acuerdos celebrados por la Compañía. Debido a la incertidumbre asociada con tales posiciones fiscales, existe la posibilidad de que, al concluir los asuntos fiscales abiertos en una fecha futura, el resultado final pueda diferir significativamente.

*Provisiones para obligaciones por beneficios definidos* - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en valor en libros de las provisiones de estos beneficios.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS (continuación)**

Para realizar el cálculo actuarial, el actuario contratado por la Compañía utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportadas por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

*Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía* – Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

*Impuesto a la renta diferido* – La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos que se revertirán en el futuro.

**5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

Gestión de riesgos financieros.– En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo en las tasas de interés.– La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés fijas al cierre del periodo 2022. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo el pago oportuno de los créditos que mantiene en bancos, financieras y terceros.

Riesgo de crédito.– El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO (continuación)**

financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo. Esta información es suministrada por agencias calificadoras y, de no estar disponible, la Compañía utiliza otra información financiera disponible y sus propios registros para calificar a sus principales clientes.

La exposición de la Compañía y las calificaciones de crédito de sus contrapartes son continuamente monitoreadas y el valor total de las transacciones concluidas es distribuido entre las contrapartes aprobadas.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. Adicionalmente, la Compañía se encuentra expuesta a riesgo de crédito con respecto a las garantías financieras que otorga a los bancos.

Riesgo de liquidez.- La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Riesgo de capital.- La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Capital de trabajo	US\$ 4.306.267	US\$ 4.837.602
Índice de liquidez	2.18	2.41
Pasivos totales / patrimonio	0.90	0.96
Deuda financiera / activos totales	0.18	0.21

La Compañía gestiona su capital para asegurar que está en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO (continuación)**

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la nota 11; y patrimonio (compuesto por capital, reservas, ganancias acumuladas, superávit por revaluación como se revela en la nota 17).

Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Deuda (1)	2.117.606	2.408.742
Patrimonio (2)	<u>6.227.409</u>	<u>5.969.038</u>
Índice	0,34	0,41

(1) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 11.

(2) El patrimonio incluye todas las reservas y capital que son gestionados como capital, nota 17.

Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
<b>Activos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Efectivo y bancos (nota 7)	389.910	602.124
Cuentas por cobrar comerciales y otras (nota 8)	<u>2.209.558</u>	<u>3.276.676</u>
Total	<u>2.599.468</u>	<u>3.878.800</u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras	2.839.109	2.708.243
Préstamos (nota 11)	<u>2.117.606</u>	<u>2.420.509</u>
Total	<u>4.956.715</u>	<u>5.128.752</u>

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas instrumentos de deuda. El importe en libros que se refleja anteriormente representa la máxima exposición al riesgo de crédito de la Compañía para dichos préstamos y cuentas por cobrar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**6. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA  
NUEVAS Y REVISADAS**

Modificaciones a las NIIF's

Aunque no tuvieron un impacto material y no se espera que afecten significativamente periodos futuros, durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2022 o posteriormente:

- Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)
- Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)
- Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)
- Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9).

Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A continuación se indican las principales normas e interpretaciones emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 8	Enmienda que aclara cómo las empresas deben distinguir los cambios en sus políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero 2023
NIC 1	Enmienda que aclara sobre los pasivos se clasifican como corrientes o no corriente, dependiendo de los derechos que existan al final del período de información.	1 de enero 2024

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****7. EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Caja	3.238	26.518
Bancos	<u>386.672</u>	<u>575.606</u>
Total	<u>389.910</u>	<u>602.124</u>

El efectivo comprende depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales, de libre disponibilidad sin ninguna restricción.

**8. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Clientes no relacionados	1.460.077	2.389.049
Compañías relacionadas	676.816	717.743
Anticipos a proveedores:		
Locales (incluye partes relacionadas US\$ 61.253)	78.048	77.707
Exterior	33.107	47.298
Préstamos a empleados	14.631	2.307
Otros	161.981	316.827
(-) Provisión para cuentas de dudosa recuperación	( 215.102)	( 274.255)
Total	<u>2.209.558</u>	<u>3.276.676</u>

Clientes, representan facturas pendientes de cobro por las ventas de repuestos, equipos y servicios de asistencia técnica. No generan intereses y tienen vencimiento promedio de 90 días.

Compañías relacionadas, representan facturas pendientes de cobro por US\$ 422.989 y préstamos por US\$ 253.827.

Otros, corresponde principalmente a ventas en proceso de facturación, depósitos en garantía.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los vencimientos de cartera de acuerdo con el reporte obtenido del sistema, incluyendo las facturas por cobrar a partes relacionadas, se presentan como sigue:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
	<u>No relacionados</u>	<u>Relacionados</u>	
		(US dólares)	
Por vencer	629.004	204.682	958.287
De 31 a 60 días	71.142	111.393	440.596
Más de 61 días	<u>759.931</u>	<u>106.915</u>	<u>1.292.160</u>
Total	<u>1.460.077</u>	<u>422.989</u>	<u>2.691.043</u>

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****8. CUENTAS POR COBRAR, COMERCIALES (continuación)**

Provisión para cuentas incobrables.- Durante los años 2022 y 2021, el movimiento de la provisión fue como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Saldo al inicio del año	274.255	386.246
Provisiones	47.658	15.958
Castigos	( 106.811)	( 127.949)
Saldo al final del año	<u>215.102</u>	<u>274.255</u>

No obstante que los vencimientos de cartera corresponden a los plazos de las facturas emitidas, la Compañía ha suscrito acuerdos transaccionales con clientes. Por lo tanto, la Administración considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de crédito.

**9. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los inventarios está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Mercadería en sucursales:		
• Perimetral	3.654.209	3.199.795
• Juan Tanca Marengo	472.504	501.653
• Quito	401.129	273.454
• Ponce Enríquez	133.800	84.684
• Santa Elena	40.491	0
• Yantzaza	98.905	0
Mercadería en tránsito	63.746	0
Importaciones en tránsito	<u>30.809</u>	<u>4.557</u>
Total	<u>4.895.593</u>	<u>4.064.143</u>

El rubro de mercadería en sucursales corresponde a existencias de las diferentes líneas de comercialización de neumática, hidráulica, equipos industriales y generadores.

La Administración de la Compañía considera que la valuación de los inventarios es apropiada, y por lo tanto no requiere de provisiones por obsolescencia ni por valor neto de realización de inventarios.



**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS**

Durante los años 2022 y 2021, el movimiento de las propiedades, planta y equipo fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Costo:</u>	(US dólares)	
Saldo inicial	6.353.211	6.182.338
Adquisiciones	598.817	367.415
Ajustes	8	0
Ajuste Revalorización	( 223.878)	0
Ventas y bajas	( 198.031)	( 196.542)
Saldo final	<u>6.530.128</u>	<u>6.353.211</u>
<u>Depreciación acumulada</u>		
Saldo inicial	( 2.986.637)	( 2.683.870)
Gasto por depreciación	( 298.074)	( 400.460)
Ventas y bajas	141.595	97.693
Ajustes	<u>408.265</u>	<u>0</u>
Saldo final	<u>( 2.734.851)</u>	<u>( 2.986.637)</u>
Saldos netos a diciembre 31	<u>3.795.277</u>	<u>3.366.574</u>

<u>Año 2022</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2022</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ajustes y</u> <u>reclasificac.</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2022</u>
				(US dólares)		
Terrenos (1)	84.000				1.372.289	1.456.289
Edificio (2)	3.223.194				(1.596.167)	1.627.027
Muebles y enseres	110.043					110.043
Equipos de oficina	34.899				30.618	65.517
Maquinarias	204.240		( 2.163)	( 27.000)	23.061	198.138
Maquinaria y equipos de alquiler	1.911.380		( 103.212)		333.282	2.141.450
Equipos de Computación	54.646				11.668	66.314
Vehículos	680.233		( 66.990)		187.250	800.493
Herramientas	50.576				14.281	64.857
Activos fijos en tránsito	<u>0</u>	<u>598.817</u>	<u>1.334</u>	<u>_____</u>	<u>( 600.151)</u>	<u>0</u>
Subtotal	<u>6.353.211</u>	<u>598.817</u>	<u>( 171.031)</u>	<u>( 27.000)</u>	<u>( 223.869)</u>	<u>6.530.128</u>
Depreciación Acumulada	<u>( 2.756.509)</u>	<u>(298.074)</u>	<u>114.595</u>	<u>27.000</u>	<u>408.265</u>	<u>( 2.504.723)</u>
Deterioro Acumulado	<u>( 230.128)</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>( 230.128)</u>
Total	<u>3.366.574</u>	<u>300.743</u>	<u>( 56.436)</u>	<u>0</u>	<u>184.396</u>	<u>3.795.277</u>

(1) y (2) Terrenos y Edificios; ubicados en Lotización Industrial Inmaconsa Km. 2.5 vía Perimetral con superficie de 9.058 m2 de terreno y 3.976 m2 de área de construcción y en Av. Juan Tanca Marengo; registrados a su valor revaluado.

Los terrenos de la vía Perimetral están garantizando la emisión de obligaciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (continuación)**

En el año 2022, fueron reclasificados a Terrenos US\$ 1.372.289 desde la cuenta Edificios y se actualizó la vida útil del edificio de la sucursal Perimetral, de acuerdo al último avalúo realizado en 2020, cuyo efecto neto fue cargo a resultados acumulados de US\$ 184.388.

En el año 2022, las principales adiciones fueron de maquinarias y equipos de alquiler US\$ 333.283 y vehículos US\$ 187.250. En el año 2021, incluye principalmente: US\$ 114.672 correspondientes a activaciones de construcción en curso por obra en edificio ubicado en la Perimetral, US\$ 78.563 por compra de vehículo, US\$ 91.130 por compresores y US\$ 33.190 por materiales, herramientas y repuestos.

**11. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las obligaciones financieras están compuestas de la siguiente manera:

<u>Año 2022</u>	<u>Vencimientos</u>		<u>Total</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Largo plazo</u>	
<u>Banco Internacional S.A.</u>		(US dólares)	
Préstamo con vencimiento hasta septiembre de 2023, con una tasa de interés efectiva del 8,86%. (2)	114.043	0	114.043
<u>Emisión de obligaciones:</u>			
Primera emisión de obligaciones (1)	318.240	711.840	1.030.080
<u>Prestamos accionistas:</u>			
Préstamo con vencimiento a 48 meses, con tasa de interés del 3% anual.	0	973.483	973.483
<b>Total</b>	<b>432.283</b>	<b>1.685.323</b>	<b>2.117.606</b>

<u>Año 2021</u>	<u>Vencimientos</u>		<u>Total</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Largo plazo</u>	
		(US dólares)	
<u>Emisión de obligaciones:</u>			
Primera emisión de obligaciones (1)	307.287	1.018.313	1.325.600
<u>Prestamos accionistas:</u>			
Préstamo con vencimiento a 48 meses, con tasa de interés del 3% anual.	0	1.094.909	1.094.909
<b>Total</b>	<b>307.287</b>	<b>2.113.222</b>	<b>2.420.509</b>

- (1) Las emisiones fueron estructuradas con garantía general acorde a los términos señalados en la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual el valor colocado es inferior al 80% del valor de los activos libres de gravamen. Agente pagador que confirma las obligaciones DECEVALE. Ver Nota 22. Compromisos y contingentes, Emisión de obligaciones, incluyendo intereses financieros.
- (2) El préstamo con Banco Internacional está garantizado US\$ 784.027 con prendas industriales y comerciales, US\$ 46.172 con prenda vehicular a nombre de la Compañía (nota 10); y US\$ 924.630 garantía inmobiliaria a nombre de parte relacionada.

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo las cuentas por pagar está compuesto como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Proveedores (1)		
Locales	286.790	264.812
Exterior	361.498	497.140
Partes relacionadas, nota 16	566.638	392.201
Anticipos de clientes (2)	1.500.064	1.474.883
Tarjetas de crédito	<u>124.119</u>	<u>79.207</u>
Total	<u>2.839.109</u>	<u>2.708.243</u>

(1) Proveedores, representan facturas de compras de bienes y servicios con vencimiento promedio de 60 a 90 días.

(2) Corresponden anticipos entregados por clientes, la compañía recibió de su relacionada Inmobiliaria Bifan anticipo de US\$ 1.400.000 por la venta de los inmuebles ubicados en la Av. Juan Tanca Marengo y Perimetral.

**13. GASTOS ACUMULADOS E IMPUESTOS POR PAGAR**

a) Gastos acumulados por pagar:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los gastos acumulados por pagar se compone de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Beneficios sociales (1)	50.312	47.389
Participación a trabajadores	33.299	31.779
Obligaciones IESS	19.336	16.965
Otras cuentas por pagar	<u>35.129</u>	<u>21.175</u>
Total	<u>138.076</u>	<u>117.308</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>Décimo tercero</u>	<u>Décimo cuarto</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)			
SalDOS al 31 de diciembre de 2021	4.890	19.078	23.421	47.389
Provisión del año	68.048	41.702	15.986	125.736
Pagos efectuados	<u>(67.635)</u>	<u>(36.817)</u>	<u>(18.361)</u>	<u>(122.813)</u>
SalDOS al 31 de diciembre de 2022	<u>5.303</u>	<u>23.963</u>	<u>21.046</u>	<u>50.312</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**13. GASTOS ACUMULADOS E IMPUESTOS POR PAGAR (continuación)**

- (2) Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a saldo de años anteriores y al 31 de diciembre de 2021 corresponde participación de trabajadores de año por US\$ 143.718 y de años anteriores por US\$ 17.005.

b) Impuestos por pagar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Impuesto al valor agregado	72.149	15.492
Retenciones en la fuente y de IVA	9.382	53.885
Impuesto a la renta del ejercicio	97.578	130.832
Contribución patrimonial	<u>46.088</u>	<u>94.768</u>
Total	<u>225.197</u>	<u>294.977</u>

**14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía en base lo que dispone el Código de Trabajo, mantiene para sus empleados provisiones para jubilación patronal y desahucio, las cuales fueron efectuadas en base a estudios actuariales realizados por la Compañía Actuarial Consultores Cia. Ltda., con cortes a esas fechas, como sigue:

	Jubilación <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Totales</u>
	(US dólares)		
Saldos al inicio del año 2021	107.907	38.302	146.209
- Costo de los servicios	24.087	9.142	33.229
- Costos por intereses	3.291	1.168	4.459
- Reverso por desvinculaciones en ORI	(33.205)	0	( 33.205)
- Beneficios pagados	0	( 11.059)	( 11.059)
- Pérdidas actuariales	<u>38.513</u>	<u>12.192</u>	<u>50.705</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	140.593	49.745	190.338
- Costo de los servicios	34.514	11.692	46.206
- Costos por intereses	4.316	1.527	5.843
- Beneficios pagados	0	( 8.831)	( 8.831)
- Reverso por desvinculaciones en ORI	( 25.899)	0	( 25.899)
- Ganancias actuariales	<u>( 43.098)</u>	<u>( 14.365)</u>	<u>( 57.463)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>110.426</u>	<u>39.768</u>	<u>150.194</u>

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, las obligaciones provenientes de los planes de beneficio de jubilación y desahucio no están financiadas y consecuentemente estos planes no disponen de activos.



**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)**

Las suposiciones principales utilizadas para determinar las obligaciones por el beneficio de jubilación patronal durante los años 2022 y 2021 son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tasa de descuento	5,77%	3,07%
Tasa de incremento salarial C.P.	2,50%	3,00%
Tasa de incremento salarial L.P.	1,29%	1,05%
Tasa de rotación (promedio)	24,87%	14,78%
Tablas de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	

**15. IMPUESTO A LA RENTA****a) Impuesto a la renta corriente**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta se establece en 25%, para ambos años. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable para ambos años, es como sigue:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(US dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos	(A)	221.995	211.862
(-) Participación a trabajadores 15%	(B)	( 33.299)	( 31.779)
Gastos no deducibles locales y exterior		<u>201.616</u>	<u>343.247</u>
Base imponible para impuesto a la renta		<u>390.312</u>	<u>523.330</u>
Impuesto a la renta corriente		97.578	130.832
Impuesto a la renta diferido		<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta	(C)	<u>97.578</u>	<u>130.832</u>
Utilidad neta del ejercicio (A – B- C)		<u>91.118</u>	<u>49.251</u>

La declaración de impuesto a la renta será presentada en abril de 2023, posterior a la fecha de emisión del informe de auditoría.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el activo por impuesto diferido es:

	<u>Saldos al</u>	<u>Reconocido</u>	<u>Saldos al</u>	<u>Reconocido</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>1-ene-2021</u>	<u>en resultados</u>	<u>31-dic-2021</u>	<u>en resultados</u>	<u>31-dic-2022</u>
	(US dólares)				
Activo por impuesto diferido atribuible a:					
Deterioro de propiedades	57.532		57.532		57.532
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio: generación	20.613	2.073	22.686	9.883	32.569
(reverso)	( 5.872)	( 3.636)	( 9.508)	( 1.394)	( 10.902)
Saldo final	<u>72.273</u>	<u>4.164</u>	<u>70.710</u>	<u>8.489</u>	<u>79.199</u>

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****15. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el pasivo por impuesto diferido es:

(US dólares)

Total, activos revalorizados depreciables	488.171
Total, depreciación acumulada por revalorización	( 16.905)
Saldo de activos revalorizados, según estados financieros	471.266
Tasa fiscal vigente	25%
Impuesto a la renta diferido – Pasivo, saldo	<u>117.816</u>

Precios de transferencia.- De acuerdo con Resolución SRI No. NAC-DGERCGC15-00000455 de mayo 27 de 2015, los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos de aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la LRTI, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior US\$ 3.000.000, deberán presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas. Si tal monto es superior a los US\$ 15.000.000, dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al anexo, el informe integral de precios de transferencia.

En los años 2022 y 2021, AINSA S.A. mantiene operaciones con partes relacionadas por debajo de los montos señalados, por lo tanto, no debe presentar el anexo de partes relacionadas ni tampoco el informe de precios de transferencia.

**16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, además del saldo de US\$ 1.400.000 de Inmobiliaria Bifan S.A. detallado en la nota 12, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas, se detallan a continuación:

	Naturaleza de la relación	Residencia	2022	2021
a) Saldos por cobrar:			(US dólares)	
Alcomaq S.A.	Administración	Local	231.952	467.605
Aircomec S.A.	Administración	Local	118.712	1.677
Distcompsa Distribuidores				
Compresores S.A.	Administración	Local	93.475	29.680
Aircose S.A.	Administración	Local	88.387	88.200
Comprekais Compresores De Aire S.A.	Administración	Local	74.473	27.802
Siercosta	Administración	Local	58.085	42.491
Marcelo Murillo Montenegro	Administración	Local	54.853	152
Inmobiliaria Bifan S.A.	Administración	Local	10.477	3.480
Marcelo Murillo Cobo	Administración	Local	5.399	400
Ainsa Colombia S.A.S.	Comercial	Exterior	1.255	49.684
Miriam Montenegro Gómez	Administración	Local	1.000	1.397
Santiago Murillo Montenegro	Administración	Local	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Total			<u>738.069</u>	<u>717.743</u>

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
b) Saldos por pagar:	(US dólares)	
Marcelo Murillo Cobo (1)	1.078.079	1.094.909
Alcomaq S.A.	173.560	74.936
Distcompsa Distribuidores Compresores S.A.	120.131	2.519
Comprekais Compresores De Aire S.A.	87.641	256.122
Ainsa Colombia S.A.S.	56.032	0
Miriam Montenegro Gómez	17.418	51.913
Marcelo Murillo Montenegro	6.711	6.711
Inmobiliaria Bifan S.A.	548	0
Total	<u>1.536.121</u>	<u>1.487.110</u>

(1) Monto incluye saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2022 por US\$ 973.483.

c) Durante los años 2022 y 2021, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Compras</u>	(US dólares)	
Comprekais Compresores De Aire S.A.	386.967	454.087
Distcompsa Distribuidores Compresores S.A.	301.203	223.676
Murillo Cobo Marcelo Leonardo	55.472	77.392
Murillo Montenegro Marcelo David	52.728	94.520
Alcomaq S.A.	46.000	0
Emptytrips S.A.	19.692	0
Murillo Montenegro Santiago Andrés	1.667	0
Totales		
<u>Ventas</u>		
Alcomaq S.A.	380.449	86.318
Aircomec S.A.	97.046	71.250
Comprekais Compresores De Aire S.A.	50.542	485
Distcompsa Distribuidores Compresores S.A.	50.000	575
Ainsa Colombia S.A.S.	-2.802	0
Aircose S.A.	0	78.750
Totales		

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hubo facturación de intereses.

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia, ver nota 22 compromisos y contingencias.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
d) Remuneraciones del personal clave:	(US dólares)	
Honorarios profesionales	72.000	
Sueldos y salarios	28.800	
Beneficios sociales	5.650	
Provisión de vacaciones	1.200	
Total	<u>107.650</u>	



**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****17. PATRIMONIO****a) Capital social y aportes para futura capitalización**

En el año 2021 el capital social de la Compañía suscrito fue de US\$ 515.000,00, dividido en 515.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar (US\$ 1,00) cada una.

Conforme lo aprobado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 13 de febrero del 2022, se procedió a realizar aumento de capital con los aportes de los accionistas provenientes del 29 de diciembre del 2017 por compensación de saldos por valor de US\$ 1.000.000, aumento que quedó registrado en el Organismo de Control con fecha 16 de marzo del 2022. Al 31 de diciembre del 2022, el Capital social está conformado por:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>No. de acciones</u>	<u>Valor nominal (US dólares)</u>
Murillo Cobo Marcelo Leonardo	Ecuador	44%	666.600	666.600
Murillo Montenegro Marcelo David	Ecuador	28%	424.200	424.200
Murillo Montenegro Santiago Andres	Ecuador	28%	424.200	424.200
Total		100%	<u>1.515.000</u>	<u>1.515.000</u>

**b) Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas o para absorber pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la reserva legal asciende a US\$ 52.966 y US\$ 43.854, respectivamente.

**c) Otro resultado integral**

Compuesto principalmente por los cambios en el superávit por revaluación de propiedades y ganancias y pérdidas actuariales por beneficios a los empleados.

**d) Resultados acumulados.- Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, se presentan como sigue:**

	(US dólares)
Resultados años anteriores	793.230
Resultado año 2017	177.119
Resultado año 2018	93.664
Resultado año 2019	57.198
Resultado año 2020	73.639
Resultado año 2021	<u>44.326</u>
Resultados acumulados al 31 de diciembre 2021	1.239.176
Ajuste depreciación edificios revaluados	184.388
Resultado año 2022	91.118
Apropiación de reservas	( <u>9.111</u> )
Resultados acumulados al 31 de diciembre 2022	<u>1.514.682</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**18. UTILIDAD POR ACCIÓN**

La NIC 33 “*Ganancias por acción*” requiere que la información de las ganancias por acción sea presentada en los estados financieros de la compañía:

- Cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocien en un mercado público (ya sea en bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales, o
- Que registre, o esté en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento en un mercado público.

En los años 2022 y 2021, la utilidad por acción ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Utilidad atribuible	241.052	46.044
Número de acciones en circulación	1.515.000	515.000
Utilidad por acción básica	0,16	0,09

**19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

En los años 2022 y 2021, los ingresos se componen de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Ventas locales	7.277.748	6.173.755
Ventas al exterior	40.918	17.188
(-) Descuentos y devoluciones	( 1.407.214)	( 665.074)
Total, Ventas netas	<u>5.911.452</u>	<u>5.709.648</u>

Los ingresos de la Compañía provienen de las principales líneas de negocio: la venta de maquinaria industrial de diferentes tipos y sus respectivos repuestos, el alquiler de equipo industrial y los servicios técnicos, como asistencia técnica o transporte.

Para la venta de equipos, la Compañía suscribe con sus clientes contratos de compra-venta con reserva de dominio donde se pacta un precio fijo, monto de anticipo, plazo de pago, con la condición de recibir a entera satisfacción los equipos especificados en el tiempo previsto de entrega, traspaso de dominio al comprador que se realiza sólo cuando haya pagado la totalidad del precio, y asunción de responsabilidad por todos los riesgos incluidos los de caso fortuito desde la fecha de su recepción, ventas respaldadas mediante facturas aceptadas por el deudor.

**AINSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****20. COSTO DE VENTAS**

Durante los años 2022 y 2021, el origen y sus acumulaciones fueron como sigue:

	Bienes, repuestos y compresores	Alquiler de equipos y asistencia técnica	Totales
<u>Año 2022</u>			
Ingresos por ventas	4.199.999	1.716.453	5.911.452
Costos de ventas	( 2.282.760)	( 682.056)	( 2.964.816)
Utilidad bruta	<u>1.917.239</u>	<u>1.034.397</u>	<u>2.946.636</u>
Margen bruto	<u>46%</u>	<u>60%</u>	<u>50%</u>
<u>Año 2021</u>			
Ingresos por ventas	4.200.913	1.507.955	5.708.868
Costos de ventas	(2.003.763)	( 412.223)	(2.415.989)
Utilidad bruta	<u>2.197.150</u>	<u>1.095.732</u>	<u>3.292.879</u>
Margen bruto	<u>52%</u>	<u>73%</u>	<u>57%</u>

**21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y FINANCIEROS**

Durante los años 2022 y 2021, estos gastos fueron causados como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	890.994	1.129.114
Honorarios profesionales y servicios prestados	804.999	814.759
Gastos de depreciación y amortización	327.183	427.769
Otros gastos operacionales	141.268	184.131
Gastos financieros	120.317	126.664
Servicios básicos	116.017	112.462
Seguros y reaseguros	94.365	56.642
Impuestos, contribuciones y otros	87.345	215.675
Combustibles	85.280	53.134
Publicidad y promoción	63.141	78.617
Provisión para cuentas incobrables	47.658	15.958
Jubilación patronal y desahucio	40.330	60.245
Gastos de viaje	36.263	70.175
Suministros, materiales y repuestos	27.144	39.297
Arrendamiento de bienes	16.500	9.744
IVA gasto	16.289	7.273
Gastos de gestión	<u>15.577</u>	<u>11.490</u>
Total	<u>2.930.670</u>	<u>3.413.149</u>

Sueldos y beneficios a los empleados; corresponden a remuneraciones más horas extras y beneficios de Ley a 91 trabajadores aproximadamente.

Otros gastos operacionales; incluye principalmente el pago de servicio de rastreo de vehículos, servicio de courier y otros gastos de importación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**22. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

**- Emisión de obligaciones**

En mayo 11 del 2020, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía resolvió la emisión de obligaciones por el valor de US\$ 1.600.000. Mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil en junio 12 de 2020 ante la Notaría Suplente Cuadragésima Quinta, se celebró el contrato de emisión de obligaciones de la Compañía. En agosto 6 de 2020, la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678 a la emisión de obligaciones con garantía general por US\$ 1.600.000, de un solo tipo de clase, con tasa anual del 7,5% y cinco años plazo. Los intereses y el capital son pagaderos trimestralmente. Durante los años 2020 y 2021, se colocaron US\$ 635.364 y US\$ 904.036, respectivamente, totalizando la emisión en US\$ 1.539.400. Durante los años 2021 y 2022, se realizaron pagos de capital por US\$ 213.800 y US\$ 295.520, respectivamente, dando como resultado un saldo en circulación de US\$ 1.030.080.

Durante el período de vigencia de las emisiones de obligaciones, la Compañía se compromete a mantener principalmente los siguientes resguardos y limitaciones:

- Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.
- No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
- Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a uno punto veinte y cinco (1,25).
- Mantener un nivel de pasivo financiero (bancos locales e internacionales y emisiones) / Patrimonio durante la vigencia de la emisión, igual o menor a 1,5 veces.
- Mantener un nivel de pasivo total sobre patrimonio menor o igual a 2,0 veces.
- Durante la vigencia de la emisión de obligaciones de largo plazo, el emisor se compromete a mantener un nivel de inventarios mínimos por el saldo del capital por pagar de la emisión.

El incumplimiento de los resguardos antes mencionados dará lugar a declarar de plazo vencido a todas las emisiones.

El Comité de Calificación de Riesgos Globalratings Calificadora De Riesgos S.A., en sesión del 20 de diciembre de 2022, otorgó la calificación de “AAA (-)” para la primera emisión de obligaciones.

**- Representación de marcas internacionales**

La Compañía mantiene a la fecha la representación de varias marcas como ABC, Allmand, Bimba, Hitachi- Sullair, Jorc, Teseo, TPC, Genmac, Omal, Bjm Pumps, Iwaki y Soosan, las mismas que están respaldadas con cartas certificadas emitidas el proveedor del exterior.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**22. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS (continuación)**

**- Contratos de distribución**

- Contrato suscrito con Ascomatica S.A. en octubre del 2016, para la distribución no exclusiva de la marca Asco, acordándose descuentos especiales como distribuidor.
- Contrato suscrito con Iwaki América en julio del 2016, para la distribución de sus productos en el Ecuador bajo términos y condiciones establecidos en el contrato.
- Contrato suscrito con Sullair Corporation en julio del 2005 para la distribución de sus productos en el Ecuador bajo términos y condiciones establecidos en el contrato.

**Contingencias.-** Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no tiene juicios ni demandas en su contra; a esas fechas existen demandas contra clientes por cartera morosa que se encuentran en procesos legales.

**23. REFORMAS TRIBUTARIAS RELEVANTES**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la legislación tributaria y de inversiones más significativa emitida el año anterior y aplicable a las operaciones de la Compañía es la siguiente:

**Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19.**

**Nuevos Tributos**

- Contribución temporal para los años 2022 y 2023 sobre el patrimonio neto de las sociedades al 31 de diciembre 2020 igual o mayor a US\$ 5.000.000.

**Reformas en materia de Impuesto a la renta**

- La exoneración del pago de impuesto a la renta en la enajenación ocasional de inmuebles es únicamente para los destinados a vivienda; sin embargo, no causa el impuesto a la renta la primera enajenación ocasional de inmuebles realizado por personas naturales o sociedades hasta 5 años desde la promulgación de la Ley.
- Se elimina la deducción adicional por incremento neto de empleo.
- Se elimina la deducción por jubilación patronal y desahucio.
- Se elimina la exoneración de impuesto a la renta para: inversiones nuevas y productivas; y por otro lado se incorpora la reducción de la tarifa de impuesto a la renta de 3 puntos porcentuales en inversiones nuevas a partir de la vigencia de la Ley para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID 19, con una vigencia de 15 años, siempre que cumpla las siguientes condiciones:
  - La reducción aplica únicamente sobre los ingresos generados en la nueva inversión.
  - Las sociedades existentes deberán mantener un centro de costos de la nueva inversión.
  - El cambio de propiedad entre partes relacionadas no implica nueva inversión.
  - El plazo de reducción se contará desde el primer año genere utilidad la nueva inversión.



AINSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

---

**23. REFORMAS TRIBUTARIAS Y SOCIETARIAS RELEVANTES**

- Cumplir con los criterios de transparencia y sustancia económica.
  - La exoneración no excederá el monto de la inversión.
- Se elimina montos máximos por aplicación automática de convenios para evitar la doble imposición.

**Reformas al Código Tributario**

- Se establece que las acciones de cobro prescriben en 5 años desde aquella en que debió presentarse la correspondiente declaración, si ésta resultare incompleta o si no se la hubiere presentado (antes señalaba 7).
- Las obligaciones tributarias pueden ser objeto de transacción entre las partes, si se acogen a esta modalidad en los primeros seis meses de promulgada la Ley podrá ser susceptible de condonación de intereses y recargo, siempre que el sujeto pasivo pague lo referente a la mediación.
- Caduca la facultad determinadora en 4 años desde la fecha que se presentó la declaración o en 6 años si no se presentó la misma.

**24. EVENTOS POSTERIORES**

Entre diciembre 31 del 2022 y 2021 y las fechas de los dictámenes de auditoría, la Administración considera que los siguientes son los eventos más importantes que merecen revelación:


Ejercicio económico 2021:


En febrero 13 del 2022, la Junta General de Accionistas resolvió por unanimidad aumentar el capital suscrito de la Compañía en US\$ 1.000.000 utilizando el aporte para futura capitalización que se incluye en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2021. Dicho aumento de capital fue inscrito el 16 de marzo del 2022 en el Registro Mercantil.

Ejercicio económico 2022:

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, en opinión de la Compañía, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2022 que no hayan sido ajustados o revelados.

Las notas 1 - 24 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

  
CPA. Andrea Ayala Torres  
Contador General



**INTEGRALAUDIT**

**AINSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



**SEAT** | SANTA FE



MEMBER OF THE

**AINSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

---

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9-46
Responsabilidad del auditor con la auditoria de los Estados Financieros - Anexo	47-48

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares
NIA	Normas Internacionales de Auditoria
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas  
de AINSA S.A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AINSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2021 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AINSA S.A. al 31 de diciembre del 2021, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de AINSA S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Cuestiones claves de la auditoría**

Las cuestiones claves de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.



- ***Pasivos financieros e instrumentos de deuda emitidos por la Compañía (instrumentos financieros)***

Consideramos a los pasivos financieros como una cuestión clave en nuestra auditoría, debido a que la Compañía mantiene préstamos con entidades financieras del país, que representan el principal rubro de los pasivos (42.03%) e incluyen la emisión de obligaciones en el mercado de valores del Ecuador, los términos contractuales de estos acuerdos son de diversa naturaleza y complejidad. Los pasivos financieros son registrados inicialmente a su valor razonable que es el valor de la transacción original y con posterioridad a ello se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para lo cual la Compañía efectúa estimaciones para determinar flujos de efectivo futuros y seleccionar una tasa para calcular la tasa de interés efectivo y determinar el costo amortizado, lo cual al basarse en estimaciones representa un riesgo de valoración de estos pasivos financieros.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo significativo en relación con la valoración de los pasivos financieros incluyeron:

- Consideramos los supuestos utilizados en la preparación de los flujos de efectivo descontados de manera individual para cada tipo de pasivo financiero observando consistencia entre los supuestos utilizados.
- Verificamos la razonabilidad de la tasa de interés efectiva calculada y la determinación del costo amortizado.
- Efectuamos análisis de sensibilidad de las tasas de descuento y de las previsiones de los flujos de efectivo.
- Adicionalmente efectuamos el proceso de confirmación de saldos para corroborar el saldo de la obligación a partir del cual se efectuó la validación del costo amortizado.
- Verificamos el cumplimiento de las condiciones restrictivas establecidas en los contratos de préstamos y prospecto de emisión para las emisiones en mercado de valores.

### **Información presentada en adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

### **Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración

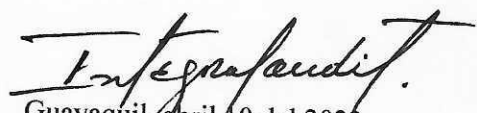
como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

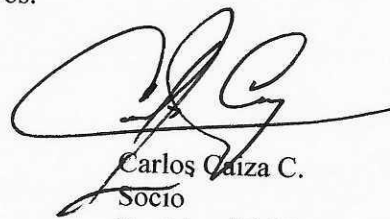
En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Ver Anexo.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

  
Guayaquil, abril 10 del 2022  
SC-RNAE 616

  
Carlos Caiza C.  
Socio  
Registro # 0.7746

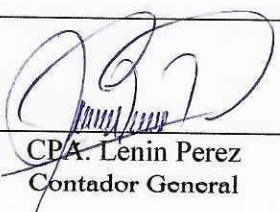


**AINSA S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Expresados en U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	602,124	796,945
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6,24	3,276,676	3,159,755
Inventario	7	4,064,143	4,050,446
Activos por impuestos corrientes	12	258,084	232,271
Pagos anticipados		<u>61,391</u>	<u>50,547</u>
Total activos corrientes		<u>8,262,418</u>	<u>8,289,964</u>
PROPIEDADES:	8		
Terrenos		84,000	84,000
Edificio		3,223,194	3,108,521
Maquinarias y equipos		239,140	225,894
Vehículos		680,233	641,704
Muebles y enseres		110,043	109,903
Equipos de computación		54,646	32,281
Otros activos		<u>1,961,955</u>	<u>1,980,035</u>
Total		6,353,211	6,182,338
Menos depreciación acumulada y deterioro		<u>(2,986,637)</u>	<u>(2,683,870)</u>
Propiedades, neto		<u>3,366,574</u>	<u>3,498,468</u>
Activo por impuesto diferido	12	<u>70,710</u>	<u>72,273</u>
Cuentas por cobrar no corrientes		711	128,741
 TOTAL		 <u>11,700,413</u>	 <u>11,989,446</u>

Ver notas a los estados financieros

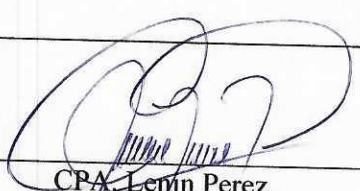
  
Ing. Marcelo Murillo M.  
Gerente General  
CPA. Lenin Perez  
Contador General

**AINSA S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Expresados en U. S. dólares)

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos	9	307,287	650,991
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10,24	2,708,243	2,644,874
Pasivos por impuestos corrientes	12	294,977	196,226
Ingresos diferidos	13		249,204
Obligaciones acumuladas	14	<u>117,308</u>	<u>100,085</u>
Total		<u>3,427,815</u>	<u>3,841,380</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos	9	2,113,222	2,070,635
Obligaciones por beneficios definidos	16	190,338	146,209
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar			<u>8,228</u>
Total		<u>2,303,560</u>	<u>2,225,072</u>
Total pasivos		<u>5,731,375</u>	<u>6,066,452</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	18		
Reservas		515,000	515,000
Aporte para futura capitalización		43,854	38,929
Superávit por Revaluación		1,000,000	1,000,000
Utilidades retenidas		3,171,007	3,174,214
Total de patrimonio		<u>1,239,177</u>	<u>1,194,851</u>
		5,969,038	5,922,994
 <b>TOTAL</b>		 <u>11,700,413</u>	 <u>11,989,446</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Marcelo Murillo M.  
Gerente General  
CPA Lemn Perez  
Contador General


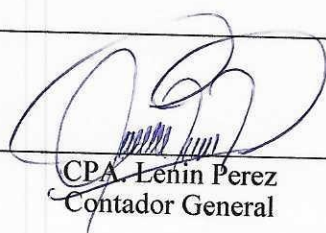


**AINSA S.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
INGRESOS	19	5,709,648	3,978,155
COSTO DE VENTAS	21	<u>(2,415,986)</u>	<u>(1,398,219)</u>
MARGEN BRUTO		3,293,662	2,579,936
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	21	(3,286,485)	(2,427,060)
GASTOS FINANCIEROS	21	(126,664)	(72,811)
OTROS INGRESOS, NETOS	22	<u>331,349</u>	<u>134,264</u>
Total		<u>(3,081,800)</u>	<u>(2,365,607)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		211,862	214,329
PARTICIPACION A TRABAJADORES	14	(31,779)	(32,149)
IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>(130,832)</u>	<u>(100,359)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		49,251	81,821
OTRO RESULTADOS INTEGRALES: Ganancia actuarial reconocida en ORI,		<u>(3,207)</u>	<u>422</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>46,044</u>	<u>82,243</u>
UTILIDAD POR ACCION: Básica y diluida	23	<u>0.09</u>	<u>0.16</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Marcelo Murillo M.  
Gerente General  
CPA. Lenin Perez  
Contador General

**AINSA S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Aporte para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Otros Resultados Integrales</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2020	515,000	30,747	1,500,000	1,327,626	1,121,213	4,494,586
Utilidad neta						
Apropiación		8,182			81,820	81,820
Superávit por Revalorización				1,860,458	(8,182)	1,860,458
Reclasificación			(500,000)	(13,870)		(500,000)
Ganancia actuarial reconocidas en ORI						(13,870)
Saldo al 31 de diciembre del 2020	515,000	38,929	1,000,000	3,174,214	1,194,851	5,922,994
Utilidad neta						
Apropiación		4,925			49,251	49,251
Ganancia actuarial reconocidas en ORI				(3,207)	(4,925)	(3,207)
Saldo al 31 de diciembre del 2021	515,000	43,854	1,000,000	3,171,007	1,239,177	5,969,038
Ver notas a los estados financieros						


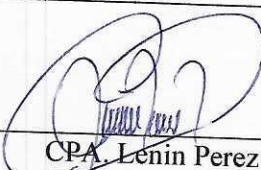
Ing. Marcelo Murillo M.  
Gerente General

CPA. Lenin Perez  
Contador General

**AINSA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	5,290,051	3,563,647
Pagos a proveedores y empleados	(4,840,421)	(2,982,853)
Intereses pagados	<u>(126,664)</u>	<u>(72,811)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>322,966</u>	<u>507,983</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(367,415)	(198,461)
Venta de propiedad, planta y equipo	<u>150,746</u>	<u>51,084</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(216,669)</u>	<u>(147,377)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Financiamiento por préstamos	(628,415)	(327,070)
Préstamos de accionistas	(362,939)	(168,125)
Emisión de obligaciones	<u>690,236</u>	<u>635,364</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) provenientes de actividades de financiamiento	<u>(301,118)</u>	<u>140,169</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
(Disminución) Incremento neto en efectivo y bancos	(194,821)	500,775
Saldo al comienzo del año	<u>796,945</u>	<u>296,170</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>602,124</u>	<u>796,945</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Marcelo Murillo M.  
Gerente General  
CPA Lenin Perez  
Contador General



## **AINSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

AINSA S.A., fue constituida en la República del Ecuador el 21 de febrero del 2002. Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana.

Las instalaciones administrativas y de bodega están ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Av. Juan Tanca Marengo Km 2.5 y Agustín Freire, un centro de distribución en la vía Perimetral junto a Mall El Fortín, y cuenta con sucursales localizadas en Guayaquil (Lotización Inmaconsa Km. 25), Quito (Av. Galo Plaza Lasso N64 110 y José de Amesaba) y Ponce Enríquez, (Barrio San Francisco). Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 el personal total de la compañía alcanza a 84 y 77 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos entre área operativa y administrativa.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

#### **2. EFECTOS PANDEMIA COVID SOBRE LAS OPERACIONES**

Durante los primeros meses del año 2020, la población mundial se vio afectada por la pandemia del virus COVID-19, que causó importantes afectaciones a las cadenas de producción y suministro, así como al comercio internacional. Desde ese tiempo hasta la actualidad, los esfuerzos de los gobiernos y específicamente de las autoridades ecuatorianas para contener la propagación de este virus, se intensificaron, adoptándose medidas sanitarias, restricciones para evitar básicamente las aglomeraciones de personas e implementación de un plan masivo de vacunación en los sectores urbanos y rurales del país.

#### **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**Bases de preparación** - Los estados financieros de Ainsa S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados



financieros consolidados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

**Efectivo y Bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**Propiedades planta y equipos:**

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El costo inicial de propiedades representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización según lo previsto por la Administración.

- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son presentados al costo menos la depreciación y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, excepto por los inmuebles (edificios) que son presentados a su costo revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, planta y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo ítem previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de construcciones, instalaciones de obras civiles, predios acuícolas incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de las propiedades sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son



revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	20
Equipos y muebles de oficina	10
Equipos y herramientas	10
Retroexcavadoras y Vehículos	5
Equipos de computación	3

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

- **Retiro o venta de propiedades, planta y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- **Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el deterioro corresponde a un importe previamente revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

**Instrumentos financieros** - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad de la compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, de ser apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados (FVR) se reconocen de inmediato en el resultado del período.

**Activos financieros** - Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares de activos financieros son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos como tales, son posteriormente valorados, en su totalidad, al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.



### **Clasificación de los activos financieros:**

Los instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden posteriormente al costo amortizado:

Los activos financieros que se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de recolectar flujos de caja contractuales; y

Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

- **El costo amortizado y el método de interés efectivo** - El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que se mide un activo financiero en el reconocimiento inicial, menos los reembolsos de principal, más la amortización acumulada, usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida por incobrabilidad. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier pérdida por incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

- **Deterioro de valor de Activos Financieros** - La entidad reconoce una provisión para pérdidas de crédito esperadas sobre las cuentas por cobrar comerciales, así como contratos de garantía financiera. El importe de las pérdidas de crédito esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero.

La entidad reconoce siempre la pérdida de crédito esperada por toda la vida de las cuentas comerciales a cobrar, activos de contratos y arrendamientos por cobrar. Las pérdidas de crédito esperadas son estimadas utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia de pérdidas históricas, ajustada por factores que son específicos de los deudores, condiciones económicas generales, y la evaluación de condiciones actuales y proyección de condiciones futuras a la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo, cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida esperada durante toda la vida del instrumento cuando se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito sobre el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo mide la pérdida por deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a la pérdida esperada en los próximos 12 meses.

La pérdida esperada durante la vida del instrumento representa las pérdidas que podrían surgir de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la porción de pérdidas de crédito durante toda la vida del instrumento que podrían surgir de eventos de



incumplimiento que son posibles dentro de 12 meses posteriores a la fecha de presentación de los estados financieros.

#### *Aumento significativo de riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la entidad compara el riesgo de incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de presentación de informes con el riesgo de incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de su reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, se considera información cuantitativa y cualitativa que es razonable y soportable, incluyendo la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información prospectiva considerada incluye proyecciones de la industria en que operan los deudores, obtenida a partir de los informes económicos de expertos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de investigación y otras organizaciones similares, así como la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y proyectada que se relacionan con las operaciones claves de la Compañía.

En particular, la siguiente información se considera al evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial:

- Deterioro significativo real o esperado en la calificación de crédito interna o externa del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en los indicadores externos de mercado del riesgo de crédito para un determinado instrumento financiero, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, los precios de swaps de incumplimiento crediticio del deudor, el tiempo o el grado en que el valor razonable de un activo financiero ha sido inferior a su costo amortizado;
- Cambios adversos existente o proyectados en las condiciones de negocio, financieras o económicas que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.
- Deterioro importante real o esperado en los resultados de las operaciones del deudor;
- Aumento significativo en el riesgo de crédito de otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios significativos adversos reales o esperados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulta en una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, se presume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de mora, a menos que la entidad tenga información razonable y soportable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, se asume que el riesgo de crédito de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determinó que el riesgo de crédito de ese instrumento es bajo a la fecha de reporte. Un instrumento financiero se determina que tiene un bajo riesgo de crédito si:

- El instrumento financiero tiene un bajo riesgo de incumplimiento,



- El deudor tiene una fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo en el corto plazo, y
- Cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del prestatario para cumplir con sus obligaciones contractuales de flujo de caja.

La compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición entendida globalmente o si una calificación externa no está disponible, el activo tiene una calificación interna de "desempeño". La calificación "desempeño" significa que la contraparte tiene una posición financiera sólida y no hay importes vencidos.

La entidad monitorea periódicamente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito y los revisa para asegurar que los criterios son capaces de identificar incremento significativo en el riesgo de crédito antes que los saldos se conviertan en vencidos.

### **Definición de incumplimiento**

Se considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros que cumplen con cualquiera de los siguientes criterios generalmente no son recuperables:

- Cuando hay un incumplimiento de los covenants (acuerdos financieros) por parte del deudor;
- Información desarrollada internamente u obtenidas de fuentes externas indica que es poco probable que el deudor pague a sus acreedores, incluido la Compañía, en su totalidad (sin tener en cuenta ningún tipo de garantía en poder de la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que se ha producido un incumplimiento cuando un activo financiero tiene más de 90 días de mora, a menos que la Compañía tenga información razonable y soportable para demostrar que un criterio predeterminado más amplio es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro crediticio**

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- (b) un incumplimiento de contrato, tal como un evento de incumplimiento o vencimiento;
- (c) los prestamistas del prestatario, por razones contractuales o económicas relacionadas con dificultades financieras del prestatario han realizado concesiones que de otro modo no hubieran considerado;
- (d) cada vez es más probable que el prestatario entre en quiebra o reorganización financiera; o
- (e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.



### **Política de castigos**

La entidad castiga un activo financiero cuando hay información que indica que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha caído en causal de liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los saldos tienen más de dos años vencidos, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento conforme a los procedimientos de recuperación, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

### **Medición y reconocimiento de las pérdidas de crédito esperadas**

La medición de las pérdidas de crédito esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describió anteriormente.

En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional de incumplimiento que se espera obtener en el futuro, determinado en función de la tendencia histórica, la comprensión de la entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida de crédito esperada se calcula como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la entidad de conformidad con el contrato y todos los flujos de caja que la entidad espera recibir, descontados al tipo de interés efectivo original.

Si la entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en un importe igual a la pérdida crediticia esperada para toda la vida del instrumento en un período anterior de reporte, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para pérdida crediticia esperada para toda la vida del activo, la Compañía mide la provisión para pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses a la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utiliza el enfoque simplificado.

La compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en resultados del año de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para cuenta incobrables.

- **Baja de un activo financiero** - La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra Compañía. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.



**Pasivos financieros** – Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros son clasificados como el valor razonable con cambios en el resultado u otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Baja de un pasivo financiero** - La Compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.
- **Préstamos** - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar**– Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

**Arrendamientos** – La Compañía adoptó la NIIF 16 vigente desde el 1 de enero del 2019, sin embargo, considerando que durante los años 2020 y 2019 no ha efectuado arrendamientos financieros como arrendatario; no ha aplicado de forma práctica la NIIF 16, la cual aplica principalmente a estos arrendamientos. La compañía mantiene únicamente ciertos arrendamientos operativos en calidad de arrendador, los cuales se presentan según la normativa anterior (NIC 17) ya que la nueva norma no reconoce cambios para el registro de estos arrendamientos operativos; y ciertos arrendamientos a corto plazo con una duración de hasta 12 meses o menos, al igual que arrendamientos de activos de bajo valor, los que no se ven afectados por la adopción de la nueva norma NIIF 16.

**Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.



- **Impuesto corriente** – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
- **Impuestos diferidos** – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

**Provisiones** – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material). Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

#### **Beneficios a empleados:**

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Las remediciones incluidas en el otro resultado integral no son reclasificadas posteriormente. Los costos de servicios pasados son reconocidos en los resultados del ejercicio cuando la modificación o reducción del plan ocurre, o cuando la



Compañía reconoce los costos de restructuración relacionados o los beneficios de terminación, lo que ocurra primero.

- **Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con un cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

- **Venta de bienes** - Para las ventas de productos a clientes, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, que es el momento en que el cliente compra los productos en el punto de venta. El pago del precio de la transacción se debe realizar inmediatamente en el momento en que el cliente adquiere los bienes.

**Prestación de Servicios de alquiler de equipos, asistencia técnica y transporte** - La Compañía proporciona un servicio de alquiler de equipos para obras civiles especializadas. Dichos servicios se reconocen como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo. Los ingresos se reconocen por estos servicios según la etapa de finalización del contrato. La administración ha evaluado que la etapa de finalización es determinada como la proporción del tiempo total que se espera que haya transcurrido al final del período sobre el que se informa y que se considera como una medida adecuada del avance hacia la satisfacción completa de estas obligaciones de desempeño según la NIIF 15. El pago por estos servicios es requerido al cliente en forma mensual hasta que los servicios de alquiler cumplan el plazo establecido y, por lo tanto, la Compañía reconoce el ingreso a lo largo del tiempo a medida que el servicio se ha prestado.

**Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**Estado de flujo de efectivo** - Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de Resultado Integral, el método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el directo.

**Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### **Normas NIIF nuevas y modificadas que son efectivas para el año actual**

**Impacto de la aplicación inicial de otras Normas NIIF nuevas y enmendadas que son efectivas para el año corriente**

En el año actual, La Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las Normas e Interpretaciones NIIF emitidas por la Junta que son efectivas por un período anual que comienza a partir del 1 de enero de 2021. Su adopción no tuvo ningún impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

**Modificaciones a la NIIF 16—Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19, incluidas las Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 más allá del 30 de junio de 2021**

Las modificaciones a la NIIF 16 brindan a los arrendatarios un recurso práctico, permitiéndoles no evaluar si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 que cumple con criterios específicos es una modificación del arrendamiento, sino tratarla como si no fuera una modificación del arrendamiento de acuerdo con NIIF 16 (por ejemplo, al tratar una renuncia a los pagos de arrendamiento como un pago de arrendamiento variable).

Tal como se emitió originalmente, la modificación se aplicaba solo a las concesiones relacionadas con los pagos que vencían originalmente el 30 de junio de 2021 o antes. En marzo de 2021, el IASB amplió la exención para cubrir las concesiones cuyo pago vence hasta el 30 de junio de 2022.

**Estándares NIIF nuevos, revisados y emitidos, pero aún no efectivos**

A la fecha de aprobación de los estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<b><u>Estándar</u></b>	<b><u>Tema</u></b>	<b><u>Vigencia</u></b>
<b>Nueva Norma:</b>		
<b>Normas Enmendadas:</b>		
Modificaciones NIIF 3	Referencia al marco conceptual.	Enero 1 del 2022
Modificaciones NIC 16	Propiedad, planta y equipo – ingresos antes del uso previsto.	Enero 1 del 2022
Modificaciones NIC 37	Contratos onerosos – Costo de cumplir un contrato.	Enero 1 del 2022
Mejoras anuales a las NIIF periodo 2018 – 2020	Enmiendas a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF y NIIF 16 Arrendamientos.	Enero 1 del 2022
Modificaciones NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes — Aplazamiento de la fecha de vigencia.	Enero 1 del 2023
Modificaciones NIC 12	Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que resultan de una transacción única	Enero 1 del 2023
Modificaciones a NIC 1 y Declaración de la Práctica NIIF 2	Revelación de políticas contables	Enero 1 del 2023
Modificación a la NIC 8	Definición de Estimaciones Contables	Enero 1 del 2023



La administración no espera que la adopción de las Normas antes referidas tenga un impacto material en los estados financieros de la Compañía en periodos futuros, excepto por lo que se indica a continuación:

#### ***Modificaciones a la NIIF 3 -Referencia al marco conceptual***

La modificación actualiza la NIIF 3 para que se refiera al Marco conceptual del 2018, en lugar del Marco conceptual del 1989. También añaden a la NIIF 3 un requisito de que, para las obligaciones dentro del alcance de la NIC 37, una adquirente aplique la NIC 37 para determinar si a la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Por un impuesto que estaría dentro del alcance de la CINIIF 21 Gravámenes, la adquirente aplica la CINIIF 21 para determinar si el evento de obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen que se ha producido en la fecha de adquisición.

Finalmente, las modificaciones agregan una declaración explícita de que una adquirente no reconoce los activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios. Las modificaciones son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo anual que comience a partir del 1 de enero de 2022. Se permite la aplicación anticipada si una entidad también aplica todas las demás referencias actualizadas (publicadas junto con el *Marco Conceptual* actualizado) al mismo tiempo o anticipadamente.

#### ***Modificaciones NIC 16-Propiedades, planta y equipo - ingresos antes del uso previsto***

Las enmiendas prohíben deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso producto de vender artículos producidos antes de que ese activo esté disponible para su uso, es decir, ingresos mientras se lleva el activo a la ubicación y condición necesaria para que pueda funcionar de la manera prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce el producto de las ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esas partidas de acuerdo con la NIC 2 Inventarios.

Las modificaciones también aclaran el significado de "probar si un activo está funcionando correctamente". La NIC 16 ahora especifica esto como evaluar si el desempeño técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o con fines administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultado integral, los estados financieros revelarán el importe de ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan con elementos producidos que no son producto de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea en el estado del resultado integral se incluyen tales ingresos y costos.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente, pero solo a elementos de propiedades, planta y equipo que llevados a la ubicación y condición necesaria para que puedan funcionar *de la manera prevista por la administración en o después del comienzo del primer periodo* presentado en los estados financieros en el que la entidad aplica primero las modificaciones.

La entidad reconocerá el efecto acumulativo de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas (u otro componente del patrimonio, según corresponda) al comienzo de ese primer periodo presentado.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida.



### ***Modificaciones NIC 37 - Contratos onerosos - Costo de cumplir un contrato***

Las modificaciones especifican que el 'costo de cumplimiento' de un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten tanto en los costos incrementales de cumplir con ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa o materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento del contrato (un ejemplo sería la asignación del cargo por depreciación de un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado en el cumplimiento del contrato).

Las modificaciones se aplican a los contratos para los que la entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al principio del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez las modificaciones. Los comparativos no se actualizan. En su lugar, la entidad reconocerá el efecto acumulado de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de las ganancias retenidas u otro componente del patrimonio, según corresponda, a la fecha de la aplicación inicial.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida

### ***Mejoras anuales a los estándares NIIF 2018-2020***

#### ***Enmiendas a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF***

Filial como adoptante por primera vez. La modificación permite que una subsidiaria que aplique el párrafo D16(a) de la NIIF 1 mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados por su matriz, con base en la fecha de transición de la matriz a las NIIF.

#### ***NIIF 16 Arrendamientos***

Incentivos de arrendamiento. La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16 elimina del ejemplo la ilustración del reembolso de las mejoras de la propiedad arrendada por parte del arrendador para resolver cualquier posible confusión con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento que podría surgir debido a cómo se ilustran los incentivos de arrendamiento en ese ejemplo.

### ***Modificaciones NIC 1- Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes – Aplazamiento de la fecha de vigencia***

Las modificaciones a la NIC 1 afectan solo la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de posición financiera y no la cantidad o el momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingresos o gastos, o la información revelada sobre esos elementos.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que están en existencia al final del periodo sobre el que se informa, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si los convenios se cumplen al final del periodo sobre el que se informa, e introduce una definición de "liquidación" para dejar en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones se aplican de forma retroactiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.



### ***Modificaciones NIC 12 – Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que resultan de una transacción única***

Las enmiendas introducen una excepción adicional a la exención del reconocimiento inicial. Bajo las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a impuestos y diferencias temporarias deducibles.

Dependiendo de la legislación fiscal aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni la utilidad imponible. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento.

Tras las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y pasivo por impuestos diferidos, estando el reconocimiento de cualquier activo por impuesto diferido sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

Las modificaciones se aplican a las transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más antiguo presentado. Además, al comienzo del primer período comparativo, una entidad reconoce:

- Un activo por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales contra las cuales se puede utilizar la diferencia temporaria deducible) y un pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias deducibles y gravables asociadas con:
  - ✓ Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
  - ✓ Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los importes correspondientes reconocidos como parte del costo del activo relacionado
- El efecto acumulativo de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de ganancias (u otro componente del patrimonio, según corresponda) a esa fecha.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

### ***Modificaciones a NIC 1 y Declaración de la Práctica NIIF 2 – Revelación de políticas contables***

Las modificaciones enmiendan los requisitos de la NIC 1 con respecto a la divulgación de las políticas contables. Las enmiendas reemplazan todas las instancias del término “políticas contables significativas” con “**política contable material- información**”. La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, puede esperarse razonablemente que influya en las decisiones que los principales usuarios de estados financieros de propósito general elaborados sobre la base de dichos estados financieros.

Los párrafos de apoyo de la NIC 1 también se modifican para aclarar que la información sobre políticas contables que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelado. La información sobre política contable puede ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si las cantidades son irrelevantes. Sin embargo, no toda la información sobre políticas contables relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es en sí mismo material.



Las modificaciones a la NIC 1 son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación permitida y se aplican prospectivamente. Las modificaciones al Documento de Práctica de las NIIF 2 no contienen una fecha de vigencia o requisitos de transición.

#### ***Modificación a la NIC 8 – Definición de Estimaciones Contables***

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en las estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que son sujeto a incertidumbres de medición”.

Se eliminó la definición de cambio en las estimaciones contables. Sin embargo, la Junta mantuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

- ✓ Un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.
- ✓ Los efectos de un cambio en un insumo o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de la corrección de errores de períodos anteriores.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 a los cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables que ocurren en o después del comienzo de ese período, con aplicación anticipada permitida.

#### **4. JUICIOS CONTABLES CRITICOS Y FUENTES CLAVE PARA ESTIMACIONES INCIERTAS**

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la nota 2, la Administración esta obligada a efectuar juicios (que no sean los que involucran estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se revisa la estimación, si la revisión afecta solo a ese período, o en el período de la revisión y los períodos futuros si la revisión afecta a los períodos actuales y futuros.

#### ***JUICIOS CRITICOS EN LA APLICACIÓN DE LAS POLITICAS CONTABLES***

Los siguientes son los juicios críticos diferentes de las estimaciones (las cuales son presentadas de forma separada abajo), que la Administración ha efectuado en el proceso de aplicación de las políticas contables y que tienen un impacto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros.

***Evaluación de la base de negocio en marcha*** – La Administración ha efectuado análisis para determinar si la base contable de presentación de los estados financieros corresponde a la de negocio en marcha, para lo cual ha tomado en cuenta diferentes escenarios. El estallido de la pandemia de COVID-19 y las medidas adoptadas por el gobierno para mitigar su propagación han impactado a la Compañía como se indica en la nota 2. La idoneidad de la base contable de empresa en



funcionamiento depende de la disponibilidad continua de recursos que le permitan a la empresa desarrollar sus actividades comerciales.

Con base a lo expuesto anteriormente, la administración considera que el supuesto de continuar como un negocio en marcha es aplicable para Ainsa.

**Evaluación del modelo de negocio** - La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados de la prueba de SPPI y del modelo de negocio. La compañía determina el modelo de negocio a un nivel que refleja cómo los grupos de activos financieros se gestionan juntos para lograr un objetivo de negocio en particular. Esta evaluación incluye el juicio que refleja toda la evidencia relevante, incluyendo cómo se evalúa el desempeño de los activos y como se mide el desempeño, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y cómo estos son administrados y cómo se compensan los gestores de los activos. La compañía monitorea los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable a través del ORI que se dan de baja antes de su vencimiento para entender la razón de su disposición y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos fueron mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua de la Compañía de si el modelo de negocio para el cual los activos financieros remanentes continúa siendo apropiado y si no es apropiado, si ha habido un cambio en el modelo de negocio; y, por lo tanto, un cambio prospectivo en la clasificación de esos activos. Ningún cambio fue requerido durante los periodos de reporte.

**Aumento significativo del riesgo de crédito** - Como se explica en la nota 2, la pérdida de crédito esperada se mide como una provisión igual a la pérdida de crédito esperada de 12 meses para los activos de la etapa 1 o a lo largo de su vida para activos de la etapa 2 o 3. Un activo se mueve a la etapa 2 cuando su riesgo crediticio ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un aumento significativo en el riesgo de crédito. Adicionalmente, para la cartera comercial corriente, únicamente en caso de existir garantías reales no se ha considerado requerimientos de provisión adicional. Al evaluar si el riesgo crediticio de un activo ha aumentado significativamente, la compañía toma en cuenta información cualitativa y cuantitativa prospectiva razonable y soportable.

## ***FUENTES CLAVE PARA ESTIMACIONES***

**Vida útil de propiedades y equipos** - La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

**Cálculo de la provisión para cuentas incobrables** - Cuando se mide la pérdida de crédito esperada (PCE) la Compañía utiliza información prospectiva razonable y soportable, la cual está basada en supuestos para el movimiento futuro de diferentes indicadores económicos y cómo estos se afectarán entre sí.

La pérdida dada el incumplimiento es una estimación de la pérdida que surge dado el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y aquellos que el deudor espera recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de garantías y mejoras integrales del crédito.

La probabilidad de incumplimiento constituye una variable clave en la medición de PCE. La probabilidad de incumplimiento es una estimación de la probabilidad de incumplimiento en un horizonte temporal dado, cuyo cálculo incluye datos históricos, suposiciones y expectativas de condiciones futuras.

**Provisiones de impuestos** - La provisión de impuestos se relaciona con la evaluación de la administración del valor de impuestos a pagar sobre posiciones fiscales abiertas en las cuales los pasivos están pendientes de ser acordado con la Autoridad Tributaria.



Las partidas fiscales inciertas para las cuales se realiza una provisión se relacionan principalmente con la interpretación de la legislación tributaria, con respecto a los acuerdos celebrados por la compañía. Debido a la incertidumbre asociada con tales posiciones fiscales, existe la posibilidad de que, al concluir los asuntos fiscales abiertos en una fecha futura, el resultado final pueda diferir significativamente.

**Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** – El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

Para realizar el cálculo actuarial, el actuario de la Compañía utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

**Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía** - Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

**Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

## 5. EFECTIVO Y BANCOS

	... Diciembre 31...	
	2021	2020
	(U.S. dólares)	
Caja		
Bancos	26,518	3,685
	<u>575,606</u>	<u>793,260</u>
Total	<u>602,124</u>	<u>796,945</u>

Al 31 de diciembre del 2021, efectivo representa principalmente depósitos en bancos locales, estos no devengan intereses y son de libre disponibilidad.



## 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Cientes:		
Locales		
Exterior	2,364,976	2,584,074
Cuentas por cobrar, compañías relacionadas, nota 24	24,073	74,590
Anticipos a Proveedores:	717,743	806,507
Locales		
Exterior	77,707	55,507
Préstamos a empleados y funcionarios	47,298	4,075
Otras	2,307	5,203
(-) Provisión para cuentas dudosas	316,827	16,045
	<u>(274,255)</u>	<u>(386,246)</u>
Total	<u>3,276,676</u>	<u>3,159,755</u>

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes es como sigue

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Corriente		
31 a 60 días	958,287	1,267,365
Más de 61 días	440,596	460,236
	<u>1,292,160</u>	<u>931,063</u>
Total	<u>2,691,043</u>	<u>2,658,664</u>

Al 31 de diciembre del 2021, las cuentas por cobrar a clientes representan créditos por ventas los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 90 días.

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	386,246	371,344
Provisión	15,958	14,902
Reversión	<u>(127,949)</u>	
Total	<u>274,255</u>	<u>386,246</u>

## 7. INVENTARIO

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Mercadería en sucursal:		
Perimetral		
Juan Tanca Marengo	3,199,795	3,204,287
Quito	501,653	572,077
Ponce Enríquez	273,454	180,302
Importaciones en tránsito	84,684	87,120
	<u>4,557</u>	<u>6,660</u>
Total	<u>4,064,143</u>	<u>4,050,446</u>

El rubro de mercadería en sucursal corresponde a existencias de las diferentes líneas de comercialización de Neumática, Hidráulica, Equipos Industriales y Generadores.

## 8. PROPIEDADES

Un resumen de propiedades planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Costo		
Depreciación acumulada y deterioro	6,353,211	6,182,338
	<u>(2,986,637)</u>	<u>(2,683,870)</u>
Saldo final	<u>3,366,574</u>	<u>3,498,468</u>

El movimiento de propiedades fue como sigue:

<u>Costo</u>		
Saldo inicial	6,182,338	4,189,579
Adquisiciones	367,415	198,461
Revalorización		1,860,459
Ajustes		(15,077)
Ventas y bajas	<u>(196,542)</u>	<u>(51,084)</u>
Saldo final	<u>6,353,211</u>	<u>6,182,338</u>
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>		
Saldo inicial	(2,683,870)	(2,376,582)
Gasto por depreciación	(400,460)	(355,253)
Ventas y Bajas	<u>97,693</u>	<u>47,965</u>
Saldo final	<u>(2,986,637)</u>	<u>(2,683,870)</u>

Al 31 de diciembre del 2021, adquisiciones incluye principalmente US\$114,672 correspondiente a activaciones de construcción en curso por obra en edificio ubicado en vía Perimetral, US\$78,563 por compra de vehículo, US\$91,310 por compresores, y US\$33,190 por materiales, herramientas y repuestos.

Al 31 de diciembre del 2020, revalorización corresponde a la valoración de edificio ubicado en la lotización Industrial Inmaconsa en el km 2.5 vía perimetral con una superficie de 9.058 mts2 de terreno y 3.976 mts2 de área de construcción según informe efectuado por un perito independiente.

## 9. PRESTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

... Diciembre 31...  
2021                      2020  
 (U.S. dólares)

### BANCO INTERNACIONAL

Préstamo otorgado en octubre 21 del 2020 con una tasa de interés efectivo de 8.95% anual con pagos mensuales de capital e interés hasta noviembre del 2021

138,404

### BANCO GENERAL RUMIÑAHUI

Préstamo otorgado en mayo 2018 con una tasa de interés efectivo del 9.33% anual con pagos mensuales de capital e interés hasta agosto del 2021.

270,011

Préstamo otorgado en diciembre 2019 con una tasa de interés efectivo del 9.33% anual con pagos mensuales de capital e interés hasta marzo del 2020. Este préstamo está garantizado por un terreno ubicado en la ciudad de Quito.

Préstamo otorgado en octubre 2020 con una tasa de interés efectivo del 8.95% anual con pagos mensuales de capital e interés hasta enero del 2021.

120,000

Préstamo otorgado en diciembre 2020 con una tasa de interés efectivo del 8.95% anual con pagos mensuales de capital e interés hasta marzo del 2021.

100,000

### EMISION DE OBLIGACIONES

Negociadas a través de las bolsas de valores del país y de manera extrabursátil con plazo de dividendos trimestrales cada 90 días e interés del 7.50% anual.

1,325,600                      635,364

### ACCIONISTAS

Préstamo a accionistas con vencimiento a 48 meses con una tasa de interés del 3% anual.

1,094,909                      1,457,848

Total

2,420,509                      2,721,627



... Diciembre 31...  
2021                      2020  
 (U.S. dólares)

Clasificación:		
Corriente	307,287	650,991
No Corriente	<u>2,113,222</u>	<u>2,070,636</u>
Total	<u>2,420,509</u>	<u>2,721,627</u>

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Anticipos de clientes	1,474,883	1,811,529
Compañías relacionadas, nota 24	392,201	
Proveedores:		
Exterior	497,140	426,956
Locales	264,812	350,992
Otras	<u>79,207</u>	<u>55,397</u>
Total	<u>2,708,243</u>	<u>2,644,874</u>

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, anticipos de clientes incluye principalmente US\$1,400,000 recibido como anticipo por venta del Edificio ubicado en la Av. Juan Tanca Marengo, nota 24.

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, proveedores locales y del exterior representan facturas en compras de bienes y servicios con vencimiento promedio de 60 a 90 días.

## 11. CONCILIACION DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.

A continuación, se presenta una conciliación con los importes presentados en el flujo de efectivo.

	Saldo al 31/12/2020	Flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2021
		Adición	Cancelaciones	
Financiamiento por préstamos	628,415		(628,415)	
Préstamos de accionistas, nota 24	1,457,848	56,857	(419,796)	1,094,909
Emisión de Obligaciones	635,364	904,036	(213,800)	1,325,600
	<b>2,721,627</b>	<b>960,893</b>	<b>(1,262,011)</b>	<b>2,420,509</b>

## 12. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2021	2020
	(U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario impuesto a la renta	154,058	159,089
Crédito tributario, IVA		40,160
Credito tributario impuesto salida de divisa	104,026	33,022
Total	<u>258,084</u>	<u>232,271</u>
<i>Activos por impuestos diferidos:</i>		
Provisión jubilación patronal y desahucio	70,710	72,273
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	130,832	100,359
Contribución al patrimonio	94,768	
Determinaciones por pagar SRI		6,109
Retenciones a la fuente impuesto a la renta	9,703	6,826
Impuesto al valor agregado y retenciones	59,674	82,932
Total	<u>294,977</u>	<u>196,226</u>

La compañía realizó en mayo del 2020 un convenio con el Servicios de Rentas Internas por cancelación de resoluciones administrativas por un valor de US\$38,854 que serán canceladas en 12 cuotas, a la fecha de emitir el informe de auditoría tiene un saldo por pagar de US\$ 1,044.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores	180,083	182,179
Efecto impositivo de:		
Gastos no deducibles	<u>343,247</u>	<u>219,257</u>
Utilidad gravable	523,330	401,436
Tasa de impuesto a la renta	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>130,832</u>	<u>100,359</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>130,832</u>	<u>100,359</u>

Al 31 de diciembre del 2021, la compañía realizó el cálculo de impuesto diferido por jubilación patronal y desahucio por US\$ 4,164.

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el movimiento de las cuentas relacionadas con el impuesto a la renta diferido es como sigue:

	Saldos al <u>1/Ene/20</u>	Reconocimiento en <u>resultados</u>	Saldos al <u>31/Dic/20</u>	Reconocimiento en <u>resultados</u>	Saldos al <u>31/Dic/21</u>
Impuesto diferido activo atribuible a:					
Deterioro de propiedades	57,532		57,532		57,532
Reservas para pensiones de jubilación Patronal e indemnizaciones por desahucio generación (reversión)	14,183 <u>(3,971)</u>	6,430 <u>(1,901)</u>	20,613 <u>(5,872)</u>	2,073 <u>(3,636)</u>	22,686 <u>(9,508)</u>
Impuesto diferido activo	<u>67,744</u>	<u>4,529</u>	<u>72,273</u>	<u>4,164</u>	<u>70,710</u>

#### Aspectos tributarios

El Servicio de Rentas Internas mediante Resolución Nro. NAC-DGERCGC21-00000003, el 14 de enero de 2021, determinó la forma, alcance y periodicidad de presentación del listado de los beneficiarios de las sociedades, fondos o fideicomisos de titularización en el Ecuador, o cualquier otro vehículo similar, cuya actividad económica exclusivamente sea la inversión y administración de activos inmuebles, a efectos de aplicar la exoneración de Impuesto a la Renta.



### **Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19**

Mediante el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 587 del 29 de noviembre del 2021, se publicó la “Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19”, la cual establece principalmente, las siguientes reformas fiscales:

- Creación de una contribución temporal para los años 2022 y 2023 destinadas al impulso económico post COVID-19, a ser pagada por las sociedades ecuatorianas que al 31 de diciembre del 2020 posean un patrimonio igual o mayor a los US\$5,000,000 (según lo refleja su declaración de impuesto a la renta del 2020), aplicando una tarifa del 0.8%. La referida contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos.
- Se permite la aplicación del régimen voluntario, único y temporal para regularización de activos en el exterior, con fecha límite para acogerse a este régimen el 31 de diciembre del 2022 y sobre los que se aplicará una tarifa que va del 3,5% al 5,5%, dependiendo de la fecha del pago durante el año 2022. El impuesto pagado no podrá ser utilizado como crédito tributario para ningún impuesto, ni como gasto deducible en la determinación de otros impuestos.
- Se amplía el plazo de caducidad de las obligaciones tributarias de 3 a 4 años.
- Se establece la transacción como un modo de extinción de las obligaciones tributarias.
- Se incorpora el nuevo régimen simplificado para emprendedores y negocios populares (RIMPE), donde se establecen las generalidades, deberes formales, disposiciones para el cálculo del impuesto a la renta y sus retenciones, forma de declarar el impuesto al valor agregado, entre otros. Se dispone también que, los sujetos pasivos del RISE y del Régimen de Microempresas se incorporarían de oficio a este nuevo régimen de manera automática desde el ejercicio fiscal 2022.

Adicionalmente a lo antes señalado, se incluyen las siguientes reformas por tipo de impuesto:

#### **Impuesto a la Renta:**

##### **Ingresos exentos:**

- Se modifican las condiciones para acceder a la exoneración de ingresos por rendimientos y beneficios generados por depósitos a plazo fijo e inversiones en valores de renta fija.
- Se excluyen del listado de ingresos exentos a los obtenidos por las entidades acreditadas por la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, así como los rendimientos financieros originados en la deuda pública ecuatoriana.
- Se establecen nuevas condiciones para la exoneración de la utilidad en la enajenación directa o indirecta de acciones de sociedades ecuatorianas realizadas en bolsa de valores ecuatorianas. El monto de exoneración pasaría de 2 a 50 Fracciones Básicas Desgravadas, siempre que el monto transferido sea inferior al 25% del capital suscrito y pagado de la compañía. El exceso será gravado con una tarifa única del 5% sobre la utilidad.
- Se modifican las condiciones para la exoneración de ingresos por enajenación ocasional de bienes inmuebles. A partir de la reforma, la exoneración es aplicable cuando enajenación es realizada por una persona natural siempre que se trate de inmuebles destinados a la vivienda.
- Se exceptúa la primera transferencia de dominio del inmueble realizada por personas naturales o sociedades cuando esta se realice dentro de los cinco años de publicada la Ley en Registro Oficial.

Se eliminan las siguientes exoneraciones para el pago del impuesto a la renta:



- 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas en sectores prioritarios.
- 10 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas en industrias básicas.
- 10 años en el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada.
- 5 años a ingresos obtenidos por actividades exclusivas de cualquier tecnología digital libre con valor agregado ecuatoriano.
- 5 años en la fusión de entidades del sector financiero popular y solidario, 3 años para las nuevas microempresas; y.
- 10 años para administradores u operadores de Zonas Especiales de Desarrollo Económico.

#### **Deducciones adicionales aplicadas en el cálculo del impuesto:**

Se incrementa, elimina o establece deducciones adicionales para el cálculo del impuesto a la renta, entre otras, las siguientes:

- Se incluye una deducción adicional del 100% por el gasto de depreciación/amortización de maquinarias, equipos y tecnologías de construcción sustentable; sujeto al cumplimiento de condiciones y requisitos técnicos a ser emitidos por la autoridad ambiental competente.
- Se elimina la exoneración por incremento neto de empleo y la deducción del 150% por remuneraciones pagadas a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.
- Se eliminan las condiciones para la deducibilidad de los gastos por provisiones de jubilación patronal y desahucio de empleados.
- Se elimina la deducción de gastos personales para personas naturales para efectos del cálculo de impuesto a la renta. En defecto, se establece una rebaja al impuesto a la renta causado por concepto de gastos personales.
- Se elimina la deducción adicional del 100% por los gastos incurridos en capacitación técnica, mejora de productividad, y gastos de viaje para accesos a mercados internacionales para micro, pequeñas y medianas empresas.
- Se incrementa del 100% al 150% la deducción adicional de valores destinados a publicidad, promoción y patrocinio a favor de deportistas y programas, proyectos o eventos deportivos calificados por la entidad rectora competente en la materia, así como para los valores que de manera directa o mediante instituciones educativas, se entreguen para la concesión de becas o ayudas a estudiantes de bajos recursos en instituciones educativas de formación dual y de tercer y cuarto nivel.
- Se establece una deducción adicional del 150% por los gastos por auspicios y patrocinios realizados a entidades educativas de nivel básico y bachillerato (sujeto a condiciones), así como los gastos por patrocinios otorgados a entidades sin fines de lucro dedicadas a erradicar la nutrición infantil y atención de madres gestantes, previamente calificados por la entidad rectora competente en la materia.
- Se incorpora los gastos por producción y patrocinio de obras cinematográficas a la deducción adicional (150%) aplicable a los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales.
- Se incluye una deducción adicional del 100% sobre los gastos relacionados con las donaciones, inversiones y/o patrocinios que se destinen a favor de programas, fondos y proyectos de prevención, protección, conservación, bioemprendimientos, restauración y reparación ambiental debidamente

calificados por la autoridad competente en la materia, siempre que esta deducción no supere el 10% del total de ingresos brutos anuales (sujeto a parámetros técnicos y fórmulas).

#### **Retenciones sobre pagos al exterior:**

- Son deducibles los pagos al exterior siempre que, entre otros requisitos, se haya efectuado la retención en la fuente, si lo pagado constituye para el beneficiario un ingreso de fuente ecuatoriana.
- Se elimina la condición de contar con informes de auditores independientes que tengan representación en el país cuando el gasto no constituye un ingreso gravado en el Ecuador.
- Se eliminan montos máximos y otros requisitos para la aplicación automática de beneficios establecidos en los Convenios para Evitar la Doble Imposición suscritos por Ecuador.

#### **Deducción adicional para microempresa y reinversión de utilidades:**

Se elimina la deducción adicional de una Fracción Básica Desgravada para base imponible del Impuesto a la Renta de microempresas. También se elimina la reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades para exportadores habituales, sociedades sector manufacturero con 50% o más componente nacional y sociedades de turismo receptivo.

#### **Enajenación directa o indirecta de acciones:**

Se establece una tarifa fija del 10% de IR único a las utilidades en la enajenación directa o indirecta de acciones. Antes de la reforma se aplicaba una tabla progresiva del 0% al 10%, según el monto de la utilidad.

#### **Reducción del impuesto por nuevas inversiones:**

Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de la reforma, las sociedades nuevas, que se constituyeren por sociedades existentes y las inversiones nuevas de sociedades existentes, en todos los casos previo cumplimiento de condiciones y requisitos establecidos en dicha Ley, podrán gozar de los siguientes beneficios:

- Una reducción de tres puntos porcentuales (3%) sobre la tarifa del impuesto a la renta aplicable, hasta por 15 años para el desarrollo de nuevas inversiones.
- Una reducción especial hasta del 5% de la tarifa de impuesto a la renta por la suscripción de contratos de inversión. No se sujetan a este incentivo, los regímenes especiales del impuesto a la renta.

#### **Reformas al Impuesto al Valor Agregado (IVA):**

##### **Operaciones no objeto de IVA:**

Se elimina como operación no objeto de IVA a la venta de negocios donde se transfiere los activos y pasivos. En su lugar se incluye las "transferencias y transmisiones de empresas y establecimientos de comercio en los términos establecidos en el Código de Comercio."

##### **Bienes con tarifa IVA 0%:**

Se incluyen los siguientes bienes:

- Glucómetros, lancetas, tiras reactivas para medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos, mascarillas, oxímetros, alcohol y gel antibacterial superior al 70% de concentración.
- Toallas sanitarias, tampones, copas menstruales y pañales desechables populares; y.



- Importación de combustibles derivados de hidrocarburos, biocombustibles, sus mezclas incluido GLP y gas natural, destinados para el consumo interno del país, realizada por sujetos pasivos que cuenten con los permisos respectivos emitidos por el Ministerio del Ramo.

Se excluyen/eliminan los siguientes bienes:

- Materiales que se comercializan conjuntamente con los libros.
- Bienes que introduzcan al país administradores y operadores de ZEDES.
- Lámparas LED.
- Cocinas domésticas eléctricas e inducción, incluyendo horno eléctrico, ollas domésticas para cocinas de inducción y los sistemas eléctricos de calentamiento de agua para uso doméstico, incluyendo las duchas eléctricas.

#### **Servicios con tarifa IVA 0%**

Se incluyen con tarifa 0% a los servicios de arrendamiento de tierras destinadas a usos agropecuarios, y los servicios prestados por establecimientos de alojamiento turístico a turistas extranjeros bajo algunas condiciones.

Se eliminan los siguientes servicios:

- Los prestados por clubes sociales y gremios profesionales cuando las alícuotas o cuotas que no excedían de USD 1.500 en el año.
- El suministro de dominios de páginas web, servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing).

#### **Reglamento de la Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19**

El 22 de diciembre del 2021, el presidente de la República firmó el Decreto Ejecutivo No. 298, donde dispuso la reducción progresiva del Impuesto a la Salida de Divisas [ISD] en un 0,25% por cada trimestre del año 2022, a partir del 1 de enero del 2022. El 30 de diciembre de 2021, mediante Registro Oficial Suplemento No. 608, se publicó el “Reglamento de la Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19” a través del Decreto Ejecutivo No. 304.

A continuación, algunos de los aspectos incluidos y/o reformados:

#### **Impuesto a la Renta:**

- Se establece que para efectos del cálculo de la contribución temporal para el impulso económico post COVID-19, a ser pagada por las sociedades, los primeros US\$4,999,999.99 estarán sujetos a la tarifa de 0,0%.
- Se elimina el literal donde se disponía que las provisiones no utilizadas por concepto de desahucio y pensiones jubilares patronales deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
- Se elimina el literal donde se establecía el reconocimiento de impuesto diferido por concepto de desahucio y pensiones jubilares.

- Se elimina el numeral donde se establecía el límite de deducibilidad del 20% sobre el gasto por concepto de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas.
- Se agrega numeral que establece las condiciones para la deducción adicional del 100% por donaciones, inversiones y/o patrocinios a programas ambientales.
- Se elimina disposición que establecía la necesidad de contar con certificados de auditores independientes por gastos realizados en el exterior por las empresas de transporte marítimo, aéreo y pesqueras de alta mar, constituidas al amparo de las leyes ecuatorianas.
- Se elimina la obligatoriedad de presentar una declaración sustitutiva para la presentación de un reclamo de pago en exceso o pago indebido.
- Se elimina la obligatoriedad de sujetarse a los límites por tipo de concepto para la proyección y deducción de gastos personales.

#### IVA

- Se incorporan los casos sobre los cuales se puede considerar al IVA al 100% como crédito tributario:
- Producción o comercialización de bienes para el mercado interno gravados con tarifa de IVA distinta del 0%.
- Prestación de servicios gravados con tarifa de IVA diferente de 0%.

Venta directa de bienes y servicios gravados con tarifa cero por ciento (0%) de IVA a exportadores o, empresas que sean de propiedad de los exportadores y que formen parte de la misma cadena productiva hasta su exportación.

Las declaraciones de impuestos correspondientes a los años 2018 al 2020, no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

### **13. INGRESOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2020, ingresos diferidos representan valores facturados a clientes, por ventas a crédito, que son reconocidos como ingresos en base al plazo de los contratos suscritos. En septiembre del 2021 se culminó la amortización de dichos ingresos.

### **14. OBLIGACIONES ACUMULADAS**

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Participación a trabajadores		
Beneficios sociales	31,779	32,149
Obligaciones IESS	47,389	40,239
Descuentos a empleados	16,965	15,316
Liquidaciones de haberes	16,155	7,790
	<u>5,020</u>	<u>4,591</u>
Total	<u>117,308</u>	<u>100,085</u>



**Participación a Trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	32,149	38,100
Provisión del año	31,779	32,149
Pagos efectuados	<u>(32,149)</u>	<u>(38,100)</u>
Saldos al fin del año	<u>31,779</u>	<u>32,149</u>

## 15. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2021, no supera el importe acumulado mencionado.

## 16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Jubilación patronal	140,593	107,907
Bonificación por desahucio	<u>49,745</u>	<u>38,302</u>
Total	<u>190,338</u>	<u>146,209</u>

**Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2021, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

**Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2021 y 2020 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito



proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y de la bonificación por desahucio durante el año 2021, fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2021	2020
	(U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año		
Provisión	146,209	122,204
Beneficios Pagados	37,688	31,459
Pérdida actuarial reconocida en resultados	(11,059)	(7,032)
Ganancias actuariales reconocidas en ORI		(14,292)
	<u>17,500</u>	<u>13,870</u>
Total	<u>190,338</u>	<u>146,209</u>

## 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**Gestión de riesgos financieros** – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

**Riesgo en las tasas de interés** - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable. Al 31 de diciembre del 2021, la Compañía cancela oportunamente los créditos que mantiene en bancos, financieras y terceros.

**Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo. Esta información es suministrada por agencias calificadoras y, de no estar disponible, la Compañía utiliza otra información financiera disponible y sus propios registros para calificar a sus principales clientes. La exposición de la Compañía y las calificaciones de crédito de sus contrapartes son continuamente monitoreadas y el valor total de las transacciones concluidas es distribuido ente las contrapartes aprobadas. Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. Adicionalmente, la Compañía se encuentra expuesta a riesgo de crédito con respecto a las garantías financieras que otorga a los bancos.

**Riesgo de liquidez** - La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**Riesgo de capital** - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Al 31 de diciembre del 2021, los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$4,837,602
Índice de liquidez	2.41
Pasivos totales / patrimonio	0.96
Deuda financiera / activos totales	0.21

La Compañía gestiona su capital para asegurar que está en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la nota 9); y patrimonio (compuesto por capital, reservas, ganancias acumuladas, superávit por revaluación como se revela en la nota 18).

#### **Índice de endeudamiento:**

El índice de endeudamiento al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Deuda (1)	2,408,742	2,721,626
Patrimonio (2)	<u>5,969,038</u>	<u>5,922,994</u>
Total	<u>0.41</u>	<u>0.46</u>

(1) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 9.



(2) El patrimonio incluye todas las reservas y capital que son gestionados como capital, nota 18.

**Categorías de instrumentos financieros** - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2021	2020
	(U.S. dólares)	
<b>Activos Financieros:</b>		
<i>Costo amortizado:</i>		
Efectivo y bancos (nota 5)	602,124	796,945
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 6)	3,276,676	3,159,755
Cuentas por cobrar no corrientes		128,741
Total	<u>3,878,800</u>	<u>4,085,441</u>
<b>Pasivos Financieros:</b>		
<i>Costo amortizado:</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (nota 8)	2,708,243	2,644,874
Préstamos (nota 9)	<u>2,420,509</u>	<u>2,721,626</u>
Total	<u>5,128,752</u>	<u>5,366,500</u>

Al 31 de diciembre del 2021, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los instrumentos de deuda. El importe en libros que se refleja anteriormente representa la máxima exposición al riesgo de crédito de la Compañía para dichos préstamos y cuentas por cobrar.

## 18. PATRIMONIO

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2021, está representado por 515,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00, distribuidas entre sus accionistas: Marcelo Murillo Cobo, Marcelo y Santiago Murillo Montenegro, poseedores del 44%, 28% y 28% respectivamente.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Aporte para futuras capitalización** - Al 31 de diciembre del 2021, representa aportes provenientes del 29 de diciembre del 2017, mediante compensación de acreencias.



## 19. INGRESOS

	... Diciembre 31...	
	2021	2020
	(U.S. dólares)	
Venta de bienes, repuestos y compresores	4,662,932	3,492,457
Servicios de alquiler de equipos	421,457	548,581
Servicios de asistencia técnica	1,289,553	255,167
Servicios de transporte	780	1,616
Otros		266,500
Descuentos y devoluciones	<u>(665,074)</u>	<u>(586,166)</u>
Total	<u>5,709,648</u>	<u>3,978,155</u>

## 20. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIFF 8 "Segmentos operativos". Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente. Dichos segmentos son informados de manera coherente con la presentación de informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión.

A continuación, se presenta únicamente la información por segmentos de las cuentas de resultados:

(U.S. dólares)

Año 2021	Bienes, repuestos y compresores	Alquiler de equipos y Asistencia técnica	Total
Ingresos por ventas	4,200,913	1,507,955	5,708,868
Costo de ventas	<u>(2,003,763)</u>	<u>(412,223)</u>	<u>(2,415,989)</u>
Utilidad bruta	2,197,150	1,095,732	3,292,879
Margen Bruto	<u>52%</u>	<u>73%</u>	<u>57%</u>

## 21. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2021	2020
	(U.S. dólares)	
Costo de Venta	2,415,986	1,398,219
Gastos de Administración	3,286,484	2,479,318
Gastos Financieros	<u>126,664</u>	<u>72,811</u>
Total	<u>5,829,134</u>	<u>3,950,348</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Costo de Venta	2,415,986	1,398,219
Gastos de sueldos y beneficios a los empleados	1,129,114	823,797
Honorarios profesionales y servicios prestados	814,759	591,648
Depreciación	427,769	355,253
Combustible	53,134	21,660
Provisión de cuentas incobrables	15,958	15,623
Provisión de jubilación y desahucio	60,245	13,264
Gastos de viaje	70,175	22,989
Transporte		7,053
Seguros	56,642	72,383
Promoción y publicidad	78,617	19,062
IVA que se carga al gasto	7,273	11,064
Impuestos y Contribuciones	208,402	93,323
Servicios Básicos	112,462	71,535
Gastos de gestión	11,490	11,688
Suministros y materiales	39,297	24,599
Arrendamiento de bienes inmuebles	9,744	10,815
Intereses y comisiones bancarias	126,664	72,811
Otros	<u>191,404</u>	<u>261,304</u>
Total	<u>5,829,134</u>	<u>3,898,090</u>

## 22. OTROS INGRESOS (EGRESOS)

Un detalle de otros ingresos (egresos) es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Ingresos por sobrantes de inventario	9,079	3
Ingresos por intereses ganados	65,426	87,234
Ingresos por ajuste de cartera	3,476	408
Ingresos por ventas de activos fijos	73,132	30,496
Ingresos por diferencias de tipo de cambio	47	266
Otros ingresos (egresos)	<u>180,189</u>	<u>15,860</u>
Total	<u>331,349</u>	<u>134,264</u>

## 23. UTILIDAD POR ACCION

La NIC 33 Ganancias por acción requiere que la información de las ganancias por acción sea presentadas en los estados financieros de una Compañía:

- Cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocien en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), o

- Que registre, o esté en proceso de registrar, sus estados financieros, en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento en un mercado público.

**Utilidad básica y/o diluida por acción** - Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son los siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
Utilidad del año	46,044	82,243
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	515,000	515,000
Utilidad básica y diluida por acción	<u>0.09</u>	<u>0.16</u>

## 24. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Compañía y sus partes relacionadas son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(U.S. dólares)	
<u>CUENTAS POR COBRAR:</u>		
Alcomaq S.A.	467,605	735,163
Aircose S.A.	88,200	
Ainsa Colombia	49,684	45,576
Sierkosta S.A.	42,491	
Comprekais Compresores de aire S.A.	27,802	25,694
Distcompsa S.A.	29,680	
Inmobiliaria Bifan S.A.	3,480	
Santiago Murillo	5,000	
Aircomec S.A.	1,677	
David Murillo	152	
Marcelo Murillo	400	
Otros	<u>1,397</u>	<u>74</u>
Total	<u>717,743</u>	<u>806,507</u>
<u>Anticipos de Clientes</u>		
Inmobiliaria Bifan S.A.	<u>1,400,000</u>	<u>1,400,000</u>



**CUENTAS POR PAGAR:**

Comprekais Compresores de aire S.A.	256,122	
Alcomaq S.A.	74,936	
Distcompsa S.A.	2,519	
David Murillo	6,711	
Miriam Montenegro	51,913	
Total	<u>392,201</u>	

**PRESTAMOS**

Ing. Marcelo Murillo	<u>1,094,909</u>	<u>1,457,848</u>
----------------------	------------------	------------------

**INGRESOS:**

Alcomaq S.A.	86,318	269,491
Distcompsa S.A.	575	28,492
Comprekais S.A.	485	84,558
Aircomec S.A.	71,250	
Aircose S.A	<u>78,750</u>	
Total	<u>382,541</u>	<u>382,541</u>

**COSTO Y GASTOS:**

Comprekais S.A.	454,087	155,575
Distcompsa S.A.	223,676	143,937
Alcomaq S.A.		16,300
Marcelo Murillo Cobo	77,392	81,810
David Murillo Cobo	<u>94,520</u>	<u>94,513</u>
Total	<u>849,675</u>	<u>492,135</u>

**25. COMPROMISOS**

**Emisión de Obligaciones.**- Al 31 de diciembre del 2021 la Compañía mantiene emisiones de obligaciones, de acuerdo con lo siguiente:

En mayo 11 del 2020, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía resolvió la emisión de obligaciones por el valor de US\$1,600,000 se emitirá la Clase "A" por la totalidad del monto autorizado, a un plazo de hasta 1,800 días, redimiendo una tasa de interés nominal fija del 7.5 % anual, con amortización de capital trimestral y serán pagados en 20 partes a los 90, 180, 270, 360, 450, 540, 630, 720, 810, 900, 990, 1080, 1170, 1260, 1350, 1440, 1530, 1620, 1710, 1800, respectivamente, contados desde la fecha de emisión de las obligaciones, las obligaciones se emitirán de forma desmaterializada en una clase. La Compañía negocia a través de la Bolsa de Valores y de manera bursátil. Durante el año 2021 se colocó US\$690,236 adicionales a lo colocado al 31 de diciembre del 2020, totalizando la emisión a US\$1,325,600.

La emisión de estas obligaciones está respaldada por garantía general, en los términos de la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento y Resoluciones del Consejo Nacional de Valores. La Compañía deberá:

- Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a uno punto veinte y cinco (1,25).
- Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.
- No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
- Mantener un nivel de pasivo financiero (bancos locales e internacionales y emisiones) / Patrimonio durante la vigencia de la emisión, igual o menor a 1,5 veces.
- Mantener un nivel de pasivo total sobre patrimonio menor o igual a 2,0 veces

Así también, la estructura de la emisión de obligaciones incluye los resguardos previstos en el Art. 11, Sección I, Capítulo III, Título II de la Codificación de Resoluciones del Consejo de la Junta de Política Monetaria y Financiera y adicionalmente durante la vigencia de la emisión de Obligaciones de Largo Plazo, el EMISOR se compromete a mantener un nivel de inventarios mínimo por el saldo de capital por pagar de la emisión

#### **Calificación de riesgos del año 2021 de las obligaciones emitidas.-**

(1) El comité de calificación de Riesgos GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A., en sesión del 23 de diciembre del 2021, decidió otorgar la calificación de “AAA (-)” a la emisión de obligaciones

#### **La Categoría AAA(-) significa:**

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

## **26. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2021 y la fecha de emisión de los estados financieros, se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos que son lo siguiente:

- En febrero 13 del 2022, la Junta General de Accionistas resolvió por unanimidad aumentar el capital suscrito de la Compañía en US\$1,000,000 utilizando el aporte para futura capitalización que se incluye en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2021. Dicho aumento de capital fue inscrito el 16 de marzo del 2022 en el Registro Mercantil.
- La Corte Constitucional de la Republica del Ecuador el 12 de enero del 2022 declaró la inconstitucionalidad por la forma al contravenir el principio de unidad de medida; de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado que se encuentra vigente desde el año 2011. Esta declaratoria de inconstitucionalidad prevé que la derogatoria de la Ley de



Fomento Ambiental tendrá efecto a partir del ejercicio fiscal 2023, por lo tanto, los impuestos que ya han sido pagados o que sean pagados hasta el final del ejercicio 2023, no se verán afectados.

Algunos tributos y reformas creados a partir de esta Ley, entre otros son:

- ✓ Creación del Impuesto a la Renta Único para las actividades del Sector Bananero.
- ✓ Incremento de la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2 al 5%.
- ✓ Creación del Impuesto a Salida de Divisas ISD presuntivo para casos de pagos efectuados en el exterior o valores por exportaciones que no se remesan al Ecuador.
- ✓ Definición que el ISD pagado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad que sean incorporados en procesos productivos, constituye crédito tributario del Impuesto a la Renta.
- ✓ Se creó el Comité de Política Tributaria y las reglas aplicables a este.

La sentencia establece además que el Presidente de la República, de considerarlo pertinente, podrá promover las reformas legislativas que suplan aquellos vacíos normativos, los que deberán ser tramitados por la Asamblea Nacional antes de la finalización del ejercicio fiscal 2023. Al momento no es posible establecer el impacto futuro de esta decisión de la Corte Constitucional, sobre los estados financieros de la entidad.

## **27. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2021 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

---



## **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **ANEXO**

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos los encargados del gobierno con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se opone a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.
-

# ANEXO 2: CERTIFICADO DEL MONTO MAXIMO DE EMISIÓN.



## CERTIFICACIÓN DEL MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN

Yo, DAVID **MARCELO MURILLO MONTENEGRO**, en mi calidad de Representante Legal de la **COMPAÑÍA AINSA S.A**, declaro y certifico, según los registros contables al **31 de Agosto del 2024**, que la compañía mantiene un monto Máximo a emitir:

AINSA S.A		
MONTO MÁXIMO DE LA EMISIÓN		
AL 31 DE AGOSTO DEL 2024		MONTO
+	<b>TOTAL ACTIVOS DEL EMISOR</b>	<b>13,004,669.01</b>
-	ACTIVOS DIFERIDOS	-
-	IMPUESTOS DIFERIDOS	-79,995.26
-	ACTIVOS GRAVADOS	-2,465,746.82
-	ACTIVOS EN LITIGIO	-
-	IMPUGNACIONES TRIBUTARIAS	-
-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR PROVENIENTES DE DERECHOS FIDUCIARIOS A CUALQUIER TITULO, EN LOS CUALES EL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTÉ COMPUESTO POR BIENES GRAVADOS	-
-	SALDO DE LOS VALORES DE RENTA FIJA EMITIDOS POR EL EMISOR Y NEGOCIADOS EN EL MERCADO DE VALORES, PARA EL CASO DE EMISIONES DE CORTO PLAZO CONSIDÉRESE EL TOTAL AUTORIZADO COMO SALDO EN CIRCULACIÓN / MONTO NO REDIMIDO DE OBLIGACIONES EN CIRCULACION	-457,119.98
-	CUENTAS POR COBRAR CON PERSONAS JURÍDICAS RELACIONADAS ORIGINADAS POR CONCEPTOS AJENOS A SU OBJETO SOCIAL	-326,019.87
-	INVERSIONES EN ACCIONES EN COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE NO COTICEN EN BOLSA O EN MERCADOS REGULADOS Y ESTÉN VINCULADOS CON EL EMISOR EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS	-
+	<b>TOTAL DE ACTIVOS MENOS DEDUCCIONES</b>	<b>9,675,787.08</b>
	<b>80% DEL TOTAL DE ACTIVOS CON DEDUCCIONES (MONTO MÁXIMO A EMITIR)</b>	<b>7,740,629.66</b>

Declaro que la información antes descrita es veraz en su totalidad. Sin otro particular me suscribo.



Firmado electrónicamente por:  
MARCELO DAVID  
MURILLO MONTENEGRO

DAVID MARCELO MURILLO MONTENEGRO  
C.I. 0921902136  
GERENTE GENERAL  
AINSA S.A

# **ANEXO 3: DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA Y DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN.**



**ESCRITURA PÚBLICA DE  
DECLARACION JURAMENTADA QUE  
EFECTÚA EL SEÑOR MARCELO DAVID  
MURILLO MONTENEGRO EN SU  
CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y  
COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL  
DE LA COMPAÑÍA AINSA S.A.....  
CUANTÍA: INDETERMINADA.....  
DI: DOS COPIAS.....**

En el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, al día **CUATRO** del mes de **OCTUBRE** del **DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTORA MARÍA ISABEL NUQUES MARTÍNEZ, NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece el señor **MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**, por los derechos que representa de la compañía **AINSA S.A.**, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, así consta del documento que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública, quien declara ser de estado civil casado, de profesión Ingeniero, su representada está domiciliada en la Ciudadela La Herradura número dos-tres-dos dos-dos tres, Avenida Juan Tanca Marengo y Avenida Agustín Freire, de esta ciudad de Guayaquil, el compareciente también esta domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, teléfono número cero cuatro dos dos tres seis ocho nueve ocho, correo electrónico [davidmurillo@ainsa.com.ec](mailto:davidmurillo@ainsa.com.ec). El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, hábil para obligarse y contratar según derecho, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme presentado el original de





su documento de identificación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, autorizándome además, de conformidad a lo prescrito en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana a consultar sus datos de identificación personal y generar el documento que se deberá incorporar a este instrumento. Bien instruido, el compareciente por mí la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y advertido de la pena de perjurio me exponen lo siguiente: **CLÁUSULA ÚNICA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Yo, **MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**, portador de la cédula número cero nueve dos uno nueve cero dos uno tres seis, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, de la compañía **AINSA S.A.** , así consta del documento que se agrega a la presente escritura pública como documento habilitante, con Registro Único de Contribuyentes número cero nueve nueve dos dos tres tres siete seis uno cero cero uno , declaro bajo juramento que bajo las responsabilidades establecidas en el numeral seis del artículo doce, de la Sección Primera, Capítulo Tercero, Título Segundo, de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, que la información contenida en este Prospecto de Oferta Pública de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de la Compañía **AINSA S.A.** . es



FIDEDIGNA REAL Y COMPLETA, y seré penal y civilmente responsable por cualquier falsedad u omisión contenida en ella; haciendo especial mención que, su aprobación no implica, de parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros de La Junta de Política y Regulación Financiera, recomendación de la suscripción o adquisición de valores ni pronunciamiento en sentido alguno sobre su precio la solvencia de esta entidad emisora el riesgo o rentabilidad de la emisión. De igual manera, declaro bajo la gravedad de juramento, que de conformidad con lo establecido en la normativa legal y reglamentaria del mercado de valores, que sobre los activos de la COMPAÑÍA AINSA S.A, constante en sus libros, contabilizados al treinta y uno de agosto del dos mil veinte y cuatro , y que consta en el Estado de Situación Financiera de la compañía se incorpora como documento habilitante de la presente declaración juramentada, se encuentra libre de todo gravamen, litigio, limitación al dominio, prohibición de enajenar, prenda industrial y/o prenda comercial ordinaria.

AINSA S.A. DETALLE DE ACTIVO LIBRE DE GRAVAMEN AL 31 DE AGOSTO DEL 2024			
CUENTA DEL ACTIVO	VALOR EN LIBROS	VALOR GRAVADO	VALOR LIBRE DE GRAVAMEN
Efectivo y Equivalente de efectivo	415.929,23	-	415.929,23
Cuentas y Documentos por cobrar no relacionados cl	2.044.262,93	-	2.044.262,93
Cuentas y Documentos por cobrar relacionados	326.019,87	-	326.019,87
Servicios y otros pagos anticipados	13.627,09	-	13.627,09
Otras cuentas y documentos por cobrar	149.628,64	-	149.628,64
Inventario	6.073.632,54	-	6.073.632,54
Activos por Impuestos	300.512,02	-	300.512,02
Otros Activos no corrientes	0,00	-	-
Propiedad, Planta y Equipo	3.601.061,43	2.465.746,82	1.135.314,61
Activos Financieros mantenidos al vencimiento- acci	0,00	-	-
Impuestos Diferidos	79.995,26	-	79.995,26
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>13.004.669,01</b>	<b>2.465.746,82</b>	<b>10.538.922,19</b>
MONTO A FINANCIAR	2.000.000,00		2.000.000,00
<b>COBERTURA</b>	<b>15,38%</b>		<b>18,98%</b>





Compañía cuenta con activos suficientes, libres de gravamen, conforme lo indica en el último párrafo numeral siete del artículo doce, de la Sección Primera, Capítulo Tercero, Título Segundo, de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. La Compañía **AINSA S.A.**, se compromete expresamente a mantener activos libres de gravamen, de limitación al dominio, de prohibición de enajenar y/o prenda necesarios y suficientes con el objeto de que la relación activos libres de gravamen/obligaciones en circulación, se encuentren en todo momento en los montos y/o niveles establecidos en la Ley de Mercado de Valores (Código Orgánico Monetario y Financiero Libro II) durante la vigencia de la emisión de obligaciones de largo plazo que está realizando la empresa. Para el efecto, la Compañía **AINSA S.A.**, se compromete a mantener, reponer, reemplazar, por el saldo en circulación, los activos que se enajenen, transfieran, transformen, deterioren o destruyan, por otros de igual o similar naturaleza, a los detallados en el siguiente cuadro, y durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo plazo :

ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN QUE SE COMPROMETE EL EMISOR  
INICIALMENTE POR EL MONTO DE LA EMISIÓN AL 31 DE AGOSTO 2024

Valor que respalda la Emisión	Saldo al 31 DE AGOSTO 2024	Monto que respalda la Emisión
Inventario Disponible para la Venta	6.073.632,54	\$2.000.000,00
Total de Emisión		2.000.000,00





Es todo lo que puedo declarar en honor a la verdad en el presente instrumento realizado bajo juramento, conociendo las penas contempladas por la ley en caso de perjurio. Usted Señor Notario, se servirá agregar en las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. **HASTA AQUÍ LA DECLARACION JURAMENTADA.**- El otorgante aprueba todas sus partes del contenido del presente instrumento, dejando elevado a escritura pública, para que surta sus efectos legales. La cuantía de esta escritura es indeterminada. Leída esta escritura de principio a fin, por mí, la Notaria, en voz alta al otorgante, ésta la aprueba y suscribe en unidad de acto o conmigo. Doy fe.-

**p. AINSA S.A.**

**R.U.C. 0992233761001**



**MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**  
**GERENTE GENERAL**

**C.C. 0921902136**

**C.V.**

**DRA. MARÍA ISABEL NUQUES MARTÍNEZ**

**NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA QUINTA DE GUAYAQUIL**

AINSA S.A.

AINSA S.A.



2/09/2024  
14.56  
0892233761001

# Balance a 31/08/2024

Sección de transacción según Fecha de contabilización  
(Moneda local)

## Activo

### 10100000000000 - ACTIVO CORRIENTE

10101000000000 - EFECTIVO Y  
EQUIVALENTES A EFECTIVO

10101010000000 - CAJA

1010101003-00-00-0 - Cobros en transito  
Tarjetas de credito

1010101008-00-00-0 - Caja Chica Quito

1010101009-00-00-0 - Caja Chica TALLER

1010101010-00-00-0 - Caja Chica  
Administrativa Per

1010101012-00-00-0 - Caja Chica Ponce  
Enriquez

1010101019-00-00-0 - Caja Chica Manta

1010101020-00-00-0 - Caja Chica Santa  
Elena

1010101021-00-00-0 - Caja Suellos

Total 10101010000000 - CAJA

10101020000000 - BANCOS

1010102001-00-00-0 - Banco Internacional  
Cta Cte # 1400601528 Principal

1010102002-00-00-0 - Banco Proamerica  
Gye Cta Cte # 1015474243

1010102003-00-00-0 - Banco Proamerica  
Quito Cta Cte # 1024083243

1010102004-00-00-0 - Banco Pacific  
National Bank Cta Cte # 138791906

1010102005-00-00-0 - Banco Pacifico Cta  
Cte # 06519121

1010102006-00-00-0 - Banco Machala Cta  
Cte # 1070700758

1010102007-00-00-0 - Banco Guayaquil Cta  
Cte # 15216182

1010102008-00-00-0 - Banco Pichincha Cta  
Cte # 3460403704

1010102010-00-00-0 - Banco General  
Rumiñahui Cta Cte # 8025760304

## Pasivos

### 20100000000000 - PASIVO CORRIENTE

20101000000000 - CUENTAS Y  
DOCUMENTOS POR PAGAR

20101010000000 - FACTURAS POR  
PAGAR PROVEEDORES

2010101001-00-00-0 - Proveedores Locales

2010101005-00-00-0 - Proveedores del  
Exterior

2010101008-00-00-0 - Facturas por recibir  
Proveedor Local

Total 20101010000000 - FACTURAS  
POR PAGAR PROVEEDORES

20101020000000 - OBLIGACIONES  
CON INSTITUCIONES  
FINANCIERAS

2010102008-00-00-0 - Banco Guayaquil  
Tarjeta American Bussines

2010102009-00-00-0 - Banco Pichincha  
Tarjeta Visa Empresarial

2010102010-00-00-0 - Banco General  
Rumiñahui

2010102012-00-00-0 - Pacificard

2010102013-00-00-0 - Visa Titanium

2010102014-00-00-0 - Diners Club

2010102015-00-00-0 - Tc Banco  
Internacional

2010102020-00-00-0 - Tc Banco General  
Rumiñahui

2010102021-00-00-0 - Porcion corriente  
emision de obligaciones

Total 20101020000000 -  
OBLIGACIONES CON  
INSTITUCIONES FINANCIERAS



AINSA S.A.  
Continuar

1010102013-00-00-0 - Banco Internacional  
Cta Cte # 1400620603 Subcuenta  
1010102014-00-00-0 - Banco Internacional  
Cta Cte # 1400624099 Gerencial

Total 101010200000000 - BANCOS

Total 101010000000000 - EFECTIVO Y  
EQUIVALENTES A EFECTIVO

101020000000000 - ACTIVOS  
FINANCIEROS

101020100000000 - CUENTAS Y  
DOCUMENTOS POR COBRAR

1010201001-00-00-0 - Clientes Ainsa  
locales

1010201002-00-00-0 - Clientes Ainsa del  
exterior

1010201003-00-00-0 - Clientes Varios

1010201005-00-00-0 - Factura de Clientes  
por emitir

Total 101020100000000 - CUENTAS Y  
DOCUMENTOS POR COBRAR

101020200000000 - PROVISION  
CUENTAS INCOBRABLES

1010202001-00-00-0 - (-)Provision de  
cuentas incobrables

Total 101020200000000 - PROVISION  
CUENTAS INCOBRABLES

101020300000000 - ANTICIPO  
VARIOS

1010203001-00-00-0 - Anticipo a  
proveedores locales

## AINSA S.A.

### Balance a 31/08/2024

USD 2,042.09

USD 3,271.06

USD 412,568.22

USD 415,929.23

USD 1,847,823.69

USD 105,901.19

USD 9,632.37

USD 250,774.72

USD 2,214,131.97

USD (169,869.04)

USD (169,869.04)

USD 36,695.66

Total 201010000000000 - CUENTAS Y  
DOCUMENTOS POR PAGAR

201020000000000 - OTRAS  
OBLIGACIONES CORRIENTES

201020100000000 - OBLIGACIONES  
CON LA ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA

2010201030-00-00-0 - I.V.A. Cobrado 15%

2010201022-00-00-0 - Impuesto a la renta en  
relacion de dependencia

2010201023-00-00-0 - Retenciones e Iva por  
pagar SRI

Total 201020100000000 -  
OBLIGACIONES CON LA  
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

201020200000000 - OBLIGACIONES  
CON LA SEGURIDAD SOCIAL

2010202001-00-00-0 - Aporte Patronal less

2010202002-00-00-0 - Aporte Personal less

2010202003-00-00-0 - I.E.C.E.-S.E.C.A.P.

2010202004-00-00-0 - Fondo de Reserva

2010202005-00-00-0 - Prestamos  
Quirografarios

2010202006-00-00-0 - Prestamo hipotecario

Total 201020200000000 -  
OBLIGACIONES CON LA  
SEGURIDAD SOCIAL

201020300000000 - OBLIGACIONES  
CON EMPLEADOS

2010203001-00-00-0 - Sueldos por Pagar

2010203002-00-00-0 - Liquidaciones de  
haberes por Pagar

2010203004-00-00-0 - Descuentos Varios  
empleados

2010203005-00-00-0 - Demandas  
alimenticias empleados

Fecha : 12/09/2024  
Hora : 14:56  
N.I.F. : 0992233761001

USD 1,779,245.87

USD 76,178.00

USD 203.95

USD 61,622.79

USD 138,004.83

USD 7,850.67

USD 6,955.82

USD 736.06

USD 1,192.69

USD 3,690.83

USD 1,909.58

USD 22,335.75

USD 41,314.66

USD 16,838.26

USD 37,283.59

USD 73.40



AINSA S.A.  
Continuar

## AINSA S.A.



Fecha: 12/09/2024

14:56

0992233761001

### Balance a 31/08/2024

1010203002-00-00-0 - Anticipo a proveedores del exterior	USD 96,297.18		
1010203007-00-00-0 - Viaticos por Liquidar Empleados	USD 856.82	Total 2010203000000000 - OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	USD 95,509.91
Total 1010203000000000 - ANTICIPO VARIOS	USD 133,948.66		
		2010204000000000 - BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE	
1010204000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2010204001-00-00-0 - Decimo Tercer Sueldo	USD 49,626.78
1010204001-00-00-0 - Prestamos empleados	USD 86.66	2010204002-00-00-0 - Decimo Cuarto Sueldo Gquil	USD 15,361.39
1010204002-00-00-0 - Anticipos de sueldos	USD 80.00	2010204004-00-00-0 - Vacaciones	USD 17,065.60
1010204004-00-00-0 - Anticipos Comisiones	USD 5,604.23	Total 2010204000000000 - BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE	USD 82,053.77
1010204005-00-00-0 - Cuentas por cobrar empleado	USD 558.63		
1010204008-00-00-0 - Reclamo compania de Seguros	USD 1,400.00	2010205000000000 - OBLIGACIONES DEL EJERCICIO	
Total 1010204000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR	USD 7,729.52	2010205003-00-00-0 - Contribucion SRI	USD 12,685.04
1010205000000000 - FONDOS EN GARANTIA		Total 2010205000000000 - OBLIGACIONES DEL EJERCICIO	USD 12,685.04
1010205002-00-00-0 - Depositos en garantia locales	USD 4,722.86		
1010205003-00-00-0 - Fondo de garantia Contrato Metro de Quito	USD 3,226.60	Total 2010200000000000 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	USD 350,589.30
Total 1010205000000000 - FONDOS EN GARANTIA	USD 7,949.46	2010300000000000 - CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	
1010206000000000 - COMPAÑIAS RELACIONADAS		2010301000000000 - COMPAÑIAS RELACIONADAS	
1010206002-00-00-0 - Inmobiliaria Bifan	USD 9,554.03	2010301001-00-00-0 - Ing. Marcelo Murillo	USD 192,421.41
1010206007-00-00-0 - Alcomaq	USD 5.00	2010301002-00-00-0 - Alcomaq	USD 210,469.94
1010206008-00-00-0 - Aircomec	USD 10,020.75	2010301003-00-00-0 - Ing. David Murillo	USD 6,711.29
1010206009-00-00-0 - Distcompsa	USD 38,214.94	2010301006-00-00-0 - Distcompsa	USD 11,110.03
1010206010-00-00-0 - Ainsa Colombia	USD 209,802.92	2010301007-00-00-0 - Miriam Montenegro	USD 3,770.90
1010206013-00-00-0 - Sierkosta	USD 58,084.80	2010301009-00-00-0 - Inmobiliaria Bifan	USD 10,000.00
010206014-00-00-0 - Aircose	USD 186.54		

AINSA S.A.  
Continuar



1010206015-00-000

Total 101020600000000 - COMPAÑIAS  
RELACIONADAS

Total 101020000000000 - ACTIVOS  
FINANCIEROS

101030000000000 - INVENTARIOS

101030100000000 - INVENTARIOS  
PARA LA VENTA

1010301001-00-00-0 - Inventario Bodega  
Guayaquil  
1010301002-00-00-0 - Inventario Bodega  
Quito  
1010301003-00-00-0 - Inventario Bodega  
Perimetral  
1010301006-00-00-0 - Inventario Bodega  
Santa Elena  
1010301008-00-00-0 - Inventario Bodega  
Manta  
1010301009-00-00-0 - Inventario Bodega  
Machala

Total 101030100000000 -  
INVENTARIOS PARA LA VENTA

101030200000000 - INVENTARIO DE  
CONSUMIBLES

1010302002-00-00-0 - Inventario almacen  
Taller PER  
1010302003-00-00-0 - Inventario almacen  
Taller UIO

Total 101030200000000 -  
INVENTARIO DE CONSUMIBLES

101030300000000 - INVENTARIOS EN  
TRANSITO

1010303003-00-00-0 - Inventario de  
Mercadería en Consignación

## AINSA S.A.

### Balance a 31/08/2024

USD 50.89

USD 326,019.87

USD 2,519,911.44

USD 451,399.39

USD 340,742.86

USD 4,498,000.51

USD 46,771.99

USD 50,849.51

USD 125,431.92

USD 5,513,196.18

USD 35,489.31

USD 274.76

USD 35,764.07

USD 2,516.07

Total 101030100000000 - COMPAÑIAS  
RELACIONADAS

Total 101030000000000 - CUENTAS  
POR PAGAR DIVERSAS

201040000000000 - ANTICIPOS DE  
CLIENTES

201040100000000 - ANTICIPOS DE  
CLIENTES

2010401005-00-00-0 - Anticipo Clientes

Total 201040100000000 - ANTICIPOS  
DE CLIENTES

Total 201040000000000 - ANTICIPOS  
DE CLIENTES

201050000000000 - INGRESOS  
DIFERIDOS

201050100000000 - INGRESOS  
DIFERIDOS

Total 201050100000000 - INGRESOS  
DIFERIDOS

2010501002-00-00-0 - Ingresos diferidos  
facturación anticipada

Total 201050000000000 - INGRESOS  
DIFERIDOS

Fecha : 12/09/2024  
Hora : 14:56  
N.I.F. : 0992233761001

USD 434,483.57

USD 434,483.57

USD 368,909.21

USD 368,909.21

USD 368,909.21

USD 313,170.68

USD 313,170.68



# AINSA S.A.

AINSA S.A.  
Continuar



## Balance a 31/08/2024

1010303004-00-00-0 - Mercadería en tránsito entre Bodegas	USD 73,614.36	Total 20100000000000 - PASIVO CORRIENTE	USD 3,246,398.73
1010303005-00-00-0 - Inventario de Productos en Proceso	USD 4,779.70		
1010303006-00-00-0 - Inventario de Productos Terminado	USD 944.47		
1010303008-00-00-0 - Inventario en Garantía	USD 9,391.56	20200000000000 - PASIVO NO CORRIENTE	
1010303009-00-00-0 - Inventario materia prima ensamblé	USD 28,093.01		
1010303010-00-00-0 - Inventario en proceso ensamblé	USD 12,318.01	20201000000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
Total 1010303000000000 - INVENTARIOS EN TRANSITO	USD 131,657.18	2020101000000000 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
1010304000000000 - IMPORTACIONES EN TRANSITO		2020101003-00-00-0 - Intereses Por Pagar	USD 2,380.83
1010304001-00-00-0 - Importaciones en tránsito proveedores del exterior	USD 393,015.11	2020101004-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 1	USD 5,765.00
Total 1010304000000000 - IMPORTACIONES EN TRANSITO	USD 393,015.11	2020101005-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 2	USD 11,747.23
		2020101006-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 3	USD 129,002.79
		2020101007-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 4	USD 24,063.46
		2020101008-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 5	USD 72,190.33
		2020101009-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 6	USD 3,608.52
		2020101010-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 7	USD 12,031.78
		2020101011-00-00-0 - Inversionista Casa Valores 8	USD 110,549.88
Total 1010300000000000 - INVENTARIOS	USD 6,073,632.54	Total 2020101000000000 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	USD 371,340.82
1010400000000000 - SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		2020102000000000 - CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	
0104010000000000 - SERVICIOS AGOS ANTICIPADOS		2020102001-00-00-0 - Cuentas por pagar accionistas LP	USD 957,436.96
10401001-00-00-0 - Seguros Pagados r anticipado	USD 13,627.09	2020201001-00-00-0 - Anticipo de clientes Venta de activo	USD 1,400,000.00
tal 1010401000000000 - SERVICIOS GOS ANTICIPADOS	USD 13,627.09	Total 2020102000000000 - CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD 2,357,436.96
04020000000000 - BIENES PAGOS TICIPADO		Total 2020100000000000 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	USD 2,728,777.78





AINSA S.A.

Fecha : 12/09/2024  
Hora : 14:58  
N.I.F. : 0992233761001

Balance a 31/08/2024

Total 10104000000000 - BIENES PAGOS ANTICIPADO		202020000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES	
Total 101040000000000 - SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		Total 202020000000000 - ANTICIPOS DE CLIENTES	
101050000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		202030000000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	
101050100000000 - CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)		202030100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	
1010501001-00-00-0 - Crédito Tributario Impuesto a la renta años anteriores	USD 16,510.03	2020301001-00-00-0 - Jubilación Patronal	USD 112,774.68
1010501002-00-00-0 - Retenciones En La Fuente 1%	USD 56,542.68	2020301002-00-00-0 - Bonificación por Desahucio	USD 36,014.11
1010501003-00-00-0 - Retenciones En La Fuente 2%	USD 16,426.99	Total 202030100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	
1010501004-00-00-0 - Retenciones En La Fuente 2% Tarjetas de credito	USD 1,646.34	USD 148,788.77	
1010501008-00-00-0 - Impuesto a la salida de divisas	USD 205,895.68	Total 202030000000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	
1010501009-00-00-0 - Transporte otros retencion en la fuente 1%	USD 0.10	USD 148,788.77	
1010501010-00-00-0 - Retencion en la Fuente 3%	USD 3,490.22	202040000000000 - PASIVO DIFERIDO	
Total 101050100000000 - CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)		202040100000000 - INGRESOS DIFERIDOS	
USD 300,512.02		2020401002-00-00-0 - Impuesto Diferido SRI	
101050200000000 - CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		Total 202040100000000 - INGRESOS DIFERIDOS	
Total 101050200000000 - CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		USD 117,816.45	
Total 101050000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		USD 117,816.45	
USD 300,512.02			

AINSA S.A.  
Continuar

## AINSA S.A.

Balance a 31/08/2024



12/09/2024

14:56

0992233761001

10106000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Total 20204000000000 - PASIVO DIFERIDO	USD 117,816.45
101060100000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Total 20200000000000 - PASIVO NO CORRIENTE	USD 2,995,343.00
Total 101060100000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Total Pasivos Patrimonio	USD 6,241,781.73
Total 101060000000000 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR		301000000000000 - PATRIMONIO NETO	
Total 101000000000000 - ACTIVO CORRIENTE	USD 9,323,612.32	301010000000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	
102000000000000 - ACTIVO NO CORRIENTE		301010100000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	
102010000000000 - PROPIEDADES Y EQUIPOS		3010101001-00-00-0 - Capital Autorizado	USD 1,515,000.00
102010100000000 - INSTALACIONES Y EQUIPOS		Total 301010100000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	USD 1,515,000.00
1020101001-00-00-0 - Terrenos	USD 1,456,288.51	Total 301010000000000 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	USD 1,515,000.00
1020101002-00-00-0 - Edificio	USD 1,627,027.31	Total 301000000000000 - PATRIMONIO NETO	USD 1,515,000.00
1020101003-00-00-0 - Muebles Y Enseres	USD 113,112.35	302000000000000 - APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	
1020101004-00-00-0 - Equipos De Oficina	USD 68,786.25	302010000000000 - APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	
1020101006-00-00-0 - Maquinarias	USD 374,660.54	302010100000000 - APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	
1020101007-00-00-0 - Maquinaria y Equipos de Alquiler	USD 1,427,296.25		
1020101008-00-00-0 - Equipo De Computación	USD 91,818.17		
1020101009-00-00-0 - Vehiculos	USD 791,406.94		
1020101011-00-00-0 - Herramientas	USD 79,995.88		
Total 102010100000000 - INSTALACIONES Y EQUIPOS	USD 6,030,392.20		





## AINSA S.A.

Fecha : 12/09/2024  
Hora : 14:56  
N.I.F. : 0992233761001

### Balance a 31/08/2024

1020102000000000 -  
DEPRECIACIONES

Total 3020101000000000 - APOORTE  
PARA FUTURAS  
CAPITALIZACIONES

1020102001-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Edificio USD (357,050.11)

1020102002-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Muebles Y Enseres USD (98,605.35)

1020102003-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Equipos De Oficina USD (27,465.25)

1020102005-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Maquinarias USD (184,515.54)

1020102006-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Maquinaria y Equipos de  
Alquiler USD (820,645.01)

1020102007-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Equipo De Computación USD (66,771.17)

1020102008-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Vehículos USD (627,245.94)

1020102010-00-00-0 - Depreciacion  
Acumulada Herramientas USD (22,710.88)

Total 1020102000000000 -  
DEPRECIACIONES USD (2,205,009.25)

Total 3020100000000000 - APOORTE  
PARA FUTURAS  
CAPITALIZACIONES

Total 3020000000000000 - APORTES  
DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA  
FUTURA CAPITALIZACION

3030000000000000 - RESERVAS

3030100000000000 - RESERVAS

3030101000000000 - RESERVAS

3030101001-00-00-0 - Reserva Legal USD 63,558.44

Total 3030101000000000 - RESERVAS USD 63,558.44

1020103000000000 - DETERIORO

1020103001-00-00-0 - Deterioro Acumulada  
Maquinaria y Equipos de Alquiler USD (230,128.08)

Total 1020103000000000 - DETERIORO USD (230,128.08)

Total 1020100000000000 -  
PROPIEDADES Y EQUIPOS USD 3,595,254.87

Total 3030100000000000 - RESERVAS USD 63,558.44

1020200000000000 - ACTIVOS  
INTANGIBLES

1020201000000000 - ACTIVOS  
INTANGIBLES

1020401002-00-00-0 - (-) Amortizacion de  
Licencias y Software USD 5,806.56

Total 1020201000000000 - ACTIVOS  
INTANGIBLES USD 5,806.56

Total 3030000000000000 - RESERVAS USD 63,558.44

3040000000000000 - OTROS  
RESULTADOS INTEGRALES

3040100000000000 - OTROS  
RESULTADOS INTEGRALES



AINSA S.A.  
Continuar

AINSA S.A.



12/09/2024  
14:56  
0992233761001

Balance a 31/08/2024

Total 10202000000000 - ACTIVOS INTANGIBLES	USD 5,806.56	304010100000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
102030000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		3040101001-00-00-0 - Superavit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	USD 3,035,356.16
102030100000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		3040101003-00-00-0 - Otros resultados Integrales	USD 163,933.40
1020301001-00-00-0 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	USD 79,995.26	Total 304010100000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	USD 3,200,289.56
Total 102030100000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	USD 79,995.26	Total 304010000000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	USD 3,200,289.56
Total 102030000000000 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	USD 79,995.26	Total 304000000000000 - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	USD 3,200,289.56
102040000000000 - ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		305000000000000 - RESULTADOS ACUMULADOS	
102040100000000 - INVERSIONES A LARGO PLAZO		305010000000000 - RESULTADOS ACUMULADOS	
Total 102040100000000 - INVERSIONES A LARGO PLAZO		305010100000000 - RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	
102040200000000 - CUENTAS POR COBRAR L/P		3050101001-00-00-0 - Utilidades No Distribuidas años anteriores	USD 1,601,696.96
Total 102040200000000 - CUENTAS POR COBRAR L/P		Total 305010100000000 - RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	USD 1,601,696.96
Total 102040000000000 - CUENTAS POR COBRAR L/P		Total 305010000000000 - RESULTADOS ACUMULADOS	USD 1,601,696.96



## AINSA S.A.

Fecha : 12/09/2024  
Hora : 14:56  
N.I.F. : 0992233761001

### Balance a 31/08/2024

Total 102040000000000 - ACTIVOS  
FINANCIEROS NO CORRIENTES

Total 102000000000000 - ACTIVO NO  
CORRIENTE

Total Activo

USD 3,681,056.69

USD 13,004,669.01

USD 13,004,669.01

Total 305000000000000 -  
RESULTADOS ACUMULADOS

USD 1,601,696.96

306000000000000 - RESULTADOS  
DEL EJERCICIO

306010000000000 - RESULTADOS  
DEL EJERCICIO

306010100000000 - RESULTADOS  
DEL EJERCICIO

Total 306010100000000 -  
RESULTADOS DEL EJERCICIO

Total 306010000000000 -  
RESULTADOS DEL EJERCICIO

Total 306000000000000 -  
RESULTADOS DEL EJERCICIO

Período ganancias

USD 382,342.30

Total Patrimonio

USD 6,762,887.20

USD 13,004,669.01

Contador General

Gerente General



**AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Fecha

12/09/2024

Tiempo

14:57

Número de identificación 1.0992233761001



**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Sección de transacción según Fecha de contabilización

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Ingresos Operacionales</b>		
<b>40100000000000 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
40101000000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)		
40101010000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)		
4010101001-00-00-0 - Ventas Juan Tanca Marengo	USD 106,079.08	USD 106,079.08
4010101002-00-00-0 - Ventas Perimetral	USD 2,962,768.67	USD 2,962,768.67
4010101003-00-00-0 - Ventas Quito	USD 1,426,708.57	USD 1,426,708.57
4010101004-00-00-0 - Ventas Ponce Enriquez	USD 79,784.03	USD 79,784.03
4010101005-00-00-0 - Ventas Santa Elena	USD 166,221.37	USD 166,221.37
4010101015-00-00-0 - Ventas Manta	USD 196,794.59	USD 196,794.59
4010101016-00-00-0 - Ventas Machala	USD 133,164.50	USD 133,164.50
4010101010-00-00-0 - (-) Devoluciones en Ventas	USD (787,177.16)	USD (787,177.16)
4010101011-00-00-0 - Exportaciones de Bienes	USD 108,463.55	USD 108,463.55
4010101012-00-00-0 - (-) Devolucion en ventas Exportaciones de Bienes	USD (9,923.75)	USD (9,923.75)
<b>Total 4010101000000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)</b>	<b>USD 4,382,883.45</b>	<b>USD 4,382,883.45</b>
<b>Total 4010100000000000 - INGRESOS POR VENTAS (ANTES DE IMPUESTOS)</b>	<b>USD 4,382,883.45</b>	<b>USD 4,382,883.45</b>
<b>4010200000000000 - INTERESES</b>		
4010201000000000 - INTERESES		
4010201001-00-00-0 - Intereses Ganados	USD 1,754.13	USD 1,754.13
4010201002-00-00-0 - Intereses por financiamiento	USD 4,621.08	USD 4,621.08
<b>Total 4010201000000000 - INTERESES</b>	<b>USD 6,375.21</b>	<b>USD 6,375.21</b>
<b>Total 4010200000000000 - INTERESES</b>	<b>USD 6,375.21</b>	<b>USD 6,375.21</b>
<b>4010300000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO</b>		
4010301000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO		
<b>Total 4010301000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO</b>		





## AINSA S.A.

Fecha 12/09/2024  
Tiempo 14:57  
Número de identificación f 0992233761001

### Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<u>Total 401030000000000 - VENTA DE ACTIVO FIJO</u>		
401040000000000 - OTROS		
401040100000000 - OTROS INGRESOS		
4010401002-00-00-0 - Otros Ingresos ajustes de cartera	USD 670.94	USD 670.94
4010401003-00-00-0 - Otros Ingresos	USD 503.99	USD 503.99
4010401005-00-00-0 - Ingresos por sobrante de Inventario	USD 10,469.06	USD 10,469.06
4010401008-00-00-0 - Otros ingresos por Importaciones	USD 11,535.89	USD 11,535.89
4010401009-00-00-0 - Ingresos desviación ordenes de trabajo MO	USD 27,033.32	USD 27,033.32
4010401010-00-00-0 - Ingresos reclamos Seguros	USD 44,064.14	USD 44,064.14
<u>Total 401040100000000 - OTROS INGRESOS</u>	USD 94,277.34	USD 94,277.34
<u>Total 401040000000000 - OTROS</u>	USD 94,277.34	USD 94,277.34
<u>Total 401000000000000 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	USD 4,483,536.00	USD 4,483,536.00
Total Ingresos Operacionales	USD 4,483,536.00	USD 4,483,536.00
<u>Costos Operacionales</u>		
<u>501000000000000 - COSTOS OPERACIONALES</u>		
501010000000000 - COSTO DE VENTAS		
501010100000000 - COSTO DE VENTAS		
5010101001-00-00-0 - Costo de Ventas Juan Tanca Marengo	USD (34,473.53)	USD (34,473.53)
5010101002-00-00-0 - Costo de Ventas Perimetral	USD (1,111,255.60)	USD (1,111,255.60)
5010101003-00-00-0 - Costo de Ventas Quito	USD (565,738.97)	USD (565,738.97)
5010101004-00-00-0 - Costo de Ventas Ponce Enriquez	USD (36,732.08)	USD (36,732.08)
5010101005-00-00-0 - Costo de Ventas Santa Elena	USD (59,528.78)	USD (59,528.78)
5010101007-00-00-0 - Costo de Ventas Manta	USD (93,880.68)	USD (93,880.68)
5010101008-00-00-0 - Costo de Ventas Machala	USD (46,803.62)	USD (46,803.62)
<u>Total 501010100000000 - COSTO DE VENTAS</u>	USD (1,948,413.26)	USD (1,948,413.26)
501010200000000 - OTROS COSTOS		
5010102002-00-00-0 - Costos desviación stock WIP	USD (26.49)	USD (26.49)
5010102003-00-00-0 - Costos ensamble	USD (94.72)	USD (94.72)
<u>Total 501010200000000 - OTROS COSTOS</u>	USD (121.21)	USD (121.21)

# **AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Continuar

Fecha

Tiempo

Número de identificación f 0992233761001



## **Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Total 501010000000000 - COSTO DE VENTAS</b>	USD (1,948,534.47)	USD (1,948,534.47)
<b>Total 501000000000000 - COSTOS OPERACIONALES</b>	USD (1,948,534.47)	USD (1,948,534.47)
<b>502000000000000 - COSTOS OP. TALLER</b>		
502020000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS		
502020200000000 - SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES		
5020202001-00-00-0 - Nomina Taller	USD (152,007.22)	USD (152,007.22)
5020202002-00-00-0 - Horas extras Taller	USD (20,239.36)	USD (20,239.36)
5020202003-00-00-0 - Bonos o Incentivos Taller	USD (29,453.67)	USD (29,453.67)
<b>Total 502020200000000 - SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES</b>	USD (201,700.25)	USD (201,700.25)
502020300000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES		
5020203001-00-00-0 - Decimo Tercer Sueldo Taller	USD (17,350.65)	USD (17,350.65)
5020203002-00-00-0 - Decimo Cuarto Sueldo Taller	USD (9,592.16)	USD (9,592.16)
5020203003-00-00-0 - Vacaciones Taller	USD (8,675.47)	USD (8,675.47)
5020203004-00-00-0 - Bonificacion Por Desahucio Taller	USD (4,312.57)	USD (4,312.57)
<b>Total 502020300000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES</b>	USD (39,930.85)	USD (39,930.85)
502020400000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
5020204001-00-00-0 - Aporte Patronal less Taller	USD (23,414.96)	USD (23,414.96)
5020204002-00-00-0 - Iece y Secap less Taller	USD (2,082.08)	USD (2,082.08)
5020204003-00-00-0 - Fondo de Reserva Taller	USD (8,679.97)	USD (8,679.97)
<b>Total 502020400000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL</b>	USD (34,177.01)	USD (34,177.01)
<b>Total 502020000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS</b>	USD (275,808.11)	USD (275,808.11)
<b>502030000000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER</b>		
<b>502030100000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER</b>		
5020301002-00-00-0 - Mantenimiento Equipos Clientes SAT	USD (23,811.21)	USD (23,811.21)
5020301003-00-00-0 - Mantenimiento maquinaria TALLER	USD (3,660.96)	USD (3,660.96)
5020301004-00-00-0 - Mantenimiento de Vehiculo Taller	USD (21,176.39)	USD (21,176.39)



AINSA S.A.

Continuar



**AINSA S.A.**

Fecha

12/09/2024

Tiempo

14:57

Número de identificación f 0992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
5020301005-00-00-0 - Combustible para mantenimiento de maquinaria CLIENTES	USD (32.77)	USD (32.77)
Total 502030100000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER	USD (48,681.33)	USD (48,681.33)
Total 502030000000000 - COSTO MANTENIMIENTO OP. TALLER	USD (48,681.33)	USD (48,681.33)
502040000000000 - SUMINISTROS,MATERIALES Y REPUESTOS TALLER		
502040100000000 - SUMINISTROS,MATERIALES Y REPUESTOS TALLER		
5020401001-00-00-0 - Suministros de Oficina Taller	USD (298.24)	USD (298.24)
5020401002-00-00-0 - Insumos Taller	USD (3,632.86)	USD (3,632.86)
5020401003-00-00-0 - Herramientas Taller	USD (1,739.92)	USD (1,739.92)
5020401005-00-00-0 - Consumo inventario taller	USD (13,945.30)	USD (13,945.30)
Total 502040100000000 - SUMINISTROS,MATERIALES Y REPUESTOS TALLER	USD (19,616.32)	USD (19,616.32)
Total 502040000000000 - SUMINISTROS,MATERIALES Y REPUESTOS TALLER	USD (19,616.32)	USD (19,616.32)
502050000000000 - PROVISIONES		
502050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES TALLER		
Total 502050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES TALLER		
Total 502050000000000 - PROVISIONES		
502060000000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER		
502060100000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER		
5020601002-00-00-0 - Hospedaje local taller	USD (3,175.46)	USD (3,175.46)
5020601004-00-00-0 - Tickets y pasajes Taller	USD (133.40)	USD (133.40)
5020601005-00-00-0 - Alimentacion Viaticos Taller	USD (11,700.03)	USD (11,700.03)
5020601006-00-00-0 - Movilizacion viaticos Taller	USD (10,395.78)	USD (10,395.78)
Total 502060100000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER	USD (25,404.67)	USD (25,404.67)



# AINSA S.A.

AINSA S.A.

Continuar

Fecha

Tiempo

Número de identificación f 0992233761001



## Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<u>Total 502060000000000 - COSTOS DE VIAJE TALLER</u>	USD (25,404.67)	USD (25,404.67)
502070000000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER		
502070100000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER		
<u>Total 502070100000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER</u>		
<u>Total 502070000000000 - COSTOS DE DEPRECIACION TALLER</u>		
502080000000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS		
502080100000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS		
<u>Total 502080100000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS</u>		
<u>Total 502080000000000 - COSTOS POR SERVICIOS BASICOS</u>		
502090000000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER		
502090100000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER		
5020901001-00-00-0 - Movilizacion Taller	USD (560.00)	USD (560.00)
5020901002-00-00-0 - Alimentacion Taller	USD (254.80)	USD (254.80)
5020901003-00-00-0 - Uniformes Personal Taller	USD (180.00)	USD (180.00)
5020901004-00-00-0 - Cursos y Capacitaciones Taller	USD (10,991.52)	USD (10,991.52)
5020901005-00-00-0 - Equipos de proteccion personal taller	USD (2,046.79)	USD (2,046.79)
5020901006-00-00-0 - Servicios Medicos y exámenes taller	USD (2,151.08)	USD (2,151.08)
5020901007-00-00-0 - Combustible personal TALLER	USD (15,533.07)	USD (15,533.07)
<u>Total 502090100000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER</u>	USD (31,717.26)	USD (31,717.26)
<u>Total 502090000000000 - OTROS COSTOS EMPLEADOS TALLER</u>	USD (31,717.26)	USD (31,717.26)
<u>Total 502000000000000 - COSTOS OP. TALLER</u>	USD (401,227.69)	USD (401,227.69)
Total Costos Operacionales	USD (2,349,762.16)	USD (2,349,762.16)

AINSA S.A.

Continuar



**AINSA S.A.**

Fecha

12/09/2024

Tiempo

14:57

Número de identificación f 0992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<u>Ganancia bruta</u>	USD 2,133,773.84	USD 2,133,773.84
<u>Gastos Operacionales</u>		
6010000000000000 - GASTOS VENTAS		
6010100000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS		
6010101000000000 - SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES		
6010101001-00-00-0 - Nomina Ventas	USD (146,295.15)	USD (146,295.15)
6010101003-00-00-0 - Bonos o Incentivos Ventas	USD (13,588.64)	USD (13,588.64)
6010101004-00-00-0 - Comisiones	USD (33,748.38)	USD (33,748.38)
Total 6010101000000000 - SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	USD (193,632.17)	USD (193,632.17)
6010102000000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES		
6010102001-00-00-0 - Decimo Tercero Sueldo Ventas	USD (16,749.70)	USD (16,749.70)
6010102002-00-00-0 - Decimo Cuarto Sueldo Ventas	USD (8,493.89)	USD (8,493.89)
6010102003-00-00-0 - Vacaciones Ventas	USD (8,374.82)	USD (8,374.82)
6010102004-00-00-0 - Bonificación Por Desahucio Ventas	USD (4,134.56)	USD (4,134.56)
6010102005-00-00-0 - Bonificación anual Ventas	USD (3,798.09)	USD (3,798.09)
Total 6010102000000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES	USD (41,551.06)	USD (41,551.06)
6010103000000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
6010103001-00-00-0 - Aporte Patronal less Ventas	USD (22,410.98)	USD (22,410.98)
6010103002-00-00-0 - Iece y Secap less Ventas	USD (2,009.95)	USD (2,009.95)
6010103003-00-00-0 - Fondo de Reserva Ventas	USD (13,235.86)	USD (13,235.86)
Total 6010103000000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	USD (37,656.79)	USD (37,656.79)
Total 6010100000000000 - SUELDOS, APORTES, BENEFICIOS	USD (272,840.02)	USD (272,840.02)
6010200000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
6010201000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
Total 6010201000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		



INSA S.A.

**AINSA S.A.**

Fecha

Tiempo

Número de identificación I 0992233761001



continuar

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Total 60102000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES</b>		
60103000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO		
60103010000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO		
6010301002-00-00-0 - Mantenimiento Equipos de Computacion	USD (92.32)	USD (92.32)
6010301004-00-00-0 - Flete y traslado maquinaria	USD (5,623.60)	USD (5,623.60)
6010301005-00-00-0 - Mantenimiento de Vehiculo Ventas	USD (7,628.94)	USD (7,628.94)
6010301006-00-00-0 - Autoconsumos Mantenimiento Ventas	USD (87,573.95)	USD (87,573.95)
6010301012-00-00-0 - Combustible para mantenimiento de maquinaria	USD (4,136.72)	USD (4,136.72)
6010301013-00-00-0 - Mant de Flota alquiler correctivo	USD (2,044.51)	USD (2,044.51)
<b>Total 60103010000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO</b>	<b>USD (107,100.04)</b>	<b>USD (107,100.04)</b>
60103020000000 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		
6010302001-00-00-0 - Combustible y Lubricantes Ventas	USD (10,851.27)	USD (10,851.27)
6010302002-00-00-0 - Combustible gestion logistica cliente	USD (4.35)	USD (4.35)
<b>Total 60103020000000 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES</b>	<b>USD (10,855.62)</b>	<b>USD (10,855.62)</b>
<b>Total 60103000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO OPERATIVO</b>	<b>USD (117,955.66)</b>	<b>USD (117,955.66)</b>
60104000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		
60104010000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		
6010401001-00-00-0 - Suministros de Oficina Ventas	USD (419.28)	USD (419.28)
6010401003-00-00-0 - Copias e impresiones Ventas	USD (7.77)	USD (7.77)
6010401004-00-00-0 - Gastos Ordenes de trabajo Taller Ventas	USD (2,263.03)	USD (2,263.03)
6010401005-00-00-0 - Insumos Taller	USD (29.84)	USD (29.84)
6010401007-00-00-0 - Repuesto area comercial	USD (90.00)	USD (90.00)
<b>Total 60104010000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS</b>	<b>USD (2,809.92)</b>	<b>USD (2,809.92)</b>
<b>Total 60104000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS</b>	<b>USD (2,809.92)</b>	<b>USD (2,809.92)</b>
60105000000000 - PROVISIONES		
60105010000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		



AINSA S.A.

Continuar



**AINSA S.A.**

Fecha 12/09/2024

Tiempo 14:57

Número de identificación f 0992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
Total 601050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		
Total 601050000000000 - PROVISIONES		
601060000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
601060100000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
Total 601060100000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
Total 601060000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
601070000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
Total 601070000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
601080000000000 - GASTOS DE VIAJE		
601080100000000 - GASTOS DE VIAJE		
6010801002-00-00-0 - Hospedaje Local Ventas	USD (3,248.40)	USD (3,248.40)
6010801003-00-00-0 - Hospedaje Exterior Ventas	USD (13,363.04)	USD (13,363.04)
6010801004-00-00-0 - Tickets y pasajes Ventas	USD (29,326.90)	USD (29,326.90)
6010801005-00-00-0 - Alimentacion viaticos	USD (4,641.85)	USD (4,641.85)
6010801006-00-00-0 - Movilizacion viaticos	USD (2,452.16)	USD (2,452.16)
Total 601080100000000 - GASTOS DE VIAJE	USD (53,032.35)	USD (53,032.35)
Total 601080000000000 - GASTOS DE VIAJE	USD (53,032.35)	USD (53,032.35)
601090000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
601090100000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
Total 601090100000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		

**AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Continuar

Fecha

Tiempo

Número de identificación f 0992233761001



**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Total 6010900000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION</b>		
6011000000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
6011001000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
<b>Total 6011001000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS</b>		
<b>Total 6011000000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS</b>		
6011100000000000 - OTROS GASTOS OPERACIONALES		
6011101000000000 - HONORARIOS		
6011101001-00-00-0 - Honorarios Profesionales Ventas	USD (275.00)	USD (275.00)
<b>Total 6011101000000000 - HONORARIOS</b>	USD (275.00)	USD (275.00)
6011102000000000 - GASTOS DE GESTION		
6011102001-00-00-0 - Gastos de gestion atencion clientes Ventas	USD (14,517.12)	USD (14,517.12)
<b>Total 6011102000000000 - GASTOS DE GESTION</b>	USD (14,517.12)	USD (14,517.12)
6011103000000000 - OTROS GASTOS EMPLEADOS		
6011103001-00-00-0 - Movilizacion Ventas	USD (6,675.00)	USD (6,675.00)
6011103002-00-00-0 - Alimentacion Ventas	USD (1,156.40)	USD (1,156.40)
6011103004-00-00-0 - Cursos y capacitaciones Ventas	USD (200.69)	USD (200.69)
6011103005-00-00-0 - Equipos de proteccion personal Ventas	USD (357.32)	USD (357.32)
6011103007-00-00-0 - Servicios medicos y exámenes Ventas	USD (410.45)	USD (410.45)
<b>Total 6011103000000000 - OTROS GASTOS EMPLEADOS</b>	USD (8,800.06)	USD (8,800.06)
6011104000000000 - OTROS GASTOS		
6011104003-00-00-0 - Servicio rastreo vehiculos	USD (16,553.84)	USD (16,553.84)
6011104005-00-00-0 - Servicio de courier	USD (2,415.14)	USD (2,415.14)
<b>Total 6011104000000000 - OTROS GASTOS</b>	USD (18,968.98)	USD (18,968.98)
<b>Total 6011100000000000 - OTROS GASTOS OPERACIONALES</b>	USD (42,561.16)	USD (42,561.16)



AINSA S.A.

Continuar



**AINSA S.A.**

Fecha

12/09/2024

Tiempo

14:57

Número de identificación 10992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
60112000000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION		
601120100000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION		
6011201001-00-00-0 - Anuncios medios prensa , radial y escrita	USD (666.00)	USD (666.00)
6011201002-00-00-0 - Material Publicitario	USD (25,723.14)	USD (25,723.14)
6011201003-00-00-0 - Alquiler de Stands y local eventos	USD (15,871.22)	USD (15,871.22)
6011201006-00-00-0 - Otros gastos MK	USD (436.93)	USD (436.93)
Total 601120100000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION	USD (42,697.29)	USD (42,697.29)
Total 601120000000000 - PUBLICIDAD Y PROMOCION	USD (42,697.29)	USD (42,697.29)
Total 601000000000000 - GASTOS VENTAS	USD (531,896.40)	USD (531,896.40)
6020000000000000 - GASTOS ADMINISTRATIVOS		
6020100000000000 - SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY		
6020101000000000 - SUELDOS, SALARIOS Y BONIFICACIONES		
6020101001-00-00-0 - Nomina	USD (175,514.61)	USD (175,514.61)
6020101002-00-00-0 - Horas extras	USD (1,398.22)	USD (1,398.22)
6020101003-00-00-0 - Bonos o Incentivos	USD (13,479.05)	USD (13,479.05)
Total 6020101000000000 - SUELDOS, SALARIOS Y BONIFICACIONES	USD (190,391.88)	USD (190,391.88)
6020102000000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES, OTRAS REMUNERACIONES		
6020102001-00-00-0 - Decimo Tercero Sueldo	USD (16,263.31)	USD (16,263.31)
6020102002-00-00-0 - Decimo Cuarto Sueldo	USD (9,970.00)	USD (9,970.00)
6020102003-00-00-0 - Vacaciones	USD (6,712.50)	USD (6,712.50)
6020102004-00-00-0 - Bonificación Por Desahucio	USD (4,065.72)	USD (4,065.72)
6020102005-00-00-0 - Bonificación anual	USD (140.96)	USD (140.96)
Total 6020102000000000 - BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES, OTRAS REMUNERACIONES	USD (37,152.49)	USD (37,152.49)
6020103000000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		



# **AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Continuar

Fecha

Tiempo

Número de identificación



## **Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
6020103001-00-00-0 - Aporte Patronal less	USD (21,922.88)	USD (21,922.88)
6020103002-00-00-0 - Iece y Secap less	USD (1,959.39)	USD (1,959.39)
6020103003-00-00-0 - Fondo de Reserva	USD (12,642.57)	USD (12,642.57)
<b>Total 602010300000000 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>USD (36,524.84)</b>	<b>USD (36,524.84)</b>
<b>Total 602010000000000 - SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY</b>	<b>USD (264,069.21)</b>	<b>USD (264,069.21)</b>
602020000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
602020100000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		
6020201001-00-00-0 - Arriendo de Bienes Inmuebles	USD (14,023.16)	USD (14,023.16)
<b>Total 602020100000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>USD (14,023.16)</b>	<b>USD (14,023.16)</b>
<b>Total 602020000000000 - GASTOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>USD (14,023.16)</b>	<b>USD (14,023.16)</b>
602030000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO		
602030100000000 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
6020301001-00-00-0 - Mantenimiento de Edificio	USD (40,967.07)	USD (40,967.07)
6020301002-00-00-0 - Mantenimiento de Alarmas y equipos de seguridad	USD (3,939.02)	USD (3,939.02)
6020301004-00-00-0 - Mantenimiento Equipos de Computacion y redes	USD (26,522.27)	USD (26,522.27)
6020301005-00-00-0 - Mantenimiento Equipos de Oficina	USD (1,521.80)	USD (1,521.80)
6020301006-00-00-0 - Mantenimiento de Maquinarias	USD (3,000.64)	USD (3,000.64)
6020301007-00-00-0 - Mantenimiento de Vehiculo	USD (11,355.89)	USD (11,355.89)
6020301010-00-00-0 - Mantenimiento Equipos Industriales	USD (11,246.22)	USD (11,246.22)
<b>Total 602030100000000 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>	<b>USD (98,552.91)</b>	<b>USD (98,552.91)</b>
602030200000000 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		
6020302001-00-00-0 - Combustibles y Lubricantes	USD (11,249.52)	USD (11,249.52)
<b>Total 602030200000000 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES</b>	<b>USD (11,249.52)</b>	<b>USD (11,249.52)</b>
<b>Total 602030000000000 - GASTOS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>USD (109,802.43)</b>	<b>USD (109,802.43)</b>



**AINSA S.A.**

Fecha 12/09/2024  
Tiempo 14:57  
Número de identificación f 0992233761001

Continuar

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
60204000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		
602040100000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		
6020401001-00-00-0 - Suministros de Oficina	USD (4,359.24)	USD (4,359.24)
6020401002-00-00-0 - Suministros de Limpieza y aseo	USD (2,518.79)	USD (2,518.79)
6020401003-00-00-0 - Copias e impresiones	USD (110.05)	USD (110.05)
6020401004-00-00-0 - Insumos y materiales Bodega	USD (373.01)	USD (373.01)
Total 602040100000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	USD (7,361.09)	USD (7,361.09)
Total 602040000000000 - SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	USD (7,361.09)	USD (7,361.09)
602050000000000 - PROVISIONES		
602050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		
6020501001-00-00-0 - Jubilacion Patronal	USD (20,189.36)	USD (20,189.36)
6020501002-00-00-0 - Indemnizacion por Desahucio	USD (5,400.00)	USD (5,400.00)
Total 602050100000000 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	USD (25,589.36)	USD (25,589.36)
602050200000000 - PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES		
Total 602050200000000 - PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES		
602050300000000 - PROVISION DE DETERIORO		
Total 602050300000000 - PROVISION DE DETERIORO		
Total 602050000000000 - PROVISIONES	USD (25,589.36)	USD (25,589.36)
602060000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
602060100000000 - SEGUROS Y REASEGUROS		
6020601001-00-00-0 - Seguro de accidente personal	USD (1,832.82)	USD (1,832.82)
6020601002-00-00-0 - Seguro Contra robo	USD (234.00)	USD (234.00)
6020601003-00-00-0 - Seguro Equipo y maquinaria contratista	USD (5,669.44)	USD (5,669.44)
6020601004-00-00-0 - Seguro Equipo electronico	USD (10.67)	USD (10.67)
6020601006-00-00-0 - Seguro Rotura de maquina	USD (20,380.84)	USD (20,380.84)
6020601007-00-00-0 - Seguro Transporte interno	USD (2,005.44)	USD (2,005.44)



# AINSA S.A.

AINSA S.A.

Continuar

Fecha

Tiempo

Número de Identificación 1099233761001



## Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
6020601008-00-00-0 - Seguro Responsabilidad Civil	USD (2,255.37)	USD (2,255.37)
6020601009-00-00-0 - Seguro Contra Incendios	USD (2,300.17)	USD (2,300.17)
6020601010-00-00-0 - Seguro de Vehículos	USD (23,263.74)	USD (23,263.74)
6020601011-00-00-0 - Seguro Terremoto	USD (1,712.59)	USD (1,712.59)
<b>Total 602060100000000 - SEGUROS Y REASEGUROS</b>	<b>USD (59,665.08)</b>	<b>USD (59,665.08)</b>
<b>Total 602060000000000 - SEGUROS Y REASEGUROS</b>	<b>USD (59,665.08)</b>	<b>USD (59,665.08)</b>
602070000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
602070100000000 - IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
6020701004-00-00-0 - Tasas y Contribuciones	USD (4,203.95)	USD (4,203.95)
6020701005-00-00-0 - Tasas Bomberos	USD (57.74)	USD (57.74)
6020701006-00-00-0 - Tasas Municipio	USD (28,363.47)	USD (28,363.47)
6020701007-00-00-0 - Matriculacion y Soat Vehiculos	USD (16,383.05)	USD (16,383.05)
6020701008-00-00-0 - Multas e intereses SRI	USD (30.50)	USD (30.50)
6020701009-00-00-0 - Retenciones asumidas	USD (8,989.43)	USD (8,989.43)
6020701010-00-00-0 - Impuesto a la Salida de Divisas	USD (16,073.74)	USD (16,073.74)
6020701015-00-00-0 - Contribucion unica y temporal SRI	USD (25,370.08)	USD (25,370.08)
<b>Total 602070100000000 - IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS</b>	<b>USD (99,471.96)</b>	<b>USD (99,471.96)</b>
<b>Total 602070000000000 - GASTOS POR PAGO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS</b>	<b>USD (99,471.96)</b>	<b>USD (99,471.96)</b>
602080000000000 - GASTOS DE VIAJE		
602080100000000 - GASTOS DE VIAJE		
6020801002-00-00-0 - Hospedaje Local	USD (2,988.29)	USD (2,988.29)
6020801004-00-00-0 - Tickets y pasajes	USD (113.66)	USD (113.66)
<b>Total 602080100000000 - GASTOS DE VIAJE</b>	<b>USD (3,101.95)</b>	<b>USD (3,101.95)</b>
<b>Total 602080000000000 - GASTOS DE VIAJE</b>	<b>USD (3,101.95)</b>	<b>USD (3,101.95)</b>
602090000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
602090100000000 - GASTOS DE DEPRECIACION		
6020901001-00-00-0 - Depreciacion Edificio	USD (30,672.00)	USD (30,672.00)
6020901002-00-00-0 - Depreciacion Muebles Y Enseres	USD (5,120.00)	USD (5,120.00)

ina 13 de 17

Continuación en la página sigu



AINSA S.A.

Continuar



**AINSA S.A.**

Fecha 12/09/2024  
Tiempo 14:57  
Número de identificación f 0992233761001

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
6020901003-00-00-0 - Depreciacion Equipos De Oficina	USD (4,593.00)	USD (4,593.00)
6020901005-00-00-0 - Depreciacion Maquinarias	USD (14,452.08)	USD (14,452.08)
6020901006-00-00-0 - Depreciacion Maquinaria y Equipos de Alquiler	USD (84,945.53)	USD (84,945.53)
6020901007-00-00-0 - Depreciacion Equipo De Computación	USD (11,049.96)	USD (11,049.96)
6020901008-00-00-0 - Depreciacion Vehiculos	USD (40,024.00)	USD (40,024.00)
6020901010-00-00-0 - Depreciacion Herramientas	USD (4,885.34)	USD (4,885.34)
<b>Total 602090100000000 - GASTOS DE DEPRECIACION</b>	<b>USD (195,741.91)</b>	<b>USD (195,741.91)</b>
<b>Total 602090000000000 - GASTOS DE DEPRECIACION</b>	<b>USD (195,741.91)</b>	<b>USD (195,741.91)</b>
602100000000000 - GASTOS DE AMORTIZACION		
602100100000000 - GASTOS DE AMORTIZACION		
6021001001-00-00-0 - Amortización de Licencias y Software	USD (11,613.04)	USD (11,613.04)
<b>Total 602100100000000 - GASTOS DE AMORTIZACION</b>	<b>USD (11,613.04)</b>	<b>USD (11,613.04)</b>
<b>Total 602100000000000 - GASTOS DE AMORTIZACION</b>	<b>USD (11,613.04)</b>	<b>USD (11,613.04)</b>
602110000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
602110100000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS		
6021101001-00-00-0 - Consumo Agua	USD (4,894.44)	USD (4,894.44)
6021101002-00-00-0 - Consumo Energia Electrica	USD (25,400.18)	USD (25,400.18)
6021101003-00-00-0 - Consumo Telefono	USD (7,400.83)	USD (7,400.83)
6021101004-00-00-0 - Consumo Celular	USD (17,318.85)	USD (17,318.85)
6021101005-00-00-0 - Consumo Internet y TV Pagada	USD (13,249.96)	USD (13,249.96)
6021101006-00-00-0 - Servicio de recoleccion de desechos	USD (1,562.46)	USD (1,562.46)
<b>Total 602110100000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS</b>	<b>USD (69,826.72)</b>	<b>USD (69,826.72)</b>
<b>Total 602110000000000 - GASTOS POR SERVICIOS BASICOS</b>	<b>USD (69,826.72)</b>	<b>USD (69,826.72)</b>
602120000000000 - OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		
602120100000000 - HONORARIOS		
6021201001-00-00-0 - Asesoría y Auditoría Tributaria	USD (7,300.00)	USD (7,300.00)
6021201002-00-00-0 - Asesoría Legal	USD (4,633.43)	USD (4,633.43)
6021201003-00-00-0 - Honorarios Profesionales	USD (47,380.42)	USD (47,380.42)
6021201004-00-00-0 - Notarios y registradores de la Propiedad	USD (1,705.76)	USD (1,705.76)
6021201006-00-00-0 - Servicios Prestados Adm	USD (14,111.31)	USD (14,111.31)

**AINSA S.A.**



Fecha 12/08/2024  
Tiempo 14:57

Número de identificación 10992233761001

AINSA S.A.

Continuar

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
6021201007-00-00-0 - Honorarios Calificaciones		
Total 6021201000000000 - HONORARIOS	USD (2,403.00)	USD (2,403.00)
6021202000000000 - GASTOS DE GESTION	USD (77,533.92)	USD (77,533.92)
6021202002-00-00-0 - Agasajo a empleados		
Total 6021202000000000 - GASTOS DE GESTION	USD (3,820.95)	USD (3,820.95)
6021203000000000 - OTROS GASTOS EMPLEADOS	USD (3,820.95)	USD (3,820.95)
6021203001-00-00-0 - Movilizacion	USD (6,727.68)	USD (6,727.68)
6021203002-00-00-0 - Alimentacion	USD (12,290.84)	USD (12,290.84)
6021203003-00-00-0 - Uniformes Personal	USD (112.00)	USD (112.00)
6021203004-00-00-0 - Cursos y capacitaciones	USD (3,957.50)	USD (3,957.50)
6021203005-00-00-0 - Equipos de proteccion personal	USD (508.50)	USD (508.50)
6021203006-00-00-0 - Asesoría en Seguridad y Salud Ocupacional	USD (4,135.54)	USD (4,135.54)
6021203007-00-00-0 - Servicios medicos y exámenes	USD (1,575.95)	USD (1,575.95)
Total 6021203000000000 - OTROS GASTOS EMPLEADOS	USD (29,308.01)	USD (29,308.01)
6021204000000000 - OTROS GASTOS		
6021204001-00-00-0 - Iva que se carga al costo o gasto	USD (47,174.63)	USD (47,174.63)
6021204003-00-00-0 - Gastos Varios administracion	USD (29,498.92)	USD (29,498.92)
6021204004-00-00-0 - Gastos locales Importaciones	USD (10,810.51)	USD (10,810.51)
6021204006-00-00-0 - Otros Egresos Ajustes de Inventario	USD (14,278.99)	USD (14,278.99)
6021204007-00-00-0 - Otros No deducibles	USD (15,687.34)	USD (15,687.34)
6021204013-00-00-0 - Servicio de Seguridad y custodia	USD (21,750.00)	USD (21,750.00)
6021204014-00-00-0 - Servicio Buro de Credito	USD (740.89)	USD (740.89)
6021204015-00-00-0 - Servicio de Courier y encomiendas	USD (7,693.01)	USD (7,693.01)
6021204016-00-00-0 - Diferencia tipo de cambio	USD (1,660.16)	USD (1,660.16)
6021204017-00-00-0 - Perdida en baja de equipos de alquiler	USD (15,017.00)	USD (15,017.00)
Total 6021204000000000 - OTROS GASTOS	USD (164,311.45)	USD (164,311.45)
Total 6021200000000000 - OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	USD (274,974.33)	USD (274,974.33)
2130000000000000 - GASTOS FINANCIEROS		
2130100000000000 - GASTOS FINANCIEROS		
Total 6021301000000000 - GASTOS FINANCIEROS		
Total 6021300000000000 - GASTOS FINANCIEROS		





**AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Fecha 12/09/2024

Tiempo 14.57

Número de identificación f 0992233761001

Continuar

**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
<b>Total 60200000000000 - GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	USD (1,135,240.24)	USD (1,135,240.24)
<b>Total Gastos Operacionales</b>	USD (1,667,136.64)	USD (1,667,136.64)
<b>Ganancias comerciales</b>		
<b>Otros Ingresos</b>	USD 466,637.20	USD 466,637.20
<b>701000000000000 - OTROS INGRESOS</b>		
701010000000000 - OTROS INGRESOS		
701010100000000 - OTROS INGRESOS		
<b>Total 701010100000000 - OTROS INGRESOS</b>		
<b>Total 701010000000000 - OTROS INGRESOS</b>		
<b>Total 701000000000000 - OTROS INGRESOS</b>		
<b>Total Otros Ingresos</b>		
<b>Ganancias por costes financiación</b>		
<b>Otros Gastos</b>	USD 466,637.20	USD 466,637.20
<b>801000000000000 - OTROS GASTOS</b>		
801010000000000 - GASTOS FINANCIEROS		
801010100000000 - GASTOS FINANCIEROS		
6021301001-00-00-0 - Comisiones y gastos bancarios	USD (16,539.44)	USD (16,539.44)
6021301002-00-00-0 - Intereses pagados por Creditos	USD (64,198.57)	USD (64,198.57)
6021301003-00-00-0 - Interes Tarjeta de Credito	USD (3,556.87)	USD (3,556.87)
<b>Total 801010100000000 - GASTOS FINANCIEROS</b>	USD (84,294.88)	USD (84,294.88)
<b>Total 801010000000000 - GASTOS FINANCIEROS</b>	USD (84,294.88)	USD (84,294.88)
<b>Total 801000000000000 - OTROS GASTOS</b>	USD (84,294.88)	USD (84,294.88)



**AINSA S.A.**

AINSA S.A.

Continuar

Fecha


Tiempo

Número de identificación I 0992233761001



**Cuenta de pérdidas y ganancias de fecha 01/01/2024 Hasta 31/08/2024**

Nombre de cuenta	Saldo	Anual acumulado
Total Otros Gastos	USD (84,294.88)	USD (84,294.88)
Periodo ganancias #9	USD 382,342.32	USD 382,342.32
Total #9		
#10	USD 382,342.32	USD 382,342.32
Total #10	USD 382,342.32	USD 382,342.32

  
Contador General

  
Gerente General

Y4344I2244

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

N 23299046

092 10021 24

9.83.0192

REF 0921902136

CNE

ADUM : 20  
POPULAR : 24

La ciudadanía que entre cualquier documento, electoral, sea sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEPF - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY



107199

Guayaquil, 09 de Mayo del 2024

Ingeniero

**MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle que a la Junta General de Accionistas de la compañía AINSA S.A. en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarlo GERENTE GENERAL de la compañía, por un periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción del presente en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

En el ejercicio de su cargo, le corresponderán los deberes y atribuciones establecidas en el estatuto social, entre los que se encuentra la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, solamente para enajenar bienes inmuebles de la compañía, necesitara autorización de la Junta General de Accionistas.

La compañía AINSA S.A. se constituyó mediante escritura pública, celebrada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado CESARIO CONDO CHIRIBOGA, con fecha 28 de diciembre del 2001, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de febrero del 2002.

Atentamente,

*Dra. Miriam Isabel Montenegro Gómez*

Dra. Miriam Isabel Montenegro Gómez  
Secretaria de la Junta General de Accionistas

Acepto el cargo para el cual he sido elegido. -  
Guayaquil, 09 de Mayo del 2024

*Ing. Marcelo David Murillo Montenegro*  
Ing. Marcelo David Murillo Montenegro  
C.C. No. 0921902136  
CÓDIGO DACTILAR: V434412244  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA







NUMERO DE REPERTORIO:14.875  
FECHA DE REPERTORIO:10/may/2024  
HORA DE REPERTORIO:13:46

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veinticuatro queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía AINSA S.A., a favor de **MARCELO DAVID MURILLO MONTENEGRO**, de fojas 32.390 a 32.393, Libro Sujetos Mercantiles número 5.719.

ORDEN: 14875

Ö

\*BUN19601LONVAKKEDPO\*

\* R L U R V U N S H U O U R S D U X S N S \*

\*RUHUNXJ90HE>VLOQRSDH

Guayaquil, 13 de mayo de 2024

**Ab. Carla Rea Rodríguez**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR: J

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: Que la copia que antecede compuesta de 3 fojas, es igual al documento original que me fue exhibido y que devolvi al interesado

Gquil,

Dra. María Isabel Nuques Martínez  
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA  
DEL CANTON GUNYAKUIL - ECUADOR

Dirección: Miguel H. Alcívar y Fco. De Orellana  
Código postal: 090506 / Guayaquil-Ecuador  
Teléfono: +593-4 229 5030  
[www.registrospublicos.gob.ec](http://www.registrospublicos.gob.ec)

**EL NUEVO  
ECUADOR**



Razón Social  
AINSA S.A.

Número RUC  
0992233761001

Representante legal

MURILLO MONTENEGRO MARCELO DAVID

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
25/03/2002	11/03/2024	21/02/2002
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
21/02/2002	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI

#### Dirección

Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: 2-3-22-23 Kilómetro: 2.5 Edificio: AINSA S.A. Manzana: 9 Referencia: FRENTE A AUTOMOTORES Y ANEXOS NISSAN

### Medios de contacto

Web: WWW.AINSA.COM.EC Celular: 0995135390 Email: info@ainsa.com.ec Teléfono trabajo: 042920029

### Actividades económicas

- A01270201 - CULTIVO DE CACAO.
- A01410101 - CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE GANADO BOVINO INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE PELO Y EXCREMENTO.
- C33121601 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNO PARA PROCESOS INDUSTRIALES, MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFORMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- C33200901 - SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE OTROS TIPOS DE EQUIPO INDUSTRIAL A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO, COMO: EQUIPO DE COMUNICACIONES, ORDENADORES CENTRALES Y SIMILARES, EQUIPO DE IRRADIACIÓN, EQUIPO ELECTROMÉDICO, ELÉCTRICO, ETCÉTERA, INCLUIDO LA INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA BOLERAS.
- F43902001 - ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.
- G46592301 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA LA METALURGIA; INCLUYE PARTES Y PIEZAS.
- G46599902 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA N.C.P. PARA USO EN LA INDUSTRIA, EL COMERCIO, LA NAVEGACIÓN Y OTROS SERVICIOS. INCLUYE VENTA AL POR MAYOR DE ROBOTS PARA CADENAS DE MONTAJE, ARMAS, ETCÉTERA.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).



Razón Social  
AINSA S.A.

Número RUC  
0992233761001

• N77301101 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS, SIN OPERADORES, DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO OPERACIONAL QUE SUELEN SER UTILIZADOS COMO BIENES DE CAPITAL POR LAS INDUSTRIAS: MOTORES Y TURBINAS, MÁQUINAS HERRAMIENTA, EQUIPO DE MINERÍA Y DE EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO.

### Establecimientos

Abiertos

7

Cerrados

7

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1713893081546426

Fecha y hora de emisión:

23 de abril de 2024 12:24

Dirección IP:

157.100.111.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Razón:  
"Certificación de documento materializado"  
Compuesto de 2 foja(s).

Guayaquil, 23 de abril de 2024

Dra. Maria Isabel Nuques Martinez  
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA  
DEL CANTON GUAYAQUIL ECUADOR





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0921902136

Nombres del ciudadano: MURILLO MONTENEGRO MARCELO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO GARCIA MARIA LUCILA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2016

Datos del Padre: MURILLO COBO MARCELO LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTENEGRO GOMEZ MIRIAM ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 245-067-91088



245-067-91088

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



El titular o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
El documento tiene 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0921902136

Nombre: MURILLO MONTENEGRO MARCELO DAVID

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 243-067-91089



243-067-91089







1 Se otorgó en la Notaria Cuadragésima Quinta del cantón Guayaquil a  
2 mi cargo, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO** testimonio de la  
3 **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE**  
4 **EFFECTÚA EL SEÑOR MARCELO DAVID MURILLO**  
5 **MONTENEGRO EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y**  
6 **COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA AINSA**  
7 **S.A.**, la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los  
8 cuatro días del mes de octubre del dos mil veinticuatro. De todo lo  
9 cual doy fe.-

10  
11 *[Handwritten signature]*  
12 Dra. Maria Isabel Nuques Martínez  
13 NOTARIA CUADRAGÉSIMA QUINTA  
14 DEL CANTON GUAYAQUIL - ECUADOR  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28





# **ANEXO 4: INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO**

“Prestigio, Rapidez y Respuesta Ágil”

## CERTIFICA

Que el Comité de Calificación de Riesgo No. 337-2024 celebrado el 10 de octubre de 2024 con el análisis de la información financiera al 31 de agosto de 2024, acordó asignar la siguiente categoría de calificación a la **Segunda Emisión de Obligaciones – AINSA S.A.**

“AAA-”

**Categoría AAA:** Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo de menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

## CARACTERÍSTICAS DEL INSTRUMENTO:

**Emisor:** AINSA S.A.  
**Instrumento a Calificar:** Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo  
**Características:**

CLASE	CALIFICACIÓN	PLAZO
A	AAA-	1440 días
B	AAA-	1440 días
C	AAA-	1800 días
D	AAA-	1800 días

En Quito, a los 10 días de octubre de 2024.

**Econ. Santiago Coello**  
Gerente General

“La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR – PACIFIC CREDIT RATING constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio.”

## Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de AINSA S.A.

Comité No: 337-2024	Fecha de Comité: 10 de octubre de 2024
Informe con Estados Financieros no auditados al 31 de agosto de 2024	Quito – Ecuador
Ing. Masiel Ponce	(593) 4501-643 <a href="mailto:mponce@ratingspcr.com">mponce@ratingspcr.com</a>

Instrumento Calificado	Calificación	Revisión	N° Inscripción	Resolución SCVS
Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	AAA-	Inicial	NA	NA

### Significado de la Calificación

**Categoría AAA:** Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad del pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

*"La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de la Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A. constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y, la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio."*

### Racionalidad

El Comité de Calificación PCR decidió asignar la calificación de "AAA-" a la **Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de AINSA S.A.** con información al **31 de agosto de 2024**. La calificación se basa en que, AINSA S.A. ha demostrado ser una empresa sólida y bien establecida en el mercado ecuatoriano, con más de 20 años de experiencia en la venta y alquiler de maquinaria industrial relacionada con sistemas de aire comprimido. Su crecimiento en ingresos operativos, junto con el control de costos, resalta su capacidad para adaptarse a las condiciones del mercado, a pesar de la disminución en otros ingresos que ha impactado su utilidad neta y los indicadores de rentabilidad. La empresa mantiene una cobertura adecuada con el EBITDA generado, lo que le permite cumplir con sus obligaciones financieras de manera eficiente. Además, sus indicadores de liquidez son óptimos, lo que refleja una gestión efectiva de su capital de trabajo. AINSA S.A. ha logrado reducir su deuda financiera, lo que contribuye a un apalancamiento más saludable. Finalmente, la empresa ha cumplido puntualmente con sus obligaciones en el Mercado de Valores y con los resguardos legales establecidos, lo que fortalece su reputación y confianza entre los inversores. La presente Emisión de Obligaciones se encuentra amparada con la garantía general y garantía específica consistente en una hipoteca abierta (segunda hipoteca) que cubre el monto total del monto a emitir.

### Resumen Ejecutivo

- **Amplia trayectoria en el mercado:** AINSA S.A. es una compañía ecuatoriana fundada en el año 2002. Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana. Desde el año 2001 son una organización Técnico Comercial especialista en automatización industrial y aire comprimido, brindando soluciones a todo el territorio ecuatoriano, con productos de la más alta calidad y avalados por certificaciones a nivel mundial. Son más de 20 años de experiencia disponibles en el servicio de asistencia técnica y asesoramiento, diseño y construcción de proyectos. De igual manera, busca atender las necesidades del sector industrial a través de sus líneas especializadas: Post venta, S.A.T Servicio y asistencia técnica, alquiler de maquinaria e ingeniería de proyectos.
- **Aumento de los ingresos y control de costos y gastos:** AINSA S.A. experimentó un crecimiento promedio del 5,71% en sus ingresos operativos entre 2019 y 2023. Para agosto de 2024, la compañía reportó un aumento del 8,05% en sus ingresos en comparación con el mismo periodo del año anterior. Gracias a la implementación de estrategias efectivas de control de costos, la utilidad bruta creció un 8,74%, a pesar de que los gastos operacionales también aumentaron, estos se manejaron eficientemente. Sin embargo, se registró una reducción en otros ingresos, ya que en 2023 se contabilizó la venta de un terreno que no se incluyó en agosto de 2024, esto impactó negativamente la utilidad neta, que se situó en US\$ 382,34 mil, lo que a su vez provocó una caída en los indicadores de rentabilidad, como el ROE y el ROA. AINSA S.A. necesita seguir adaptando sus estrategias para abordar estos retos y mejorar sus márgenes de rentabilidad en el futuro.
- **Cobertura adecuada de Flujos Ebitda:** El EBITDA de AINSA S.A. ha experimentado variaciones significativas entre 2019 y 2023, alcanzando un total de US\$ 1,01 millones en agosto de 2024, aunque esto representa una caída del -32,01% en comparación con el mismo periodo del año anterior. A pesar de este retroceso en las



utilidades operativas, los indicadores de cobertura sugieren que la empresa sigue siendo capaz de manejar sus obligaciones financieras. El ratio EBITDA/Deuda Financiera a corto plazo se ha reducido a 4,98 veces, lo que indica una disminución en la cobertura respecto al año anterior, pero aún muestra un nivel saludable. Asimismo, el EBITDA/Deuda Financiera general se posicionó en 1,76 veces, inferior al valor del año pasado, pero superior al promedio de los años 2019 a 2023. Además, la cobertura del EBITDA sobre los gastos financieros se mantuvo sólida en 8,00 veces, superando el promedio histórico y evidenciando la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de pago de deuda de manera oportuna.

- **Indicadores de liquidez óptimos:** AINSA S.A. ha demostrado una sólida capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo. El indicador de liquidez general mostró una mejora significativa al alcanzar 2,87 veces, mientras que el indicador de prueba ácida se situó en 1,00 veces, resaltando la relevancia de los inventarios dentro de los activos corrientes. El capital de trabajo de la empresa aumentó un 26,19% interanual, lo que refleja una gestión eficiente. A pesar de las inversiones en propiedad, planta y equipo, y los pagos de deuda, el flujo de efectivo neto de agosto de 2024 fue positivo, con un saldo de US\$ 413 mil, mostrando una buena estabilidad financiera.
- **Disminución de la deuda financiera:** La empresa ha mantenido fuentes de financiamiento estables a través de créditos del sistema financiero y obligaciones en el Mercado de Valores, asegurando recursos para su capital de trabajo y operaciones. En agosto de 2024, el apalancamiento aumentó ligeramente a 0,92 veces, debido al crecimiento de los pasivos en relación con su patrimonio. A pesar de este aumento, la relación entre el pasivo total y el capital social (4,12 veces) sigue siendo significativamente inferior al promedio histórico. Además, la disminución en la deuda financiera ha fortalecido el apalancamiento de la empresa, reflejándose en una relación deuda/patrimonio de 0,08 veces, menor que en 2023.
- **Instrumentos vigentes y cumplimientos de los resguardos de ley:** A la fecha de corte, el emisor ha cumplido en tiempo y forma con los pagos al Mercado de Valores; así como, con los resguardos de ley que se han establecido para el instrumento vigente. En lo que respecta a la nueva emisión, esta cuenta se encuentra respaldada con la garantía general y cuenta con una garantía específica consistente en una hipoteca abierta (segunda hipoteca) que cubre la totalidad del monto a emitir.

### Instrumento Calificado

#### Segunda Emisión de Obligaciones

La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de AINSA S.A., celebrada el 08 de agosto de 2024 resolvió aprobar la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo hasta por un monto de USD 2,00 millones, (Dos millones de dólares de los Estados Unidos de América), según el siguiente detalle que consta en el Prospecto de Oferta Pública:

Características del Instrumento					
<b>Emisor:</b>	AINSA S.A.				
<b>Monto de la Emisión:</b>	US\$ 2.000.000,00				
<b>Unidad Monetaria:</b>	Dólares de los Estados Unidos de América				
<b>Características:</b>	<b>Clase</b>	<b>Monto US\$</b>	<b>Plazo emisión</b>	<b>Amortización del capital y pago del interés</b>	<b>Tasa</b>
	A	500.000,00	1.440	Trimestral	9%
	B	500.000,00	1.440	Trimestral	9%
	C	500.000,00	1.800	Trimestral	9,50%
	D	500.000,00	1.800	Trimestral	9,50%
<b>Valor Nominal de cada Título</b>	Los Valores serán desmaterializados, por lo cual no aplica la numeración. Las obligaciones se emitirán de forma desmaterializada en Cuatro Clases. El monto será de USD 1,00 dólar, pudiendo emitirse valores por montos mayores, siempre que sean múltiplos de USD 1,00.				
<b>Contrato de Underwriting:</b>	La presente emisión de obligaciones no aplica contratos de underwriting.				
<b>Rescates anticipados:</b>	La presente emisión no contempla rescates anticipados, ni sorteos de los valores.				
<b>Sistema de Colocación:</b>	La colocación de los valores se realizará a través del mercado bursátil.				
<b>Agente Pagador:</b>	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.				
<b>Estructurador Financiero y Agente Colocador:</b>	CASA DE VALORES FUTURO FUTUROCAPITAL S.A.				
<b>Representante de los Obligacionistas:</b>	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.				
<b>Destino de los recursos:</b>	Los recursos obtenidos a través de la colocación de valores de la Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo se destinarán para: 1) Pago de pasivos con proveedores internacionales; 2) Capital de trabajo, para asegurar la operatividad continua; 3) Actualización de un sistema de gestión comercial, con el fin de optimizar procesos y mejorar la eficiencia operativa.				
<b>Garantía General:</b>	Los valores que se emitan contarán con garantía general del Emisor, conforme lo dispone el artículo 162 de la ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias.				
<b>Resguardos de ley:</b>	<p>La Compañía AINSA S.A. se obliga a mantener como resguardos de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, según lo dispuesto en el artículo once de la Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Financiera, los siguientes compromisos y resguardos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.</li> <li>2. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.</li> <li>3. Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.</li> </ol>				

Características del Instrumento	
<b>Garantía Específica</b>	Se ha constituido una Garantía Específica, que corresponde a un HIPOTECA ABIERTA (Segunda Hipoteca) constituida a favor del ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A. en su calidad de REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS y se mantendrá disponible durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero). LOS INMUEBLES OBJETO DE GRAVAMEN HIPOTECARIO corresponden a los terrenos signados con el código catastral No. 58-0104-009-002-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de CUATRO MIL SETESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (4.730,00 metros cuadrados) y el código catastral No. 58-0104-009-003-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE METROS CUADRADOS (4.327,00 metros cuadrados).
<b>Limitaciones de endeudamiento</b>	Adicionalmente durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, el EMISOR como límite a su endeudamiento, se compromete a mantener un límite de endeudamiento referente a los Pasivos costo sobre patrimonio no mayor a uno punto cinco veces. Su incumplimiento dará lugar a declarar de plazo vencido la emisión

**Fuente:** Prospecto de Oferta Pública / **Elaboración:** PCR

## Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de AINSA S.A.

Comité No: 337-2024	Fecha de Comité: 10 de octubre de 2024
Informe con Estados Financieros no auditados al 31 de agosto de 2024	Quito – Ecuador
Ing. Masiel Ponce	(593) 4501-643 <a href="mailto:mponce@ratingspcr.com">mponce@ratingspcr.com</a>

Instrumento Calificado	Calificación	Revisión	N° Inscripción	Resolución SCVS
Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	AAA-	Inicial	NA	NA

### Significado de la Calificación

**Categoría AAA:** Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad del pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenecen y en la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

*"La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de la Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A. constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y, la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio."*

### Racionalidad

El Comité de Calificación PCR decidió asignar la calificación de "AAA-" a la **Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de AINSA S.A.** con información al **31 de agosto de 2024**. La calificación se basa en que, AINSA S.A. ha demostrado ser una empresa sólida y bien establecida en el mercado ecuatoriano, con más de 20 años de experiencia en la venta y alquiler de maquinaria industrial relacionada con sistemas de aire comprimido. Su crecimiento en ingresos operativos, junto con el control de costos, resalta su capacidad para adaptarse a las condiciones del mercado, a pesar de la disminución en otros ingresos que ha impactado su utilidad neta y los indicadores de rentabilidad. La empresa mantiene una cobertura adecuada con el EBITDA generado, lo que le permite cumplir con sus obligaciones financieras de manera eficiente. Además, sus indicadores de liquidez son óptimos, lo que refleja una gestión efectiva de su capital de trabajo. AINSA S.A. ha logrado reducir su deuda financiera, lo que contribuye a un apalancamiento más saludable. Finalmente, la empresa ha cumplido puntualmente con sus obligaciones en el Mercado de Valores y con los resguardos legales establecidos, lo que fortalece su reputación y confianza entre los inversores. La presente Emisión de Obligaciones se encuentra amparada con la garantía general y garantía específica consistente en una hipoteca abierta (segunda hipoteca) que cubre el monto total del monto a emitir.

### Resumen Ejecutivo

- **Amplia trayectoria en el mercado:** AINSA S.A. es una compañía ecuatoriana fundada en el año 2002. Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana. Desde el año 2001 son una organización Técnico Comercial especialista en automatización industrial y aire comprimido, brindando soluciones a todo el territorio ecuatoriano, con productos de la más alta calidad y avalados por certificaciones a nivel mundial. Son más de 20 años de experiencia disponibles en el servicio de asistencia técnica y asesoramiento, diseño y construcción de proyectos. De igual manera, busca atender las necesidades del sector industrial a través de sus líneas especializadas: Post venta, S.A.T Servicio y asistencia técnica, alquiler de maquinaria e ingeniería de proyectos.
- **Aumento de los ingresos y control de costos y gastos:** AINSA S.A. experimentó un crecimiento promedio del 5,71% en sus ingresos operativos entre 2019 y 2023. Para agosto de 2024, la compañía reportó un aumento del 8,05% en sus ingresos en comparación con el mismo periodo del año anterior. Gracias a la implementación de estrategias efectivas de control de costos, la utilidad bruta creció un 8,74%, a pesar de que los gastos operacionales también aumentaron, estos se manejaron eficientemente. Sin embargo, se registró una reducción en otros ingresos, ya que en 2023 se contabilizó la venta de un terreno que no se incluyó en agosto de 2024, esto impactó negativamente la utilidad neta, que se situó en US\$ 382,34 mil, lo que a su vez provocó una caída en los indicadores de rentabilidad, como el ROE y el ROA. AINSA S.A. necesita seguir adaptando sus estrategias para abordar estos retos y mejorar sus márgenes de rentabilidad en el futuro.
- **Cobertura adecuada de Flujos Ebitda:** El EBITDA de AINSA S.A. ha experimentado variaciones significativas entre 2019 y 2023, alcanzando un total de US\$ 1,01 millones en agosto de 2024, aunque esto representa una caída del -32,01% en comparación con el mismo periodo del año anterior. A pesar de este retroceso en las



utilidades operativas, los indicadores de cobertura sugieren que la empresa sigue siendo capaz de manejar sus obligaciones financieras. El ratio EBITDA/Deuda Financiera a corto plazo se ha reducido a 4,98 veces, lo que indica una disminución en la cobertura respecto al año anterior, pero aún muestra un nivel saludable. Asimismo, el EBITDA/Deuda Financiera general se posicionó en 1,76 veces, inferior al valor del año pasado, pero superior al promedio de los años 2019 a 2023. Además, la cobertura del EBITDA sobre los gastos financieros se mantuvo sólida en 8,00 veces, superando el promedio histórico y evidenciando la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de pago de deuda de manera oportuna.

- **Indicadores de liquidez óptimos:** AINSA S.A. ha demostrado una sólida capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo. El indicador de liquidez general mostró una mejora significativa al alcanzar 2,87 veces, mientras que el indicador de prueba ácida se situó en 1,00 veces, resaltando la relevancia de los inventarios dentro de los activos corrientes. El capital de trabajo de la empresa aumentó un 26,19% interanual, lo que refleja una gestión eficiente. A pesar de las inversiones en propiedad, planta y equipo, y los pagos de deuda, el flujo de efectivo neto de agosto de 2024 fue positivo, con un saldo de US\$ 413 mil, mostrando una buena estabilidad financiera.
- **Disminución de la deuda financiera:** La empresa ha mantenido fuentes de financiamiento estables a través de créditos del sistema financiero y obligaciones en el Mercado de Valores, asegurando recursos para su capital de trabajo y operaciones. En agosto de 2024, el apalancamiento aumentó ligeramente a 0,92 veces, debido al crecimiento de los pasivos en relación con su patrimonio. A pesar de este aumento, la relación entre el pasivo total y el capital social (4,12 veces) sigue siendo significativamente inferior al promedio histórico. Además, la disminución en la deuda financiera ha fortalecido el apalancamiento de la empresa, reflejándose en una relación deuda/patrimonio de 0,08 veces, menor que en 2023.
- **Instrumentos vigentes y cumplimientos de los resguardos de ley:** A la fecha de corte, el emisor ha cumplido en tiempo y forma con los pagos al Mercado de Valores; así como, con los resguardos de ley que se han establecido para el instrumento vigente. En lo que respecta a la nueva emisión, esta cuenta se encuentra respaldada con la garantía general y cuenta con una garantía específica consistente en una hipoteca abierta (segunda hipoteca) que cubre la totalidad del monto a emitir.

#### Factores Clave

##### Factores que podrían mejorar la calificación:

- N/A

##### Factores que podrían desmejorar la calificación:

- Disminución de la liquidez en periodo consecutivos
- Aumento de la deuda financiera
- Reducción de sus indicadores de rentabilidad
- Crecimiento del nivel de apalancamiento
- Mayores niveles de gastos operacionales que afecten el resultado operacional
- Incumplimiento de resguardos y pagos

#### Riesgos Previsibles en el Futuro

- La entidad presenta sensibilidad ante las fluctuaciones y variaciones que afectan al mercado. En caso de que exista nuevas medidas arancelarias y/o restricciones de importación para maquinaria, los ingresos de la compañía podrían verse afectados; generando así una disminución en su desempeño operativo y posibles pérdidas. Adicional a esto, en el caso de una afectación al desempeño operativo generaría una reducción de los flujos EBITDA y por ende la cobertura de la deuda financiera, afectando a sus indicadores.

#### Aspectos de la Calificación

La calificación de riesgo otorgada al instrumento se basó en la evaluación de los siguientes aspectos

#### Contexto Macroeconómico<sup>1</sup>

A partir del año 2018, la reducción del gasto de consumo final del gobierno ha generado una considerable desaceleración del PIB debido a la dependencia de la economía nacional hacia el sector público. Si bien, este comportamiento se mantuvo durante el año en mención y a principios del 2019, la contracción se acentuó durante los dos últimos trimestres del 2019 producto de las manifestaciones de octubre, ocasionadas por la propuesta del Ejecutivo de eliminar el subsidio a los hidrocarburos; seguidamente, cuando el país estaba tratando de conseguir la senda del crecimiento en el 2020, surge en China la propagación del virus Covid-19, el cual por su alta tasa de contagio logra diseminarse por todo el mundo; generando la paralización económica en la mayoría de países a nivel mundial. Por lo anterior, Ecuador no fue inmune al impacto negativo en su economía, el cual registró una caída del 9,20% de su Producto Interno Bruto, impulsado principalmente por el decrecimiento de la inversión, la disminución del consumo final de hogares, gobierno general y la contracción de las exportaciones de bienes y servicios.

<sup>1</sup> Las cifras utilizadas para este extracto son las últimas publicadas por la página web del Banco Central del Ecuador

Para inicio del año 2021, la paulatina reapertura de los establecimientos y el inicio de los planes de vacunación, permitieron que la economía local comience a recuperarse. El 24 de mayo del mismo año, Guillermo Lasso fue posesionado como presidente electo por el Ecuador, la estabilidad política generó una confianza en el mercado y, es así como, al segundo semestre, el PIB creció en 4,24 p.p. frente a lo reflejado el año anterior, con lo cual superó la proyección de 3,55% realizada por el Banco Central del Ecuador. El desempeño obtenido, responde al incremento del Gasto de Consumo Final de los Hogares, causando una recuperación de las actividades económicas y productivas en el país.

A marzo 2022, iniciaron los conflictos bélicos entre Rusia y Ucrania, lo que afectó negativamente al dinamismo económico global, como por ejemplo el canal de comercio internacional, tanto en importaciones y exportaciones, flujo de pagos, por lo que las transacciones con el mercado euroasiático se ralentizaron, se considera que hasta el 2021, Rusia era el tercer país de destino de exportaciones no petroleras, específicamente de banano, camarón y flores. De manera similar, el costo del transporte marítimo se encareció, causando un aumento en el costo de la materia prima. Por otro lado, Rusia se vio afectado a nivel de exportaciones de petróleo, lo que repercutió positivamente sobre los ingresos del Estado ecuatoriano, percibiendo US\$ 144,20 millones adicionales por cada dólar en que se incrementa el precio del crudo por encima del precio estipulado en la proforma General del Estado.

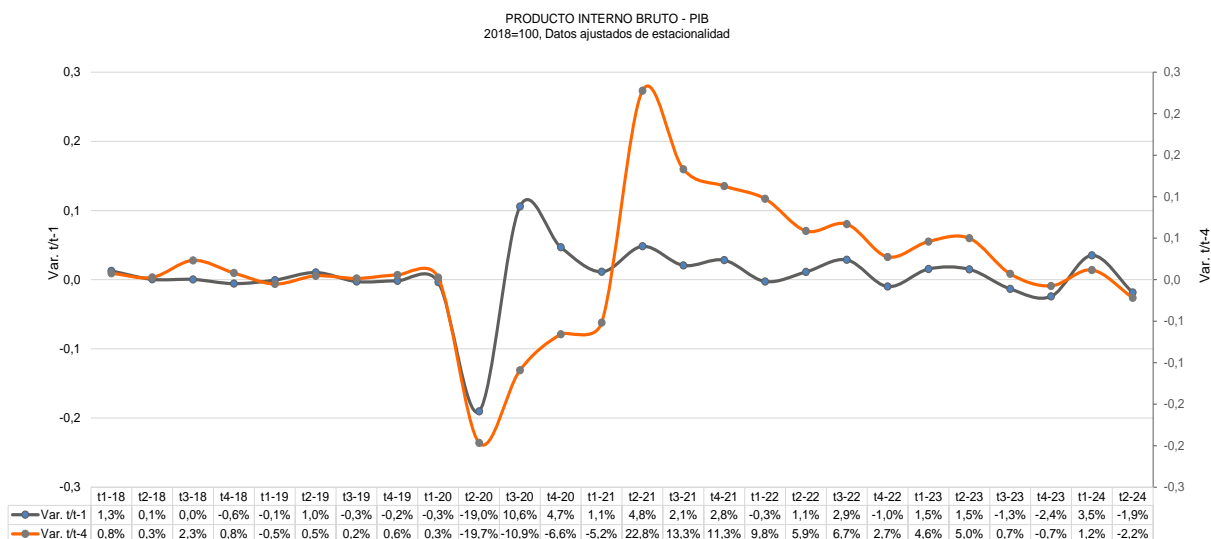
En referencia al segundo semestre de 2022, la economía nacional tuvo afectaciones importantes que generaron una interrupción de las actividades productivas y cotidianas causadas por las movilizaciones. Los efectos, a junio, sumaron US\$ 1.115,40 millones, de lo cual US\$ 1.104,80 millones corresponde a pérdidas y el restante a daños. Los cinco sectores que tuvieron mayores afectaciones fueron: energía e hidrocarburos US\$ 329,70 millones, comercio con US\$ 318,10 millones, industria con US\$ 227,40 millones, agricultura con US\$ 80,40 millones y turismo con US\$ 56,20 millones.

6. A finales de 2022, la economía nacional demostró un dinamismo positivo de +6,3 p.p., alcanzando un PIB de US\$ 95.865,47 millones, lo cual se ubica por encima de lo esperado según el ajuste en la previsión del Banco Central realizada durante el tercer trimestre del mismo año. Este incremento es una muestra de la recuperación de la economía nacional posterior a las paralizaciones llevadas a cabo en el mes de junio.

En cuanto al segundo trimestre de 2023, se evidencia que el PIB experimentó un crecimiento de +3,34% en comparación con el mismo período del año anterior, alcanzando un monto de US\$ 18.122,58 millones. Dicho dinamismo, fue impulsado principalmente por el gasto del gobierno (+6,4%), consumo de los hogares (+4,3%) y la Formación Bruta de Capital Fijo en +3,8%. Se destaca principalmente el crecimiento del Gasto del Gobierno el cual se dio principalmente por compra de bienes y servicios; así como, el pago de remuneraciones del sector salud y educación; así mismo, el consumo de los hogares se expandió principalmente por un mayor nivel de remesas y operaciones de créditos de consumo y por último la Formación Bruta de Capital Fijo, se vio influenciada positivamente por una mayor compra de maquinarias y equipos de transporte.

Para finales de 2023, el Producto Interno Bruto (PIB) mostró una caída del 0,7% en comparación con el mismo período del año anterior. Este descenso se debió a la reducción en el gasto de los hogares (-0,5%), la inversión (-5,2%) y las exportaciones (-7,4%). Por otro lado, se observó un aumento en el gasto del gobierno en un 1% y en las importaciones en un 16,2%.

El PIB de Ecuador al cierre del segundo trimestre de 2024, experimentó una caída interanual del -2,2% la causa principal de este comportamiento se debe a contracciones significativas en varios sectores clave. La formación bruta de capital fijo (FBKF) se redujo un 8,2%, principalmente debido a una caída del 17,2% en el sector de la construcción. El consumo de los hogares disminuyó un 2,2%, afectando especialmente a los sectores textil, calzado y servicios, mientras que el gasto gubernamental se contrajo un 0,6%. Sin embargo, las exportaciones mostraron un crecimiento del 1,9%, impulsadas por ventas de petróleo crudo, camarón elaborado y minerales metálicos, entre otros. Las importaciones crecieron marginalmente un 0,2%, principalmente por la demanda de productos refinados de petróleo. A nivel sectorial, destacaron positivamente las actividades profesionales técnicas (8,5%), pesca y acuicultura (5,5%), y explotación de minas y canteras (1,8%), contrastando con el desempeño negativo de la mayoría de los sectores económicos.



Fuente: Banco Central del Ecuador / Elaboración: Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

En términos industriales, solo 6 de 20 sectores mostraron resultados positivos. Destacan especialmente Actividades Profesionales y Técnicas con un crecimiento anual del 8,5%, Pesca y Acuicultura con una expansión del 5,5%, Explotación de Minas y Canteras con el 1,8%, Manufactura de Productos Alimenticios con el 1,1% y Actividades Inmobiliarias con el 0,8% de crecimiento anual.

Con fecha 10 de mayo de 2023, se firmó el Tratado de Libre Comercio Ecuador-China, siendo este el primer acuerdo comercial que el Ecuador suscribe con un país asiático. En el cual, se contempla 17 disciplinas y es considerado de última generación debido al capítulo de comercio electrónico. En materia de bienes, el intercambio comercial entre ambos países alcanzó alrededor de los US\$ 12.000 millones para el 2022. Las exportaciones alcanzaron los US\$ 5.823 millones, sobresaliendo productos como el camarón, el concentrado de plomo y cobre, otros productos mineros, banano, balsa, madera y sus elaborados, cacao, entre otros. Se registraron importaciones por un monto aproximado de US\$ 6.353 millones, en productos como: manufacturas de metales, automóviles, teléfonos celulares, computadoras, máquinas y sus partes, entre otros. Es importante mencionar que, el 77% de las importaciones provenientes de China se centran en materias primas, insumos, bienes de capital y combustibles, elementos necesarios para la producción.

En materia de política, el 17 de mayo de 2023, el entonces Presidente del Ecuador, Guillermo Lasso, mediante decreto ejecutivo 741 resolvió la disolución de la Asamblea Nacional. La decisión del mandatario se enmarcó en un mecanismo constitucional conocido como muerte cruzada. El 20 de octubre del presente periodo, el Consejo Nacional Electoral (CNE) ratificó, con el 100% de actas escrutadas, la victoria de Daniel Noboa en las elecciones presidenciales anticipadas. Con su triunfo el riesgo país presentó cierta mejoría, pues el EMBI disminuyó a 1.750 puntos.

Con fecha 1 de noviembre de 2023 la Corte Constitucional revisó y aprobó el Tratado de Libre Comercio (TCL) entre China y Ecuador, en el cual hay varios beneficios para las exportaciones de nuestro país; una vez que este acuerdo entre en vigencia, pues se encuentra pendiente la aprobación final de la siguiente Asamblea Nacional. El primer beneficio es el acceso real a la oferta exportable actual y en mejores condiciones a un mercado de 1.400 millones de consumidores. A su vez, este acuerdo permite equiparar las condiciones de competencia con los países vecinos (Perú, Centro América) que ya tienen acuerdo con China.

En el primer semestre de 2024, las exportaciones totales de Ecuador crecieron un 12% respecto al mismo período de 2023. Las exportaciones no petroleras, que representaron el 71% del total, aumentaron un 7,1% en valor, mientras que las petroleras, con un 29% de participación, se incrementaron un 25%. Este crecimiento fue acompañado por una mejora en el Índice de Términos de Intercambio no petrolero, que pasó de 0,99 a 1,11, indicando condiciones más favorables para el comercio exterior ecuatoriano.

China se posicionó como el principal destino de las exportaciones no petroleras con un 22% de participación, seguida por la Unión Europea, Estados Unidos, Rusia y Colombia. Estos cinco destinos captaron el 72% de las exportaciones no petroleras. Notablemente, la Unión Europea y Estados Unidos mostraron los mayores incrementos en valor (25,3% y 18,1% respectivamente), mientras que China registró una reducción del 15,6%. Esta diversificación de mercados y el crecimiento tanto en el sector petrolero como no petrolero reflejan una dinámica positiva en el comercio exterior ecuatoriano para el período analizado.

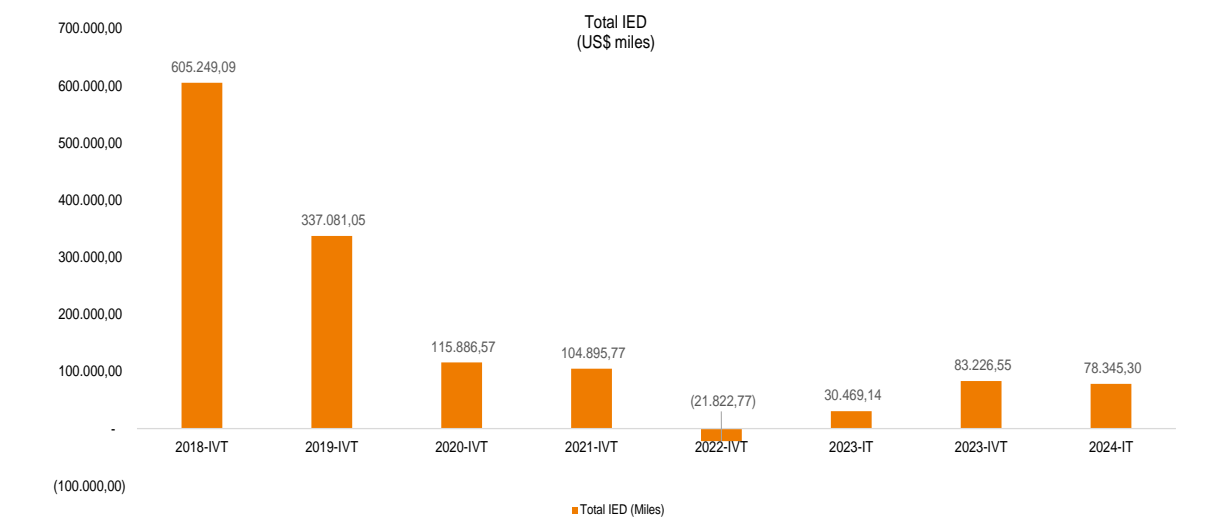
Durante este periodo, hubo un aumento significativo en la cantidad de petróleo ecuatoriano exportado en el mercado spot, debido a la finalización de los contratos a largo plazo que Petroecuador mantenía con compañías internacionales. Por otro lado, las exportaciones que no incluyen petróleo experimentaron un incremento del 2,1 %



en el trimestre. En cuanto a las importaciones totales, estas alcanzaron los \$6.366,6 millones, lo cual representa una disminución del 15,0% con respecto al trimestre anterior y del 9,3% en comparación con el mismo periodo del año pasado.

**Inversión Extranjera Directa (IED)**

Para el primer trimestre de 2024, la inversión Extranjera Directa experimentó un crecimiento de US\$ 47,88 millones, debido al incremento de las acciones y otras participaciones de capital. Individualmente, la Inversión Extranjera Directa por actividad económica, presentó una desinversión en una de las nueve actividades reportadas por el Banco Central del Ecuador. Interanualmente, el sector de electricidad, gas y agua registro la caída mencionada. Debido a la situación política y coyuntural, se ha generado incertidumbre en los inversionistas, dificultando la atracción de nuevos capitales.



Fuente: Banco Central del Ecuador / Elaboración: Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

La Inversión Extranjera Directa considera solamente los nuevos capitales que ingresan al país. Por este motivo, los flujos de IED de años anteriores pueden estar reinvertidos ya que al generarse en el país no se consideran como IED. En referencia a las actividades en las que se evidencia un crecimiento del capital extranjero de manera interanual.

A continuación, se presenta un detalle de la inversión extranjera directa del primer trimestre de 2024:

Inversión Extranjera Directa (Miles de US\$)					
Participación por industria	2023-IT	2023-IIT	2023-IIIT	2023-IVT	2024-IT
Agricultura, silvicultura, caza y pesca	1.516,21	(203,97)	11.971,81	-1.045,68	356,17
Comercio	9.190,25	32.569,45	17.627,32	11.387,47	5.147,73
Construcción	(178,73)	(1.550,20)	-160,76	-629,75	1.907,10
Electricidad, gas y agua	(1.549,70)	400,80	704,89	-869	-479,7
Explotación de minas y canteras	19.599,68	50.519,22	85.057,17	42.862,11	22.412,53
Industria manufacturera	21.009,79	1.440,27	15.025,69	-30.467,20	19.757,09
Servicios comunales, sociales y personales	1.050,85	98,41	35793,399	84,169	3205,33
Servicios prestados a las empresas	(35.352,02)	14.405,55	-15.103,19	57.191,65	2.225,88
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	15.182,81	8.287,71	9.756,09	4.712,78	23.813,18
Total IED	30.469,14	105.967,24	160.672,42	83.226,55	78.345,30

Fuente: INEC / Elaboración: Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

En junio de 2024, Ecuador experimentó una deflación mensual de 0,95% respecto a mayo del mismo año. La inflación anual se situó en 1,18%, mostrando una disminución en comparación con el 1,69% registrado en junio de 2023. Estos datos indican una estabilidad general de precios, con una tendencia a la baja en el corto plazo. En cuanto al costo de vida, la Canasta Familiar Básica (CFB) en junio de 2024 se valoró en USD 795,75. Frente a esto, el ingreso familiar mensual de un hogar tipo alcanzó los USD 858,67, cubriendo el 107,91% del costo de la CFB. Esta relación sugiere una mejora en el poder adquisitivo de las familias ecuatorianas, permitiéndoles cubrir las necesidades básicas representadas por la CFB y disponer de un pequeño margen adicional.

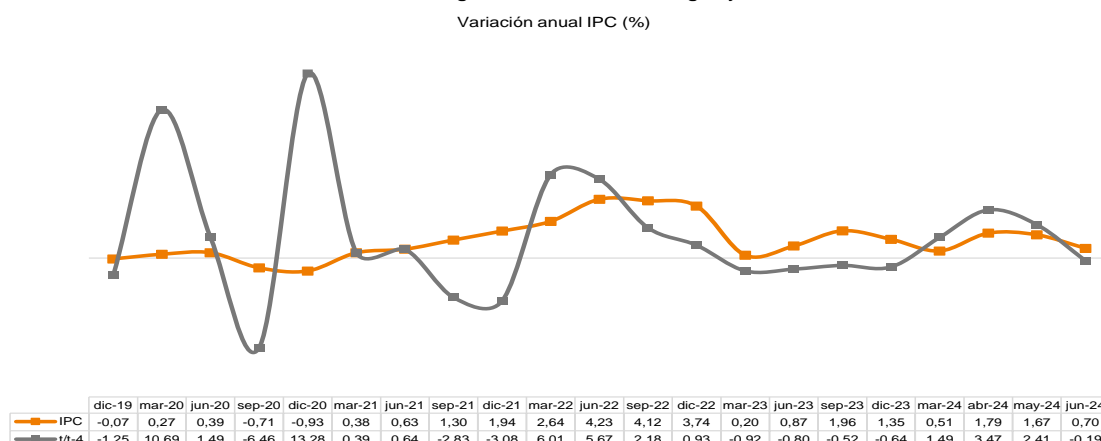
Las Canastas Familiares: Básica (Compuesta por 75 productos) y Vital (Compuesta por 73 productos), son un conjunto de bienes y servicios imprescindibles para satisfacer las necesidades básicas del hogar tipo compuesto por 4 miembros con 1,6 perceptores de ingresos que ganan la remuneración básica unificada.

IPC Acumulada Anual												
Período	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2017	0,09	0,29	0,42	0,86	0,91	0,32	0,18	0,20	0,04	-0,10	-0,38	-0,20
2018	0,19	0,34	0,41	0,27	0,09	-0,19	-0,19	0,08	0,47	0,42	0,17	0,27

IPC Acumulada Anual												
Período	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2019	0,47	0,24	0,02	0,19	0,19	0,15	0,25	0,14	0,13	0,65	-0,06	-0,07
2020	0,23	0,07	0,27	1,28	1,01	0,39	-0,23	-0,55	-0,71	-0,90	-0,90	-0,93
2021	0,12	0,20	0,38	0,73	0,81	0,63	1,16	1,28	1,30	1,51	1,87	1,94
2022	0,72	0,96	1,07	1,67	2,24	2,90	3,06	3,09	3,46	3,58	3,57	3,74
2023	0,12	0,14	0,20	0,40	0,49	0,87	1,41	1,92	1,96	1,78	1,37	1,35
2024	0,13	0,22	0,51	1,79	1,67	0,70						

Fuente: INEC / Elaboración: Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en Ecuador se compone de doce divisiones de consumo. En junio de 2024, las tres divisiones que más influyeron en la inflación mensual fueron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, con una incidencia negativa del -0,7612%; Alimentos y bebidas no alcohólicas, con -0,1490%; y Recreación y cultura, con -0,0182%. Estas cifras indican una deflación en estos sectores clave, lo que sugiere una disminución en el costo de vida relacionado con gastos básicos del hogar y alimentación.



Fuente: INEC / Elaboración: Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

## Perspectivas Económicas Nacionales

### Crecimiento Económico

El crecimiento económico de Ecuador para 2024 se proyecta como uno de los más bajos de América Latina:

- El Banco Mundial redujo su previsión de crecimiento del PIB ecuatoriano a apenas 0,3% para 2024.
- El FMI es aún más pesimista, proyectando un crecimiento de solo 0,1% para Ecuador en 2024, el más bajo de la región.
- Para 2025, se espera una leve recuperación con un crecimiento de 0,8% según el FMI.

### Factores que afectan el desempeño económico

Son varios factores que están impactando negativamente la economía ecuatoriana, entre ellos:

- La crisis energética provocada por el fenómeno de El Niño, que causó apagones y redujo la actividad productiva.
- La inseguridad, que limita la inversión y el consumo.
- La reforma tributaria implementada por el actual gobierno.

A pesar del panorama general negativo, hay algunos datos alentadores, el PIB creció 1,2% en el primer trimestre de 2024 comparado con el mismo periodo de 2023. Además, la entrada de divisas en el primer trimestre de 2024 aumentó 6,0%.

Para 2025, se espera una mejora moderada, el Banco Mundial proyecta un crecimiento del 2% para Ecuador en 2025, mientras que el FMI prevé una recuperación leve con un crecimiento de 0,8% en 2025. Ecuador está enfrentando un 2024 desafiante con perspectivas de crecimiento mínimo, siendo una de las economías con peor desempeño proyectado en América Latina. Sin embargo, se espera una leve recuperación para 2025, aunque las proyecciones siguen siendo modestas en comparación con otros países de la región.

### Calificación de Riesgo Soberano

a calificación de riesgo soberano de Ecuador ha sido mantenida en **CCC+** por Fitch Ratings en su informe más reciente de agosto de 2024. Esta calificación refleja un riesgo elevado de impago de la deuda externa del país, debido a la inestabilidad económica y las limitaciones en el acceso al financiamiento internacional. Además, la perspectiva es preocupante, ya que factores como la incertidumbre política, el bajo crecimiento económico y un historial deficiente de cumplimiento de pagos siguen afectando la confianza de los inversionistas.

Por su parte, **S&P Global** ha confirmado la calificación de **B-** para la deuda soberana de Ecuador, pero cambió su perspectiva de "estable" a "negativa" en enero de 2024. Este cambio se debe principalmente a las crecientes

presiones de liquidez y a la dificultad que enfrenta el gobierno para implementar políticas correctivas en un contexto de alta inseguridad y falta de confianza en los mercados.

Ambas agencias han señalado que la estabilidad futura de la economía ecuatoriana dependerá en gran medida de la capacidad del gobierno para consolidar las finanzas públicas y recuperar la confianza de los acreedores internacionales.

Por su parte, Moody's ha mantenido la calificación de riesgo soberano de Ecuador en **Caa3** con una perspectiva estable desde Julio 2023. Esta calificación indica un alto riesgo crediticio, reflejando la vulnerabilidad del país ante posibles incumplimientos de su deuda externa. A pesar de que Ecuador cuenta con ciertos factores positivos como acceso a financiamiento multilateral, los riesgos relacionados con la inestabilidad política y la falta de crecimiento económico siguen afectando su calificación

**A continuación, se presenta un cuadro comparativo de la calificación del Riesgo Soberano del país por 3 firmas Calificadoras Internacionales:**

Calificaciones de Riesgo Soberano Ecuador 2024			
Calificadoras de Riesgo	Calificación	Perspectiva	Actualización
FITCH	CCC+	-	Agosto 2024
MOODY'S	Caa3	Estable	Julio 2023
S&P	B-	Negativa	Enero 2024

Fuente: Calificadoras de Riesgo Internacionales / Elaboração: Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

**Oferta y Utilización Final de Bienes y Servicios**

La evolución en el gasto del consumo final del gobierno mantiene un comportamiento acorde a los objetivos del Ejecutivo nacional, el cual consiste en disminuir progresivamente el gasto público. En este sentido, al cierre del 2022 el gasto consumo final de los hogares registró un comportamiento positivo al pasar de US\$ 68.636 millones al finalizar el 2021 a US\$ 73.693 millones en diciembre 2022. Por el lado del gasto de consumo final del gobierno, este cerró 2021 en US\$ 15.596 millones mostrando un incremento interanual de 0,05% en comparación con el mismo periodo de 2021.

El Equilibrio Oferta-Utilización representa la forma en la que se usan todos los bienes y servicios finales ofertados en un mercado económico. La oferta comprende la producción, medida por el PIB, y las importaciones. Por su parte, la demanda se descompone por el consumo final (tanto de hogares como del gobierno), la Formación Bruta de Capital Fijo (FBKF), que constituye la nueva inversión fija, la variación de existencias (o de inventarios) y las exportaciones.

El crecimiento anual de 2023 se explica, principalmente, por el incremento en el Gasto de Consumo Final del Gobierno en 3,7%, el cual estuvo relacionado con mayores erogaciones en remuneraciones en 6,1% y en las compras de bienes y servicios en 8,5%, de acuerdo con las operaciones del Presupuesto General del Estado<sup>5</sup> (PGE). Dentro del rubro de remuneraciones, resalta el incremento en los montos destinados a los sectores de educación y salud. En el primer caso, en 2022 se publicaron las reformas a la Ley Orgánica de Educación Intercultural (LOEI), que permitió la equiparación y homologación salarial de los docentes del Magisterio Nacional, generando un aumento de los salarios de los maestros en el sistema de educación pública<sup>6</sup>. El incremento en el sector salud respondió a mayores adquisiciones en medicamentos, dispositivos de uso general, laboratorio clínico y de patología relacionado con las derivaciones de atenciones en salud a nivel nacional e internacional<sup>7</sup>, que permite mantener y ampliar la cobertura de los servicios de salud. Además, se destaca el incremento de 1.262 nuevos policías, llegando a 59.000 uniformados en 2023 con el fin de fortalecer la seguridad<sup>8</sup> en el país.

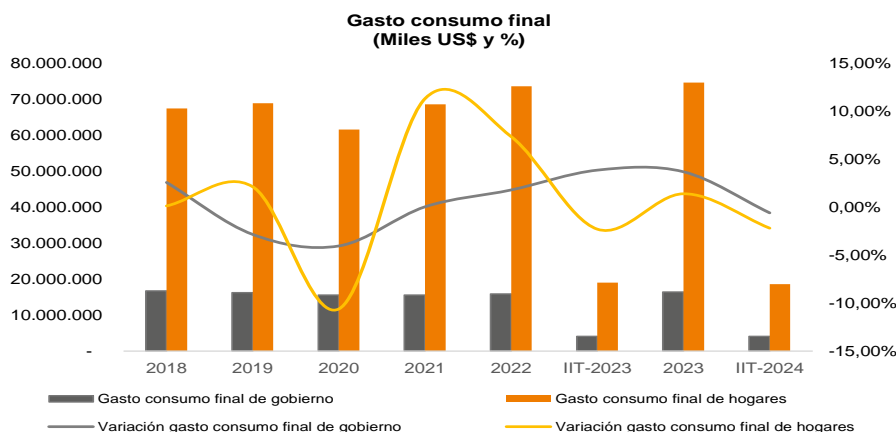
El Gasto de Consumo Final de los Hogares registró un crecimiento anual de 1,4%. El desempeño de este componente responde al crecimiento del VAB de sus industrias asociadas, entre las que se destacan: la Agricultura, ganadería y silvicultura; el Transporte y almacenamiento; y, el Comercio.

En el segundo trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Ecuador se contrajo un 2,2% en comparación con el mismo periodo de 2023. Esta caída estuvo impulsada por la disminución de la Formación Bruta de Capital Fijo (FBKF) en un 8,2%, el Gasto de Consumo Final de los Hogares en -2,2%, y el Gasto de Consumo Final del Gobierno en -0,6%. La contracción de la FBKF se debió en gran parte a la caída del sector de la construcción en 17,2%, que representa el 44% de este componente, además de una reducción en la demanda de bienes de capital como maquinaria y equipo de transporte. El consumo de los hogares se redujo debido a la menor demanda de productos textiles, calzado, y servicios como comercio, transporte, alojamiento y comida. La disminución del gasto gubernamental estuvo relacionada con una reducción en la compra de bienes y servicios. Sin embargo, las exportaciones y importaciones mostraron leves incrementos del 1,9% y 0,2%, respectivamente.

En el primer semestre de 2024, Ecuador recibió un total de USD 3.005 millones en remesas, lo que representa un incremento del 18% en comparación con el mismo periodo de 2023, cuando se recibieron USD 2.545 millones. Este crecimiento en las remesas ha sido impulsado en gran medida por la migración creciente, particularmente hacia Estados Unidos, que es el principal país emisor de remesas hacia Ecuador, con USD 2.161,5 millones enviados durante el semestre. Este flujo de remesas ha sido un alivio para la economía ecuatoriana, que enfrenta una contracción en otros sectores



La evolución en el gasto del consumo final del gobierno mantiene un comportamiento acorde a los objetivos del Ejecutivo nacional, el cual consiste en disminuir progresivamente el gasto público. En este sentido, al cierre del 2022 el gasto consumo final de los hogares registró un comportamiento positivo, que en términos nominales dicho crecimiento representó US\$ +5.056,63 millones (+4,59%) al pasar de US\$ 45.142 millones al finalizar el 2021 a US\$ 47.216 millones en 2022; por el lado del gasto de consumo final del gobierno, este cerró en US\$ 10.670 millones mostrando un incremento interanual del +4,46% (US\$ +455,15 millones) a comparación con el mismo periodo de 2021.



En lo referente al Gasto de Consumo Final del Gobierno General en marzo 2024, este experimentó una caída interanual del 0,3%. Este descenso fue influenciado por el bajo desempeño en los indicadores de empleo registrado y características ocupacionales y del empleador. Los servicios administrativos del gobierno y para la comunidad en general mostraron una disminución del 0,3%. Dentro de los servicios educativos, los relacionados con enseñanza cultural sufrieron una reducción significativa del 9,2%. Por último, en los servicios de salud humana y asistencia social, actividades como la atención de enfermería en instituciones (-3,7%), la asistencia social para personas de edad y discapacitados (-10,5%), otras formas de asistencia social sin alojamiento (-7,5%), y otras actividades de atención en instituciones (-9,1%) también experimentaron disminuciones.

### Endeudamiento

A junio de 2024, según el último reporte del Banco Central del Ecuador, el saldo de la deuda externa pública totalizó USD 48.125,7 millones, lo que equivale al 39,2% del PIB. Los desembolsos fueron de USD 29,8 millones, mientras que las amortizaciones alcanzaron los USD 312,5 millones. En cuanto a la deuda externa privada, esta sumó USD 10.342,9 millones, equivalente al 9,1% del PIB, con desembolsos por USD 178,5 millones y pagos de amortizaciones por USD 725,3 millones.

### Análisis de la Industria

El sector comercial ecuatoriano ha mostrado un desempeño variable en los últimos años, entre 2019 y 2020, el sector experimentó una contracción significativa debido a la pandemia de COVID-19. A partir de 2021, se observó una recuperación gradual, con un crecimiento moderado. En 2023, el sector mostró signos de estancamiento, con un menor dinamismo en las ventas desde junio del mismo año. Para 2024, se prevé un crecimiento limitado debido a diversos factores económicos y sociales.

La participación del sector comercial en el PIB de Ecuador ha sido relevante, aunque ha experimentado fluctuaciones, el comercio ha sido tradicionalmente uno de los principales contribuyentes al PIB ecuatoriano. Sin embargo, su participación ha disminuido en los últimos años debido a factores como la caída de los precios internacionales y la intensificación de la competencia global. La balanza comercial ha presentado déficits en los últimos años, con una participación negativa en el PIB que ha variado entre el 2% y el 5%.

Varios elementos han impactado el desempeño del sector comercial en los últimos cinco años:

- Pandemia de COVID-19: Causó una contracción significativa en 2020.
- Caída de precios internacionales: Ha afectado la competitividad de los productos ecuatorianos.
- Competencia internacional: Países como China han intensificado la competencia en mercados globales.
- Inseguridad: El aumento del crimen organizado ha afectado negativamente al comercio.
- Eventos climáticos: Han impactado la producción y el comercio de ciertos productos.
- Incertidumbre política: Ha generado inestabilidad en el entorno comercial.

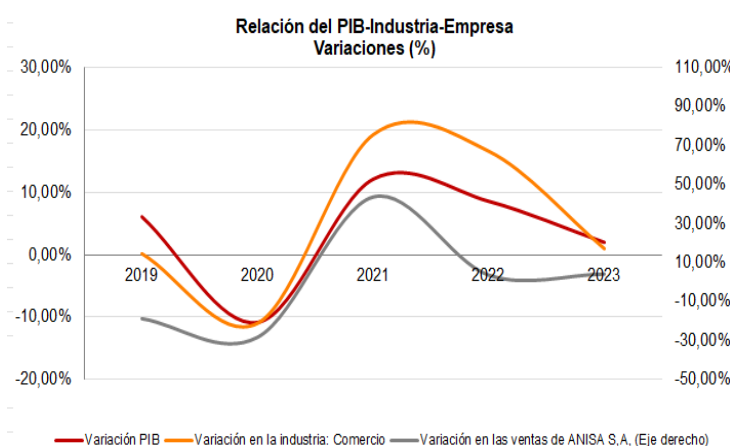
El sector comercial ha enfrentado varios retos importantes:

- Diversificación de exportaciones: Las exportaciones siguen dominadas por productos primarios y basados en recursos naturales.

- Competitividad: Ecuador enfrenta dificultades para competir en mercados internacionales.
- Barreras regulatorias: Existen obstáculos para la creación de nuevas empresas y la atracción de inversión extranjera.
- Dependencia del petróleo: El sector comercial se ve afectado por las fluctuaciones en el mercado petrolero.
- Infraestructura y logística: Necesidad de mejorar las rutas de transporte y la infraestructura comercial.

De cara al futuro, el sector comercial ecuatoriano enfrenta varios desafíos y oportunidades hacia el 2025:

- Crecimiento moderado: Se proyecta un crecimiento del PIB del 1,5% para 2025, aunque algunos economistas consideran esta proyección demasiado optimista.
- Diversificación económica: Necesidad de reducir la dependencia del petróleo y apostar por sectores como agricultura, minería formal y turismo.
- Mejora de la competitividad: Promover la innovación y la competencia para estimular el crecimiento y atraer inversión extranjera.
- Desarrollo del turismo: Potenciar el sector turístico como fuente de crecimiento económico y generación de empleo.
- Adaptación a cambios globales: Enfrentar los desafíos de la descarbonización y los cambios en los mercados internacionales.
- Estabilidad política y consenso: Necesidad de construir acuerdos para implementar reformas estructurales que impulsen el crecimiento económico.



Con el fin de analizar la elasticidad frente a cambios extrínsecos de la compañía, se realizará una relación entre el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), la industria y empresa. Por tanto, observando el periodo de 2019 a 2023 el PIB y la industria de comercio ha mostrado una tendencia a la baja; asimismo, este dinamismo continuó hasta el año 2020 debido a la emergencia sanitaria por COVID-19, evidenciándose una caída de -7,79% del PIB y de -7,86% de la industria. Sin embargo, para el año 2021, el PIB experimentó un crecimiento de +12,07%; por la reactivación de las actividades económicas, gracias al Plan de Vacunación implementado por el Gobierno.

Tanto el PIB, como el sector refleja un leve crecimiento en 2023. Los ingresos de AINSA S.A. se observa una tendencia variable el periodo comprendido entre los años 2019 y 2023, evidenciando una notable recuperación al cierre del 2021, considerando el bajo nivel de ingresos que se percibieron en el año 2020, consecuencia de la pandemia por COVID 19. Para diciembre de 2023 el nivel de ventas fue de US\$ 6,15 millones, el pico mas alto durante los periodos de análisis.

### Perfil y Posicionamiento del Emisor

AINSA S.A. es una compañía ecuatoriana constituida el 21 de febrero de 2002. Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana.

Desde el año 2001 son una organización Técnico Comercial especialista en Automatización Industrial y Aire Comprimido, brindando soluciones a todo el territorio ecuatoriano, con productos de la más alta calidad y avalados por certificaciones a nivel mundial en compresores, neumática, hidráulica, vacío, generadores, bombas y blowers. Son más de 20 años de experiencia disponibles en el servicio de asistencia técnica y asesoramiento, diseño y construcción de proyectos.

AINSA S.A. tiene como principal objetivo contribuir al desarrollo industrial del país con productos de la más alta calidad y avalados por las certificaciones de grandes marcas nivel mundial en neumática, hidráulica, vacío, compresores, generadores, bombas y otras líneas más. De igual manera, busca atender las necesidades del sector industrial a través de sus líneas especializadas: Post venta, S.A.T Servicio y asistencia técnica, alquiler de maquinaria e ingeniería de proyectos.

La comercialización de productos y servicios ofrecidos por la compañía se agrupa en 3 líneas de negocio principales:

**Venta de Equipos/Maquinaria Industrial:** Venta de maquinaria industrial, tales como generadores, compresores de aire, torres de iluminación y equipos de perforación. Adicionalmente ofrecen productos de sistemas hidráulicos,

equipos electroneumáticos, tratamiento de aire y redes de aire comprimido. La empresa vende repuestos para todas sus máquinas y equipos de las líneas mencionadas.

**Alquiler de Equipos/Maquinaria Industrial:** La compañía alquila equipos industriales para diferentes industrias de acuerdo a las necesidades y por el tiempo que requiera el cliente, incluye servicio técnico. AINSA S.A. garantiza que sus productos son modernos, diversos y de la más alta calidad. El servicio técnico incluye asistencia para la instalación y apoyo durante el uso del equipo, garantía de equipos y seguridad de exigencias internacionales y cuidado el medio ambiente.

**Servicios Técnicos y de Mantenimiento:** Los servicios ofrecidos por la empresa incluyen servicio de post venta para garantizar el buen funcionamiento y calidad del producto vendido. Auditorias de aire, análisis y reportes sobre sistemas de aire instalados para ofrecer mejoras y optimizaciones. Construcción de cilindros neumáticos e hidráulicos según medida. Y finalmente, diseños de proyectos con personal capacitado sobre la construcción de sistemas de aire.

AINSA S.A. cuenta con una serie de contratos con marcas internacionales lo que le permite distribuir y ser representante a nivel del Ecuador. En el año 2014 se firmó un contrato con la marca BJM Pumps LLC para la distribución exclusiva. En el año 2015 la empresa firmó un contrato con Sullair Corporation para la distribución de compresores y accesorios de la marca en Ecuador y Colombia. En 2016 se firmó un contrato con Iwaki como distribuidor de la marca en Ecuador. Y finalmente en octubre de 2016 firmó un contrato con Ascomatica S.A. acordando descuentos como distribuidor no exclusivo de válvulas neumáticas y electroválvulas.

### Estrategias

En cuanto a las principales estrategias comerciales que AINSA S.A. ha implementado, con la finalidad de ganar mayor participación de mercado, constan las siguientes:

- Ajuste de mapas de precio y mapas de producto
- Selección de equipos para stock
- Aumentar la cobertura
- Implementación de área de telemarketing
- Desarrollo de estrategias comunicacionales y promocionales (charlas, capacitaciones)
- Participación de las marcas en el desarrollo comercial
- Canales digitales de ventas
- Mejora en la tecnología de auditorías e instalaciones
- Paquetes de soluciones industriales

Por otro lado, el plan estratégico que están llevando a cabo este año; se resume en lo siguiente, mismas que van de la mano con algunas de las estrategias comerciales, ya mencionadas:

- Personal técnico capacitado, efectividad en la solución de problemas
- Cumplir el presupuesto 2024, mejorar la efectividad de resultados, gestión de cobertura, conseguir nuevos clientes, apoyo de especialistas, inversión en cobertura comercial, promocionando el portafolio completo del Grupo, implementar CRM para el control de gestión.
- Presupuesto de gastos 2024 y control, buen uso de recursos, control mensual del PPTO vs gastos reales.
- Institucionalizar la sostenibilidad, implementar políticas del semillero de AINSA a nivel nacional, ventas, alquiler y postventa, SAT, ingeniería, plan de pasantías con instituciones de apoyo como universidades e institutos técnicos.
- Procesos y Políticas correctamente implementadas, levantamiento de procesos, interdepartamentales, con ayuda del departamento de Control Interno.
- Control y supervisión del flujo de caja
- Planificación tributaria orientada al cumplimiento de las leyes y obligaciones fiscales.
- Profesionalizar el área de taller implementando 5s.
- Estrategias para mejorar el flujo operativo de la compañía.
- Mejorar el proceso de ensamble y producción
- Incrementar clientes en la línea de alquiler de equipos.
- Reducir inventarios.
- Finalizar el proceso de implementación de gobierno corporativo.

### FODA

#### Fortalezas:

Amplia gama de productos: Ofrecen una variedad de maquinaria de alta calidad adaptada a diferentes sectores industriales.

Experiencia del personal: Cuentan con un equipo capacitado que puede asesorar eficazmente a los clientes.

Relaciones estables con proveedores: Mantenimiento de alianzas estratégicas con fabricantes reconocidos.

Servicio postventa sólido: Mejora la satisfacción y la lealtad del cliente.



#### Oportunidades:

Crecimiento del sector industrial: El aumento en la demanda de compresores y generadores, impulsado por la crisis energética.

Innovación tecnológica: La incorporación de nuevas tecnologías puede atraer a más clientes.

Financiamiento atractivo: Ofrecer planes de financiamiento podría atraer a más compradores.

#### Debilidades:

Atrasos en embarques de proveedores: Retrasos en la fabricación y envío de productos.

Incremento en los costos de inventario: Aumento en los costos de los fletes internacionales, lo que impacta el costo de los productos.

#### Amenazas:

Competencia intensa: La fuerte competencia en el sector.

Fluctuaciones económicas: Los cambios económicos pueden afectar la demanda.

Cambios en la legislación: Las modificaciones en aranceles e impuestos podrían impactar los costos operativos.

#### **Competencia**

La actividad que realiza AINSA S.A., corresponde al CIUU G4659.21, venta al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo. De tal manera, los ingresos registrados en el año 2023 dentro de este abarcan 72 empresas, donde la Compañía se ubica en el primer lugar en su sector económico con una participación del 12,98. A continuación, se detalla un resumen de las 7 empresas más representativas, alcanzando el 57% de los ingresos totales del sector en mención:

Posición del Emisor dentro del sector según el CIUU G4659.21 a Dic-2023	
Empresas	Participación
AINSA S.A.	12,98%
KÄRCHER ECUADOR S.A.	11,30%
RECOGRAPH INTERNACIONAL S.A.	9,23%
SERVICIOS INDUSTRIALES VALLEJO ARAUJO S.A. SIVASA	8,52%
JONWAY ECUADOR S.A.	7,64%
MERCANTILMAKAMBA CIA.LTDA.	6,93%
AINSA S.A.	12,98%
OTROS	43,41%

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros / Elaboración: PCR

#### **Gobierno Corporativo**

AINSA S.A. realizó la convocatoria a la última Junta General de Accionistas según lo dispuesto en el art 234-235-236, el 12 de febrero del 2024 y la cual se celebró el 29 del mismo mes, del presente año; cabe indicar que la Compañía no cuenta con un Reglamento de la Junta General de Accionistas ni de Directorio; así mismo es importante señalar que no se permite o se limita la posibilidad de incorporar puntos a debatir en las Juntas, por parte de los accionistas; así como tampoco se permite la delegación de votos a terceros.

Finalmente, AINSA S.A. ha señalado que no realiza el seguimiento y control de potenciales conflictos de interés al interior del Directorio; por lo que la implementación del plan de Gobierno Corporativo consta entre dentro de su plan estratégico para el presente año.

La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la compañía, el cual está administrado por el Gerente General quien dirige como primer administrador las actividades de la compañía y celebra a nombre de ella todo contrato y obligaciones relacionados a la misma empresa, adicionalmente es secretario de la Junta General. Así mismo, el Presidente dirige la empresa y subroga al Gerente General en caso de ausencia, es la Junta General la encargada de designar al Presidente. Así también, es el Presidente el encargado de convocar a Junta General en caso de requerir, bajo lo indicado en la Ley de compañías, dentro de las épocas previstas en la Ley y a no más de quince días contados desde la fecha en que la convocatoria se efectúe.

La Junta General por mayoría absoluta de votos del capital pagado concurrente a la reunión elige al Presidente y al Gerente General por un periodo de cinco años. Tanto el Presidente como el Gerente General son representantes legales de la compañía.

A la fecha de análisis AINSA S.A. cuenta con un total de 89 empleados divididos entre el área comercial, administrativo, servicio técnico y logística.

A continuación un detalle de los principales administradores y ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
MARCELO MURILLO	PRESIDENTE
MIRIAM MONTENEGRO	VICEPRESIDENTA FINANCIERA
MARCELO DAVID MURILLO	GERENTE GENERAL
MARIA LUCILA HIDALGO	GERENTE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
SANTIAGO MURILLO	GERENTE COMERCIAL

Fuente: Prospecto de Oferta Pública / Elaboración: PCR

Un detalle del organigrama se puede visualizar en los anexos del presente informe.

### **Responsabilidad Social**

AINSA S.A., realizó un proceso de identificación de grupos de interés, resultando como actores importantes: accionistas, colaboradores, trabajadores, clientes, proveedores, autoridades y entidades públicas, entorno o medio ambiente. A continuación, se detalla las estrategias de participación con sus grupos de interés, basados en un proceso formal de consulta:

- ✓ Desarrollar la actividad empresarial de forma responsable
- ✓ Crear valor sostenible para sus accionistas y el conjunto de la sociedad
- ✓ Prevenir y corregir los posibles riesgos que provoquen impactos negativos derivados de su actividad.

Asimismo, la Compañía cuenta con políticas formales que promueven la eficiencia energética, específicamente en:

- Mantener las luces apagadas, en el área que no se encuentren ocupadas
- Manual de políticas

En el caso de programas y políticas que promuevan el consumo racional del agua, reduce el consumo de agua en las respectivas áreas de trabajo. En cuanto, a los programas que promuevan el reciclaje, la compañía realiza:

- ✓ Clasificar los diferentes tipos de materiales reciclables
- ✓ Reutilizar los materiales por ejemplo papel de impresión
- ✓ Vender material a establecimientos autorizados

La compañía evalúa a sus proveedores con criterios ambientales, a través de empresas dedicadas a la evaluación y calificación y no ha sido objeto de multas y/o sanciones ambientales.

Con relación al aspecto social, AINSA S.A. promueve la igualdad de oportunidades y erradicación de trabajo, mediante las siguientes actividades:

- ✓ Convenio con universidades, para oportunidades laborales de trabajo joven
- ✓ Contratación de personal con limitaciones físicas

AINSA S.A. cuenta con el Manual de Políticas de Responsabilidad Social, aprobado el 18 de febrero de 2021; así como también ha definido estrategias de participación con sus grupos de interés, basados en un proceso de identificación y consulta a los mismos.

La Compañía entiende que la responsabilidad social empresarial debe alinearse también a los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) de la ONU como parte integral de su actividad en la sociedad. Por medio de su política, busca contribuir y obtener los siguientes objetivos:

- Desarrollar la actividad empresarial de forma responsable, situando a las personas en el centro de su propósito
- Crear valor sostenible para sus accionistas y el conjunto de la sociedad en la que opera o engloba su giro de negocio
- Prevenir y corregir los posibles riesgos que provoquen impactos negativos derivados de su actividad

La presente política de responsabilidad social se dirige a un mejor cumplimiento alineado con los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU, para lo cual se indica a continuación cada uno de los objetivos y las acciones que nuestro grupo se compromete para conseguirlo o promoverlo.

#### **Objetivo 1: Fin de la pobreza**

Con miras a alcanzar este objetivo, el crecimiento económico de AINSA S.A. deberá ser inclusivo, creando empleos sostenibles y promoviendo la igualdad. En consecuencia, se realizarán acciones como:

- Salarios que cumplan con los requerimientos legales y planes de carrera alcanzables basados en el esfuerzo y empeño
- Implementación de medidas de seguridad industrial, en el respeto de las normas y decisiones de las autoridades competentes

#### **Objetivo 2: Hambre cero**

- Seleccionar proveedores de comida que ofrezcan a los empleados alimentos sanos y nutritivos
- Infografías con información de alimentos sanos y nutritivos

#### **Objetivo 3: Salud y bienestar.**

Para lograr los objetivos de desarrollo sostenible es fundamental garantizar una vida saludable y promover el bienestar del entorno empresarial.

- Se podrá implementar teletrabajo con la finalidad de atender necesidades de los colaboradores y trabajadores y generar un ambiente de salud y bienestar. Todo ello sin descuidar los objetivos y misión de la empresa, así como el compromiso de trabajadores y/o colaboradores
- Organizar programas deportivos y fomentar el deporte haciendo uso de las canchas que se encuentran en las instalaciones de la empresa, con la finalidad de promover un estilo de vida más activo y saludable

- Capacitar al personal técnico en cuanto a temas de seguridad industrial y salud ocupacional
- Realizar exámenes ocupacionales al personal, de tipo prevención
- Establecer y cumplir con programas de prevención de riesgos psicosociales
- Contar con instalaciones que sean aptas, cómodas, higiénicas y accesibles para nuestras colaboradoras en período de lactancia
- Mantener abiertos los máximos canales de comunicación entre trabajadores y promover el trabajo en equipo
- Pasar de un estilo de mando autoritario a la comunicación participativa.
- Escuchar las ideas de los demás, sin hostilidad y con empatía

#### **Objetivo 4: Educación de calidad.**

- La educación es la base para mejorar nuestra vida y el desarrollo sostenible.
- Otorgar facilidades y flexibilidad a los trabajadores y colaboradores para la culminación de sus estudios.

#### **Objetivo 5: igualdad de género.**

La igualdad entre los géneros no es solo un derecho humano fundamental, sino la base necesaria para conseguir un mundo pacífico, próspero y sostenible.

- Con miras a la implementación de este objetivo: se tomará en consideración la ratio salarial entre mujeres y hombres por categoría profesional y desempeño.
- Porcentaje de evaluaciones en procesos de selección con al menos una mujer en la etapa final (Por ejemplo: en la terna final de candidatos)
- Desglose de colaboradores por categoría profesional y a su vez en cada categoría por género y edad (posibilidad de usar intervalos de edad- Por ej.: menores de 30, entre 30 y 50, mayores de 50 años)

#### **Objetivo 6 Agua limpia y saneamiento.**

- El agua libre de impurezas y accesible para todos es parte esencial del mundo en que queremos vivir
- Los trabajadores en la empresa tendrán acceso a agua potable y a espacios apropiados para la higiene persona

#### **Objetivo 7 Trabajo decente y crecimiento económico.**

- Debemos reflexionar sobre este progreso lento y desigual. y revisar nuestras políticas económicas y sociales destinadas a erradicar la pobreza
- Los trabajadores de AINSA deberán tener una remuneración acorde al desempeño de sus actividades, gozarán de seguridad social y de un ambiente de trabajo libre de riesgo
- Todos los trabajadores contarán con un contrato de trabajo en los términos que señala la Ley, asimismo ningún trabajador podrá ganar menos del sueldo básico
- Incorporación de personal joven, midiendo para ello el porcentaje de nuevos ingresos que corresponde a jóvenes y número de puesto diseñados para programas de pasantía

#### **Objetivo 8 Industria, innovación e infraestructuras.**

Las inversiones en infraestructura son fundamentales para lograr un desarrollo sostenible

- Introducir la innovación como parte de la cultura de la empresa, transformando los productos, las instalaciones, los servicios, los procesos productivos y la gestión interna con criterios de sostenibilidad
- Utilizar tecnologías disruptivas en la empresa con un enfoque de sostenibilidad, tales como el big data, la inteligencia artificial o el internet de las cosas
- Buscar, desarrollar o incorporar nuevos productos más sostenibles, y/o especializados en sectores de la población con necesidades concretas

#### **Objetivo 9 Producción y consumo responsables.**

Este objetivo del consumo y la producción sostenibles es hacer más y mejores cosas con menos recursos.

- Integrar criterios de economía circular en la organización, mediante políticas de prevención, reducción, reutilización, reciclaje y valoración de residuos, adaptando prácticas sostenibles y reflejándolas en los informes de sostenibilidad, de acuerdo con nuestra política ambiental
- Extendiendo la vida útil de los materiales y bienes de la empresa
- Optimizar los envases de los productos de la empresa, utilizando materiales reciclables o reutilizables, disminuyendo los desechos y la contaminación que generan

#### **Objetivo 10 Promover sociedades justas, pacíficas e inclusivas.**

Acceso universal a la justicia y la construcción de instituciones responsables y eficaces a todos los niveles

- Cumplir con la legislación ecuatoriana, derechos humanos, y nuestra política anticorrupción

#### **Objetivo 11 Alianzas para lograr los objetivos:**

Revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible

- Buscar alianzas público-privadas para abordar los retos de la industria sobre sostenibilidad y los ODS

El entorno en que se desarrollará la presente política tiene como actores a los siguientes intervinientes:

- Accionistas



- Colaboradores y trabajadores
- Clientes
- Proveedores
- Autoridades y entidades públicas
- Entorno o medioambiente
- Sociedad o comunidad

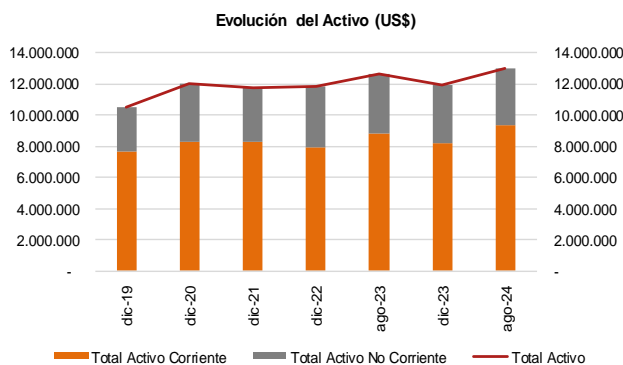
El departamento de Recursos Humanos junto con Auditoría Interna, serán los encargados de supervisar el cumplimiento del reglamento interno, de los códigos internos de conducta y de la política de responsabilidad social. Asimismo, entre otras de las funciones atribuidas se encuentra su revisión, velando que esté siempre orientada a la creación de valor.

A la fecha de análisis AINSA S.A. cuenta con un total de 89 empleados divididos entre el área comercial, administrativo, servicio técnico y logística.

## Análisis Financiero

### Calidad de Activos:

Los activos de la compañía se han mantenido relativamente estables, con un promedio del 3,44% en los últimos cinco años (2019-2023). A agosto de 2024, se registra un aumento del +2,78% (US\$ +351,76 mil) en comparación con el mismo periodo de 2023, alcanzando un total de US\$ 13 millones. Este comportamiento se debe principalmente al incremento de los inventarios en un +8,61% (US\$ +481,59 mil), seguido por un aumento del efectivo y sus equivalentes del +80,64% (US\$ +185,68 mil), y en menor medida, un crecimiento del +28,80% (US\$ +72,89 mil) en cuentas por cobrar relacionadas.



Al analizar la estructura de los activos, se observa que los de corto plazo predominan en la compañía, representando el 71,69% del total. Dentro de este grupo, los inventarios son los más significativos, con un 46,70% (US\$ 6,07 millones), seguidos por las cuentas por cobrar comerciales, que aportan un 15,72% (US\$ 2,04 millones). El 6,96% restante se distribuye entre efectivo y equivalentes (3,20%), cuentas por cobrar relacionadas (2,51%), otros activos (1,19%) y fondos en garantía (0,06%). Los activos no corrientes representan el 28,31%, siendo el rubro más destacado propiedad, planta y equipo con un 27,65% (US\$ 3,60 millones). El resto se divide entre activos por impuestos diferidos (0,62%) y activos intangibles (0,04%).

Dado el enfoque de la empresa en la venta y alquiler de maquinaria, los inventarios son el componente más importante, con un crecimiento interanual del +8,61% (US\$ +481,59 mil), alcanzando un total de US\$ 6,07 millones al cierre de agosto de 2024. Estos inventarios incluyen productos de varias líneas de negocio, como equipos neumáticos, hidráulicos, industriales y generadores. Además, se dividen en diferentes categorías: inventarios para la venta, que comprenden maquinaria en bodegas a nivel nacional; consumibles, que se almacenan en los talleres; e inventarios en tránsito, que son mercancías en proceso de transporte.

Inventarios					
Nombre	ago-23	ago-24	Variación %	Variación \$	Participación
Inventarios para la venta	5.448.980,31	5.513.196,18	1,18%	64.215,87	90,77%
Inventario consumible	32.708,77	35.764,07	9,34%	3.055,30	0,59%
Inventario en tránsito	95.166,08	131.657,18	38,34%	36.491,10	2,17%
Importaciones en tránsito	15.190,66	393.015,11	2487,22%	377.824,45	6,47%
<b>Total</b>	<b>5.592.045,82</b>	<b>6.073.632,54</b>	<b>8,61%</b>	<b>481.586,72</b>	<b>100%</b>

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

Por otro lado, las cuentas por cobrar comerciales han mostrado una disminución desde 2022, pasando de US\$ 1,53 millones a US\$ 1,24 millones al cierre de 2023. Esta tendencia de reducción se mantiene hasta agosto de 2024, con una contracción del -3,82% (US\$ -81,21 mil) en comparación con agosto de 2023, alcanzando un total de US\$ 2,04 millones. Para agosto de 2024, la mayor parte de este rubro corresponde a clientes locales, que representaron el 83,46%, mientras que los proveedores internacionales suman un 4,78%, y un 11,33% está relacionado con facturas

de clientes aún por emitir. Esta eficiente gestión de la cartera no solo mejora la liquidez, sino que también refuerza la estabilidad financiera y operativa de la empresa, garantizando un flujo de caja más estable y saludable.

La cartera comercial estuvo compuesta principalmente por cartera vencida con el 50,38%, el rubro más alto se ubicó en créditos vencidos de 121 a más días, mientras que la cartera por vencer tuvo una participación menor con el 49,62%. A continuación, se muestra el detalle la cartera comercial de la empresa:

Cartera Comercial (Miles US\$)			
Descripción / Periodo		ago-23	ago-24
Cartera por Vencer		874.131	969.351
Cartera Vencida	0 - 30	264.749	121.973
	31 - 60	76.526	54.399
	61 - 90	44.833	29.050
	91- 120	144.773	204.741
	121 a más	624.739	574.212
Total Cartera Vencida		1.155.619	984.374
Morosidad		56,93%	50,38%
Total cartera		2.029.751	1.953.725

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

En los últimos cinco años, los días promedio de cuentas por cobrar han disminuido de 101 días en 2019 a 72 días a finales de 2023. En términos interanuales, hubo una reducción de -14 días, lo que refleja una mejora en la recuperación de la cartera y una gestión más eficiente conforme a las políticas de cobro de la empresa. Sin embargo, el plazo para los clientes internacionales es considerablemente mayor, llegando hasta 180 días.

Adicional, AINSA presenta cuentas por cobrar a partes relacionadas, las cuales han mostrado una tendencia a la baja en los últimos cinco años (2019-2023), disminuyendo de US\$ 1,22 millones en diciembre de 2019 a US\$ 531,25 mil a finales de 2023. Sin embargo, para agosto de 2024, esta tendencia se revierte, registrándose un aumento del +28,80% (US\$ +72,89 mil) en comparación con el mismo periodo de 2023. Estas cuentas corresponden a préstamos otorgados a sus subsidiarias, los cuales generan intereses que se reflejan en el estado de resultados.

El rubro de efectivo y sus equivalentes ha mostrado fluctuaciones entre 2019 y 2023, con una disminución promedio del 28,64% desde 2020. Sin embargo, al cierre del último periodo, se registra un aumento interanual significativo del +80,64% (US\$ +185,68 mil).

Finalmente, la compañía registra fondos en garantía que para agosto 2024 se ubicaron en US\$ 7,95 mil evidenciando una expansión del +11,19% (US\$ +800), dentro de estos se registra garantías por contratos de arrendamientos y fondos de garantía Contrato Metro de Quito, retenciones realizadas, según contrato.

En el análisis de los activos, la propiedad, planta y equipo representan una parte importante, habiendo fluctuado desde US\$ 1,81 millones en 2019 hasta US\$ 3,62 millones en 2023, lo que destaca su creciente relevancia a lo largo de los años. Sin embargo, en los periodos interanuales, se observa una disminución del -4,53% (US\$ -170,57 mil), atribuida principalmente a la reducción en maquinaria, equipos de alquiler y vehículos. Cabe destacar que los activos sujetos a depreciación, como la maquinaria y los equipos de alquiler, son evaluados por deterioro cuando existen indicios de que su valor en libros puede no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro ocurren cuando el valor en libros de un activo supera su valor recuperable.

Propiedades, Planta y Equipo				
Nombre	ago-23	ago-24	Var (%)	Var (%)
Terrenos	1.456.288,51	1.456.288,51	0,00%	0,00
Edificio	1.315.985,20	1.269.977,20	-3,50%	-46.008,00
Muebles y Enseres	22.187,00	14.507,00	-34,61%	-7.680,00
Equipos de Oficina	47.204,00	41.321,00	-12,46%	-5.883,00
Maquinarias	169.277,00	190.145,00	12,33%	20.868,00
Maquinaria y Equipos de Alquiler	449.508,16	376.523,16	-16,24%	-72.985,00
Equipo de Computación	29.662,00	25.047,00	-15,56%	-4.615,00
Vehículos	224.197,00	164.161,00	-26,78%	-60.036,00
Herramientas	51.519,00	57.285,00	11,19%	5.766,00
Total	3.765.827,87	3.595.254,87	-4,53%	-170.573,00

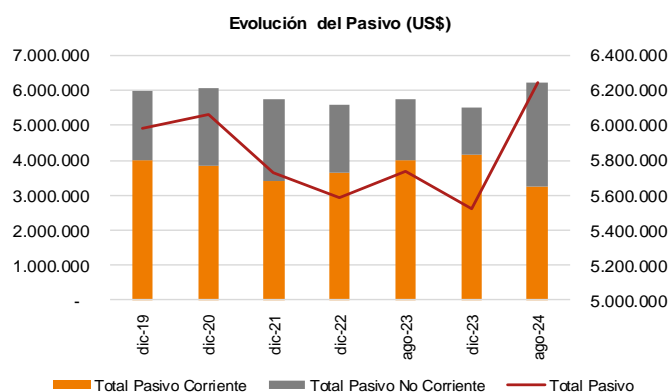
Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

PCR, observó que, en los últimos cinco años, los activos de la compañía han mantenido estabilidad con un crecimiento promedio del 3,44%. Para agosto de 2024, se registró un incremento del 2,78%, alcanzando US\$ 13 millones, impulsado por el aumento en inventarios, efectivo y cuentas por cobrar relacionadas. Los activos a corto plazo dominan, con los inventarios como el rubro más relevante. Las cuentas por cobrar comerciales han disminuido, mejorando la liquidez y estabilidad financiera. Además, el efectivo y sus equivalentes muestran una expansión significativa, mientras que la propiedad, planta y equipo ha crecido, aunque con una leve reducción interanual.

#### Pasivos:

Los pasivos totales de la empresa han mostrado una tendencia decreciente, con una media del 1,94% entre 2019 y 2023. Sin embargo, para agosto de 2024, los pasivos alcanzaron US\$ 6,24 millones, lo que representa un incremento del +8,78% (US\$ +503,62 mil) en comparación con agosto de 2023. Este comportamiento se debe principalmente a

un incremento significativo en los pasivos a largo plazo, especialmente en las cuentas por pagar relacionadas, que crecieron un +213,33% (US\$ +1,61 millones).



Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

A la fecha de corte, la estructura de los pasivos mantiene la misma tendencia histórica, con los pasivos corrientes representando el 52,01% del total. Dentro de este grupo, las cuentas por pagar comerciales tienen el mayor peso con un 25,26% (US\$ 1,58 millones), seguidas por las obligaciones acumuladas que representan el 8,22% (US\$ 513,07 mil). Las cuentas por pagar relacionadas suman el 6,96% (US\$ 434,48 mil), los anticipos de clientes el 5,91% (US\$ 368,91 mil) y el restante 5,66% se distribuye entre las obligaciones financieras a corto plazo (3,25%) y los pasivos por impuestos corrientes (2,41%).

A lo largo del tiempo, la participación de los proveedores en la empresa ha sido significativa, mostrando un crecimiento sostenido entre 2019 y 2023, pasando de US\$ 803,06 mil a US\$ 1,45 millones. Al cierre del periodo actual, se mantiene esta tendencia, con los proveedores siendo la principal fuente de financiamiento para la compañía, alcanzando un total de US\$ 1,58 millones, lo que representa un leve aumento del +0,28% (US\$ 4,38 mil). Es importante destacar que la empresa trabaja tanto con proveedores locales como internacionales, con una distribución del 70,72% y 29,22%, respectivamente. A continuación, se presentan los principales proveedores de la compañía.

Principales Proveedores						
No.	Proveedor	oct-22	%	Proveedor	oct-23	%
		Compras	Participación		Compras	Participación
1	SULLAIR LLC	1.252.090,76	34%	COMPREKAIS COMPRESORES DE AIRE S.A.	437.546,58	16%
2	COMPREKAIS COMPRESORES DE AIRE S.A.	315.039,84	9%	FUJIAN TIDE POWER TECHNOLOGY CO., LIMITED	343.174,00	12%
3	SERVICIO NACIONAL DE ADUANA DEL ECUADOR - SENAE	273.158,88	7%	DISTCOMPSA DISTRIBUIDORES COMPRESORES S.A.	280.276,30	10%
4	GARDNER DENVER	173.645,19	5%	HITACHI GLOBAL AIR POWER US, LLC	186.058,17	7%
5	ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.	125.822,55	3%	GARDNER DENVER	160.308,58	6%
6	DISTCOMPSA DISTRIBUIDORES COMPRESORES S.A.	123.284,47	3%	SERVICIO NACIONAL DE ADUANA DEL ECUADOR - SENAE	115.170,84	4%
7	MAC VALVES INC	70.694,84	2%	PRAMAC IBERICA S.A.U.	66.600,00	2%
8	MURILLO COBO MARCELO LEONARDO	78.653,16	2%	ASCOMATICA SA DE C.V.	58.580,33	2%
9	PRAMAC IBERICA S.A.U.	74.000,00	2%	AINSA COLOMBIA SAS	42.558,88	2%
10	OTROS	1.203.189,96	1%	OTROS	1.075.741,73	1%

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

Al cierre del periodo, los días de rotación de cuentas por pagar, que reflejan el tiempo promedio que la empresa tarda en liquidar sus deudas con proveedores, fueron de 161 días, frente a los 173 días en el mismo periodo de 2023, lo que indica que la empresa está pagando a sus proveedores con mayor rapidez. El promedio anual (2019-2023) fue de 162 días. Comparado con los días de cobro, el plazo de pago es mayor, lo que demuestra una buena estrategia de la empresa para no afectar su flujo operativo. La política de pagos establece un plazo de 120 días con proveedores locales y 180 días con proveedores internacionales.

Desde 2021, la empresa ha mantenido obligaciones tanto a corto como a largo plazo con sus compañías relacionadas, totalizando US\$ 1,36 millones hasta diciembre de 2023. En el análisis interanual, las obligaciones a corto plazo muestran un incremento del +23,24% (US\$ +81,93 mil), alcanzando un total de US\$ 434,48 mil. En cuanto a las obligaciones a largo plazo, el aumento es aún más notable, ya que pasaron de US\$ 752,38 mil en agosto de 2023 a US\$ 2,36 millones en agosto de 2024, producto de un anticipo de la compra/venta de edificio perteneciente a AINSA a favor de Inmobiliaria Bifán hasta poder concretar el perfeccionamiento de la escritura de compraventa.

Es relevante mencionar que los anticipos a clientes forman parte de los componentes más importante dentro de los pasivos de la empresa. Esta importancia se debe a las políticas comerciales que requieren pagos por adelantado para garantizar transacciones o proyectos. Esta estrategia ayuda a la empresa a gestionar su flujo de efectivo, mejorar su situación financiera y minimizar los riesgos de incobrabilidad. A la fecha de corte, los anticipos a clientes



suman US\$ 368,91 mil, lo que representa una notable disminución del -76,66% (US\$ -1,21 millones) en comparación con agosto de 2023.

La empresa también ha utilizado obligaciones con terceros para financiar sus operaciones comerciales. La deuda financiera, que abarca las obligaciones con el mercado de valores e instituciones financieras, ha ido disminuyendo cada año, pasando de US\$ 2,59 millones en 2019 a US\$ 834,19 mil en 2023. Hasta agosto de 2024, se observa una continuación de esta tendencia a la baja, situándose en US\$ 574,18 mil, lo que representa una reducción interanual del -35,10% (US\$ -310,56 mil). La deuda con instituciones financieras se concentra en el corto plazo, representando un 19,97%, y está principalmente relacionada con tarjetas de crédito de diversas entidades bancarias. Por otro lado, la deuda con el mercado de valores constituye la mayor parte, alcanzando el 80,03%.

Obligaciones Financieras - agosto 2024 (US\$)				
Detalle	Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Participación
Obligaciones con Instituciones Financieras	114.680	-	114.679,77	19,97%
Emisión de Obligaciones	88.160	371.341	459.500,81	80,03%
Total	202.840	371.341	574.181	100%

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

La calificadoradora de riesgos Pacific Credit Rating notó que, los pasivos totales de la empresa han mostrado una tendencia general a la baja en los últimos años, pero experimentaron un incremento del 8,78% en agosto de 2024 en comparación con el año anterior, principalmente debido al aumento en los pasivos a largo plazo. Las cuentas por pagar a proveedores siguen siendo la principal fuente de financiamiento, con un crecimiento constante. La compañía ha mejorado su eficiencia en el pago a proveedores, reduciendo el tiempo de liquidación de deudas. Además, las obligaciones a corto y largo plazo con empresas relacionadas han aumentado significativamente. Sin embargo, los anticipos de clientes han disminuido drásticamente. Finalmente, la deuda financiera ha disminuido, destacando una reducción en la dependencia de financiamiento externo y una mejor gestión del flujo de efectivo. Consistentemente, reflejando una tendencia hacia una menor dependencia de financiamiento externo.

Soporte Patrimonial:

El patrimonio de la compañía ha ido aumentando de manera constante a lo largo de los años, con un crecimiento promedio del 9,84% entre 2019 y 2023, alcanzando un total de US\$ 6,38 millones en este último año. Para agosto de 2024, el patrimonio se elevó a US\$ 6,76 millones, lo que representa una disminución interanual del -2,20% (US\$ -151,85 mil), principalmente debido a una caída del -44,37% (US\$ -304,99 mil) en los resultados del ejercicio en comparación con agosto de 2023.

En cuanto a la composición del patrimonio de la compañía a la fecha de corte, el superávit por revaluación es el componente más significativo, representando el 44,90% (US\$ 3,04 millones). En segundo lugar, se encuentran los resultados acumulados con el 23,68% (US\$ 1,60 millones), seguidos por el capital social, que ocupa el tercer lugar con un 22,40% (US\$ 1,52 millones). Con menor peso están el resultado del ejercicio (5,65%), otros resultados integrales (2,42%) y, finalmente, la reserva legal con un 0,94%.



Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

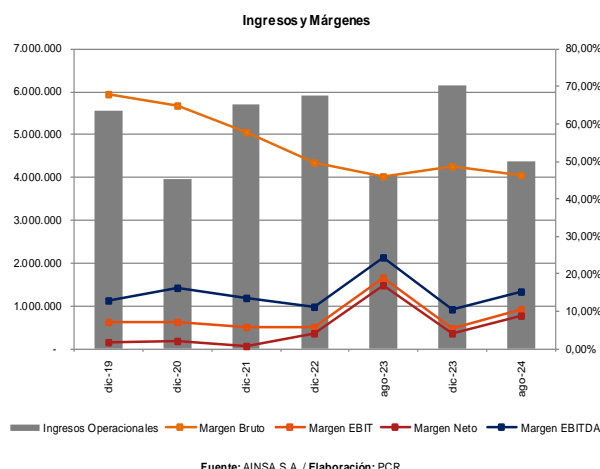
Es importante mencionar que conforme lo aprobado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 13 de febrero de 2022, se procedió a realizar un incremento de capital con los aportes de los accionistas provenientes de del 29 de diciembre de 2017, por compensación de saldos por un valor de US\$ 1 millón, aumento que quedó registrado en el Organismo de Control con fecha 16 de marzo de 2022; de tal manera que al 31 de diciembre de 2022, el capital social quedó conformado de la siguiente manera:

Capital social agosto 2024			
Accionistas	% de participación	No. Acciones	Valor nominal US\$
Accionista 1	44%	666.600	\$ 666.600
Accionista 2	28%	424.200	\$ 424.200

Capital social agosto 2024			
Accionistas	% de participación	No. Acciones	Valor nominal US\$
Accionista 3	28%	424.200	\$ 424.200
Total instituciones financieras	100%	1.515.000	\$ 1.515.000

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

## Desempeño Operativo:



La entidad se especializa en la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos industriales, así como en la venta de partes y piezas. Además, ofrece servicios de alquiler de equipos industriales, instalación, mantenimiento y reparación de equipos, así como transporte de maquinaria liviana.

En 2019, AINSA S.A. finalizó la transferencia de su línea de negocio dedicada al alquiler de equipos industriales. Para ello, firmó un acuerdo de promesa de compraventa de sus propiedades con su compañía relacionada, Inmobiliaria Baifan S.A., con el objetivo de desarrollar proyectos inmobiliarios. No obstante, el perfeccionamiento legal de esta negociación aún está en curso.

En 2020, los ingresos de la empresa mostraron sensibilidad a las fluctuaciones del ciclo económico,

afectándose especialmente por la pandemia de COVID-19, que llevó a la paralización de diversas actividades económicas. Debido a la naturaleza del negocio de AINSA S.A., las restricciones de aislamiento complicaron la continuidad de sus operaciones.

Sin embargo, en 2021, con el inicio del Plan de Vacunación del Gobierno, se produjo una reactivación económica que benefició a varios sectores, incluida AINSA S.A. En 2023, el PIB de Ecuador creció un 2,4%, cifra inferior al crecimiento del 6,2% registrado en 2022. Las actividades económicas durante este año se vieron afectadas por la inestabilidad política entre la Presidencia y la Asamblea Nacional, así como por la inseguridad y el impacto del fenómeno de El Niño.

En este contexto económico, la compañía reportó una disminución de ingresos del -28,31% (US\$ -1,57 millones) en diciembre de 2020, con ventas que alcanzaron US\$ 3,98 millones. No obstante, para el cierre de 2021, los ingresos mejoraron significativamente, alcanzando US\$ 5,71 millones. En diciembre de 2022, las ventas aumentaron a US\$ 5,91 millones, el nivel más alto en cuatro años. Esta tendencia positiva continuó hasta diciembre de 2023, con un incremento en ventas que alcanzó US\$ 6,15 millones, representando un crecimiento del +4,10% (US\$ 242,36 mil) en comparación con diciembre de 2022.

Hasta agosto de 2024, los ingresos operativos mostraron una expansión del +8,05% (US\$ +326,61 mil), alcanzando US\$ 4,38 millones. Las principales líneas de negocio de la empresa están detalladas en el cuadro a continuación, destacando que los bienes, repuestos y compresores representan la mayor parte de las ventas, con una participación del 63,05% en agosto de 2024, lo que equivale a un crecimiento del +2,84% (US\$ +76,24 mil). Sin embargo, la mayor expansión se observa en el área de asistencia técnica, que ha aumentado en +85,62% (US\$ +359,46 mil).

Ingresos AINSA S.A. (US\$)						
Líneas de negocio	ago-23	Participación	ago-24	Participación	Var (%)	Var (\$)
Bienes, repuestos y compresores	2.688.328,63	66,28%	2.764.572,07	63,05%	2,84%	76.243,44
Alquiler de Equipos	166.843,61	4,11%	73.898,29	1,69%	-55,71%	-92.945,32
Partes y repuestos	781.262,52	19,26%	766.867,50	17,49%	-1,84%	-14.395,02
Asistencia Técnica	419.841,58	10,35%	779.299,72	17,77%	85,62%	359.458,14
<b>Total</b>	<b>4.056.276,34</b>	<b>100%</b>	<b>4.384.637,58</b>	<b>100%</b>	<b>8,10%</b>	<b>328.361,24</b>

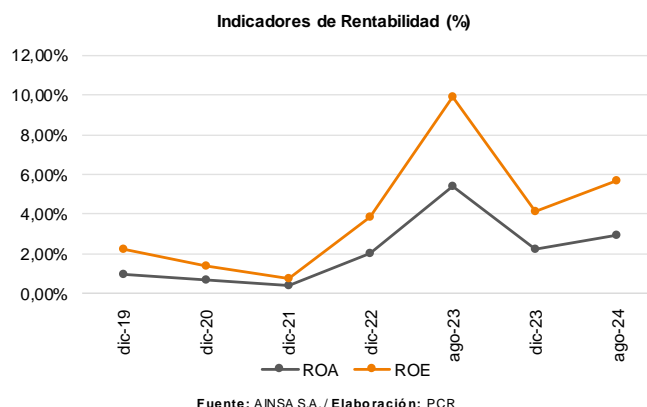
Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

Cabe recalcar que, en el caso de la venta de equipos, la empresa establece contratos de compraventa con cláusulas de reserva de dominio, acordando un precio fijo, anticipo y un plazo de pago. La condición es recibir los equipos especificados dentro del tiempo acordado y a plena satisfacción. El traspaso de dominio al comprador ocurre únicamente tras el completo pago de precio, asumiendo la empresa la responsabilidad por todos los riesgos, incluyendo aquellos derivados de casos fortuitos, desde la fecha de recepción. Las ventas quedan respaldadas mediante facturas aceptadas por el comprador.

Para agosto de 2024, el costo de ventas, al igual que los ingresos operacionales, creció un +7,46% (US\$ +163,12 mil). Sin embargo, este incremento fue más moderado, lo que, gracias a la estrategia de la empresa para controlar estos costos, permitió que la utilidad bruta experimentara un aumento interanual del +8,74% (US\$ +163,49 mil), alcanzando un total de US\$ 2,03 millones.

Por otro lado, los gastos operacionales, que abarcan los de ventas y administrativos, también experimentaron un aumento del +1,51% (US\$ +24,83 mil). A pesar de este incremento, la utilidad operativa para agosto de 2024 alcanzó US\$ 365,99 mil, lo que representa un crecimiento del +61,00% (US\$ +138,66 mil) en comparación con el mismo período de 2023. Esto resalta la efectividad de las medidas de optimización de costos implementadas por la empresa en su plan estratégico para 2024.

En lo que respecta a los gastos financieros, estos también disminuyeron, pasando de US\$ 85,06 mil en agosto de 2023 a US\$ 84,30 mil en agosto de 2024. En cuanto a otros ingresos, se incluyen los intereses generados por cuentas por cobrar a partes relacionadas, así como ingresos por la venta de activos fijos, sobrantes de inventarios, intereses ganados y ajustes de cartera. Sin embargo, se observa una notable reducción en estos ingresos, que ha sido fundamental para la empresa, con una contracción del -81,53% (US\$ -444,42 mil). Esta situación llevó a que la utilidad neta se situara en US\$ 382,34 mil, en comparación con los US\$ 687,33 mil registrados en agosto de 2023.

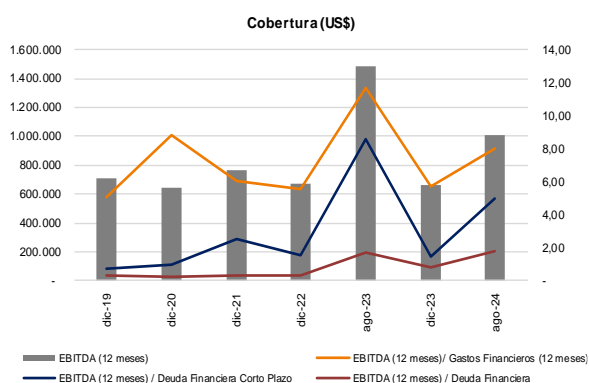


Los indicadores de rentabilidad han sufrido una contracción debido a la disminución en la utilidad neta. En particular, el ROE (retorno sobre el patrimonio) se situó en 5,65%, lo que representa una contracción de -4,29 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior. Asimismo, el ROA (retorno sobre activos) también mostró una disminución de -2,49 puntos porcentuales, ubicándose en 2,94%.

PCR observó que AINSA S.A. experimentó un crecimiento promedio del 5,71% en sus ingresos operativos entre 2019 y 2023. Para agosto de 2024, la compañía reportó un aumento del 8,05% en sus ingresos en comparación con el mismo periodo del año anterior. Gracias a la implementación de estrategias efectivas de control de costos, la utilidad bruta creció un 8,74%, a pesar de que los gastos operacionales también aumentaron. No obstante, la notable disminución en otros ingresos afectó negativamente la utilidad neta, que se situó en US\$ 382,34 mil, lo que a su vez provocó una caída en los indicadores de rentabilidad, como el ROE y el ROA. AINSA S.A. necesita seguir adaptando sus estrategias para abordar estos retos y mejorar sus márgenes de rentabilidad en el futuro.

### Cobertura con EBITDA

El EBITDA<sup>2</sup> se refiere a las utilidades de la empresa antes de tener en cuenta los intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones. En otras palabras,



representa el beneficio bruto de explotación calculado antes de considerar la deducibilidad de los gastos financieros. Con base en la información anterior, se observó que los flujos de EBITDA (anualizados) de AINSA S.A. presentaron variaciones entre 2019 y 2023, oscilando entre US\$ 642,39 mil y US\$ 766,30 mil. Para agosto de 2024, el EBITDA alcanzó US\$ 1,01 millones; sin embargo, esto representa una disminución del -32,01% (US\$ -476,00 mil) en comparación con agosto de 2023. Es relevante señalar que, debido a la naturaleza del negocio, se aplicó un ajuste en el EBITDA para incluir otros ingresos, lo que ofrece una visión más precisa de la situación de la empresa.

Los indicadores de cobertura como es el EBITDA/Deuda Financiera a corto plazo, ofreció una visión clave de la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones financieras inmediatas, a agosto 2024 este indicador se ubicó en 4,98 veces, evidenciando una menor cobertura que a agosto 2023 (8,60 veces), sin embargo, aún se observa la holgura de cobertura. En cuanto al indicador EBITDA/Deuda Financiera, la cobertura se redujo en comparación con el indicador anterior que solo consideraba las obligaciones a corto plazo. También es menor en comparación con el año pasado, alcanzando un valor de 1,76

<sup>2</sup> Utilidad operativa + Depreciación + Amortización



veces (1,68 veces en agosto de 2023). Cabe destacar que ambos indicadores superaron su promedio anual de 2019 a 2023 (0,33 veces).

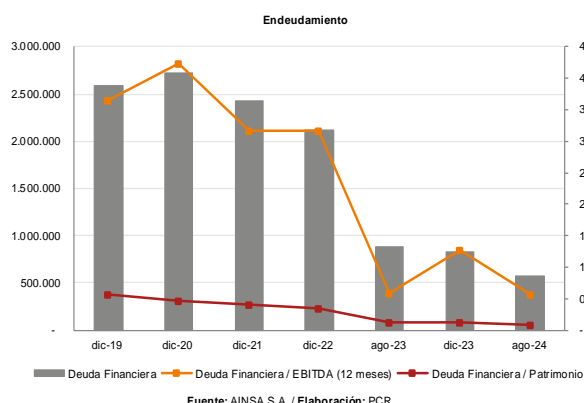
En cuanto a la cobertura del EBITDA sobre los gastos financieros, ambos valores interanuales son elevados, para agosto 2024 fue de 8,00 veces se mantuvo por encima del promedio histórico de 6,35 veces (2019-2023), pese a la disminución que evidenció de -3,66 p.p. en comparación a agosto 2023. Esta evolución sigue demostrando una mayor capacidad de la empresa para cubrir sus gastos financieros, lo cual se refleja en los pagos oportunos de su deuda.

PCR observó que, el EBITDA de AINSA S.A. ha experimentado variaciones significativas entre 2019 y 2023, alcanzando un total de US\$ 1,01 millones en agosto de 2024, aunque esto representa una caída del -32,01% en comparación con el mismo período del año anterior. A pesar de este retroceso en las utilidades operativas, los indicadores de cobertura sugieren que la empresa sigue siendo capaz de manejar sus obligaciones financieras. El ratio EBITDA/Deuda Financiera a corto plazo se ha reducido a 4,98 veces, lo que indica una disminución en la cobertura respecto al año anterior, pero aún muestra un nivel saludable. Asimismo, el EBITDA/Deuda Financiera general se posicionó en 1,76 veces, inferior al valor del año pasado, pero superior al promedio de los años 2019 a 2023. Además, la cobertura del EBITDA sobre los gastos financieros se mantuvo sólida en 8,00 veces, superando el promedio histórico y evidenciando la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de pago de deuda de manera oportuna.

### Endeudamiento:

Las principales fuentes de financiamiento de la empresa provienen de créditos otorgados por el sistema financiero y de obligaciones adquiridas en el mercado de valores, lo que le proporciona recursos estables para su capital de trabajo y para mantener sus operaciones. En agosto de 2024, el nivel de apalancamiento de la compañía se situó

en 0,92 veces, lo que representa un aumento de 0,09 puntos porcentuales en comparación con agosto de 2023. Este incremento se debe a un crecimiento de los pasivos en relación con su patrimonio.

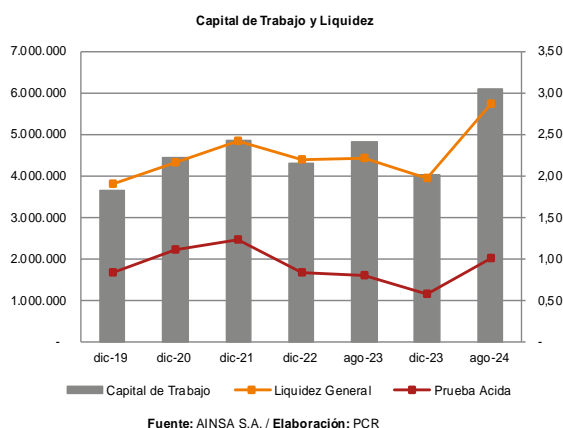


Al analizar la relación entre el pasivo total y el capital social, se observó que para la fecha de corte este indicador se situó en 4,12 veces, lo que representa un incremento en comparación con agosto de 2023, cuando era de 3,79 veces. Sin embargo, sigue siendo notablemente más bajo que el promedio histórico de 7,95 veces. Este aumento se debe al incremento de los pasivos totales, mientras que el capital social se ha mantenido sin cambios.

La relación entre la deuda financiera y el patrimonio se ubicó en 0,08 veces al cierre del periodo, por debajo del 0,15 registrado en agosto de 2023. Este resultado muestra un mayor respaldo del apalancamiento a través de recursos propios y una reducción de la deuda financiera.

La Calificadora de Riesgos, evidenció que, la empresa ha mantenido fuentes de financiamiento estables a través de créditos del sistema financiero y obligaciones en el mercado de valores, asegurando recursos para su capital de trabajo y operaciones. En agosto de 2024, el apalancamiento aumentó ligeramente a 0,92 veces, debido al crecimiento de los pasivos en relación con su patrimonio. A pesar de este aumento, la relación entre el pasivo total y el capital social (4,12 veces) sigue siendo significativamente inferior al promedio histórico. Además, la disminución en la deuda financiera ha fortalecido el apalancamiento de la empresa, reflejándose en una relación deuda/patrimonio de 0,08 veces, menor que en 2023.

### Liquidez y Flujo de Efectivo:



La liquidez mide la capacidad de la entidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Durante los últimos cinco años, el promedio del indicador de liquidez general de AINSA S.A. se ubicó en 2,13 veces, mientras que el indicador de prueba ácida en 0,92 veces. A la fecha de corte, el indicador de liquidez general experimentó un aumento interanual de +0,66 p.p. situándose en 2,87 veces; mientras que, el indicador de prueba ácida se ubicó en 1,00 veces, mostrando la importancia de los inventarios dentro de la estructura del activo corriente.

Además, a la fecha de corte, el capital de trabajo de la empresa se situó en US\$ 6,08 millones, experimentando una expansión interanual del +26,19% (US\$ +1,26 millones).

Para agosto de 2024, el flujo de efectivo operativo neto fue de US\$ 146 mil, producto del efectivo recibido de clientes por ventas. El flujo neto de actividades de inversión mostró un saldo de US\$ -21 mil debido a la adquisición de propiedad, planta y equipo. El flujo neto de actividades de financiamiento registró un saldo de US\$ -0,95 mil, resultado del pago de deuda y otras transacciones financieras. En conjunto, el flujo de efectivo neto es de US\$ 413 mil.

Según la evaluación de PCR, AINSA S.A. ha demostrado una sólida capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo. El indicador de liquidez general mostró una mejora significativa al alcanzar 2,87 veces, mientras que el indicador de prueba ácida se situó en 1,00 veces, resaltando la relevancia de los inventarios dentro de los activos corrientes. El capital de trabajo de la empresa aumentó un 26,19% interanual, lo que refleja una gestión eficiente. A pesar de las inversiones en propiedad, planta y equipo, y los pagos de deuda, el flujo de efectivo neto de agosto de 2024 fue positivo, con un saldo de US\$ 413 mil, mostrando una buena estabilidad financiera.

Instrumento Calificado

Segunda Emisión de Obligaciones

La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de AINSA S.A., celebrada el 08 de agosto de 2024 resolvió aprobar la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo hasta por un monto de USD 2,00 millones, (Dos millones de dólares de los Estados Unidos de América), según el siguiente detalle que consta en el Prospecto de Oferta Pública:

Características del Instrumento					
Emisor:	AINSA S.A.				
Monto de la Emisión:	US\$ 2.000.000,00				
Unidad Monetaria:	Dólares de los Estados Unidos de América				
Características:	Clase	Monto US\$	Plazo emisión	Amortización del capital y pago del interés	Tasa
	A	500.000,00	1.440	Trimestral	9%
	B	500.000,00	1.440	Trimestral	9%
	C	500.000,00	1.800	Trimestral	9,50%
	D	500.000,00	1.800	Trimestral	9,50%
Valor Nominal de cada Título	Los Valores serán desmaterializados, por lo cual no aplica la numeración. Las obligaciones se emitirán de forma desmaterializada en Cuatro Clases. El monto será de USD 1,00 dólar, pudiendo emitirse valores por montos mayores, siempre que sean múltiplos de USD 1,00.				
Contrato de Underwriting:	La presente emisión de obligaciones no aplica contratos de underwriting.				
Rescates anticipados:	La presente emisión no contempla rescates anticipados, ni sorteos de los valores.				
Sistema de Colocación:	La colocación de los valores se realizará a través del mercado bursátil.				
Agente Pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.				
Estructurador Financiero y Agente Colocador:	CASA DE VALORES FUTURO FUTUROCAPITAL S.A.				
Representante de los Obligacionistas:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.				
Destino de los recursos:	Los recursos obtenidos a través de la colocación de valores de la Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo se destinarán para: 1) Pago de pasivos con proveedores internacionales; 2) Capital de trabajo, para asegurar la operatividad continua; 3) Actualización de un sistema de gestión comercial, con el fin de optimizar procesos y mejorar la eficiencia operativa.				
Garantía General:	Los valores que se emitan contarán con garantía general del Emisor, conforme lo dispone el artículo 162 de la ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias.				
Resguardos de ley:	La Compañía AINSA S.A. se obliga a mantener como resguardos de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, según lo dispuesto en el artículo once de la Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Financiera, lo siguientes compromisos y resguardos:  1. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo. 2. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora. 3. Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.				
Garantía Especifica	Se ha constituido una Garantía Especifica, que corresponde a un HIPOTECA ABIERTA (Segunda Hipoteca) constituida a favor del ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A. en su calidad de REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS y se mantendrá disponible durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero). LOS INMUEBLES OBJETO DE GRAVAMEN HIPOTECARIO corresponden a los terrenos signados con el código catastral No. 58-0104-009-002-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de CUATRO MIL SETESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (4.730,00 metros cuadrados) y el código catastral No. 58-0104-009-003-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE METROS CUADRADOS (4.327,00 metros cuadrados).				
Limitaciones de endeudamiento	Adicionalmente durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, el EMISOR como límite a su endeudamiento, se compromete a mantener un límite de endeudamiento referente a los Pasivos costo sobre patrimonio no mayor a uno punto cinco veces. Su incumplimiento dará lugar a declarar de plazo vencido la emisión				

Fuente: Prospecto de Oferta Pública / Elaboración: PCR

La presente emisión se encuentra en proceso de aprobación por parte del ente de control por lo que en futuras revisiones se evaluará la colocación de los valores y su aceptabilidad en el mercado.

### Destino de recursos

Los recursos obtenidos a través de la colocación de valores de la Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo se destinarán para:

- 1) Pago de pasivos con proveedores internacionales;
- 2) Capital de trabajo, para asegurar la operatividad continua;
- 3) Actualización de un sistema de gestión comercial, con el fin de optimizar procesos y mejorar la eficiencia operativa.

### Resguardos de Ley y Cumplimiento:

Los resguardos establecidos por ley vigentes, en detalle son los siguientes:

1. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.
2. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
3. Mantener, durante la vigencia de la emisión, la relación activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación (mayor o igual a 1,25),

### Limitaciones de Endeudamiento

Adicionalmente durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, el EMISOR como límite a su endeudamiento, se compromete a mantener un límite de endeudamiento referente a los Pasivos costo sobre patrimonio no mayor a uno punto cinco veces. Su incumplimiento dará lugar a declarar de plazo vencido la emisión

### Provisiones de recursos

Las provisiones de recursos a cumplir, con las obligaciones derivadas de la emisión se evaluará en función de la colocación de valores futuras en función de las tablas de amortización siguientes, asumiendo diferentes fechas de colocación de las distintas clases.

Tabla de amortización - Clase A							
Monto (USD)	500.000,00						
Tasa (%)	9,00%						
Plazo (años)	4						
Amortización	4						
Cuotas	16 Trimestrales						
Cuota	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	11/11/2024	11/02/2025	500.000	31.250	11.250	42.500	468.750
2	11/02/2025	11/05/2025	468.750	31.250	10.547	41.797	437.500
3	11/05/2025	11/08/2025	437.500	31.250	9.844	41.094	406.250
4	11/08/2025	11/11/2025	406.250	31.250	9.141	40.391	375.000
5	11/11/2025	11/02/2026	375.000	31.250	8.438	39.688	343.750
6	11/02/2026	11/05/2026	343.750	31.250	7.734	38.984	312.500
7	11/05/2026	11/08/2026	312.500	31.250	7.031	38.281	281.250
8	11/08/2026	11/11/2026	281.250	31.250	6.328	37.578	250.000
9	11/11/2026	11/02/2027	250.000	31.250	5.625	36.875	218.750
10	11/02/2027	11/05/2027	218.750	31.250	4.922	36.172	187.500
11	11/05/2027	11/08/2027	187.500	31.250	4.219	35.469	156.250
12	11/08/2027	11/11/2027	156.250	31.250	3.516	34.766	125.000
13	11/11/2027	11/02/2028	125.000	31.250	2.813	34.063	93.750
14	11/02/2028	11/05/2028	93.750	31.250	2.109	33.359	62.500
15	11/05/2028	11/08/2028	62.500	31.250	1.406	32.656	31.250
16	11/08/2028	11/11/2028	31.250	31.250	703	31.953	-
				500.000	95.625	595.625	

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

Tabla de amortización - Clase B							
Monto (USD)	500.000,00						
Tasa (%)	9,00%						
Plazo (años)	4						
Amortización	4						
Cuotas	16 Trimestrales						
Cuota	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	10/01/2025	10/04/2025	500.000	31.250	11.250	42.500	468.750
2	10/04/2025	10/07/2025	468.750	31.250	10.547	41.797	437.500
3	10/07/2025	10/10/2025	437.500	31.250	9.844	41.094	406.250
4	10/10/2025	10/01/2026	406.250	31.250	9.141	40.391	375.000
5	10/01/2026	10/04/2026	375.000	31.250	8.438	39.688	343.750
6	10/04/2026	10/07/2026	343.750	31.250	7.734	38.984	312.500
7	10/07/2026	10/10/2026	312.500	31.250	7.031	38.281	281.250
8	10/10/2026	10/01/2027	281.250	31.250	6.328	37.578	250.000
9	10/01/2027	10/04/2027	250.000	31.250	5.625	36.875	218.750
10	10/04/2027	10/07/2027	218.750	31.250	4.922	36.172	187.500
11	10/07/2027	10/10/2027	187.500	31.250	4.219	35.469	156.250
12	10/10/2027	10/01/2028	156.250	31.250	3.516	34.766	125.000
13	10/01/2028	10/04/2028	125.000	31.250	2.813	34.063	93.750
14	10/04/2028	10/07/2028	93.750	31.250	2.109	33.359	62.500
15	10/07/2028	10/10/2028	62.500	31.250	1.406	32.656	31.250
16	10/10/2028	10/01/2029	31.250	31.250	703	31.953	-

Fuente: Prospecto de Oferta Pública



Tabla de amortización - Clase C							
Monto (USD)	500.000,00						
Tasa (%)	9,50%						
Plazo (años)	5						
Amortización	4						
Cuotas	20 Trimestrales						
Cuota	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	11/03/2025	11/06/2025	500.000	25.000	11.875	36.875	475.000
2	11/06/2025	11/09/2025	475.000	25.000	11.281	36.281	450.000
3	11/09/2025	11/12/2025	450.000	25.000	10.688	35.688	425.000
4	11/12/2025	11/03/2026	425.000	25.000	10.094	35.094	400.000
5	11/03/2026	11/06/2026	400.000	25.000	9.500	34.500	375.000
6	11/06/2026	11/09/2026	375.000	25.000	8.906	33.906	350.000
7	11/09/2026	11/12/2026	350.000	25.000	8.313	33.313	325.000
8	11/12/2026	11/03/2027	325.000	25.000	7.719	32.719	300.000
9	11/03/2027	11/06/2027	300.000	25.000	7.125	32.125	275.000
10	11/06/2027	11/09/2027	275.000	25.000	6.531	31.531	250.000
11	11/09/2027	11/12/2027	250.000	25.000	5.938	30.938	225.000
12	11/12/2027	11/03/2028	225.000	25.000	5.344	30.344	200.000
13	11/03/2028	11/06/2028	200.000	25.000	4.750	29.750	175.000
14	11/06/2028	11/09/2028	175.000	25.000	4.156	29.156	150.000
15	11/09/2028	11/12/2028	150.000	25.000	3.563	28.563	125.000
16	11/12/2028	11/03/2029	125.000	25.000	2.969	27.969	100.000
17	11/03/2029	11/06/2029	100.000	25.000	2.375	27.375	75.000
18	11/06/2029	11/09/2029	75.000	25.000	1.781	26.781	50.000
19	11/09/2029	11/12/2029	50.000	25.000	1.188	26.188	25.000
20	11/12/2029	11/03/2030	25.000	25.000	594	25.594	-
				500.000	124.688	624.688	

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

Tabla de amortización - Clase D							
Monto (USD)	500.000,00						
Tasa (%)	9,50%						
Plazo (años)	5						
Amortización	4						
Cuotas	20 Trimestrales						
Cuota	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Capital inicial	Pago Capital	Pago Intereses	Pago Cupón total	Saldo
1	10/05/2025	10/08/2025	500.000	25.000	11.875	36.875	475.000
2	10/08/2025	10/11/2025	475.000	25.000	11.281	36.281	450.000
3	10/11/2025	10/02/2026	450.000	25.000	10.688	35.688	425.000
4	10/02/2026	10/05/2026	425.000	25.000	10.094	35.094	400.000
5	10/05/2026	10/08/2026	400.000	25.000	9.500	34.500	375.000
6	10/08/2026	10/11/2026	375.000	25.000	8.906	33.906	350.000
7	10/11/2026	10/02/2027	350.000	25.000	8.313	33.313	325.000
8	10/02/2027	10/05/2027	325.000	25.000	7.719	32.719	300.000
9	10/05/2027	10/08/2027	300.000	25.000	7.125	32.125	275.000
10	10/08/2027	10/11/2027	275.000	25.000	6.531	31.531	250.000
11	10/11/2027	10/02/2028	250.000	25.000	5.938	30.938	225.000
12	10/02/2028	10/05/2028	225.000	25.000	5.344	30.344	200.000
13	10/05/2028	10/08/2028	200.000	25.000	4.750	29.750	175.000
14	10/08/2028	10/11/2028	175.000	25.000	4.156	29.156	150.000
15	10/11/2028	10/02/2029	150.000	25.000	3.563	28.563	125.000
16	10/02/2029	10/05/2029	125.000	25.000	2.969	27.969	100.000
17	10/05/2029	10/08/2029	100.000	25.000	2.375	27.375	75.000
18	10/08/2029	10/11/2029	75.000	25.000	1.781	26.781	50.000
19	10/11/2029	10/02/2030	50.000	25.000	1.188	26.188	25.000
20	10/02/2030	10/05/2030	25.000	25.000	594	25.594	-
				500.000	124.688	624.688	

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

## Proyecciones de la Emisión

### Estado de Resultados

Para efectuar las proyecciones de la presente Emisión de Obligaciones, la Casa de Valores ha tomado información histórica del Emisor, con cifras reales y partir de ello, se ha efectuado la sensibilización hasta el año 2030.

La entidad se especializa en la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos industriales, así como en la venta de partes y piezas. Además, ofrece servicios de alquiler de equipos industriales, instalación, mantenimiento y reparación de equipos, así como transporte de maquinaria liviana.

En 2019, AINSA S.A. finalizó la transferencia de su línea de negocio dedicada al alquiler de equipos industriales. Para ello, firmó un acuerdo de promesa de compraventa de sus propiedades con su compañía relacionada, Inmobiliaria Baifan S.A., con el objetivo de desarrollar proyectos inmobiliarios. No obstante, el perfeccionamiento legal de esta negociación aún está en curso.

El estructurador financiero considero que para el año en curso las ventas de AINSA S.A. crecerían en un 5,16% mientras que para los siguientes periodos se tomó de referencia solo un 1% de tasa de crecimiento. Mientras que el costo de ventas se consideró un 54,01% para el año 2024 y una tasa fija del 51% a partir del 2025, en lo que respecta a los gastos administrativos

RUBRO/AÑO	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Crecimiento de ventas totales</b>	5,16%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	5,00%
<b>Costo de ventas</b>	54,01%	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
<b>Gasto de ventas</b>	13,37%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
<b>Gastos administrativos</b>	27,19%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
<b>Otros ingresos netos</b>	2,50%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Gastos financieros</b>	1,92%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
<b>Impuesto a la renta</b>	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
<b>Inversiones en Activos Fijos</b>	345.229	102.000	78.000	75.000	45.000	45.000	45.000

Fuente: AINSA S.A./ Elaboración: PCR

Las proyecciones de AINSA S.A. realizadas por el estructurador financiero Se proyecta un crecimiento notable del 5,16% en 2024, seguido de un crecimiento mucho más moderado del 1% anual entre 2025 y 2029. En 2030, el crecimiento repunta al 5%. Los costos de ventas se mantienen relativamente estables alrededor del 51% de las ventas a partir de 2025. Los gastos de ventas y los administrativos también se estabilizan en el 15% y 30%, respectivamente, a partir de 2025. Se espera un aumento leve en los otros ingresos netos del 2,50% en 2024 al 3% en los años siguientes, lo que podría indicar un mayor enfoque en ingresos no operativos. Estas proyecciones sugieren que AINSA S.A. planea un enfoque prudente, con una fase de estabilización después de un crecimiento inicial más fuerte en 2024. La empresa se enfoca en controlar los costos, mantener un crecimiento moderado y estabilizar las inversiones en el mediano plazo.

ESTADO DE RESULTADOS	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ingresos por Venta de Bienes	6.471.161	6.535.873	6.601.231	6.667.244	6.733.916	6.801.255	7.141.318
Ingresos Varios	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>6.471.161</b>	<b>6.535.873</b>	<b>6.601.231</b>	<b>6.667.244</b>	<b>6.733.916</b>	<b>6.801.255</b>	<b>7.141.318</b>
Costo de Ventas	(3.494.808)	(3.333.295)	(3.366.628)	(3.400.294)	(3.434.297)	(3.468.640)	(3.642.072)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>2.976.353</b>	<b>3.202.578</b>	<b>3.234.603</b>	<b>3.266.949</b>	<b>3.299.619</b>	<b>3.332.615</b>	<b>3.499.246</b>
	45,99%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%
Gastos Operacionales:							
Gastos de Ventas	(865.001)	(980.381)	(990.185)	(1.000.087)	(1.010.087)	(1.020.188)	(1.071.198)
Gastos de Administración	(1.759.811)	(1.960.762)	(1.980.369)	(2.000.173)	(2.020.175)	(2.040.377)	(2.142.395)
Gastos provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos, neto	161.939	196.076	198.037	200.017	202.017	204.038	214.240
<b>RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>513.480</b>	<b>457.511</b>	<b>462.086</b>	<b>466.707</b>	<b>471.374</b>	<b>476.088</b>	<b>499.892</b>
Costos Financieros	(124.277)	(147.057)	(148.528)	(150.013)	(151.513)	(153.028)	(160.680)
Ingresos por Intereses	-	-	-	-	-	-	-
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>389.203</b>	<b>310.454</b>	<b>313.558</b>	<b>316.694</b>	<b>319.861</b>	<b>323.060</b>	<b>339.213</b>
Participación trabajadores	(58.380)	(46.568)	(47.034)	(47.504)	(47.979)	(48.459)	(50.882)
Impuesto a la Renta	(82.706)	(65.971)	(66.631)	(67.297)	(67.970)	(68.650)	(72.083)
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>248.117</b>	<b>197.914</b>	<b>199.894</b>	<b>201.892</b>	<b>203.911</b>	<b>205.951</b>	<b>216.248</b>
Otros Resultados Integrales	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>298.117</b>	<b>247.914</b>	<b>249.894</b>	<b>251.892</b>	<b>253.911</b>	<b>255.951</b>	<b>266.248</b>

Fuente: AINSA S.A./ Elaboración: PCR

PCR opina que el emisor tiene la capacidad de generar flujos gracias a las estrategias implementadas, especialmente en el canal comercial, así como por la buena aceptación de sus productos a medida que se reanudan las actividades comerciales. La notable flexibilidad en la gestión de costos y gastos le ha permitido generar los flujos necesarios para satisfacer sus necesidades financieras de manera oportuna.

### Flujo de efectivo

A continuación, se presentan las proyecciones del flujo de efectivo y flujo de caja de AINSA S.A. que corresponde al período 2024-2030. Los recursos obtenidos de la Emisión de Obligaciones serán destinados conforme la disponibilidad, la oportunidad y la coyuntura al momento de cada colocación.

Para el período en curso, la empresa tiene previsto colocar US\$ 2 millones empezando en noviembre del presente año con US\$ 500.000, en cuanto al destino de los recursos provenientes de la Segunda Emisión de Obligaciones.

Los flujos de efectivo proyectados para AINSA S.A. entre 2024 y 2030 reflejan un flujo operativo favorable. Las inversiones en activos se reducen después de 2024, mientras que la deuda contraída en los primeros años genera salidas significativas de efectivo a partir de 2026. A pesar de estas obligaciones financieras, la empresa prevé mantener flujos operativos positivos durante todo el período proyectado.

Los flujos proyectados se presentan a continuación:

FLUJO DE EFECTIVO	2024 Total	2025 Total	2026 Total	2027 Total	2028 Total	2029 Total	2030 Total
<b>Actividades de Operación</b>							
Cobros a Clientes en Efectivo	3.003.492	2.973.822	3.168.591	3.466.967	3.501.636	3.332.615	3.249.300
Cuentas por Cobrar (1 a 30 días)	538.512	653.587	528.099	533.379	538.713	551.613	642.719
Cuentas por Cobrar (31 a 90 días)	624.043	653.587	726.135	733.397	740.731	741.731	714.132
Cuentas por Cobrar (más de 120 días)	1.941.348	2.140.498	2.046.382	2.066.846	2.087.514	2.113.907	2.213.809
Otros Cobros por Actividades de Operación	161.939	196.076	198.037	200.017	202.017	204.038	214.240
Pagos a Proveedores (Bienes y Servicios)	(3.494.808)	(3.333.295)	(3.366.628)	(3.400.294)	(3.434.297)	(3.468.640)	(3.642.072)
Pagos Operativos (Empleados)	(2.683.192)	(2.987.711)	(3.017.588)	(3.047.764)	(3.078.241)	(3.109.024)	(3.264.475)
Otros Pagos por Actividades de Operación	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Actividades de Operación</b>	<b>91.334</b>	<b>296.565</b>	<b>283.028</b>	<b>552.548</b>	<b>558.073</b>	<b>366.240</b>	<b>127.651</b>
<b>Actividades de Inversión</b>							
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(345.229)	(102.000)	(78.000)	(75.000)	(45.000)	(45.000)	(45.000)
<b>Total Actividades de Inversión</b>	<b>(345.229)</b>	<b>(102.000)</b>	<b>(78.000)</b>	<b>(75.000)</b>	<b>(45.000)</b>	<b>(45.000)</b>	<b>(45.000)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>							
Ingresos colocación 2da. Emisión Obligaciones	500.000	1.500.000	-	-	-	-	-

FLUJO DE EFECTIVO	2024 Total	2025 Total	2026 Total	2027 Total	2028 Total	2029 Total	2030 Total
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	500.000	-	-	-	-	-	-
Pagos 1ra Emisión de Obligaciones	(386.773)	(386.411)	-	-	-	-	-
Pagos 2da Emisión de Obligaciones	-	(473.172)	(587.875)	(546.375)	(504.875)	(250.953)	(77.375)
Pagos préstamos con accionistas	(291.171)	(289.500)	(241.250)	-	-	-	-
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Total Actividades de Financiamiento	322.056	350.917	(829.125)	(546.375)	(504.875)	(250.953)	(77.375)
Aumento (Disminución) Neta de Eftvo. y Equivalentes de Eftvo. en el periodo	68.161	545.482	(624.097)	(68.827)	8.198	70.287	5.276
Equivalentes al Eftvo. al principio del periodo	287.638	355.799	901.281	277.184	208.357	216.555	286.842
Equivalentes al Eftvo. al final del periodo	355.799	901.281	277.184	208.357	216.555	286.842	292.119

Fuente: AINSA S.A./ Elaboración: PCR

AINSA S.A. muestra una sólida capacidad operativa con flujos de caja positivos y un enfoque estratégico en la inversión durante los primeros años. La empresa está bien posicionada para mantener estabilidad financiera a largo plazo, especialmente si logra continuar optimizando su eficiencia operativa y gestionando adecuadamente sus obligaciones financieras. Con un crecimiento moderado pero constante en ventas y un control efectivo de costos, AINSA S.A. tiene buenas perspectivas para seguir fortaleciendo su posición en el mercado.

## Garantía de la Emisión

### Garantía General de la emisión

PCR ha recibido por parte del emisor el certificado de activos libres de gravamen al 31 de agosto de 2024, es así como el monto máximo a emitir es de US\$ 8,00 millones por lo que la presente emisión se encuentra dentro del monto máximo permitido por Ley.

Monto Máximo de Emisión agosto 2024	
Detalle	Monto (US\$)
<b>Activo Total</b>	<b>13.004.669</b>
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	79.995
(-) Activos gravados	2.465.747
(-) Activos en litigio	
(-) Monto de las impugnaciones tributarias	
(-) Derechos fiduciarios que garanticen obligaciones propias o de terceros	
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación y derechos fiduciarios compuestos de bienes gravados	
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores	457.120
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	326.020
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o mercados regulados y estén vinculados con el emisor	
<b>Total activos menos deducciones</b>	<b>9.675.787</b>
<b>80 % Activos menos deducciones</b>	<b>7.740.630</b>

Fuente: AINSA S.A./ Elaboración: PCR

### Garantía Específica

Se ha constituido una Garantía Específica, que corresponde a un HIPOTECA ABIERTA (Segunda Hipoteca) constituida a favor del ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A. en su calidad de Representante de los Obligacionistas y se mantendrá disponible durante la vigencia de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero).

Los INMUEBLES OBJETO DE GRAVAMEN HIPOTECARIO corresponden a los terrenos signados con el código catastral No. 58-0104-009-002-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de cuatro mil setecientos treinta metros cuadrados (4.730,00 metros cuadrados) y el código catastral No. 58-0104-009-003-0-0, denominado "LOTIZACION INDUSTRIAL INMACONSA" ubicado en la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie total de cuatro mil trescientos veinte y siete metros cuadrados (4.327,00 metros cuadrados).

#### Orden de Prelación para el pago

- Preferencia de pago: Si se ejecuta la hipoteca debido a incumplimientos, las obligaciones de la Primera Emisión tendrán prioridad para el pago sobre las obligaciones de la Segunda Emisión. Solo una vez que la Primera Emisión haya sido cancelada con los fondos obtenidos de la venta de los bienes hipotecados, el saldo restante se destinará a pagar las obligaciones de la Segunda Emisión.
- En caso de incumplimiento parcial: Si AINSA S.A. cumple con los pagos de la Primera Emisión, pero no con los de la Segunda, el producto de la venta se utilizará primero para pagar la Primera Emisión conforme a su tabla de amortización. Si ocurre lo contrario, es decir, que AINSA incumple con la Primera Emisión, pero está al día con la Segunda, el representante de los obligacionistas de la Primera Emisión puede solicitar la ejecución de la hipoteca para saldar las deudas de la Primera Emisión antes de destinar fondos a la Segunda.
- Procedimiento: En cualquiera de estos escenarios, los fondos obtenidos de la venta se manejarán a través del DEPÓSITO CENTRALIZADO DE LIQUIDACIÓN Y COMPENSACIÓN (DECEVALE), como agente



pagador.

El avalúo comercial de los inmuebles que se encuentran dentro de la hipoteca asciende a US\$ 3.029.804,41 lo que generaría una cobertura total tanto para la primera como para la segunda emisión. Adicional, en caso de la venta inmediata del bien el valor comercial ajustado se reduce un 10% quedando un valor comercial ajustado de US\$ 2.726.823,96.

	Total US\$	Cobertura
<b>Avalúo comercial ajustado (-10%)</b>	2.726.823,96	
<b>Saldo Primera Emisión</b>	457.120	5,97
<b>Segunda Emisión</b>	2.000.000	1,13 <sup>3</sup>

## RIESGO LEGAL

### Procesos Judiciales – Consejo de la Judicatura

La empresa, a la fecha, no cuenta con valores de activos en litigio según el detalle de activos libres de gravamen remitido. Por otro lado, en la página del Consejo de la Judicatura de Pichincha, el emisor como calidad “demandado” registran procesos antiguos del año 2017 y 2011 que al momento ya han sido procesados por lo que no implica un riesgo para la empresa.

### Monto máximo de valores en circulación

Adicional, la Calificadora ha revisado que, al 31 de agosto 2024, los valores emitidos y por emitir que mantiene AINSA S.A. en el mercado de valores, se encuentran bajo el 200% de su patrimonio, según lo estipulado en la normativa.

Monto Máximo de Valores en Circulación (Miles US\$) – Al 31 de agosto de 2024	
Detalle	Valor
<b>Patrimonio</b>	<b>6.762.887</b>
<b>200% Patrimonio</b>	<b>13.525.775</b>
Monto no redimido de obligaciones en circulación	457.120
Segunda Emisión de Obligaciones (nueva emisión)	2.000.000
<b>Total Valores en Circulación y por emitirse</b>	<b>2.457.120</b>
<b>Total Valores en Circulación y por emitirse/ Patrimonio (debe ser menor al 200%)</b>	<b>18,17%</b>

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

Para el emisor, el saldo con el mercado de valores ocupa la segunda posición en la prelación de pagos; de manera que, está respaldada por los activos libres de gravamen en 14,03 veces, como se describe a continuación:

Posición Relativa de la Garantía General a agosto 2024				
Orden de Prolación de Pagos	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Detalle	IESS, SRI, Empleados	Mercado de Valores	Obligaciones financieras	Proveedores del exterior
Saldo Contable	255.850,49	457.119,98	114.679,77	1.576.406,21
Pasivo Acumulado	255.850,49	712.970,47	827.650,24	2.404.056,45
<b>Fondos Líquidos (Caja y Bancos)</b>	412.568,22			
<b>Activos Libres de Gravamen</b>	10.001.806,95			
Cobertura Fondos Líquidos	1,61	0,58	0,50	0,17
Cobertura ALG	39,09	14,03	12,08	4,16

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

### Activos que respaldan la emisión: Análisis de la calidad y capacidad para ser liquidados

Los activos que respaldan la presente emisión son los inventarios libres de gravamen por el monto total de la emisión, por lo que los riesgos asociados podrían ser:

- **Riesgo causado por catástrofes naturales o incendios:** Tanto los activos fijos como los inventarios pueden verse afectados, total o parcialmente, aspecto que podría generar pérdidas a la Empresa y a los activos que respaldan la emisión en análisis, este riesgo se mitiga con las pólizas de seguro que mantiene la empresa sobre sus activos.
- **Riesgo de obsolescencia del inventario:** Si el inventario no se gestiona adecuadamente, podría experimentar bajas rotaciones y considerarse obsoleto en cierto momento. La empresa trabaja con controles de inventario para contrarrestar este riesgo.
- **Liquidación de activos:** Los activos que respaldan la emisión, inventario, presentan la capacidad para ser liquidados en caso de requerirse.

Activos que Respaldan la emisión (US)		
Cuenta	Saldo agosto 2024	Segunda Emisión
Inventarios	6.073.632,54	2.000.000
<b>Cobertura</b>	<b>100%</b>	

Fuente: AINSA S.A./ Elaboración: PCR

<sup>3</sup> La cobertura de la Segunda Emisión es sin considerar el monto remanente de la Primera Emisión de Obligaciones

## Metodología utilizada para la Calificación

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### Información utilizada para la Calificación

- **Información financiera:** Estados financieros auditados de los años 2019 al 2021 por la firma INTEGRALAUDIT, y para el año 2022 por Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. A diciembre de 2023, sus auditores externos fue BDO. Todos los estados se presentan razonablemente en todos sus aspectos.
- Estados financieros internos al corte agosto 2023 y 2024.
- Prospecto de Oferta Pública de la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo
- Segunda Hipoteca abierta
- Certificado de Activos Libres de Gravamen con corte agosto de 2024
- Otros papeles de trabajo

### Presencia Bursátil

#### Situación del Mercado de Valores:

El mercado de valores es un sistema donde se realizan todas las operaciones de inversión destinadas a financiar diversas actividades que generan rentabilidad. Esto se lleva a cabo mediante la emisión y negociación de valores, tanto a corto como a largo plazo, y a través de operaciones directas en las Bolsas de Valores. Las principales ventajas del mercado de valores incluyen su organización, eficiencia y transparencia, así como una intermediación competitiva que fomenta el ahorro y lo convierte en inversión, generando un flujo constante de recursos para financiamiento a mediano y largo plazo, entre otras.

El año 2020 fue desafiante para el mercado bursátil ecuatoriano debido a la crisis sanitaria por COVID-19, que afectó la liquidez de la economía. Varias empresas se acogieron a una resolución de la Junta de Regulación Financiera para reprogramar el pago de cuotas de capital. Además, la intervención de varios participantes del mercado bursátil por investigaciones de la Fiscalía y la Superintendencia de Compañías impactó negativamente su imagen.

En Ecuador, se están adoptando las opciones de financiamiento e inversión que ofrece el mercado bursátil, lo que se refleja en los montos negociados en el mercado secundario, que en 2019 representaron un 12% y en 2020 un 13%, mientras que el resto se encuentra en el mercado primario. La competencia de las instituciones financieras es uno de los motivos de la evolución limitada de este mercado. En 2021, el monto negociado en el mercado bursátil nacional fue de US\$ 15,70 millones, equivalente al 14,8% del PIB ecuatoriano, con un dinamismo del 32,08% en comparación con el año anterior.

Para diciembre de 2022, el monto negociado descendió a US\$ 13,45 millones, representando un 11,8% del PIB y una variación de -14%. A finales de 2023, el monto negociado se contrajo en un 1%, totalizando US\$ 13,31 millones y representando el 11% del PIB.

En junio de 2024, el monto registrado fue de US\$ 8,22 millones, reflejando una participación del 6% del PIB. Al analizar el mercado por sector, los títulos emitidos por el sector privado representaron el 54,12%, mientras que los del sector público representaron el 45,88%<sup>4</sup>. En el segundo semestre de 2024, los principales sectores participantes en el mercado bursátil nacional han sido Actividades Financieras y de Seguros (53,85%), Administración Pública y Defensa (39,91%), Industrias Manufactureras (2,41%), Comercio al por Mayor y Menor (1,96%), y otros 12 sectores con una participación individual menor. De todas estas emisiones, el 54,84% corresponde a la Bolsa de Valores de Quito y el 45,16% a la Bolsa de Guayaquil.

Tras los crecimientos presentados en los últimos años, el 2023 el Mercado de Valores presentó una contracción y las expectativas para el 2024 son similares, los principales factores son la percepción del riesgo país que han implicado en las restricciones de las inversiones, esto sumado a la demora en el pago de vencimiento de algunos emisores, creando incertidumbre en el mercado. La mayor percepción de riesgo también ha ocasionado que los inversionistas migren hacia el corto plazo ocasionando la limitación de inversionistas.

#### Indicador de Presencia Bursátil

La presencia bursátil, es un indicador que permite medir la liquidez de los valores sean éstos de renta fija o variable<sup>5</sup>. Cuyo principal objetivo es dar a conocer al inversionista que tan fácil puede ser negociado un valor en el mercado secundario. Para su cálculo se considera la siguiente formula:

$$\text{Indicador presencia bursátil} = \frac{N^{\circ} \text{ de días negociados mes}}{N^{\circ} \text{ de ruedas mes}}$$

PCR considera que el indicador de presencia bursátil en valores de renta fija no refleja la liquidez real del valor, dado que en el país el mercado secundario es mínimo; el rendimiento atractivo que ofrecen los títulos de renta fija incentiva a mantener la inversión hasta el vencimiento. Es por lo que, PCR opina que la calificación de riesgo es la que influye en la liquidez del valor en el mercado.

<sup>4</sup> Cifras tomadas a junio de 2024 de la Bolsa de Valores de Quito, *Boletines Mensuales y Boletín Informativo*.

<sup>5</sup> Sección II, Capítulo XVI del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros: "Conformación Accionaria y Presencia Bursátil" Art. 10, numerales 2 y 5

A la fecha de corte AINSA S.A. solo mantiene un instrumento vigente en el Mercado de Valores:

Presencia Bursátil (US\$)			
Instrumento	Resolución Aprobatoria	Monto Autorizado	Calificaciones
Primera Emisión de Obligaciones	SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678	1.600.000	Pacific Credit Ratings (AAA-)
	(06 de agosto)		Abril 2024
Total		1.600.000	

Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

### Relación con Empresas Vinculadas

La entidad presentó transacciones de cuentas por cobrar y pagar con sus entidades relacionadas por un monto de US\$ 1,01 millones, detalle que se encuentra a continuación:

Cuentas por cobrar relacionados – agosto de 2024	
Partes relacionadas	Saldo final
Inmobiliaria Bifan	10.192,03
Alcomaq	20,00
Aircomec	10.020,75
Distcompsa	38.214,94
Ainsa Colombia	138.216,21
Comprekais	3.248,87
Sierkosta	58.084,80
Aircose	186,54
Muyuorganic	50,89
Total	258.235,03

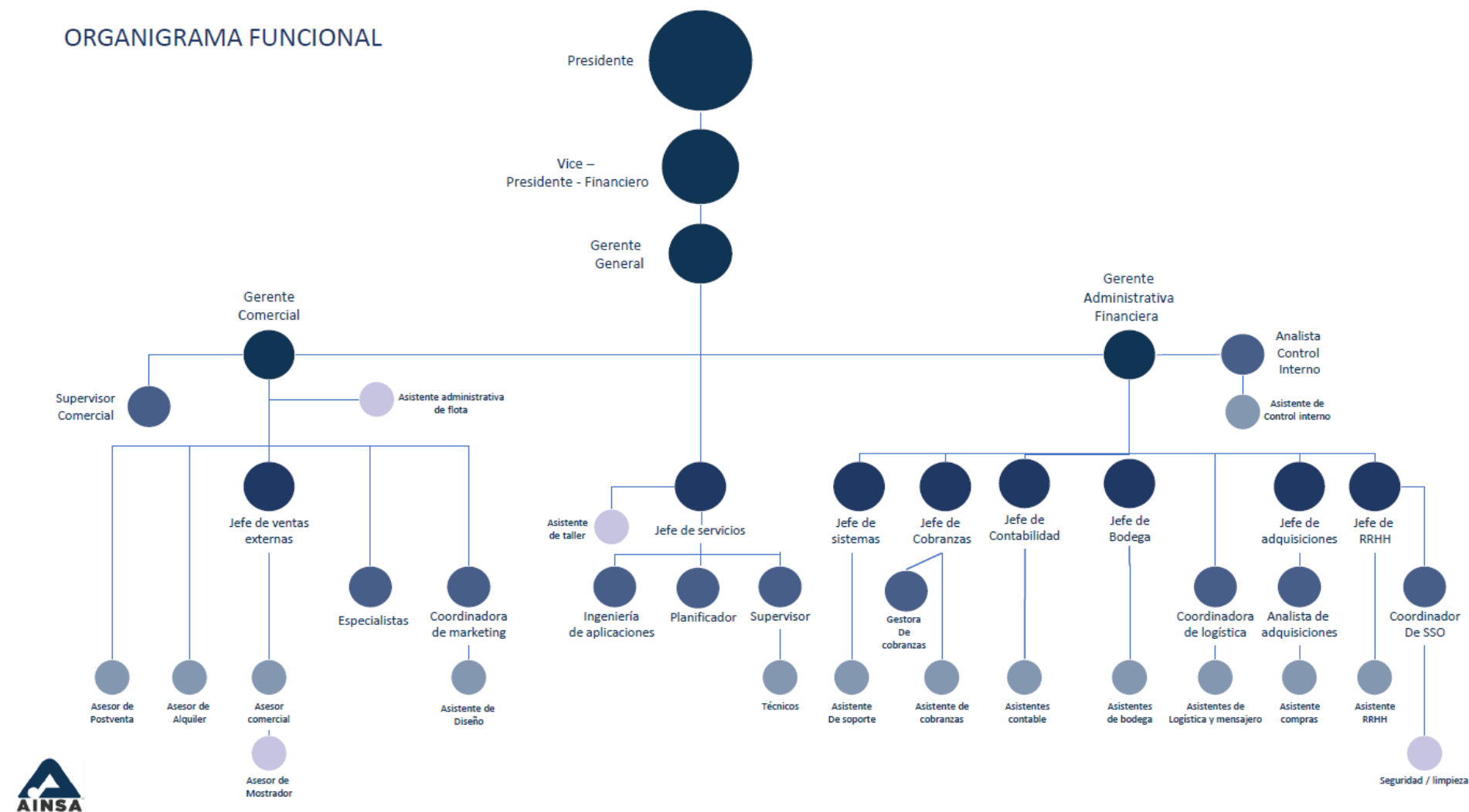
Fuente: AINSA S.A. / Elaboración: PCR

Cuentas por pagar relacionados –agosto de 2024	
Partes relacionadas	Saldo final
Alcomaq	210.469,94
Ing. Marcelo Murillo	417.816,42
Ing. David Murillo	6.711,29
Comprekais	83.244,89
Distcompsa	11.110,03
Miriam Montenegro	17.311,95
Inmobiliaria Bifan	10.000,00
Total	756.664,52

Fuente: AINSA. / Elaboración: PCR



## ORGANIGRAMA FUNCIONAL



FLUJO DE EFECTIVO	2024			2025				2026				2027			
	Ene-Ago	Sep	Oct-Dic	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic
<b>Actividades de Operación</b>															
Cobros a Clientes en Efectivo	2,066.636	416.215	520.641	594.764	669.110	817.801	892.147	633.718	712.933	871.363	950.577	693.393	780.068	953.416	1.040.090
Cuentas por Cobrar (1 a 30 días)	351.141	83.243	104.128	130.717	147.057	179.736	196.076	105.620	118.822	145.227	158.430	106.676	120.010	146.679	160.014
Cuentas por Cobrar (31 a 90 días)	395.033	101.742	127.268	130.717	147.057	179.736	196.076	145.227	163.380	199.687	217.841	146.679	165.014	201.684	220.019
Cuentas por Cobrar (más de 120 días)	1.316.778	277.477	347.094	428.100	481.612	588.637	642.149	409.276	460.436	562.755	613.915	413.369	465.040	568.383	620.054
Otros Cobros por Actividades de Operación	94.277	30.060	37.602	39.215	44.117	53.921	58.823	39.607	44.558	54.460	59.411	40.003	45.004	55.005	60.005
Pagos a Proveedores (Bienes y Servicios)	(2.349.762)	(508.708)	(636.339)	(666.659)	(749.991)	(916.656)	(999.989)	(673.326)	(757.491)	(925.823)	(1.009.988)	(680.059)	(765.066)	(935.081)	(1.020.088)
Pagos Operativos (Empleados)	(1.724.488)	(425.922)	(532.782)	(597.542)	(672.235)	(821.620)	(896.313)	(603.518)	(678.957)	(829.837)	(905.276)	(609.553)	(685.747)	(838.135)	(914.329)
Otros Pagos por Actividades de Operación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Actividades de Operación	149.615	(25.893)	(32.389)	59.313	66.727	81.555	88.970	56.606	63.681	77.833	84.908	110.510	124.323	151.951	165.764
<b>Actividades de Inversión</b>															
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(21.229)	-	(324.000)	(50.000)	(35.000)	(5.000)	(12.000)	(30.000)	(35.000)	(5.000)	(8.000)	(8.000)	(35.000)	(5.000)	(27.000)
Total Actividades de Inversión	(21.229)	-	(324.000)	(50.000)	(35.000)	(5.000)	(12.000)	(30.000)	(35.000)	(5.000)	(8.000)	(8.000)	(35.000)	(5.000)	(27.000)
<b>Actividades de Financiamiento</b>															
Ingresos colocación 2da. Emisión Obligaciones	-	-	500.000	1.000.000	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 1ra Emisión de Obligaciones	(290.042)	-	(96.731)	(96.678)	(96.595)	(96.642)	(96.496)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 2da Emisión de Obligaciones	-	-	-	(42.500)	(121.172)	(156.047)	(153.453)	(150.859)	(148.266)	(145.672)	(143.078)	(140.484)	(137.891)	(135.297)	(132.703)
Pagos préstamos con accionistas	(210.053)	(8.743)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	(72.375)	-	-	-	-
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Actividades de Financiamiento	(95)	(8.743)	330.894	788.447	209.858	(325.064)	(322.324)	(223.234)	(220.641)	(218.047)	(167.203)	(140.484)	(137.891)	(135.297)	(132.703)
Aumento (Disminución) Neta de Efvo. y Equivalentes de Efvo. en el periodo	128.291	(34.636)	(25.495)	797.760	241.585	(248.508)	(245.355)	(196.629)	(191.959)	(145.214)	(90.295)	(37.975)	(48.567)	11.654	6.061
Equivalentes al Efvo. al principio del periodo	287.638	415.929	381.294	355.799	1.153.559	1.395.144	1.146.636	901.281	704.652	512.693	367.479	277.184	239.209	190.642	202.296
Equivalentes al Efvo. al final del periodo	415.929	381.294	355.799	1.153.559	1.395.144	1.146.636	901.281	704.652	512.693	367.479	277.184	239.209	190.642	202.296	208.357

FLUJO DE EFECTIVO	2028				2029				2030			
	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic	Ene-Mzo	Abr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dic
<b>Actividades de Operación</b>												
Cobros a Clientes en Efectivo	700.327	787.868	962.950	1.050.491	666.523	749.838	916.469	999.785	649.860	731.092	893.557	974.790
Cuentas por Cobrar (1 a 30 días)	107.743	121.210	148.146	161.614	110.323	124.113	151.694	165.484	128.544	144.612	176.748	192.816
Cuentas por Cobrar (31 a 90 días)	148.146	166.664	203.701	222.219	148.346	166.890	203.976	222.519	142.826	160.680	196.386	214.240
Cuentas por Cobrar (más de 120 días)	417.503	469.691	574.066	626.254	422.781	475.629	581.325	634.172	442.762	498.107	608.797	664.143
Otros Cobros por Actividades de Operación	40.403	45.454	55.555	60.605	40.808	45.908	56.110	61.211	42.848	48.204	58.916	64.272
Pagos a Proveedores (Bienes y Servicios)	(686.859)	(772.717)	(944.432)	(1.030.289)	(693.728)	(780.444)	(953.876)	(1.040.592)	(728.414)	(819.466)	(1.001.570)	(1.092.622)
Pagos Operativos (Empleados)	(615.648)	(692.604)	(846.516)	(923.472)	(621.805)	(699.530)	(854.982)	(932.707)	(652.895)	(734.507)	(897.731)	(979.342)
Otros Pagos por Actividades de Operación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Actividades de Operación	111.615	125.566	153.470	167.422	73.248	82.404	100.716	109.872	25.530	28.721	35.104	38.295
<b>Actividades de Inversión</b>												
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-	(35.000)	(10.000)	-	(20.000)	-	(25.000)	-	(11.250)	(11.250)	(11.250)	(11.250)
Total Actividades de Inversión	-	(35.000)	(10.000)	-	(20.000)	-	(25.000)	-	(11.250)	(11.250)	(11.250)	(11.250)
<b>Actividades de Financiamiento</b>												
Ingresos colocación 2da. Emisión Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 1ra Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos 2da Emisión de Obligaciones	(130.109)	(127.516)	(124.922)	(122.328)	(88.484)	(55.344)	(54.156)	(52.969)	(51.781)	(25.594)	-	-
Pagos préstamos con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago préstamos con instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Actividades de Financiamiento	(130.109)	(127.516)	(124.922)	(122.328)	(88.484)	(55.344)	(54.156)	(52.969)	(51.781)	(25.594)	-	-
Aumento (Disminución) Neta de Efvo. y Equivalentes de Efvo. en el periodo	(18.495)	(36.949)	18.548	45.094	(35.236)	27.060	21.560	56.903	(37.501)	(8.122)	23.854	27.045
Equivalentes al Efvo. al principio del periodo	208.357	189.862	152.913	171.461	216.555	181.319	208.379	229.939	286.842	249.341	241.219	265.073
Equivalentes al Efvo. al final del periodo	189.862	152.913	171.461	216.555	181.319	208.379	229.939	286.842	249.341	241.219	265.073	292.119

Anexo: Balance General y Estado de Resultados (Miles US\$ )							
Estados Financieros Individuales	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	ago-23	dic-23	ago-24
<b>Balance General</b>							
Efectivo y equivalentes de efectivo	217.714	796.945	602.124	389.910	230.252	287.638	415.929
Cuentas por cobrar comerciales	1.557.109	2.353.248	2.558.933	1.532.742	2.125.473	1.238.926	2.044.263
Cuentas por cobrar relacionadas	1.215.171	806.507	717.743	676.816	253.129	531.245	326.020
Activos de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Inventarios	4.322.509	4.050.446	4.064.143	4.895.593	5.592.046	5.783.320	6.073.633
Fondos en garantía	-	-	-	-	7.149	-	7.949
Otros activos	60.832	50.547	61.391	119.994	189.816	212.985	155.306
<b>Activo Corriente prueba ácida</b>	<b>3.321.307</b>	<b>4.239.518</b>	<b>4.198.275</b>	<b>3.045.339</b>	<b>3.210.340</b>	<b>2.422.929</b>	<b>3.249.980</b>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>7.643.816</b>	<b>8.289.964</b>	<b>8.262.418</b>	<b>7.940.932</b>	<b>8.802.386</b>	<b>8.206.249</b>	<b>9.323.612</b>
Propiedad, planta y equipos	1.812.997	3.498.468	3.366.574	3.795.277	3.765.828	3.619.574	3.595.255
Cuentas por cobrar no corrientes	954.304	128.741	711	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	67.744	72.273	70.710	79.199	79.199	79.995	79.995
Activos intangibles	-	-	-	-	5.495	-	5.807
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>2.835.045</b>	<b>3.699.482</b>	<b>3.437.995</b>	<b>3.874.476</b>	<b>3.850.522</b>	<b>3.699.569</b>	<b>3.681.057</b>
<b>Total Activo</b>	<b>10.478.861</b>	<b>11.989.446</b>	<b>11.700.413</b>	<b>11.815.408</b>	<b>12.652.908</b>	<b>11.905.818</b>	<b>13.004.669</b>
Obligaciones financieras C/P	990.893	650.991	307.287	432.283	172.901	465.229	202.840
Cuentas por pagar comerciales	803.062	833.345	841.159	772.407	1.572.026	1.454.855	1.576.406
Anticipo clientes	1.480.798	1.811.529	1.474.883	1.500.064	1.580.523	1.437.871	368.909
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	392.201	566.638	352.554	629.315	434.484
Pasivos por impuestos corrientes	252.653	196.226	294.977	225.197	132.794	33.703	150.690
Ingresos diferidos	353.734	249.204	-	-	-	-	-
Obligaciones acumuladas	124.976	100.085	117.308	138.076	175.639	156.061	513.070
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>4.006.116</b>	<b>3.841.380</b>	<b>3.427.815</b>	<b>3.634.665</b>	<b>3.986.438</b>	<b>4.177.034</b>	<b>3.246.399</b>
Obligaciones financieras L/P	1.598.523	2.070.635	2.113.222	1.685.323	711.840	368.960	371.341
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	752.382	735.486	2.357.437
Obligaciones por beneficios definidos	122.204	146.209	190.338	150.195	169.690	125.976	148.789
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8.228	8.228	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos	249.204	-	-	117.816	117.816	117.816	117.816
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>1.978.159</b>	<b>2.225.072</b>	<b>2.303.560</b>	<b>1.953.334</b>	<b>1.751.728</b>	<b>1.348.238</b>	<b>2.995.383</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>5.984.275</b>	<b>6.066.452</b>	<b>5.731.375</b>	<b>5.587.999</b>	<b>5.738.167</b>	<b>5.525.272</b>	<b>6.241.782</b>
Capital Social	515.000	515.000	515.000	1.515.000	1.515.000	1.515.000	1.515.000
Reserva legal	30.747	38.929	43.854	52.966	52.966	63.558	63.558
Aporte para futuras capitalizaciones	1.500.000	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-
Superávit por Revaluación	1.327.626	3.174.214	3.171.007	3.153.872	3.036.356	-	3.036.356
Utilidades Retenidas	1.022.304	1.112.608	1.193.133	1.264.519	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	117.516	3.200.290	163.933
Resultados acumulados	-	-	-	-	1.505.570	1.601.698	1.601.697
Resultado del Ejercicio	98.909	82.243	46.044	241.052	687.333	-	382.342
<b>Total Patrimonio</b>	<b>4.494.586</b>	<b>5.922.994</b>	<b>5.969.038</b>	<b>6.227.409</b>	<b>6.914.741</b>	<b>6.380.546</b>	<b>6.762.887</b>
<b>Deuda Financiera</b>	<b>2.589.416</b>	<b>2.721.626</b>	<b>2.420.509</b>	<b>2.117.606</b>	<b>884.741</b>	<b>834.189</b>	<b>574.181</b>
Corto Plazo	990.893	650.991	307.287	432.283	172.901	465.229	202.840
Largo Plazo	1.598.523	2.070.635	2.113.222	1.685.323	711.840	368.960	371.341
<b>Estado de Ganancia y Pérdidas</b>							
Ingresos Operacionales	5.549.358	3.978.155	5.709.648	5.911.452	4.056.276	6.153.808	4.382.883
(-) Costos de ventas	1.787.686	1.398.219	2.415.986	2.964.816	2.186.641	3.167.039	2.349.762
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>3.761.672</b>	<b>2.579.936</b>	<b>3.293.662</b>	<b>2.946.636</b>	<b>1.869.635</b>	<b>2.986.769</b>	<b>2.033.121</b>
(-) Gastos operacionales	3.699.009	2.427.060	3.286.485	2.810.318	1.642.310	2.921.754	1.667.137
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>62.663</b>	<b>152.876</b>	<b>7.177</b>	<b>136.318</b>	<b>227.325</b>	<b>65.015</b>	<b>365.985</b>
(-) Gastos Financieros	140.462	72.811	126.664	120.352	85.059	114.404	84.295
Otros ingresos, neto	331.796	134.264	331.349	206.029	545.067	265.601	100.653
<b>Resultado antes de Participaciones y del Impuesto a la Renta</b>	<b>253.997</b>	<b>214.329</b>	<b>211.862</b>	<b>221.995</b>	<b>687.333</b>	<b>216.212</b>	<b>382.342</b>
Participación de los trabajadores en las utilidades	38.100	32.149	31.779	33.299	-	-	-
Impuesto a la Renta	137.914	100.359	130.832	97.578	-	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>77.983</b>	<b>81.821</b>	<b>49.251</b>	<b>91.118</b>	<b>687.333</b>	<b>216.212</b>	<b>382.342</b>
(-) Otros Resultados Integrales	20.926	422	-3.207	149.934	-	46.418	-
<b>Total Resultado Integral del Período</b>	<b>98.909</b>	<b>82.243</b>	<b>46.044</b>	<b>241.052</b>	<b>687.333</b>	<b>262.630</b>	<b>382.342</b>
<b>Utilidad operativa sensibilizada</b>	<b>394.459</b>	<b>287.140</b>	<b>338.526</b>	<b>342.347</b>	<b>772.392</b>	<b>330.616</b>	<b>466.637</b>

Fuente: AINSA. / Elaboración: PCR



Anexo: Márgenes e Indicadores Financieros (Miles US\$ )							
Márgenes e Indicadores Financieros	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	ago-23	dic-23	ago-24
<b>Márgenes</b>							
Costos de Venta / Ingresos	32,21%	35,15%	42,31%	50,15%	53,91%	51,46%	53,61%
Margen Bruto	67,79%	64,85%	57,69%	49,85%	46,09%	48,54%	46,39%
Gastos Operacionales / Ingresos	66,66%	61,01%	57,56%	47,54%	40%	47,48%	38%
Margen EBIT	7,11%	7,22%	5,93%	5,79%	19,04%	5,37%	10,65%
Gastos Financieros / Ingresos	2,53%	1,83%	2,22%	2,04%	2,10%	1,86%	1,92%
Margen Neto	1,78%	2,07%	0,81%	4,08%	16,94%	4,27%	8,72%
Margen EBITDA	12,78%	16,15%	13,42%	11,33%	24,44%	10,69%	15,38%
<b>EBITDA y Cobertura</b>							
Depreciación y Amortización	314.484	355.253	427.769	327.183	218.935	326.947	207.355
EBITDA (12 meses)	708.943	642.393	766.295	669.530	1.486.991	657.563	1.010.988
EBITDA (acumulado)	708.943	642.393	766.295	669.530	991.327	657.563	673.992
EBITDA (12 meses)/ Gastos Financieros (12 mes	5,05	8,82	6,05	5,56	11,65	5,75	8,00
EBITDA (12 meses) / Deuda Financiera Corto Pla:	0,72	0,99	2,49	1,55	8,60	1,41	4,98
EBITDA (12 meses) / Deuda Financiera	0,27	0,24	0,32	0,32	1,68	0,79	1,76
EBITDA (12 meses) / Pasivo total	0,12	0,11	0,13	0,12	0,17	0,12	0,11
<b>Solvencia</b>							
Pasivo Corriente / Pasivo Total	0,67	0,63	0,60	0,65	0,69	0,76	0,52
Pasivo No Corriente / Pasivo Total	0,33	0,37	0,40	0,35	0,31	0,24	0,48
Deuda Financiera / Patrimonio	0,58	0,46	0,41	0,34	0,13	0,13	0,08
Deuda Financiera / Pasivo Total	0,43	0,45	0,42	0,38	0,15	0,15	0,09
Pasivo Total / Capital Social	11,62	11,78	11,13	3,69	3,79	3,65	4,12
Pasivo Total / Patrimonio	1,33	1,02	0,96	0,90	0,83	0,87	0,92
Deuda Financiera / EBITDA (12 meses)	3,65	4,24	3,16	3,16	0,59	1,27	0,57
Pasivo Total / EBITDA (12 meses)	8,44	9,44	7,48	8,35	3,86	8,40	6,17
<b>Rentabilidad</b>							
ROA	0,94%	0,69%	0,39%	2,04%	5,43%	2,21%	2,94%
ROE	2,20%	1,39%	0,77%	3,87%	9,94%	4,12%	5,65%
<b>Liquidez</b>							
Liquidez General	1,91	2,16	2,41	2,18	2,21	1,96	2,87
Prueba Acida	0,83	1,10	1,22	0,84	0,81	0,58	1,00
Capital de Trabajo	3.637.700	4.448.584	4.834.603	4.306.267	4.815.947	4.029.215	6.077.214
<b>Rotación</b>							
Días de Cuentas por Cobrar	101	213	161	93	126	72	112
Días de Cuentas por Pagar Proveedores	162	215	125	94	173	165	161
Días de Inventarios	870	1.043	606	594	614	657	620
Ciclo de conversión de efectivo	810	1.041	642	594	567	564	571
<b>Flujo de Efectivo</b>							
Flujo Operativo	646	508	323	572	455	657	146
Flujo de Inversión	8	(147)	(217)	(481)	165	(95)	(21)
Flujo de Financiamiento	(732)	140	(301)	(303)	(787)	(664)	(0)
Saldo al inicio del período	296	296	797	602	387	390	288
Saldo al final del período	218	797	602	390	220	288	413

Fuente: AINSA. / Elaboración: PCR

**ANEXO 5: Informe de  
los Auditores  
Independientes sobre  
la Información  
Financiera  
Suplementaria  
Año terminado en  
Diciembre 31, 2023**

**AINSA S.A.**

---

**Informe de los Auditores Independientes sobre la Información  
Financiera Suplementaria  
Año terminado en Diciembre 31, 2023**



Contenido de la Información Financiera Suplementaria Requerida por  
el Título II, Subtítulo IV, Capítulo IV, Sección IV, Artículos 5, 6, 13 y  
16 de la Codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de  
Valores a Diciembre 31, 2023

	Anexo
<u>Informe de los auditores independientes sobre la información financiera suplementaria referente a los numerales 1 y 4 del Art. 6 y numerales del 1 a 5 del Art. 13.</u>	
a. Cumplimiento de las condiciones establecidas en los prospectos de oferta pública.	1
b. Aplicación de los recursos captados por la emisión de valores.	2
c. Realización de las provisiones para el pago de capital e intereses de las emisiones de obligaciones realizadas.	3
d. Razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.	4
e. Presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.	5
<u>Contenido adicional de la Información Financiera Suplementaria Libro II, Título XIX, Capítulo I, Sección IV, Artículos 5, 6, y 16 de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros a Diciembre 31, 2023:</u>	
a. Artículo 5 - Funciones en las sociedades auditoras externas.	6
b. Artículo 6 - Contenido mínimo del informe de auditoría externa, numerales 2, 3 y 5.	7
c. Artículo 16 - Informe confidencial para la Administración.	8
<u>Declaración Juramentada.</u>	
<u>Informe de auditoría a los Estados Financieros.</u>	

Informe de los Auditores Independientes sobre el cumplimiento de los numerales 1 y 4 del Artículo 6 y numerales del 1 al 5 del Artículo 8 de la Sección IV, Capítulo 1, Título XIX, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros a Diciembre 31, 2023.

A los Señores Accionistas de  
AINSA S.A.

## Opinión

Hemos auditado los estados financieros de AINSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, sobre los cuales expresamos una opinión sin salvedades, con fecha 02 de mayo de 2024.

Nuestra auditoría fue realizada principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. El cumplimiento de las disposiciones establecidas en los numerales 1 y 4 del Artículo 6 y numerales del 1 al 5 del Artículo 13 de la Sección IV, Capítulo I, Título XIX, Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, (presentados a detalle en los anexos adjuntos del 1 al 5) no es requerido como parte de los estados financieros básicos del participante del mercado de valores y ha sido sometido a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros básicos y, en nuestra opinión, está presentado razonablemente, en todos los aspectos materiales cuando es considerado en conjunto con los estados financieros básicos de AINSA S.A., al 31 de diciembre de 2023.

## Bases para nuestra opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



## Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Compañía es responsable del cumplimiento de las disposiciones del Código Orgánico Monetario y Financiero, Libro II: Mercado de Valores, Resoluciones emitidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera y del control interno que la Administración considere necesarios para verificar que tales actividades y obligaciones legales estén libres de incumplimientos materiales, debido a fraude o error; tal cumplimiento podría eventualmente no ser compartido por las autoridades competentes.

## Responsabilidades del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto y la información financiera suplementaria referente a numerales 1 y 4 del Artículo 6 y numerales del 1 al 5 del Artículo 13 de la Sección IV, Capítulo I, Título XIX, Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, (presentados a detalle en los anexos adjuntos del 1 al 5), están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

## Restricción de uso y distribución

Este informe ha sido preparado para información y uso de la Administración de AINSA S.A. y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

*BDO Ecuador*

Mayo 02, 2024  
RNAE No. 193  
Quito, Ecuador

MARIANA  
ELIZABETH  
ALVAREZ SALAZAR

Firmado digitalmente por MARIANA  
ELIZABETH ALVAREZ SALAZAR  
DN: cn=MARIANA ELIZABETH ALVAREZ  
SALAZAR, o=EC, ou=SECURITY DATA S.A.  
2, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, email=elalvarez@bdo.ec  
Fecha: 2024.05.02 15:09:12 -05'00'

Elizabeth Álvarez - Socia



CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA

Emisión de obligaciones aprobada según Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678

AINSA S.A. realizó la primera emisión de obligaciones por US\$1.6 millones aprobada por la Junta General de Accionistas y por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678 el 6 de agosto de 2020. Dicha emisión fue inscrita en el Catastro Público Nacional de Mercado de Valores el 12 de agosto de 2020. Las principales condiciones establecidas en el prospecto de la oferta pública son:

NUMERAL		DESCRIPCIÓN					CUMPLE	COMENTARIOS
4.a	Fecha del acta de la Junta General de Accionistas	En la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el 11 de mayo de 2020 se resolvió autorizar la primera emisión de obligaciones de largo plazo por US\$1.6 millones.					Si	-
4.b	Monto y plazo	Clase	Monto de emisión	Plazo de la emisión	Tasa de Interés fija	Amortización del capital	Saldo	
		A	52,176	1,800 días	7.5%	Trimestral	23,213	Si  Al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los plazos y montos establecidos, se encuentra pendiente de pago US\$711,840 de la clase “A”, por la primera emisión.
		A	559,422	1,800 días	7.5%	Trimestral	248,887	
		A	50,942	1,800 días	7.5%	Trimestral	22,664	
		A	313,054	1,800 días	7.5%	Trimestral	139,278	
		A	15,000	1,800 días	7.5%	Trimestral	6,674	
		A	464,401	1,800 días	7.5%	Trimestral	206,612	
		A	25,000	1,800 días	7.5%	Trimestral	11,122	
		A	15,653	1,800 días	7.5%	Trimestral	6,964	
		A	104,352				46,426	
			1,600,000				711,840	

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

NUMERAL	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
4.c	Unidad monetaria	Dólar de los Estados Unidos de América.	Si -
4.d	Número y valor nominal de las obligaciones	Las obligaciones se emitirán bajo las Clases “A”, los valores de las obligaciones a emitirse y los pagos serán desmaterializados. El valor nominal de negociación será US\$1 dólar.	Si Todas las negociaciones se han realizado a un valor nominal de US\$1 dólar.
4.e	Obligaciones con la indicación respectiva	Los valores desmaterializados constarán en anotaciones en cuenta, se perfeccionarán a través del respectivo registro contable dentro de un sistema de anotaciones en cuenta y estarán respaldados con el certificado emitido por el Depósito Centralizado De Compensación Y Liquidación De Valores Decevale S.A, respecto de la anotación en cuenta, que será suficiente para demostrar la existencia y legitimidad de los valores desmaterializados.	Si Decevale S.A. mantiene el control y custodia de todos los títulos negociados de esta emisión.
4.f	Tasa de interés	Se pagará una tasa fija de interés anual del 7.50%, para la Clase A.	Si Los intereses generados por las emisiones han sido calculados utilizando la tasa anual determinada.
4.g	Fórmula de cálculo	La base de cálculo para la cancelación de los intereses será 30/360, es decir, se considerará fecha de emisión, la fecha en que se realice la primera colocación de cada clase.	Si -

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

NUMERAL	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
4.i	<p>Cupones, valor nominal o la forma de determinarlo; los plazos, tanto para el pago de la obligación como el de sus intereses; y el número de clase</p> <p>Las obligaciones se efectuarán de forma desmaterializada cuyo monto y valor nominal de las obligaciones es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Clase “A”, monto US\$1,600,000 el capital e intereses se pagarán al vencimiento, es decir cada 90 días a partir de la fecha de emisión, con una tasa de interés del 7.50%.</li> </ul>	Si	-
4.j	<p>Pago de capital e intereses</p> <p>Las obligaciones representan valores de 1,800 días con intereses pagados cada 90 días contados a partir de la fecha de emisión de dicha clase y se calcularan sobre saldo de capital. Es decir, existirán 20 pagos desmaterializados para el pago de los intereses de las obligaciones emitidas.</p>	Si	-
4.k	<p>Razón Social del agente pagador, lugar de pago y modalidad de pago.</p> <p>El Agente Pagador será el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. El pago se realizará según las instrucciones y preferencias de cada inversionista.</p> <p>El pago será en las oficinas de la ciudad de Quito y Guayaquil en las siguientes direcciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Guayaquil: En la calle Pichincha No. 334 y Elizalde, Edif. El Comercio, Piso 1.</li> <li>Quito: Av. Amazonas 1084 y Naciones Unidas, Edif. La Previsora Torre B, piso 7, Oficina. 703.</li> </ul>	Si	-



CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

NUMERAL	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
4.l	Tipo de Garantía	Si	Ver Anexo 4.
4.m	Emisiones convertibles en acciones.	N/A	-
4.n	Denominación o razón social del representante de los obligacionistas.	Si	-
4.o	Resumen del convenio de representación	Si	-
4.p	Declaración juramentada del representante de los obligacionistas.	Si	En el prospecto se incluye la imagen de la declaración juramentada del representante de los obligacionistas.

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

NUMERAL	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
4.q	Descripción del sistema de colocación, con indicación del responsable y asesor de la emisión. Sistema de colocación: a través del mercado bursátil. Estructurador financiero y agente colocador: Casa de valores Futuro Futurocapital S.A.	Si	-
4.r	Resumen del contrato underwriting La presente emisión de obligaciones no contempla contrato de underwriting.	N/A	-
4.s	Procedimientos de rescates anticipados La presente emisión de obligaciones no contempla procedimiento alguno de rescates anticipados.	N/A	-
4.t	Destino detallado y descriptivo del uso de los recursos provenientes de la colocación de la emisión de obligaciones De conformidad con lo resuelto en la Junta General de Accionistas celebrada el 11 de mayo de 2020, resolvió autorizar que la compañía participe como emisor de la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo por un monto de un millón seiscientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1'600,000), a través del proceso de oferta pública; los recursos captados serán utilizados en capital de trabajo y pago de pasivos.	Si	Ver Anexo 2.

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

NUMERAL	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
4.u	Informe completo de la calificación de riesgo actualizada.	Si	En el prospecto de oferta pública de esta emisión se adjunta el informe de la calificación, la misma otorga una calificación de “AAA-”.
4.v	Resguardos de la emisión	Si	-
	Para dar cumplimiento la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía AINSA, celebrada el 11 de mayo de 2020 resuelve adoptar los siguientes resguardos en los términos establecidos en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, y conforme a las resoluciones adoptadas en la mencionada Junta.		
	1) Determinar al menos las siguientes medidas cuantificables en función de razones financieras, para preservar posiciones de liquidez y solvencia razonables del emisor: a) Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.	Si	1) Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía presenta un indicador de liquidez del 2.11 el cual se encuentra dentro del límite requerido y presenta un indicador de activos reales sobre pasivos del 2.27 el cual está dentro del límite requerido.



CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PROSPECTOS DE OFERTA PÚBLICA

Diciembre 31, 2023

NUMERAL	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
	2) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.	Si	2) Al 31 de diciembre de 2023, y durante el periodo la Compañía no registró distribución y pago de dividendos y no mantuvo obligaciones en mora.
	3) Mantener durante la vigencia de la emisión la relación de activos depurados sobre obligaciones en circularización, en una razón mayor o igual a 1.25.	Si	3) Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía cumple con el resguardo establecido por la Ley.
	4) Mantener un nivel de pasivo financiero (bancos locales e internacionales y emisiones) / patrimonio durante la vigencia de emisión, igual o menos a 1.5 veces.	Si	4) Al 31 de diciembre de 2023, la relación del pasivo financiero sobre el patrimonio es de 0,87 veces el cual se encuentra dentro del límite requerido.

CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA

Facturas comerciales negociables según Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00005030

AINSA S.A. realizó la emisión desmaterializada de Facturas Comerciales Negociables por un millón, a través del Deposito Centralizado De Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. y que se negociarán en el mercado bursátil como valores genéricos, aprobada por la Junta General de Accionistas y por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00005030 el 13 de mayo de 2020. Dicha emisión fue inscrita en el Catastro Público Nacional de Mercado de Valores el 24 de agosto de 2020.

AINSA S.A.

ANEXO 2  
APLICACIÓN DE LOS RECURSOS CAPTADOS POR LA EMISIÓN DE  
OBLIGACIONES

Diciembre 31, 2023

---

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS CAPTADOS POR LA EMISIÓN DE VALORES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

---

Emisión de obligaciones aprobada según Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678.

Los recursos provenientes de la colocación de los valores de la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, serán utilizados para capital de trabajo, pago de pasivos correspondiente a proveedores y con instituciones bancarias.

REALIZACIÓN DE LAS PROVISIONES PARA EL PAGO DE CAPITAL E INTERESES

Diciembre 31, 2023

I EMISIÓN DE OBLIGACIONES 2020 (US\$ 1,6 millones) No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678

AINSA S.A. realizó la primera emisión de obligaciones por US\$1.6 millones aprobada por la Junta General de Accionistas y por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678 el 6 de agosto de 2020.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

La compañía mantiene registrados los siguientes saldos relacionados con la emisión de obligaciones:

	Monto emitido	Monto no colocado	Pagos	Deuda
	...(en U.S. dólares)...			
Clase A	1,600,000	(43,194)	(844,966)	711,840
	1,600,000	(43,194)	(844,966)	711,840



AINSA S.A.

ANEXO 4  
RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN  
DE VALORES

Diciembre 31, 2023

---

RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE VALORES

I EMISIÓN DE OBLIGACIONES 2020 (US\$ 1,6 millones) No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

---

Un resumen de las garantías entregadas por la I emisión de obligaciones aprobadas según Resolución No. No. SCVS-INMV-DNAR-2020-00004678:

ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN

Total, activos	12,015,346
(-) Activos por impuestos diferidos	79,995
(-) Activos gravados	2,465,747
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social.	119,574
(-) Inversiones en acciones	-
Total, activos libres de gravamen	9,350,030
<b>Cumplimiento cobertura:</b>	
80% de ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN	7,480,024
Monto máximo de emisión	7,480,024
Total de emisión	711,840
Nivel de cobertura	9.52%

**PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO  
ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A  
EMPRESAS VINCULADAS**

**Diciembre 31, 2023**

Durante los años 2023, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas, en términos y condiciones pactas entre las partes:

	<b>Relación</b>	<b>Transacción</b>	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
<b><u>Cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u></b>				
Alcomaq	Cliente	Comercial	-	97,564
Aircomec	Cliente	Comercial	108,691	108,691
Distcompsa	Cliente	Comercial	120,810	55,260
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	20,101	1,255
Comprekais	Cliente	Comercial	73,868	72,018
Aircose	Cliente	Comercial	88,200	88,200
<b><u>Otras cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u></b>				
Sierkosta	Administración	Comercial	58,085	58,085
Inmobiliaria Bifan	Administración	Comercial	9,263	10,477
Ing. Mariela Murillo	Administración	Comercial	429	-
Aircomec	Administración	Comercial	10,021	10,021
Distcompsa	Administración	Comercial	38,215	38,215
Ainsa Colombia	Administración	Comercial	126	-
Comprekais	Administración	Comercial	3,249	2,455
Alcomaq	Administración	Comercial	-	134,388
Aircose	Administración	Comercial	187	187
			<b>531,245</b>	<b>676,816</b>

ANEXO 5

**PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO  
ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A  
EMPRESAS VINCULADAS**

Diciembre 31, 2023

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b><u>Cuentas por pagar compañías relacionadas:</u></b>				
Ing. Marcelo Murillo	Proveedor	Comercial	16,110	-
Ing. David Murillo	Proveedor	Comercial	290	-
Ainsa Colombia	Proveedor	Comercial	3,210	-
Alcomaq	Proveedor	Comercial	22,725	26,059
Comprekais	Proveedor	Comercial	-	59,371
Distcompsa	Proveedor	Comercial	273,439	118,359
<b><u>Otras cuentas por pagar compañías relacionadas:</u></b>				
Ing. Marcelo Murillo	Administración	Comercial	830,597	1,078,079
Ing. David Murillo	Administración	Comercial	6,711	6,711
Comprekais	Administración	Comercial	28,271	28,271
Distcompsa	Administración	Comercial	11,110	1,772
Alcomaq	Administración	Comercial	158,584	147,501
Miriam Montenegro	Administración	Comercial	13,754	17,418
Inmobiliaria Bifan	Administración	Comercial	-	548
			<b>1,364,800</b>	<b>1,484,089</b>
<b><u>Ventas:</u></b>				
Alcomaq	Cliente	Comercial		
Aircomec	Cliente	Comercial	253,287	380,449
Comprekais	Cliente	Comercial		97,046
Distcompsa	Cliente	Comercial	20,000	50,542
	Cliente	Comercial	60,000	50,000
				-
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	18,846	2,802
			<b>352,133</b>	<b>575,235</b>
<b><u>Compras:</u></b>				
Comprekais	Proveedor	Comercial	417,129	386,967
Distcompsa	Proveedor	Comercial	342,597	301,203
Ing. Marcelo Murillo	Proveedor	Comercial	78,653	55,472
Ing. David Murillo	Proveedor	Comercial	-	52,728
Santiago Murillo	Proveedor	Comercial	-	1,667
Alcomaq	Proveedor	Comercial	2,500	46,000
			<b>840,879</b>	<b>844,037</b>



# ARTÍCULO 5- FUNCIONES DE LAS SOCIEDADES AUDITORAS EXTERNAS

Diciembre 31, 2023

NORMATIVA	CUMPLE	COMENTARIOS
1. Evaluar los sistemas de control interno y contable e informar, a la administración de la empresa, los resultados obtenidos. En el caso de auditorías recurrentes, evaluará el cumplimiento de las observaciones establecidas en los períodos anteriores.	Si	Se emite un informe por separado sobre la evaluación y recomendaciones del control interno, denominado carta a la gerencia.
2. Revelar oportunamente a la Superintendencia de Compañías la existencia de dudas razonables de que la empresa se mantenga como negocio en marcha.	N/A	No existen dudas de que la empresa se mantenga como negocio en marcha.
3. Comunicar de inmediato a la Superintendencia de Compañías si, como producto del examen, detecta indicios o presunciones de fraude, abuso de información privilegiada y actos ilegales.	N/A	No se ha detectado indicios o presunciones de fraude, abuso de información privilegiada y actos ilegales.
Como anexo al informe de auditoría externa de los participantes del mercado de valores, la firma auditora incluirá una certificación juramentada, del equipo de auditoría participante y del suscriptor del informe, de no estar incurso en las inhabilidades establecidas en el artículo 197 de la Ley de Mercado de Valores.	Si	Incorporado al final de este informe.

ARTÍCULO 6- CONTENIDO MÍNIMO DEL INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Diciembre 31, 2023

NORMATIVA	CUMPLE	COMENTARIOS
1. Evaluación y recomendaciones sobre el control interno.	Si	Ver punto 1 del anexo 6.
2. Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias.	En proceso	Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de AINSA S.A., como agente de retención y percepción al 31 de diciembre de 2023, se emite por separado en el mes de julio conforme las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.
3. Opinión sobre el cumplimiento de medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores.	Si	Ver punto 1 del anexo 6.

ARTÍCULO 16 - INFORME CONFIDENCIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN

Diciembre 31, 2023

NORMATIVA	CUMPLE	COMENTARIOS
La auditora externa, deberá dirigir al representante legal del participante del mercado de valores auditado, cuando corresponda, un Informe confidencial, que contenga las recomendaciones, observaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos de importancia que deban ser tomados en cuenta para la marcha del negocio.	Si	Ver punto 1 del anexo 6.



**AINSA S.A.**

**Certificación juramentada**

---



**Tamara Garcés Almeida**  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



ESCRITURA PÚBLICA N°: 2024-17-01-006-P0 1 3 0 6

## **DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGADA POR:**

**BDO ECUADOR S.A.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy miércoles veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), ante mí Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: la compañía BDO ECUADOR S.A., debidamente representada por su Gerente General, DIEGO FERNANDO ALVAREZ DE LA VEGA, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante. El compareciente declara ser mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión abogado, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documento de identidad, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega. Advertido que fue el compareciente, por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparece al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaría, me solicita que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** al siguiente tenor: **PRIMERA. COMPARECIENTE.** - Comparece a la celebración del presente instrumento, el señor DIEGO FERNANDO ALVAREZ DE LA VEGA, representando a la COMPAÑÍA BDO ECUADOR S.A., ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión abogado, domiciliado en N24F Baquerizo Moreno y E diez (E10) José Luis Tamayo. Edificio Torres del Castillo, torre II, piso quince (15) de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha; con número telefónico: cero nueve nueve cinco siete seis dos nueve cuatro nueve (0995762949) y con correo electrónico: dalvarez@bdo.ec. **SEGUNDA. OBJETO.** - El compareciente, **señor DIEGO FERNANDO ALVAREZ DE LA VEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno ocho siete cinco tres cero uno tres (1718753013), representando a la COMPAÑÍA BDO ECUADOR S.A., en calidad de Gerente General, libre y voluntariamente, **DECLARA BAJO JURAMENTO** que: a) Que esta compañía cuyo objeto social es la prestación de servicios de auditoría, mantiene independencia y objetividad dentro de sus labores y trabajos que realiza.- b) Que mi representada, sus administradores, socios y personas a quienes se les encomendó la dirección del equipo de auditoría participante en el examen de los estados financieros de la compañía **AINSA S.A**, al treinta y uno de

**Tamara Garcés Almeida**

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*



diciembre del dos mil veintitrés o a quien firma el dictamen correspondiente, están libres de las inhabilidades establecidas en el artículo ciento noventa y siete del Código Orgánico Monetario y Financiero, en lo que les fuere aplicable.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad. Usted, Señora Notaria, se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada María Fernanda Cascante Saltos con matrícula profesional número quince mil ochocientos diez del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí la Notaria, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

KLO

DIEGO FERNANDO ALVAREZ DE LA VEGA

C.C. 171875301-3

TAMARA GARCÉS ALMEIDA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA ACÓFITA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171875301-3

ALFONSO Y FERNANDA  
ALVAREZ DE LA VEGA  
DIEGO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCILA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA FERNANDA  
PAREDES GOMEZ

INSTRUCCION: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ SALAZAR LEONARDO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: DE LA VEGA REYES TERESITA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO

2021-02-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-02-11

V3343H242

000534898

19M 75 10 1559 29 419

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CÉDULA

CNEI CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVAREZ DE LA VEGA DIEGO FERNANDO N° 97376291

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: JIPIJAPA

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 MASCULINO

CCN 1718753013

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en ...Luz... hoja(s).

Quito a, 70 MAR. 2024

MARÍA GARCÉS ALFARO  
NOTARIA DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1718753013

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ DE LA VEGA DIEGO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES GOMEZ MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 2015

**Datos del Padre:** ALVAREZ SALAZAR LEONARDO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DE LA VEGA REYES TERESITA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2024

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 248-998-75338



248-998-75338

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## BDO ECUADOR S.A.

Quito, 12 de junio de 2023

Señor

Diego Fernando Álvarez de la Vega  
Ciudad.-

Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **BDO ECUADOR S.A.**, en reunión mantenida el día de hoy, resolvió DESIGNAR al señor Diego Fernando Álvarez de la Vega, portador de la cédula de ciudadanía número 1718753013 y código dactilar V334314242, como **GERENTE GENERAL** de la compañía, gestión que la desempeñará por el período estatutario de **DOS (2) AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito.

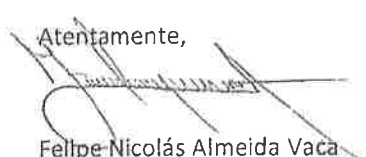
De conformidad con el estatuto social de la compañía, al **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer, en forma individual, la representación legal, judicial y extrajudicial de **BDO ECUADOR S.A.**

Los demás deberes y atribuciones inherentes al cargo de **GERENTE GENERAL** se encuentran detallados en el estatuto social de **BDO ECUADOR S.A.** que consta en la escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Quito, Dra. Tamara Garcés Almeida, el 05 de diciembre de 2017 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 07 de septiembre de 2018.

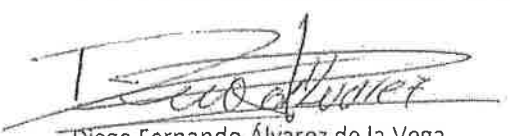
La compañía BDO ECUADOR S.A., se constituyó bajo la razón social STERN SALINGER CIA. LTDA., mediante escritura pública celebrada el 13 de mayo de 1988, ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Segunda del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 27 de junio de 1988. La compañía cambió su denominación a BDO STERN CIA. LTDA., mediante escritura pública celebrada el 05 de noviembre de 1993, ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Segunda del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 11 de abril de 1994. La compañía cambió su denominación a BDO ECUADOR CIA. LTDA., mediante escritura pública celebrada el 11 de noviembre de 2009, ante el Dr. Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 28 de enero de 2010. Finalmente, la compañía se transformó en una sociedad anónima, cambio su denominación a BDO ECUADOR S.A. y adoptó un nuevo estatuto social mediante escritura pública celebrada el 05 de diciembre de 2017, ante la Dra. Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 07 de septiembre de 2018.

Confiero este nombramiento en su favor por autorización de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas que lo designó.

Atentamente,

  
Felipe Nicolás Almeida Vaca  
Secretario Ad-Hoc de la Junta General de Accionistas  
C.C.: 1721067393

El 12 de junio de 2023, en la ciudad de Quito, República del Ecuador, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.

  
Diego Fernando Álvarez de la Vega  
C.C. 1718753013



TRÁMITE NÚMERO: 29507

\*7133230YFAJLFI\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	187922
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/06/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10293
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BDO ECUADOR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALVAREZ DE LA VEGA DIEGO FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1718753013
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM 979 DE 27/06/1988.- NOT 2 DE 13/05/1988.-

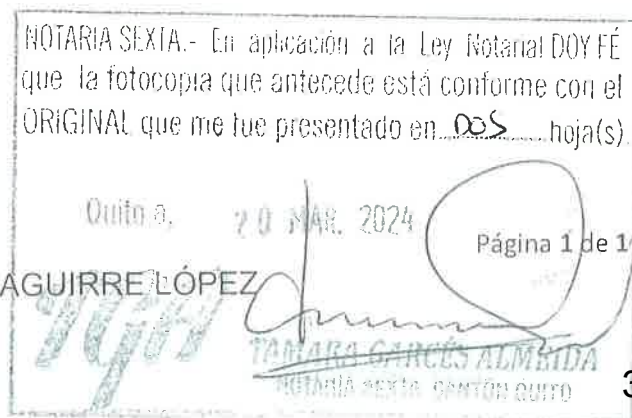
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito







**Certificado**  
Registro Único de Contribuyentes

**Razón Social**  
BDO ECUADOR S.A.

**Número RUC**  
1790863573001

**Representante legal**  
• ALVAREZ DE LA VEGA DIEGO FERNANDO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENÉRAL	
<b>Fecha de registro</b> 04/08/1988	<b>Fecha de actualización</b> 21/06/2023	<b>Inicio de actividades</b> 27/06/1988
<b>Fecha de constitución</b> 27/06/1988	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** MARISCAL SUCRE

**Dirección**

**Calle:** N24F BAQUERIZO MORENO **Número:** SN **Intersección:** E10 JOSE TAMAYO  
**Edificio:** TORRES DEL CASTILLO **Torre:** DOS **Número de oficina:** 15 **Número de piso:** 15 **Referencia:** DIAGONAL A SWISSOTEL

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 022221400 **Celular:** 0999938803

**Actividades económicas**

- M69200901 - OTRAS ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS.
- M69200902 - OTRAS ACTIVIDADES DE AUDITORIA.
- M70100001 - SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE OTRAS UNIDADES DE LA MISMA COMPAÑÍA O EMPRESA, ASUMIENDO LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, ORGANIZATIVA Y LA FUNCIÓN DE TOMA DE DECISIONES DE LA COMPAÑÍA O EMPRESA; EJERCIENDO EL CONTROL OPERATIVO Y LA GESTIÓN DE LAS OPERACIONES CORRIENTES DE LAS OTRAS UNIDADES: OFICINAS PRINCIPALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS CENTRALIZADAS, SEDES, OFICINAS DE DISTRITO, REGIONALES Y OFICINAS SUBSIDIARIAS DE GESTIÓN.
- M70200301 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, ORIENTACIÓN Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS Y A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE: DISEÑO DE MÉTODOS O PROCEDIMIENTOS CONTABLES, PROGRAMAS DE CONTABILIDAD DE COSTOS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO.
- P85499401 - OTROS TIPOS DE ENSEÑANZA N.C.P.

Razón Social  
BDO ECUADOR S.A.

Número RUC  
1790863573001



### Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

RER1687371107087170

Fecha y hora de emisión:

21 de junio de 2023 13:11

Usuario emisor:

Guañuna Suntaxi Marco Fernando

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en 520 hoja(s).

Quito a, 20 MAR. 2024

**TGA**

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTON QUITO

Se otorga ante mí y en fé de ello confiero esta primera copia certificada, firmada y sellada en

Quito a 20 MAR. 2024

Tamara Garcés Almeida  
Notaria Sexta- Quito D.M.

2/2

**AINSA S.A.**

**Copia del informe de Auditoría de los Estados Financieros**

---

**AINSA S.A.**

---

**Estados Financieros**  
Año terminado en diciembre 31, 2023  
Con Informe de los Auditores Independientes



## **Informe de los Auditores Independientes**

A los señores Accionistas de  
AINSA S.A.

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AINSA S.A., en adelante “la Compañía” que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluye información material sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de AINSA S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

#### **Fundamento de la opinión de auditoría**

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de acuerdo con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Asuntos claves de auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos se abordaron en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y al formular nuestra opinión al respecto, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

## 1. Reconocimiento de ingresos

### Asunto clave de auditoría

La cantidad de ingresos y ganancias reconocidos en el ejercicio por la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana, se reconocen según la aplicación de su política contable para el reconocimiento de los ingresos. Al cierre de los estados financieros, la Compañía deberá aplicar el criterio contable según sea el caso asegurando que los ingresos y las ganancias no sean reconocidas de manera anticipada sin haber transferido los riesgos y beneficios al cliente, de acuerdo a lo mencionado a la NIIF 15. Consideramos que el reconocimiento de ingresos debido a la significatividad del rubro es una cuestión clave de auditoría.

### Revelaciones relacionadas

En la Nota 18 de los estados financieros se incluyen las revelaciones de la Compañía sobre el reconocimiento de ingresos, lo que explica específicamente el tratamiento de los contratos de servicio post venta utilizados en los supuestos clave para evitar un reconocimiento de ingresos anticipado.

### Respuesta de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo de error material en relación con el reconocimiento de ingresos, incluyeron: 1. Pruebas de controles, con la asistencia de nuestros especialistas en Tecnologías de Información, incluyendo, entre otros, aquellos sobre: la fuente de información de datos de las campañas publicitarias individuales, sus términos y precios; la comparación de dichos términos y precios contra los contratos relativos a las agencias de publicidad existentes; y su relación con los datos observados; y 2. Análisis detallado de los ingresos y el momento de su reconocimiento en base a las expectativas derivadas de nuestro conocimiento de la industria y de los datos de mercado externos, dando seguimiento a las variaciones de nuestras expectativas.

### Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 20 de marzo de 2023, expresó una opinión sin salvedades.

### Otra información

La Administración de la Compañía es responsable de la otra información. La otra información comprende el informe anual de la gerencia general. Se espera que este informe esté disponible después de la fecha de nuestro informe.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente errónea con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece que existe una incorrección material. Si, con base a nuestra revisión del informe anual que la Administración presentará a la Junta de Accionistas, llegamos a la conclusión de que existe una incorrección material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

### **Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

Los miembros de la Administración son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando este exista. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales, siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas de los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.



## Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de la Compañía y sobre la información financiera suplementaria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se emite por separado.

*BDO Ecuador*

Mayo 02, 2024  
RNAE No. 193  
Quito, Ecuador

MARIANA  
ELIZABETH  
ALVAREZ SALAZAR

Firmado digitalmente por MARIANA  
ELIZABETH ALVAREZ SALAZAR  
DN: cn=MARIANA ELIZABETH ALVAREZ  
SALAZAR, o=EC, ou=SECURITY DATA S.A.  
2, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, email=malvarez@bdo.ec  
Fecha: 2024.05.02 16:19:19 -05'00'

Elizabeth Álvarez - Socia



## Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría basada en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas que hayan sido efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos, en una forma que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación, entre otras cosas, al alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que pudieran afectar nuestra independencia y, si es aplicable, las medidas tomadas para evitar la pérdida de independencia.

A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración de la Compañía, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período auditado y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.



**AINSA S.A.**

## **Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre de 2023**

**CONTENIDO:**

**PÁGINA:**

• Estado de situación financiera	6
• Estado de resultados integrales	8
• Estado de cambios en el patrimonio	9
• Estado de flujo de efectivo	10
• Resumen de las principales políticas contables	12
• Notas explicativas a los Estados Financieros	38

**AINSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 (Expresados en dólares)  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Activos:</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(8)	287,638	389,910
Cuentas por cobrar clientes	(9)	1,238,926	1,400,207
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(18)	531,245	676,816
Otras cuentas por cobrar		15,191	21,186
Activos por impuestos corrientes	(19)	152,135	201,380
Inventarios	(10)	5,783,320	4,895,593
Anticipos proveedores y otros / Pagos anticipados	(11)	197,794	231,342
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8,206,249</b>	<b>7,816,434</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	(12)	3,619,574	3,795,277
Activos por impuestos diferidos	(20)	79,995	79,199
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3,699,569</b>	<b>3,874,476</b>
<b>Total activos</b>		<b>11,905,818</b>	<b>11,690,910</b>

Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General

AINSA S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(Expresados en dólares)  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Pasivos:</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar proveedores	(13)	1,454,855	704,319
Cuentas por pagar compañías relacionadas	(18)	629,315	510,606
Obligaciones financieras	(14)	122,349	238,162
Obligaciones emitidas	(15)	342,880	318,240
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	33,703	100,700
Anticipos de clientes	(21)	1,437,871	1,500,064
Obligaciones beneficios a los empleados	(16)	156,061	138,076
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4,177,034</b>	<b>3,510,167</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones emitidas	(15)	368,960	711,840
Obligaciones por beneficios definidos	(17)	125,976	150,195
Cuentas por pagar partes relacionadas	(18)	735,486	973,483
Pasivos por impuestos diferidos	(20)	117,816	117,816
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,348,238</b>	<b>1,953,334</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5,525,272</b>	<b>5,463,501</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	(22)	1,515,000	1,515,000
Reservas	(23)	63,558	52,966
Otros resultados integrales	(24)	3,200,290	3,153,872
Resultados acumulados	(25)	1,601,698	1,505,571
<b>Total patrimonio</b>		<b>6,380,546</b>	<b>6,227,409</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>11,905,818</b>	<b>11,690,910</b>

Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General



**AINSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
 (Expresados en dólares)  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por venta de bienes	(26)	(5,244,306)	(5,579,154)
Ingresos por prestación de servicios	(26)	(909,502)	(407,215)
Costos de producción y ventas o Costo de ventas	(27)	3,167,039	2,964,817
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(2,986,769)</b>	<b>(3,021,552)</b>
Gastos de administración	(28)	2,012,690	1,871,855
Gastos de venta	(29)	909,064	971,762
Gastos financieros	(30)	114,404	120,352
Otros ingresos		(265,601)	(131,113)
		<b>2,770,557</b>	<b>2,832,856</b>
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(216,212)</b>	<b>(188,696)</b>
Impuesto a la renta diferido		796	-
Impuesto a la renta corriente	(19)	108,697	97,578
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>(106,719)</b>	<b>(91,118)</b>
Otro resultado integral:			
De propiedad planta y equipo		-	66,572
Por beneficios patronales	(17)	46,418	83,362
		<b>46,418</b>	<b>149,934</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>153,137</b>	<b>241,052</b>

  
 Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
 Gerente General

  
 Cpa. Andrea Ayala Torres  
 Contador General

AINSA S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
(Expresados en dólares)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Notas	Capital social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Provenientes de la adopción de las NIIF	Utilidad Del Ejercicio	Total patrimonio
				Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos	Otros resultados integrales	Utilidades Acumuladas				
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	515,000	43,854	1,000,000	3,036,356	134,651	1,236,174	3,002	-	-	5,969,038
(17) Ganancia actuarial	-	-	-	-	17,135	-	-	-	-	17,135
Transferencia a reservas	1,000,000	9,112	1,000,000	-	-	184,389	-	-	-	193,500
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	82,006	-	82,006
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	1,515,000	52,966	-	3,036,356	117,516	1,420,562	3,002	82,006	-	6,227,409
Ganancia actuarial	-	-	-	-	46,418	-	-	-	-	46,418
Transferencia a reservas	-	10,592	-	-	-	(10,592)	-	-	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	106,720	-	106,720
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	1,515,000	63,558	-	3,036,356	163,934	1,491,976	3,002	106,720	-	6,380,546

  
 Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
 Gerente General

  
 Cpa. Andrea Ayala Torres  
 Contador General

**AINSA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 (Expresados en dólares)  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	6,563,706	7,087,917
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5,817,126)	(6,395,632)
Intereses (pagados) ganados, netos	(89,791)	(120,352)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>656,789</b>	<b>571,933</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	(254,874)	(598,817)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos	159,540	117,573
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(95,334)</b>	<b>(481,244)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	(114,043)	114,043
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones emitidas	(318,240)	(295,520)
Efectivo neto (pagado) recibido por préstamos de accionistas o socios	(231,444)	(121,426)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento</b>	<b>(663,727)</b>	<b>(302,903)</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(102,272)</b>	<b>(212,214)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>389,910</b>	<b>602,124</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>287,638</b>	<b>389,910</b>

Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
Gerente General

Cpa. Andrea Ayala Torres  
Contador General



AINSA S.A.  
**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
 POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
 (Expresados en dólares)  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Notas	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Utilidad antes de Impuesto a la renta	96,127	82,006
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión para cuentas incobrables	9,009	47,658
Amortización de software	5,495	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	321,452	298,066
Pérdida (ganancia) en venta de propiedades, planta y equipos	(159,540)	(61,137)
Contribución patrimonial	-	46,088
Provisión para jubilación patronal y desahucio	46,418	52,049
Participación de los trabajadores en las utilidades	38,015	33,299
Impuesto a la renta	109,493	110,724
	<u>466,468</u>	<u>608,753</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) Disminución en cuentas y por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	303,837	1,020,171
(Aumento) Disminución en inventarios	(887,727)	(831,450)
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado	51,858	(12,531)
(Aumento) Disminución en otros activos corrientes	(14,310)	(126,396)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	743,756	20,142
Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(110,724)	(106,756)
	<u>86,691</u>	<u>(36,820)</u>
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<u><u>553,159</u></u>	<u><u>571,933</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Marcelo Murillo Montenegro  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Cpa. Andrea Ayala Torres  
 Contador General



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**  
AINSA S.A.
- **RUC de la entidad.**  
0992233761001
- **Domicilio de la entidad.**  
Vía Perimetral junto a Mall el Fortín Lotización Inmaconsa
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**  
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La Compañía AINSA S.A., fue constituida en el Ecuador el 21 de febrero del 2002. Su objeto social es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la industria, incluso partes y piezas, actividades de alquiler de equipos industriales, servicio de instalación, mantenimiento y reparación de equipos industriales, servicio de transporte de equipos y maquinaria liviana.

- **Situación económica del país.**

Las economías de América Latina y el Caribe van camino a una recuperación tras la pandemia de Covid-19, aunque las secuelas de la crisis sanitaria persisten. Lo que impulsa la necesidad de un crecimiento dinámico, inclusivo y sostenible.

La economía ecuatoriana según proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), creció en un 2.7% al cierre del 2023 debido principalmente a la reactivación de varios sectores.

El Banco Central del Ecuador prevé que el país crezca 3.1% para el 2023, una tasa que se ubicaría en el promedio de otras proyecciones, entre ellas la del FMI (3.1%) que luce como la más optimista frente a la del Cepal (2%) y el Banco Mundial (3.1%) por lo que en un escenario moderado el Producto Interno Bruto (PIB) crecería en el 2% con un máximo del 3%.

### 2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias materiales.

### 3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1. Cada partida material del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentra referenciada a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**4. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los estados financieros.

**4.1. Bases de presentación.**

Los presentes estados financieros de AINSA S.A. han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico excepto por los instrumentos financieros derivados y terrenos que son medidos a su valor revaluado (Nota 4.10)

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son materiales para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

*a. Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas a partir del 01 de enero de 2023*

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 01 de enero de 2023:

- NIIF 17 Contratos de Seguro;
- Revelación de las políticas contables (modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y Documento de Práctica No. 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa);
- Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores);
- Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una sola transacción (modificaciones a la NIC 12 Impuestos sobre las ganancias); y
- Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificación de la NIC 12 Impuestos sobre la Renta, con efecto inmediato después de la emisión de las modificaciones y retroactivamente).

Estas modificaciones a diversas Normas de Contabilidad NIIF son obligatoriamente efectivas para los ejercicios sobre los que se informa que comiencen a partir del 01 de enero de 2023. Véanse las notas correspondientes para obtener más detalles sobre cómo afectaron las modificaciones de la Compañía:

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Norma	Resumen
NIIF 17 Contratos de seguro	<p>La NIIF 17 fue emitida por el IASB en 2017 y sustituye a la NIIF 4 para el ejercicio anual sobre el que se informa a partir del 1 de enero de 2023.</p> <p>La NIIF 17 introduce un enfoque coherente a nivel internacional para la contabilización de los contratos de seguro. Antes de la NIIF 17, existía una diversidad significativa en todo el mundo en relación con la contabilización y la revelación de los contratos de seguro, y la NIIF 4 permitía seguir muchos enfoques contables anteriores.</p> <p>Dado que la NIIF 17 se aplica a todos los contratos de seguro emitidos por una entidad (con exclusiones de alcance limitado), su adopción puede tener un efecto en entidades no aseguradoras como a la <b>Compañía AINSA S.A.</b> La Compañía ha llevado a cabo una evaluación de sus contratos y operaciones y ha llegado a la conclusión de que la adopción de la NIIF 17 no ha tenido ningún efecto en los estados financieros anuales consolidados la Compañía.</p>
Revelación de las políticas contables (modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y Documento de Práctica No. 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa);	<p>En febrero de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica No. 2. Las modificaciones tienen por objeto hacer que la información sobre la política contable sea más informativa sustituyendo el requisito de revelar «políticas contables significativas» por «información significativa sobre la política contable». Las modificaciones también proporcionan orientación sobre las circunstancias en las que es probable que la información sobre la política contable se considere importante y, por lo tanto, deba divulgarse.</p> <p>Estas modificaciones no tienen ningún efecto sobre la valoración o presentación de ninguna partida de los estados financieros de la Compañía, pero sí sobre la revelación de las políticas contables de la Compañía.</p>
Definición de Estimaciones Contables (Modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)	<p>Las modificaciones a la NIC 8, que añadieron la definición de estimaciones contables, aclaran que los efectos de un cambio en una técnica de entrada o de medición son cambios en las estimaciones contables, a menos que resulten de la corrección de errores de ejercicios anteriores. Estas modificaciones aclaran la forma en que las entidades distinguen entre cambios en la estimación contable, cambios en la política contable y errores de ejercicios anteriores.</p> <p>Estas modificaciones no tuvieron ningún efecto en los estados financieros de la Compañía.</p>

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Norma	Resumen
Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una sola transacción (Modificaciones a la NIC 12 Impuestos sobre las ganancias)	<p>En mayo de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, que aclaran si la exención de reconocimiento inicial se aplica a ciertas transacciones que dan lugar a que tanto un activo como un pasivo se reconozcan simultáneamente (por ejemplo, un arrendamiento en el alcance de la NIIF 16). Las modificaciones introducen un criterio adicional para la exención del reconocimiento inicial, en virtud del cual la exención no se aplica al reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, da lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.</p> <p>Estas modificaciones no han tenido ningún efecto en las cuentas anuales (consolidadas) de la Compañía.</p>
Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificación de la NIC 12 Impuestos sobre la Renta)	<p>En diciembre de 2021, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) publicó un borrador de marco legislativo para un impuesto mínimo global que se espera que sea utilizado por jurisdicciones individuales. El objetivo del marco es reducir el traslado de beneficios de una jurisdicción a otra con el fin de reducir las obligaciones fiscales globales en las estructuras corporativas. En marzo de 2022, la OCDE publicó una guía técnica detallada sobre el Pilar Dos de las normas.</p> <p>Las partes interesadas expresaron su preocupación al IASB sobre las posibles implicaciones en la contabilidad del impuesto sobre la renta, especialmente en la contabilización de los impuestos diferidos, derivadas de las normas modelo del Pilar Dos. El 23 de mayo de 2023, el IASB publicó las Enmiendas finales (las Enmiendas) de la Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos, en respuesta a las preocupaciones de las partes interesadas. Las modificaciones introducen una excepción obligatoria para las entidades del reconocimiento y revelación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con las reglas modelo del Pilar Dos. La excepción entra en vigor de forma inmediata y retroactiva. Las modificaciones también establecen requisitos adicionales de información a revelar con respecto a la exposición de una entidad a los impuestos sobre las ganancias del Pilar Dos.</p> <p>La Administración de <b>Compañía</b> ha determinado que la Compañía no se encuentra dentro del alcance de las Reglas Modelo del Pilar Dos de la OCDE y que la excepción al reconocimiento y revelación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos no es aplicable a la Compañía.</p>



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

---

#### b. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que aún no han entrado en vigor

Hay una serie de normas, modificaciones a las normas e interpretaciones que han sido emitidas por el IASB y que son efectivas en ejercicios contables futuros y que la Compañía ha decidido no adoptar anticipadamente.

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 1 de enero de 2024:

- *Pasivo en una venta y arrendamiento posterior (modificaciones a la NIIF 16 Arrendamientos);*
- *clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes (modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros);*
- *Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros); y*
- *Acuerdos de Financiación con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar)*

Las siguientes modificaciones entrarán en vigor para el período que comienza el 1 de enero de 2025:

- *Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio)*

En la actualidad, la Compañía está evaluando el impacto de estas nuevas normas contables y sus modificaciones. La Compañía no cree que las modificaciones de la NIC 1 tengan un impacto material en la clasificación de sus pasivos, ya que la característica de conversión en sus instrumentos de deuda convertible está clasificada como un instrumento de patrimonio y, por lo tanto, no afecta a la clasificación de su deuda convertible como un pasivo no corriente. La Compañía no espera que ninguna otra norma emitida por el IASB, pero que aún no ha entrado en vigor, tenga un impacto material en la Compañía.

#### 4.3. Transacciones en moneda extranjera.

##### Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

##### Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

**4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y depósitos bancarios a corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales.

El efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales.

**4.6. Instrumentos financieros.**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros.

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

Clasificación de activos financieros.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- Se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce de manera material una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial.

Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método de tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Además, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas. El ingreso por intereses se reconoce usando el método de tasa de interés efectiva para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Deterioro de activos financieros.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce las PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce las PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento material en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas las PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos materiales en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento material en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado de manera material desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.



**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que se razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Compañía, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Compañía.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro material actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro material en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento material en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución material en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro material actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos materiales en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos materiales actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución material en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado de manera material desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 90 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, la Compañía asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

---

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor.

Al evaluar si ha existido un aumento material en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento material en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento material en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### Definición de incumplimiento.

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía).

#### Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a. dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b. una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c. el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d. se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e. la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### Política de castigo.

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan al Grupo en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un contrato de garantía financiera, ya que la Compañía está obligado a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Compañía espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir si dispone del préstamo. Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos materiales en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por las PCE sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración de la Compañía para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio. Si la Compañía ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para las PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en cuentas de activos financieros.

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar.

Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

**4.7.1 Reconocimiento y medición posterior.**

Reconocimiento.

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser material, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.

*(a) Activos financieros*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:



**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

- (i) Cuentas por cobrar clientes: Representadas principalmente cuentas por cobrar a Compañías relacionadas. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable.
- (ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Representadas principalmente por el préstamo a su subsidiaria. Estas transacciones se registran a valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues generan intereses a tasas vigentes en el mercado. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro Ingresos financieros.
- (b) *Otros Activos financieros*
  - (i) Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes, por la prestación de servicios de arrendamiento.
- (c) *Pasivos financieros*
  - (i) Obligaciones financieras y obligaciones emitidas: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado.
- (d) *Otros pasivos financieros.*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.
- (ii) Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por deudas que se generaron desde su constitución que son exigibles en cualquier momento por parte del acreedor.

No existen costos de transacciones materiales incurridos al momento de su contratación.

Los intereses devengados en estas operaciones se presentan en el Estado de Resultados Integrales bajo el rubro “Gastos Financieros”, los intereses pendientes de pago se presentan en el Estado de Situación Financiera, bajo el rubro “Obligaciones con instituciones financieras”.

#### **4.7. Inventarios.**

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Medición inicial. - los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior. - el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

**4.8. Anticipo proveedores y otros.**

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

**4.9. Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y se ha iniciado un programa activo de localizar a un comprador.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

**4.10. Propiedades, planta y equipos.**

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, a excepción de terrenos que se miden a su valor revaluado.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios materiales en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera de manera material del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado, como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	-	-
Edificios	20 a 50 años	(*)
Muebles y enseres	10 años	(*)
Maquinaria y equipo	10 años	(*)
Equipo de computación	3 años	(*)
Vehículos, equipo de transporte y caminero	5 años	(*)
Repuestos y herramientas	10 años	(*)

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo

### 4.11. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial. - las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

Medición posterior. - las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando esté disponible para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	N/A	(*)
Edificios	20 a 50 años	(*)

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

#### 4.12. Deterioro de activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación como maquinaria y equipos de alquiler se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

#### 4.13. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como gastos financieros en el período que se generan.

#### 4.14. Arrendamientos.

##### Actividades de arrendamiento:

Desde el 1 de enero del 2019, los arrendamientos son reconocidos como activos por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamientos a la fecha en que dicho activo se encuentra listo para ser usado por la Compañía.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:



**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

**4.15. Impuestos y contribuciones.**

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - el cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.
- Impuesto a las ganancias diferido. - el impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

**4.16. Pasivos por beneficios a los empleados.**

Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales tales como:

- Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de los productos vendidos y de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

- Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- Otros beneficios: Corresponden a aportes para la seguridad social de los empleados.

Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes. - en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. La tasa de descuento calculada es 5.84% 2023 anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

#### 4.17. Provisiones.

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable. Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

#### 4.18. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

Aportes para futura capitalización. - en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los Accionistas / Socios de la Compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas / Socios o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales. - en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros medidos a su valor razonable; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional).

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas / Socios no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados.

#### 4.19. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos comprenden el valor razonable por ventas de bienes o servicios reconocido en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por venta se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan en un plazo menor a 12 meses desde el momento de la transferencia del bien o servicio comprometido con el cliente, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño, cuando el monto es valorado de manera fiable, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

- Ventas de bienes. - la generación de ingresos ordinarios proviene principalmente de la venta de maquinaria como generadores y compresores incluyendo sus partes y piezas. Esto ocurre cuando el cliente obtiene el control de los bienes vendidos o suministrados, y no hay obligaciones de desempeño no separables pendientes de cumplirse. Las ventas de AINSA S.A., se realizan generalmente al amparo de contratos celebrados con clientes o mediante acuerdos verbales, en los cuales se establecen acuerdos entre las partes tales como: precio, descuentos, bonificaciones, multas por incumplimientos, garantías, entre otros).

El momento concreto en que un cliente obtiene el control, toma lugar cuando los productos han sido enviados al lugar indicado por el cliente, los riesgos de pérdida han sido transferidos al cliente y este ha aceptado los productos.

- Venta de servicios. - Los ingresos provenientes de servicios, que sustancialmente se refieren a servicios de gestión administrativa, técnica, mano de obra, alquiler de maquinarias, maquila, entre otros correspondientes a contratos a precios fijos, se reconocen en el período en el que se prestan, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el cual se informa, calculado sobre la base del servicio realmente brindado como una proporción del total de los servicios a ser brindados (método del porcentaje de terminación).

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Las estimaciones de los ingresos, los costos o el avance del progreso de los servicios brindados hasta su finalización se revisan si cambian las circunstancias. Cualquier aumento o disminución resultante en los ingresos o costos estimados se reflejan en el resultado en el período en que las circunstancias que dan lugar a la revisión sean conocidas por la Compañía.

- Ingresos por dividendos. - los dividendos son reconocidos por la Compañía cuando el derecho a recibir el pago queda establecido.
- Ingresos por intereses. - los intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando un préstamo o cuenta por cobrar ha sufrido desvalorización o deterioro, la Compañía reduce el valor en libros a su valor recuperable, siendo los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés original.

**Saldos de contratos.**

- Activos por contratos. - Un activo por contrato es el derecho de la Compañía a una contraprestación a cambio de los servicios que la Compañía ha transferido al cliente. Si la Compañía transfiere servicios a un cliente, antes de que el cliente pague la contraprestación o antes de la fecha de vencimiento del pago, se reconoce un activo por contrato por la contraprestación obtenida que está condicionada.
- Pasivos por contratos. - Un pasivo por contrato es la obligación de transferir servicios a un cliente. Si un cliente paga una contraprestación antes de que la Compañía transfiera los servicios correspondientes al cliente, se reconoce un pasivo por contrato cuando se realiza el pago o cuando el pago es exigible (lo que ocurra primero). Los pasivos por contratos se reconocen como ingresos cuando la Compañía lleva a cabo la obligación de desempeño.

**4.20. Costos y gastos.**

Costos de producción y ventas o Costo de ventas/Costos de servicios. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

**4.21. Estado de flujos de efectivo.**

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

**5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA ADMINISTRACIÓN.**

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más importante efectuados por la Administración se presentan a continuación:



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Estimación por deterioro de cuentas por cobrar. - El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros deudores. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento material en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado de manera material desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas las PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos materiales en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Provisiones por beneficios a empleados. - Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

Provisión por obsolescencia de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuesto a la renta diferido. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Deterioro de activos no corrientes. - la Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Provisiones por desmantelamiento y/o medioambientales. - al final de cada período contable se evalúa bajo criterio técnicos la necesidad de realizar provisiones por desmantelamiento principalmente de la maquinaria o planta industrial y por resarcimiento ambiental para prevenir y reparar los lugares ocupados para la actividad de la Compañía por los efectos causados sobre el medio ambiente.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**6. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.**

Las entidades que tengan instrumentos financieros de cobertura material necesitarán explicar los cambios en sus políticas contables que surgen de la adopción de las modificaciones realizadas a la NIIF 9 Instrumentos financieros o la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y proporcionar las revelaciones agregadas a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones. Esto incluye entidades que tienen exposición a tasas de interés donde (i) las tasas de interés dependen de los IBOR; y (ii) estos libor están sujetos a la reforma de la tasa de interés de referencia.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía.

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La gestión de riesgo está controlada por Gerencia General y la Gerencia Financiera (Adaptar según la Compañía) siguiendo las políticas y procedimientos establecidas, a efectos de minimizar cualquier impacto material. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

**Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionadas (Notas 9 y 18), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

**Riesgo de liquidez.**

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, posee líneas de financiamiento no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de valores.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente	
	(entre 1 y 12 meses)	(más de 12 meses)
<b><u>A diciembre 31, 2022:</u></b>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas,	706,977	-
Cuentas y documentos por pagar y otras relacionadas (1)	506,776	973,483
Obligaciones con instituciones financieras	238,162	-
Obligaciones emitidas	318,240	711,840
	<b>1,770,155</b>	<b>1,685,323</b>
<b><u>A diciembre 31, 2023:</u></b>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas,	1,454,293	-
Cuentas y documentos por pagar y otras relacionadas (1)	629,315	735,486
Obligaciones con instituciones financieras	122,349	-
Obligaciones emitidas	342,880	368,960
	<b>2,548,837</b>	<b>1,104,446</b>

### Deuda - Patrimonio

Corresponde a todos los componentes del patrimonio distintos de los importes de la reserva de cobertura de flujos de efectivo.

Los objetivos de la Compañía a la hora de mantener el capital son:

- Salvaguardar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, de modo que pueda continuar proporcionar rendimientos para los accionistas y beneficios para otras partes interesadas, y
- Proporcionar un rendimiento adecuado a los accionistas mediante la fijación de precios de productos y servicios acorde con el nivel de riesgo.

La Compañía fija la cantidad de capital que requiere en proporción al riesgo. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes a la misma a la luz de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de los activos subyacentes. Para mantener o ajustar el capital estructura, la Compañía puede ajustar el monto de los dividendos pagados a los accionistas, devolver el capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda, la Compañía monitorea el capital sobre la base de la deuda a coeficiente de capital ajustado.

Las ratios de deuda sobre patrimonio de la Compañía ajustado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron como sigue:



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Obligaciones financieras	122,349	238,162
Cuentas por pagar comerciales y otras	1,454,293	706,977
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,364,801	1,480,259
Obligaciones emitidas	711,840	1,030,080
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	- 287,638	- 389,910
<b>Total deuda neta</b>	<b>3,365,645</b>	<b>3,065,568</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>6,379,749</b>	<b>6,227,409</b>
<b>Ratio de apalancamiento</b>	<b>0.53</b>	<b>0.49</b>

### Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

## 7. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Clasificación	Grupo	Tipo	2023	2022
			A su valor razonable	A su valor razonable
			Con cambios en resultados	Con cambios en resultados
Activos financieros	Efectivo y equivalentes de efectivo	Saldos en Bancos	287,637.60	389,909.89
	Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	Corrientes	1,269,056.63	1,508,897.56
		No corrientes	-	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	Corrientes	501,113.76	568,124.90
		No corrientes	-	-
Pasivos financieros	Obligaciones financieras	Corrientes	122,349.36	238,161.94
		No corrientes	-	-
	Emisión de valores	Corrientes	342,880.02	318,240.00
		No corrientes	368,959.99	711,840.02
Otros pasivos financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	1,454,292.71	706,976.87
		No corrientes	-	-
	Cuentas por pagar entidades relacionadas	Corrientes	629,314.84	506,776.49
		No corrientes	735,486.05	973,482.85

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Caja		2,968	3,238
Bancos	(1)	284,669	386,672
		<b>287,638</b>	<b>389,910</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

**9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Clientes locales		1,397,463	1,592,933
Clientes del exterior		20,602	22,376
(-) Deterioro acumulado de créditos incobrables		(179,139)	(215,102)
		<b>1,238,926</b>	<b>1,400,207</b>
<b>Clasificación:</b>			
Corriente		1,238,926	1,400,207
No corriente		-	-
		<b>1,238,926</b>	<b>1,400,207</b>

Un detalle de la antigüedad de los saldos de activos financieros, fue como sigue:

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Antigüedad	Saldo 2023	Provisión		Saldo 2022		Provisión	
		%	Valor	%	Valor	%	Valor
<b>Por vencer</b>	831,981	0%	-	657,315	0%	-	-
<b>Vencidas</b>							
Menos de 30 días	88,812	4%	3,552	126,921	2%	2,538	
De 31 a 90 días	217,021	4%	8,681	115,659	2%	2,313	
Más de 120 días	280,251	60%	166,906	715,413	29%	210,251	
	<b>1,418,065</b>		<b>179,139</b>	<b>1,615,309</b>		<b>215,102</b>	

El movimiento anual de la estimación para cobranza dudosa, es como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial del año	215,102	274,255
Provisiones	9,009	47,658
Castigos	(44,972)	(106,811)
	<b>179,139</b>	<b>215,102</b>

**10. INVENTARIOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Productos terminados (1)	5,572,204	4,801,038
Productos en proceso	29,374	11,998
Materias primas	22,089	19,119
Suministros o materiales a ser consumidos	31,904	-
Mercaderías en tránsito importaciones (2)	127,749	63,438
	<b>5,783,320</b>	<b>4,895,593</b>

- (1) Corresponde a existencias de las diferentes líneas de comercialización de neumática, hidráulica, equipos industriales y generadores. La valuación del inventario es apropiada y por lo tanto no requiere de provisiones por obsolescencia ni por valor neto de realización de inventarios.
- (2) La mercadería en tránsito de proveedores del exterior corresponde a importaciones con los proveedores Garner Denver, Hitachi, Sullair y Mac Valves pendientes de arribar a nuestras Bodegas en Ecuador.



**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**11. ANTICIPO PROVEEDORES Y OTROS / PAGOS ANTICIPADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Anticipos a proveedores locales	117,018	78,048
Anticipos a proveedores del exterior	12,445	33,107
Primas de seguros prepagadas (1)	68,136	119,994
Otros	195	193
	<b>197,794</b>	<b>231,342</b>

(1) Pólizas de seguro de propiedades, inventario y maquinaria de la compañía con vigencia hasta el mes de noviembre del 2024

**12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Costo	6,117,140	6,530,128
Deterioro acumulado	- 230,128	- 230,128
Depreciación acumulada	- 2,267,438	- 2,504,723
	<b>3,619,574</b>	<b>3,795,277</b>

**Clasificación:**

Terrenos	1,456,289	1,456,289
Edificio	1,300,649	1,346,657
Muebles Y Enseres	19,627	24,119
Equipos De Oficina	45,344	48,567
Maquinarias	162,575	44,886
Maquinaria y Equipos de Alquiler	349,838	574,919
Equipo De Computación	27,696	20,270
Vehículos	204,185	225,858
Herramientas	53,371	53,712
	<b>3,619,574</b>	<b>3,795,277</b>

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Al 31 de diciembre de 2023 los Terrenos y Edificios; ubicados en Lotización Inmaconsa Km 2.5 vía Perimetral y en Av. Juan Tanca Marengo se encuentran registrados a su valor revaluado.

Los lotes de la Vía Perimetral número 002 y 003 están garantizando la emisión de obligaciones por un monto de Terrenos US\$1,372,289 y por la edificación US\$1,093,458.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como sigue:

**AINSA S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Concepto	Terrenos	Edificio	Muebles y enseres	Equipos de Oficina	Maquinarias	Equipos de Alquiler	Equipos de Computo	Vehiculos	Herramientas	Total
<b>Al 1 de enero de 2022</b>										
Costo	84,000	3,223,194	110,043	34,899	204,240	1,911,380	54,646	680,233	50,576	6,353,211
Deterioro acumulado	-	-	-	-	-	230,128	-	-	-	230,128
Depreciación acumulada	-	643,173	77,685	12,458	173,791	1,212,968	33,738	597,313	5,382	2,756,509
<b>Valor en libros</b>	<b>84,000</b>	<b>2,580,021</b>	<b>32,358</b>	<b>22,441</b>	<b>30,449</b>	<b>468,284</b>	<b>20,908</b>	<b>82,920</b>	<b>45,194</b>	<b>3,366,574</b>
<b>Movimiento 2022</b>										
Adiciones	-	-	-	30,617	3,061	351,949	11,659	187,250	14,281	598,817
Ajustes y reclasificaciones	1,372,289	1,187,901	-	-	19,499	19,499	8	-	-	184,396
Ventas / Bajas	-	-	-	-	-	56,436	-	-	-	56,436
Gasto por depreciación, neto	-	45,463	8,239	4,491	8,123	169,378	12,305	44,312	5,763	298,074
<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,346,658</b>	<b>24,119</b>	<b>48,567</b>	<b>44,886</b>	<b>574,920</b>	<b>20,270</b>	<b>225,858</b>	<b>53,712</b>	<b>3,795,277</b>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>										
Costo	1,456,289	1,627,027	110,043	65,517	198,138	2,141,450	66,314	800,493	64,857	6,530,128
Deterioro acumulado	-	-	-	-	-	230,128	-	-	-	230,128
Depreciación acumulada	-	280,370	85,924	16,950	153,252	1,336,403	46,043	574,635	11,145	2,504,723
<b>Valor en libros</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,346,657</b>	<b>24,119</b>	<b>48,567</b>	<b>44,886</b>	<b>574,919</b>	<b>20,270</b>	<b>225,858</b>	<b>53,712</b>	<b>3,795,277</b>
<b>Movimiento 2023</b>										
Adiciones	-	-	3,070	4,313	137,500	44,442	24,859	34,351	6,339	254,874
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	885	-	533,237	4,847	19,759	-	558,729
Ventas / Bajas	-	-	-	1,614	-	639,301	7,180	19,759	-	667,854
Gasto por depreciación, neto	-	46,008	7,562	6,807	19,811	163,459	15,101	56,024	6,680	321,452
<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,300,649</b>	<b>19,627</b>	<b>45,344</b>	<b>162,575</b>	<b>349,838</b>	<b>27,696</b>	<b>204,185</b>	<b>53,371</b>	<b>3,619,574</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>										
Costo	1,456,289	1,627,027	113,112	68,216	335,638	1,546,591	83,984	815,086	71,197	6,117,140
Deterioro acumulado	-	-	-	-	-	230,128	-	-	-	230,128
Depreciación acumulada	-	326,378	93,485	22,872	173,063	966,624	56,288	610,901	17,826	2,267,438
<b>Valor en libros</b>	<b>1,456,289</b>	<b>1,300,649</b>	<b>19,627</b>	<b>45,344</b>	<b>162,575</b>	<b>349,838</b>	<b>27,696</b>	<b>204,185</b>	<b>53,371</b>	<b>3,619,574</b>

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**13. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Proveedores locales	333,142	286,789
Proveedores del exterior	1,121,713	417,530
	<b>1,454,855</b>	<b>704,319</b>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	1,454,855	704,319
No corriente	-	-
	<b>1,454,855</b>	<b>704,319</b>

Los proveedores representan facturas de compras de bienes y servicios con vencimiento promedio de 60 a 90 días.

**14. OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Préstamos con instituciones financieras (1)	-	114,043
Tarjetas de crédito corporativas	122,349	124,119
	<b>122,349</b>	<b>238,162</b>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	122,349	238,162
No corriente	-	-
	<b>122,349</b>	<b>238,162</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022, estos préstamos en instituciones se conforman de la siguiente manera:



**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Al 31 de diciembre de 2022				
Acreeedor	Tasa Anual	Vencimientos hasta	Corto plazo	Largo plazo
Préstamos con instituciones financieras	8.86%	A septiembre 2023	114,043	-
			114,043	-

**15. OBLIGACIONES EMITIDAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Títulos valores	711,840	1,030,080
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	342,880	318,240
No corriente (2)	368,960	711,840
	711,840	1,030,080

Al 31 de diciembre del 2023, el saldo por pagar de los títulos valores y papel comercial emitidos, son las siguientes:

Serie	Mes - Año colocación	Clase	Monto nominal colocado	Saldo por pagar
9148-VRF05	05-oct.-20	A	25,000	11,123
9643-VRF38	05-oct.-20	A	50,942	22,664
12826-BSD04	05-oct.-20	A	559,422	248,887
287363	05-oct.-20	A	104,351	46,426
287755	05-oct.-20	A	313,054	139,278
2705-VRF04	05-oct.-20	A	15,000	6,964
3347-VRF46	05-oct.-20	A	50,000	23,213
4900-VRF44	05-oct.-20	A	439,036	213,286
Títulos emitidos			1,556,806	711,840

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Participación trabajadores por pagar	38,015	33,299
Obligaciones con el IESS	26,170	19,336
Otras Obligaciones	42,292	35,129
Beneficios a empleados	49,584	50,312
	<b>156,061</b>	<b>138,076</b>

Los movimientos de participación trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Años terminados en Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Saldo inicial	33,299	31,779
Provisión del año	38,015	33,299
Pagos	(33,299)	(31,779)
Saldo final	<b>38,015</b>	<b>33,299</b>

**17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Jubilación patronal	92,585	110,426
Desahucio	33,391	39,768
	<b>125,976</b>	<b>150,194</b>

**17.1. Jubilación patronal.** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal, fueron como sigue:

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Saldo inicial</b>	110,426	140,593
Costo de los servicios del período corriente	23,913	34,514
Costo por intereses	6,372	4,316
Pérdidas actuariales	-	-
Reverso por desvinculaciones	(36,892)	(25,899)
Ganancias actuariales	(11,234)	(43,098)
<b>Saldo final</b>	<b>92,585</b>	<b>110,426</b>

**17.2. Bonificación por desahucio.** - de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual, por cada uno de los años de servicio. Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b>Saldo inicial</b>	39,768	49,745
Costo de los servicios del período corriente	8,249	11,692
Costo por intereses	2,295	1,527
Pérdidas actuariales	1,708	-
Reverso por desvinculaciones	-	-
Beneficios pagados	18,628	8,831
Ganancias actuariales	-	14,365
<b>Saldo final</b>	<b>33,391</b>	<b>39,768</b>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2023 y 2022. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
	%	%
Tasa de descuento	5.84%	5.77%
Tasa de incremento salarial	3.00%	2.50%
Tasa de incremento de pensiones	1.33%	1.29%
Tasa de rotación promedio	35.66%	24.87%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

**18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

			Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>			
<b><u>Cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u></b>				
Alcomaq	Cliente	Comercial	-	97,564
Aircomec	Cliente	Comercial	108,691	108,691
Distcompsa	Cliente	Comercial	120,810	55,260
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	20,101	1,255
Comprekais	Cliente	Comercial	73,868	72,018
Aircose	Cliente	Comercial	88,200	88,200
<b><u>Otras cuentas por cobrar compañías relacionadas:</u></b>				
Sierkosta	Administracion	Comercial	58,085	58,085
Inmobiliaria Bifan	Administracion	Comercial	9,263	10,477
Ing. Mariela Murillo	Administracion	Comercial	429	-
Aircomec	Administracion	Comercial	10,021	10,021
Distcompsa	Administracion	Comercial	38,215	38,215
Ainsa Colombia	Administracion	Comercial	126	-
Comprekais	Administracion	Comercial	3,249	2,455
Alcomaq	Administracion	Comercial	-	134,388
Aircose	Administracion	Comercial	187	187
			<b>531,245</b>	<b>676,816</b>



**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b><u>Cuentas por pagar compañías relacionadas:</u></b>				
Ing. Marcelo Murillo	Proveedor	Comercial	16,110	-
Ing. David Murillo	Proveedor	Comercial	290	-
Ainsa Colombia	Proveedor	Comercial	3,210	-
Alcomaq	Proveedor	Comercial	22,725	26,059
Comprekais	Proveedor	Comercial	-	59,371
Distcompsa	Proveedor	Comercial	273,439	118,359
<b><u>Otras cuentas por pagar compañías relacionadas:</u></b>				
Ing. Marcelo Murillo	Administración	Comercial	830,597	1,078,079
Ing. David Murillo	Administración	Comercial	6,711	6,711
Comprekais	Administración	Comercial	28,271	28,271
Distcompsa	Administración	Comercial	11,110	1,772
Alcomaq	Administración	Comercial	158,584	147,501
Miriam Montenegro	Administración	Comercial	13,754	17,418
Inmobiliaria Bifan	Administración	Comercial	-	548
			<b>1,364,800</b>	<b>1,484,089</b>

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar a partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años para examinar la posición financiera de parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

Las transacciones con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b><u>Ventas:</u></b>				
Alcomaq	Cliente	Comercial	253,287	380,449
Aircomec	Cliente	Comercial		97,046
Comprekais	Cliente	Comercial	20,000	50,542
Distcompsa	Cliente	Comercial	60,000	50,000
				-
Ainsa Colombia	Cliente	Comercial	18,846	2,802
			<b>352,133</b>	<b>575,235</b>

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b><u>Compras:</u></b>				
Comprekais	Proveedor	Comercial	417,129	386,967
Distcompsa	Proveedor	Comercial	342,597	301,203
Ing. Marcelo Murillo	Proveedor	Comercial	78,653	55,472
Ing. David Murillo	Proveedor	Comercial	-	52,728
Santiago Murillo	Proveedor	Comercial	-	1,667
Alcomaq	Proveedor	Comercial	2,500	46,000
			<b>840,879</b>	<b>844,037</b>

**19. IMPUESTOS.**

Un resumen de los saldos por cobrar y pagar, fue como sigue:

**Activos y pasivos del año corriente**

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
<b><u>Activos por impuestos corrientes:</u></b>		
Impuesto al valor agregado	-	17,848
Retenciones en la fuente IVA	34	9,071
Retenciones en la fuente Renta	126,003	120,656
Impuesto a la salida de divisas	135,625	178,302
	<b>261,663</b>	<b>325,877</b>
<b><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></b>		
Impuesto al valor agregado por pagar (percepción y retención)	19,200	72,149
Impuesto a la renta por pagar	109,493	97,578
Contribución única por pagar	-	46,088
Retenciones en la fuente de IR por pagar	14,538	9,382
	<b>143,231</b>	<b>225,197</b>

**Conciliación tributaria - Impuesto a las ganancias**

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias	216,212	188,696
(Menos) Reverso y provisión de impuestos diferidos	(796)	-
(Más) Participación a trabajadores ingresos exentos	1,066	-
(Menos) Ingresos exentos	(7,106)	-
(Más) Gastos no deducibles	225,411	201,616
<b>Utilidad (pérdida) gravable</b>	<b>434,787</b>	<b>390,312</b>

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Impuesto a la renta causado 25%	109,493	97,578
Tarifa efectiva de impuesto a las ganancias del período	<b>51%</b>	<b>52%</b>
<b>Impuesto a las ganancias causado</b>	<b>109,493</b>	<b>97,578</b>
Impuesto a las ganancias del período	108,697	97,578
Impuesto a la renta diferido	796	-
Crédito tributario a favor de la empresa	(261,628)	(298,958)
<b>Saldo por cobrar</b>	<b>(152,135)</b>	<b>(201,380)</b>

### Tarifa del impuesto a las ganancias

### Provisión para los años 2023 y 2022

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2023 y 2022, ha sido calculada aplicando la tarifa del 25% y 25%, respectivamente.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo se una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementarán 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria.

Adicionalmente las micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales tendrán una reducción de 3 puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta (22%), dicho beneficio se aplicará siempre que para las últimas que se mantenga o incremente el empleo. Sin embargo, esta tarifa se podrá incrementar en 3 puntos porcentuales, si su participación accionaria directa o indirecta es superior o igual 50% corresponde a socios, accionistas o partícipes residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; o, si sobre estos no se informó sobre su composición accionaria como lo establecen las disposiciones tributarias.

Finalmente, aquellas empresas que cumplan con las condiciones para estar dentro del Régimen RIMPE deberán liquidar su impuesto a la renta en función a la tabla progresiva establecida para este grupo en función a los ingresos obtenidos en el ejercicio fiscal.

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### (Expresado en dólares)

#### Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre del 2023 y 2022, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, y su última reforma publicada el 14 de septiembre 2023 el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta en el mismo período fiscal cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$10,000,000 deben presentar adicional al anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

En la referida resolución también se indica que, para determinar los montos acumulados indicados en el párrafo anterior, no se deberá considerar las siguientes operaciones:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América
- Compensaciones o reclasificaciones de cuentas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos
- Ingresos señalados en los artículos 27, 27.1 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos imputables a la actividad generadora de tales ingresos
- Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas
- Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración
- Operaciones de pasivo, a excepción de aquellas que correspondan a préstamos contraídos en el período fiscal que se reporta; y,
- Operaciones con otras partes relacionadas locales, siempre que no se cumplan condiciones determinadas en dicha resolución.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia a la Administración Tributaria podrá ser sancionada con una multa de hasta US\$15.000.



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

---

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

### Otros asuntos

Con fecha 10 de noviembre de 2022 se publica en el Suplemento del Registro Oficial 186, el Decreto Ejecutivo 586, en la cual en resumen se realiza las siguientes reformas tributarias:

#### **Reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno**

- Se aclara que para efectos tributarios se entiende como servicios profesionales aquellos que, para ser provistos requieren el involucramiento de profesionales acreditados por un título sean prestados por personas naturales o jurídicas.
- Se establece el plazo de 30 días hábiles para que el contribuyente puede presentar la documentación para desvirtuar las comunicaciones enviadas por el Servicio de Rentas Internas respecto de ser una empresa fantasma o inexistente, tener transacciones con empresas fantasmas o inexistentes; o, por transacciones inexistentes.

Los sujetos pasivos que no desvirtúen las consideraciones del Servicio de Rentas Internas serán notificados, en las formas establecidas en el Código Tributario, con la resolución administrativa que los considera como empresas inexistentes, fantasmas o contribuyentes con transacciones inexistentes, según corresponda.

- No se podrá devolver o utilizar como crédito tributario los impuestos que se hubieren generado en operaciones efectuadas con empresas calificadas como inexistentes, fantasmas o supuestas, así como con sociedades o personas naturales por transacciones inexistentes.
- Las provisiones no utilizadas por concepto de desahucio o jubilación patronal deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
- Cuando el capital suscrito en una sociedad sea pagado en especie, los bienes aportados deberán ser valorados según los términos establecidos en las normas aplicables en la materia. El aportante y quienes figuren como socios o accionistas de la sociedad al momento en que se realice dicho aporte, así como los indicados peritos, responderán por cualquier perjuicio que sufra el Fisco por una valoración que sobrepase el valor que tuvo el bien aportado en el mercado al momento de dicha aportación. Igual procedimiento se aplicará en el caso de fusiones o escisiones que impliquen la transferencia de bienes de una sociedad a otra; en estos casos, responderán los indicados peritos evaluadores y los socios o accionistas de las sociedades fusionadas, escindidas y resultantes de la escisión que hubieren aprobado los respectivos balances.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

- Para la aplicación de la deducción adicional prevista en el tercer inciso del numeral 7 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el contribuyente deberá obtener una certificación por parte de la autoridad ambiental competente y conforme la normativa secundaria vigente expedida para el efecto, sobre el cumplimiento de los parámetros técnicos y condiciones establecidas referentes a las maquinarias, equipos y tecnologías utilizadas en la actividad económica generadora del ingreso sujeto al Impuesto a la Renta, previo a la presentación de la declaración del primer ejercicio fiscal en que pretenda beneficiarse de esta deducción.
- No serán deducibles las pérdidas generadas por la transferencia ocasional de inmuebles, siempre que se trate de operaciones que, en caso de haber generado utilidades, hubiesen sido exentas.
- No será deducible la pérdida generada en la transferencia de créditos comerciales o cartera que se negocien con partes relacionadas.
- Son deducibles las regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas hasta un valor equivalente al 5% de los ingresos gravados en el respectivo ejercicio.
- Para la deducibilidad de gastos por regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en el caso de operaciones con partes relacionadas residentes o establecimientos permanentes en el Ecuador, siempre y cuando al sujeto pasivo que incurre en el costo o gasto le corresponda una tarifa efectiva impositiva igual o menor a la de su parte relacionada con la que realiza la operación, no aplicará límite.
- Se permite el reconocimiento de un activo por impuesto diferido en el caso de entidades no financieras, por el valor del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables, que excedan los límites de deducción previstos en la ley y este Reglamento.
- Se permite el reconocimiento de un activo por impuesto diferido por la diferencia entre la depreciación financiera de propiedad, planta y equipo y los límites de deducibilidad de dicha depreciación.
- Para el caso de documentos que sustenten operaciones por las cuales la norma tributaria permita la amortización o depreciación, el plazo de conservación de los documentos se contará a partir del periodo fiscal en el cual finalizó el uso de la deducibilidad del gasto.
- Reducción de 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta por el desarrollo de nuevas inversiones. Si las sociedades existentes se acojan a esta reducción y no les sea posible mantener un centro de costos, por la naturaleza de la inversión, deberán aplicar el siguiente procedimiento:

# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

### **Calcular el porcentaje atribuible a la nueva inversión**

$\% \text{ Atribuible a la nueva inversión} = (\text{Nueva Inversión} / \text{Total de Activos no corrientes}) \times 100$

### **Calcular el monto de la base imponible atribuible a la nueva inversión**

$\text{BI nueva inversión} = \text{Base imponible} \times \% \text{ atribuible a la nueva inversión.}$

### **Determinar el impuesto a la renta atribuible a la nueva inversión**

$\text{IR nueva inversión} = \text{BI nueva inversión} \times \text{tarifa de IR reducida}$

### **Determinar el impuesto a la renta no atribuible a la nueva inversión**

$\text{BI NO atribuible} = \text{Base Imponible} - \text{BI nueva inversión}$

$\text{IR NO atribuible} = \text{BI No atribuible} \times \text{Tarifa de IR}$

### **Determinar el impuesto a la renta total**

$\text{IR total} = \text{IR Nueva inversión} + \text{IR no atribuible}$

- Reducción de 5 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta por la firma de contratos de inversión. En el contrato de inversión se determinarán los puntos porcentuales de reducción a los que tendrá derecho el contribuyente.
- Aplica retención en la fuente de IVA, sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales, así como los pagos efectuados por las entidades y organismos del sector público del Gobierno Central y Descentralizado, sus órganos desconcentrados y sus empresas públicas, universidades y escuelas politécnicas del país.
- Las transferencias de bienes o prestación de servicios efectuadas por las micro, pequeñas y medianas empresas, conforme la definición del Código Orgánico de Producción, Comercio e Inversiones, en las que se haya concedido un plazo superior a un mes para el pago, deberán ser declaradas en el mes siguiente y pagadas hasta dentro del plazo de 3 meses, contados desde el periodo fiscal siguiente al de la fecha de emisión de la factura. Los demás contribuyentes deberán declararlas en el mes siguiente y pagarlas hasta en el subsiguiente de realizadas.
- Podrán acogerse a este beneficio los exportadores de servicios, en la proporción del ingreso neto de divisas desde el exterior al Ecuador, dentro de un plazo máximo de seis meses contados a partir de la emisión de la factura correspondiente a dichos servicios. Para efectos de esta devolución, el ingreso neto de divisas deberá transferirse desde el exterior a una cuenta de una institución financiera local del solicitante de la devolución, relacionado con las exportaciones de servicios.
- Los contribuyentes incorporados en el Régimen RIMPE solicitarán los comprobantes de venta que sustenten debidamente sus adquisiciones de bienes, cesión de derechos y contratación de servicios. Los contribuyentes deberán conservar los documentos que sustenten sus transacciones, por un periodo no inferior a siete años, conforme lo establecido en el Código Tributario. Durante este periodo la Administración Tributaria podrá requerir al sujeto pasivo la presentación de estos.
- Para el caso de determinar el impuesto a la renta RIMPE, al impuesto causado se podrán descontarse los valores correspondientes a créditos tributarios a los que tenga derecho, no así la rebaja por gastos personales.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

- En el caso de que, en un determinado mes, se produzca "Acumulación ", son imputables y asociados a los ingresos efectivamente percibidos (ingresos gravados con impuesto a la renta), todas las inversiones, costos y gastos efectuados para la generación de estos ingresos gravados, que estén debidamente sustentados de conformidad con la normativa tributaria.
- La comunicación de diferencias constituye una orden de verificación, por lo que su notificación suspende los plazos de caducidad de la facultad determinadora, conforme el artículo 94 del Código Tributario.
- Se incluyen ciertas disposiciones respecto de la amortización y depreciación en la actividad minera.
- El Servicio de Rentas Internas difundirá, a través de los medios establecidos para el efecto, en forma periódica a los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, parámetros de referencia con respecto a la utilidad, reconocimiento de ingresos, conceptos deducibles o tasas efectivas de impuesto que presentan otras entidades, agentes económicos, o personerías jurídicas que obtienen ingresos, contraprestaciones o márgenes de utilidad por la realización de sus actividades con base en el sector económico o industria a la que pertenecen. La difusión de esta información se hará con la finalidad de medir riesgos impositivos.

**20. IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<b>Saldos al comienzo del año</b>	<b>Generados en el año</b>	<b>Recuperados / reversados en el año</b>	<b>Saldos al fin del Año</b>
<b><u>Año 2022</u></b>				
Deterioro de equipos	57,532	-	-	57,532
Jubilación Patronal	10,649	7,450	(1,028)	17,071
Desahucio	2,529	2,432	(366)	4,596
	<b>70,710</b>	<b>9,882</b>	<b>(1,394)</b>	<b>79,199</b>
<b><u>Año 2023</u></b>				
Deterioro de equipos	57,532	-	-	57,532
Jubilación Patronal	17,071	-	-	17,071
Desahucio	4,596	-	-	4,596
	<b>79,199</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79,199</b>



# AINSA S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables (Expresado en dólares)

Los movimientos de pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Liquidados / reversados en el año	Generados en el año	Saldos al fin del año
<b><u>Año 2023</u></b>				
Revalorización de Edificio	117,816	-	-	117,816
	<b>117,816</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>117,816</b>
<b><u>Año 2022</u></b>				
Revalorización de Edificio	-	-	117,816	117,816
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>117,816</b>	<b>117,816</b>

### 21. ANTICIPOS DE CLIENTES

		Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Anticipo Clientes Venta de activos	(1)	1,400,000	1,400,000
Anticipo Clientes	(2)	37,871	100,064
		<b>1,437,871</b>	<b>1,500,064</b>

- (1) El anticipo de US\$1,400,000 corresponde a la promesa de compra venta del edificio de Juan Tanca Marengo.
- (2) Los anticipos de clientes que ascienden a US\$ 37,871 y US\$ 100,064 del periodo 2023 y 2022 respectivamente, corresponden a anticipos entregados por clientes por las comercializaciones de bienes y servicios.

### 22. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social es de US\$ 1,515,000 y está constituido por 1,515,000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

### 23. RESERVAS.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance, como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

### 24. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a cambios en el superávit por revaluación de propiedades y ganancias y pérdidas actuariales por beneficios a los empleados.

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**25. RESULTADOS ACUMULADOS.**

**Utilidades acumuladas.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

**Provenientes de la adopción a las NIIF**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción a las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
Venta de maquinarias y equipos	3,680,530	4,194,999
Venta de repuestos, partes y piezas	1,216,420	1,309,237
Servicio Técnico	699,503	-
Alquiler de Equipos	210,000	407,216
Venta de Equipos de Alquiler	159,540	58,444
Otros	187,815	16,473
	<b>6,153,808</b>	<b>5,986,369</b>

**27. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS O COSTO DE VENTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
Venta de bienes	2,594,451	2,282,760
Prestación de servicios	572,588	682,057
	<b>3,167,039</b>	<b>2,964,816</b>

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Nómina	272,972	246,952
Beneficios empleados	85,135	85,752
Aporte IESS	49,196	46,933
Arriendo	16,866	16,500
Mantenimientos	223,899	317,067
Combustible	14,817	27,997
Suministros	12,696	15,955
Seguro	97,585	94,365
Impuestos	189,223	87,345
Viáticos	8,891	8,663
Depreciación	321,452	298,074
Amortización	5,495	16,009
Provisiones incobrables	9,009	47,658
Servicios básicos	110,715	116,017
Honorarios	135,691	177,247
Gastos de gestión	13,026	15,433
Otros gastos empleados	206,108	121,564
Otros gastos	239,914	132,324
	<b>2,012,690</b>	<b>1,871,855</b>

**29. GASTOS DE VENTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Nómina	308,269	320,551
Beneficios empleados	61,233	63,437
Aporte IESS	60,046	60,137
Mantenimientos	179,241	310,080
Combustible	24,370	57,284
Suministros	1,304	11,189
Viáticos	87,571	27,600
Servicios básicos	-	13,100
Honorarios	67,114	605
Gastos de gestión	-	145
Otros gastos empleados	61,923	19,697
Otros gastos	26,743	24,796
Publicidad y promoción	31,250	63,141
	<b>909,064</b>	<b>971,762</b>

**AINSA S.A.**

**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**30. GASTOS FINANCIEROS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2023	Diciembre 31, 2022
Comisiones	24,613	22,469
Intereses Emisión Obligaciones	82,805	94,220
Intereses tarjetas de crédito	6,986	3,663
	<u>114,404</u>	<u>120,352</u>

**31. CONTINGENTES.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de acuerdo a los abogados y a la Administración de la Compañía no se mantienen juicios significativos sea como demandado y/o demandante que deban ser revelados a fecha de estos estados financieros.

**32. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros 02 de mayo del 2024, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma material, los saldos o interpretación de los mismos.

**33. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 02 de mayo del 2024 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.